روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵ ۹ ذی القعده ۱۴۴۷
سال بیست و پنجم شماره ۴۹۷۷
۸ صفحه ۱۰۰۰۰ تومان

پست الکترونیکی: daryanews_bnd@yahoo.com

آبا بتن ساحل
Aba Beton Sahel
تولید و عرضه بتن آماده
دفترمرکزی: ۳۲۲۱۲۸۲۸-۳۲۲۱۲۹۲۹
کارخانه: ۳۱-۳۲۵۶۱۰۳۰
آدرس: بندرعباس- بلوار امام خمینی نرسیده به میدان شهدا نبش خیابان دانش ساختمان بنی هاشمی واحد ۲

گزارش میدانی «روزنامه دریا» از بازار ملتهب مسکن و روایت‌های نگران کننده مستأجران؛

جهش افسار گسیخته اجاره بها در بندرعباس

دوبرابر شدن نرخ رهن و اجاره، افزایش بی‌ضابطه بنگاه‌های املاک، تعیین قیمت‌های سلیقه‌ای و نبود مرجع نظارتی، بازار مسکن بندرعباس را در وضعیت فوق‌العاده قرار داده است

صفحه ۸ را بخوانید

عکس: علی زارعی

تیترهای امروز

زخم مسکن بندرعباس التیام نیافت ۳

مدیرکل آموزش و پرورش هرمزگان تأکید کرد
ضرورت ساماندهی ویژه مدارس شاهد ۳

دفاع از حقوق مصرف کننده کجاست؟
فروشگاه‌های زنجیره‌ای بندرعباس جزیره‌های بی‌قانون، مشتریان سرگردان! ۱

آغاز اجرای طرح واکسیناسیون تکمیلی سرخک و سرخجه ۳

زمینِ زخمی در سایه جنگ ۵

دبیر کمیسیون مدیریت واردات اتاق ایران:
برخی بیمه‌ها از پرداخت خسارت بندر شهید رجایی طفره می روند ۴

پشت پرده زندگی دیجیتال نوجوانان
نسل آنلاین، ذهن‌های ناآرام ۵

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان:

هنر مهمترین عنصر روایتگری در جنگ تحمیلی است

گروه خبر // مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان گفت :هرمزگان خط مقدم دفاع از خاک و هویت ملی در جنگ تحمیلی سوم است و اصحاب رسانه هنر فرهنگ و دین از آغاز جنایت‌های دشمن علیه ملت ایران، سنگردار پیروز میدان مهم جنگ روایت‌ها بوده‌اند فیلم‌های مستند و کوتاه، نمایش‌های خیابانی و صحنه ای، سرودها، نماهنگ‌ها، شروه‌خوانی‌ها، شعرها و ترانه‌ها،آهنگ‌سازی، موکب‌های هنر،نمایشگاه‌های آثار گرافیکی، اجرای زنده خوشنویسی، بخش‌هایی از حرکت گسترده جامعه هنری هرمزگان در کنار اطلاع‌رسانی های بموقع رسانه‌ای در روزهای جنگ تحمیلی اخیر بوده است.

فرخنده جلالی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان در بندرعباس با اشاره به فعالیت‌های گسترده اصحاب هنر و رسانه پس از شروع جنگ تحمیلی اخیر و حمله ددمنشانه دشمن آمریکایی_صهیونیستی به دبستان شجره‌طیبه میناب اظهار کرد: جامعه هنری هرمزگان بار دیگر نشان داد که در بزنگاه‌های اجتماعی، فرهنگی و انسانی، با تمام توان و ظرفیت‌های خلاقانه خود برای روشنگری، هم‌صدایی با مردم و انتقال روایت درست از رخدادهای جنایتکارانه میان‌دار هستند. وی با بیان اینکه این همراهی، طیفی گسترده از رشته‌های هنری را دربر گرفته، افزود: فیلمسازان وو سینماگران بویژه مستندسازان، گروه‌های تئاتر خاصه تاتر خیابانی،فعالان حوزه موسیقی، شعر و ترانه و سرود، خوشنویسی، گرافیست، نقاشی و دیگر شاخه‌های هنری با تولید آثار جدید و اجراهای میدانی در مناطق مختلف استان تلاش کرده‌اند تا در پشتیبانی جبهه رسانه،پیام‌های انسانی، اخلاقی و فرهنگی تهاجم دشمن و رویداد تلخ به شهادت

رساندن ۱۶۸ کودک معصوم و بی گناه دانش‌آموز، معلم و والدین دانش‌آموزان را هنرمندانه بازگو کنند. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان از محتواهای فیلم‌های کوتاه و مستند همچنین نمایش و نماهنگ‌های تولیدشده به‌عنوان یکی از بخش‌های شاخص یاد کرد و گفت: همه‌ی تولیدات‌هنری با محوریت ابعاد وسیع جنایت مدرسه شجره‌طیبه و یادآوری شهادت طلبی و جان فدایی فرزندان ایران در دفاع از وطن و بازنمایی احساسات جمعی در تجمع‌های شبانه، علاوه بر بازتاب‌های رسانه‌ای و فضای مجازی تا حد امکان در اماکن پرتردد و به‌ویژه در گلزار شهدای دانش‌آموز میناب اجرا شده هم چشم جهانیان را بر پلیدکاری و نیرنگ دشمنان تاریخ و تمدن ایران باز کرده و هم مورد توجه و استقبال مردم قرار گرفته است.وی همچنین از فعالیت چشمگیر گروه‌های سرود خبر داد و توضیح داد: هنرمندان فعال عضو کانون‌های فرهنگی هنری مساجد نیز سهم ویژه‌ای در این تولیدات هنری و همراهی با مردم داشته‌اند و همچنان تلاش دارند با استمرار اجرا در فضاهای عمومی شهرها و روستاها، حال‌وهوای ویژه‌ای به برنامه‌های مردمی دهند و نقش مهمی در ارتباط‌گیری با مخاطبان داشته‌اند.جلالی به برپایی موکب‌های هنرمندان در مسیرهای پیاده‌روی و محل تجمعات مردمی در شهرستان‌های مختلف بویژه در شهرستان‌ها نیز اشاره کرد و گفت: در این موکب‌ها آثار هنری زنده نظیر اجرای سرود، نمایش خیابانی، نقاشی، کارگاه هنرهای تجسمی و برنامه‌های فرهنگی تعاملی برگزار شد و این فضا به یکی از نقاط مهم گردهمایی مردم تبدیل شد.

به گفته وی، اجرای نقاشی‌های دیواری، برگزاری نمایشگاه‌های پوستر و کارگاه‌های خوشنویسی با حضور هنرمندان برجسته استان، بخش دیگری از برنامه‌های فرهنگی و هنری در واکنش به تهاجم ناجوانمردانه دشمن بوده است.مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان ضمن قدردانی از تلاش خبرنگاران و مدیران رسانه ادامه داد: عکاسان خبری و مستند با ثبت لحظات مهم جنگ بویژه صحنه های اندوه و همدلی مردم در کنار قهرمانان میدان رزم و امداد و خانواده‌های شهداء و آسیب‌دیدگان از تجاوز دشمن، نقش قابل توجهی در ثبت و ماندگاری این روزها ایفا کرده‌اند که همه و همه مستندات ویژه‌ای برای قضاوت درست نسل‌های آینده از این برهه‌ای تاریخی و سربلندی دوباره‌ای ایرانیان خواهد بود. جلالی در ادامه با قدردانی ویژه از فعالان رسانه‌ای گفت: خبرنگاران و عکاسان هرمزگان از نخستین لحظات وقوع حادثه در میدان حضور یافتند، با ثبت دقیق رویدادها، گفتگو با شاهدان و تهیه گزارش‌های خبری، نقش مهمی در اطلاع‌رسانی درست و روایت کامل ماجرا بر عهده داشتند. به گزارش شبستان؛ وی افزود: این همراهی میان هنرمندان، اصحاب فرهنگ و رسانه نشان داد که هرمزگان در مقاطع حساس، ظرفیت عظیمی برای تولید پیام‌های انسانی، فرهنگی و اجتماعی دارد و می‌تواند در شکل‌دهی به روایت‌های درست و تقویت روحیه جامعه اثرگذار باشد.

انجام ۱۲۵ هزار آزمون تخصصی برای تضمین سلامت آب هرمزگان در جنگ

گروه خبر // مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان از انجام بیش از ۱۲۵ هزار مورد آزمون تخصصی کیفیت آب همزمان با بحران «جنگ تحمیلی رمضان» خبر داد و اعلام کرد که با وجود تهدیدات علیه زیرساخت‌ها، سلامت آب شرب شهرها و روستاهای استان به طور کامل تضمین شد.

به گزارش خبرنگار دریا ، عبدالحمید حمزه‌پور، مرکز پایش و نظارت بر کیفیت را خط مقدم سلامت عمومی توصیف کرد و گفت: کارشناسان این مرکز با انجام ۱۲۵ هزار و ۳۹۴ مورد آزمایش دقیق بر روی پارامترهای کلیدی شبکه توزیع و تصفیه‌خانه‌ها، پایداری کیفیت آب را در سخت‌ترین شرایط ممکن حفظ کردند. وی با اشاره به اقدامات استراتژیک در ایام جنگ تحمیلی رمضان، افزود: در شرایطی که دشمن زیرساخت‌های حیاتی را هدف قرار داده بود، ما با تجهیز و اعزام آزمایشگاه‌های سیار به نقاط حساس و ایمن‌سازی فضاهای آزمایشگاهی،اجازه ندادیم خللی در نظارت بر سلامت آب شرب مردم ایجاد شود.حمزه‌پور تصریح کرد: پیگیری شبانه‌روزی برای تأمین استراتژیک مواد گندزدا و نظارت لحظه‌ای بر میزان کلر آزاد باقی‌مانده در تمامی شهرستان‌ها، از اقدامات کلیدی برای جلوگیری از بحران‌های بهداشتی در این ایام بوده است.مدیرعامل آبفا هرمزگان همچنین به تعاملات بین‌دستگاهی اشاره کرد و گفت: انجام بازدیدهای میدانی مستمر و نظارت مشترک با کارشناسان مراکز بهداشت شهرستان‌ها، رویکردی جامع را برای صیانت از حقوق شهروندان فراهم کرد که ثمره آن، اعتماد و اطمینان خاطر مردم از کیفیت آب آشامیدنی در اوج روزهای بحران است. وی همچنین از تلاش‌های جهادی پرسنل مرکز پایش کیفیت که فراتر از وظایف اداری و در قالب خدمتی ایثارگرانه، امنیت بهداشتی آب استان را برقرار کردند، قدردانی کرد.

یادداشت

دفاع از حقوق مصرف کننده کجاست؟

فروشگاه‌های زنجیره‌ای بندرعباس؛ جزیره‌های بی‌قانون، مشتریان سرگردان!

علی زارعی/دریا
daryaz1359@gmail.com

امروز در بندرعباس با پدیده‌ای هولناک و تأسف‌بار روبرو هستیم: فروشگاه‌های زنجیره‌ای‌ای که گویی تابع هیچ قانون و نظارتی نیستند و هریک جزیره‌ای شده‌اند برای خود، بی‌آنکه کمترین نگرانی از پاسخ‌گویی یا رعایت حقوق شهروندان داشته باشند. تأسف‌آورتر اینکه، برخی کارکنان همین فروشگاه‌ها صراحتاً اذعان می‌کنند که «در استان هیچ نهادی نمی‌تواند ما را کنترل کند»! کار را به جایی رسانده‌اند که اگر شهروندان کوچک‌ترین اعتراضی به کیفیت خدمات یا کالا داشته باشی، چاره‌ای جز تماس با شماره‌هایی که فقط مربوط به دفتر مرکزی است ، ندارند و تجربه نشان داده هرگز کسی جوابگو نیست. واقعاً اگر این روایت‌ها صحت داشته باشد، باید به حال خودمان تاسف بخوریم: واویلاست! سوال مهم و بنیادین اینجاست: آیا این فروشگاه‌ها هنگام راه‌اندازی شعب خود، هیچ‌گونه مجوزی از مراجع ذی‌صلاح در استان هرمزگان دریافت نمی‌کنند؟ اگر چنین است، دستگاه‌های نظارتی کجا هستند؟

چرا هیچ‌کس پای پاسخگویی ایستاده نیست؟ چرا باید مردم بندرعباس مجبور باشند با شرکت‌هایی طرف شوند که حاضر نیستند حتی انتقادات ابتدایی را بشنوند، چه رسد به اینکه پاسخ بدهند یا تغییری ایجاد کنند؟

بی‌پروایی این فروشگاه‌ها، وقتی به اوج می‌رسد که برخی از آن‌ها به خود اجازه می‌دهند اگر مشتری با کارت داخلی خودشان خرید کند، قید مرجوعی را بزنند. این بی‌احترامی آشکار به مشتری، وقیحانه‌ترین نمونه از لکنت اخلاق و قانون است. مستند این نوع برخورد به دادستان محترم، سازمان صمت استان و دیگر متولیان رسیده و انتظار برخورد با چنین رفتارهاو برخوردهایی است.از دستگاه‌های نظارتی و مسئولان استان هرمزگان انتظار می‌رود، هر چه زودتر اقدامات قاطع و کارآمدی جهت نظارت دقیق بر این فروشگاه‌ها اتخاذ کنند و اجازه ندهند حقوق مردم پایمال شود یا این تلقی در جامعه شکل بگیرد که «هرکس سرمایه دارد، در استان ما می‌تواند هرطور دلش خواست رفتار کند.» علاوه بر این، نکته‌ای فراموش‌شده وجود دارد که متأسفانه کمتر مورد توجه قرار گرفته است: شرکت‌ها، صنایع، ادارات و سایر نهادهایی که کارت این فروشگاه‌ها را برای پرسنل یا خانواده‌هایشان تهیه می‌کنند، باید پیش از عقد هرگونه قراردادی تحقیق کامل انجام دهند و صرفاً با واحدهایی همکاری کنند که احترام به مشتری و پاسخگویی به اعتراضات مردمی را در اولویت سیاست کاری خود قرار داده‌اند. این نهادها با انتخاب غلط، به وضعیت آشفته فعلی، دامن نزنند و خودشان را هم در مظان اتهام قرار ندهند. در اولین‌روز جنگ هم‌که رهبرمعظم انقلاب و دانش آموزان و معلمان مدرسه شجره طیبه میناب به شهادت رسیدند، موضوعی در مورد نوع واکنش نامناسب مدیر یکی از فروشگاه های زنجیره ای در بندرعباس مطرح شدکه دستگاه های نظارتی اعلام کردند این موضوع در حال بررسی است.در پایان باید گفت، بندرعباس، شایسته آن نیست که تاجر و فروشنده‌ای را در شهر خود تحمل کند که قائل به هیچ ضابطه‌ای نیست و حقی برای همشهریان ما قائل نشود. نگذاریم این بی‌قانونی نهادینه شود؛ امروز باید فریاد زد، فردا خیلی دیر است! نظارت ها بایستی افزایش یابد تا تصورنشود که دستگاه های نظارتی در استان فقط سکوت پیشه کرده اند و نظارتی وجود ندارد. دفاع از حقوق مصرف کننده در استان در چه جایگاهی قرار دارد؟

آگهی مناقصه عمومی تأمین لوله اکسیژن کاری و نمونه‌گیری شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co | شرکت فولاد کاوه جنوب کیش

آگهی شماره T-۱۴۰۵۱۳۵۰۰۸ (نوبت اول)

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت تأمین لوله اکسیژن کاری و نمونه‌گیری (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به وب سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۵/۰۱۸

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

خبر

با اشاره به تلاش دشمن برای ایجاد انشقاق در کشور

محسنی اژه‌ای: زهی خیال باطل!

گروه سیاسی //رییس قوه قضاییه گفت: دشمن مترصد است اهدافی که در تجاوز و جنگ و مذاکره به آن نرسید را با ایجاد انشقاق و تفرق، حاصل کند. زهی خیال باطل! اتحاد ملی ما سد مستحکم و مرصوص و دیواره‌ی محکم سربه‌فلک‌کشیده مقابل دشمن است. حجت‌الاسلام والمسلمین مَحسنی اژه‌ای، در نشستی با حضور جمعی از مقامات قضایی، طی سخنانی ضمن اشاره به مشارکت بی‌نظیر مردم در پویش جان‌فدا، اظهار کرد: مردم ما در زیر بمباران و تهدیدات مکرر دشمن مستکبر و متجاوز و علی‌رغم وجود برخی مشکلات معیشتی و گرانی‌ها، با عزمی استوار و مشارکتی بی‌نظیر، در پویش جانفدا برای ایران ثبت‌نام کرده‌اند؛ بیش از ۳۰ میلیون نفر از مردم گرانقدر ما از مرد و زن و پیر و جوان اعلام داشته‌اند که حاضرند جان‌شان را برای ایران اسلامی فدا کنند و در هر حوزه‌ای که نظام بخواهد از میدان تا خیابان، مجاهدت کنند.رئیس قوه قضائیه با اشاره به ضرورت تکریم هر چه بیشتر مردمی که مشتاق جانفدایی برای ایران اسلامی هستند، بیان داشت: این روحیه سلحشوری و حماسی ملت ایران که حتی در خردسالان ایرانی نیز موج می‌زند، چیزی نیست که با درس و بحث و منبر و کلاس حاصل شده باشد؛ این یک عنایت و لطف الهی به ملت ایران است. باید شاکر این نعمت الهی باشیم؛ شکرانه این نعمت نیز، خدمت بی‌منت به این مردم وفادار و سلحشور است. باید به تمام معنا در صحنه خدمت به مردم و کشور و نظام حاضر باشیم؛ ضروری است به تقویت انسجام ملی یاری رسانیم؛ باید به مسئولان اجرایی در دولت در جهت خدمت‌رسانی مطلوب‌تر به مردم، کمک و مساعدت هر چه بیشتر داشته باشیم. رئیس دستگاه قضا به تبیین و تشریح ریشه‌های ملی ظهور و گسترش پویش جانفدا برای ایران، پرداخت و تصریح کرد: پویش جانفدا برای ایران، نماد و بازتابی از همبستگی ملی بالای ایرانیان و روایت ظفرمندی ملت ماست. شاید در هیچ کشوری در دنیا چنین سطح بالایی از عرق و حمیّت ملی و دینی وجود نداشته باشد. این امر بدون‌تردید، موهبت الهی است. باید قدردان این مردم غیور و عزیز باشیم و خاک پای این سربازان اسلام را توتیای چشم کنیم. رئیس عدلیه با اشاره به آثار و برکات اتحاد ملی عنوان کرد: اتحاد رمز پیروزی ما در نبرد با دشمن است؛ پویش جانفدا برای ایران، اکنون به مظهر اتحاد ملی و وحدت ملی تبدیل شده است؛ ضروری است همه ما در حفظ و تثبیت این دستاورد، بیش از پیش کوشا باشیم و از هر آنچه سبب افتراق و تشتت می‌شود، به جد پرهیز کنیم. قاضی‌القضات خاطرنشان کرد: اتحاد ملی ما و صدای واحد ملت ما، دشمن را کلافه و مستأصل کرده است؛ دشمن مترصد است اهدافی که در تجاوز و جنگ و مذاکره به آن نرسید را با ایجاد انشقاق و تفرق، حاصل کند. زهی خیال باطل! اتحاد ملی ما سد مستحکم و مرصوص و دیواره‌ی محکم سربه‌فلک‌کشیده مقابل دشمن است. ما نیز در تبعیت محض از رهبری معظم انقلاب، تاکید می‌کنیم که رویکرد دستیابی به «ایران هر چه قوی‌تر» از مسیر وحدت بین اقشار مختلف جامعه می‌گذرد. به گزارش ایسنا ، وی گفت: در جنگ شناختی که دشمن به راه انداخته بود، جمهوری اسلامی نظامی تنها و فاقد پشتوانه مردمی معرفی می شد، علت حمله به برخی مراکز نیز محاسبات مربوط به همان جنگ شناختی بود که دشمن خود رقم زده و خود در دام اشتباهات برآوردی ناشی از آن گرفتار شده بود. اکنون با حضور میدانی مردم از یک سو و درخشش طرح جانفدا از سوی دیگر، راه دشمن در هر دو عرصه جنگ نرم و عرضه جنگ سخت مسدود شده است ولی استمرار این پیروزی نیازمند تلاش روز افزون در هر دو جبهه است.

روایت مزدور موساد از اقدامات تروریستی در ۱۸دی

گروه سیاسی //عرفان کیانی، مزدور موساد که صبح شنبه اعدام شده در اعترافات خود گفته در ناآرامی‌های دی‌ماه با قداره، کوکتل مولوتوف و مسدود کردن خیابان‌ها، جنگ شهری تمام‌عیار و کودتا علیه ملت ایران به راه انداخته است. عرفان کیانی، یکی از عوامل نفوذی وابسته به موساد که در ناآرامی‌های دی‌ماه نقش محوری داشت، در اعترافات خود جزئیات اقدامات تروریستی علیه مردم و اموال عمومی را تشریح کرده است.کیانی در این اعترافات گفته که پنجشنبه ۱۸ دی ماه با پوشاندن صورت خود، خیابان‌ها را بستیم و قداره را دور سرم می چرخاندم و تابلوهای ایستگاه اتوبوس را کندیم و با کمک دیگر اغتشاشگران خیابان محل رفت‌وآمد مردم را از دو طرف مسیر مسدود کردیم تا مجبور شوند در اتوبان خلاف جهت حرکت کنند. زمانی که شهروندان می‌گفتند قصد بازگشت به منزل خود را دارند، به خودروهایشان سنگ می‌زدیم. پنج کوکتل مولوتوف نیز به همراه داشتیم که همگی را علیه اموال عمومی و نیروهای انتظامی به کار گرفتیم.وی افزود: در همان شب هجدهم دی‌ماه، به یک دستگاه آمبولانس نیز حمله کردیم و یکی از همدستانم شیشه آن را با سنگ شکست. گفتنی است، سربازان گمنام امام زمان در وزارت اطلاعات، این عنصر تروریستی را شناسایی و بازداشت کردند.کیانی به اتهام حمله به شهروندان، ایجاد رعب و وحشت، تحریک به جنگ و کشتار، تخریب اموال شخصی و عمومی، و همکاری با سرویس‌های جاسوسی دشمن، اعدام شد.پیش از این، قوه قضاییه و نهادهای امنیتی و اطلاعاتی هشدار داده بودند که ایجاد آشوب در خیابان‌ها، مقدمه‌ای برای تجاوز نظامی دشمن علیه ایران است. به گزارش فارس، این هشدار به‌تحقق پیوست و دشمن پس از کودتای دی‌ماه، به خاک ایران حمله نظامی کرد.

سیاسی

رئیس‌جمهور:

ایران تحت فشار، تهدید و محاصره وارد مذاکره تحمیلی نخواهد شد

گروه سیاسی // رئیس‌جمهور در پنجمین گفت وگوی تلفنی خود با نخست‌وزیر پاکستان، ضمن تشریح موانع موجود بر سر راه فرآیند دیپلماتیک، تأکید کرد: تا زمانی که اقدامات خصمانه و فشارهای عملیاتی آمریکا متوقف نشود، بازسازی اعتماد و پیشرفت در مسیر گفت‌وگو با دشواری مواجه خواهد بود.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران و شهباز شریف نخست وزیر پاکستان در پنجمین گفت وگوی تلفنی خود پس از تهاجم تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، آخرین وضعیت تحولات سیاسی و میدانی، روند تثبیت آتش‌بس و پیگیری ابتکارهای دیپلماتیک در اسلام‌آباد را مورد تبادل نظر و بررسی قرار دادند.رئیس‌جمهور در این گفت وگوی تلفنی، با اشاره به ضرورت شکل‌گیری فهم و ادبیات مشترک میان طرف‌های ذی‌ربط برای عبور از شرایط موجود، تصریح کرد: دستیابی به یک نگاه مشترک و ایجاد بسترهای لازم برای شکل‌گیری گفت‌وگوی مؤثر، پیش‌شرط هرگونه پیشرفت در مسیر حل‌وفصل مسائل جاری است.

پزشکیان با اشاره به اقدامات اخیر آمریکا در تشدید محدودیت‌های میدانی و دریایی علیه جمهوری اسلامی ایران، این اقدامات را مانع جدی در برابر هرگونه فرآیند اعتمادساز و پیشبرد دیپلماسی توصیف کرد و گفت: در شرایطی که از یک‌سو پیام‌هایی در خصوص گفت‌وگو و مذاکره مخابره می‌شود، همزمان تشدید محاصره دریایی و استمرار فشارهای عملیاتی، عملاً فضای لازم برای شکل‌گیری اعتماد متقابل را مخدوش می‌کند.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران آغازگر جنگ نبوده و هیچ‌گاه خواهان توسعه ناامنی در منطقه نیست، افزود: با این حال، استمرار اقدامات خصمانه آمریکا از جمله محاصره دریایی، با ادعاهای اعلامی این کشور درخصوص تمایل به حل‌وفصل سیاسی همخوانی ندارد و همین تناقض، سطح بی‌اعتمادی را در میان ملت ایران و میان مسئولان جمهوری اسلامی ایران افزایش داده است.

پزشکیان خاطرنشان کرد: ملت ایران اکنون این پرسش جدی را مطرح می‌کند که اگر روند فعلی همچون دفعات قبل فریبی برای تهاجم مجدد نیست و اراده برای دیپلماسی وجود دارد، توسل همزمان به فشار، محاصره و اقدامات خصمانه با چه توجیهی دنبال می‌شود؟

رئیس‌جمهور ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران بر این باور است که مسیر مذاکرات صرفاً زمانی می‌تواند به نتایج ملموس منتهی شود که طرف مقابل به جای سیاست تهدید، فشار و تحمیل، رویکرد اعتمادسازی و احترام متقابل را در پیش گیرد؛ چرا که ایران در چارچوب اصول شناخته‌شده حقوق بین‌الملل و مقررات جهانی، صرفاً بر استیفای حقوق مشروع ملت خود تأکید دارد و مطالبه‌ای فراتر از این چارچوب مطرح نکرده است.

پزشکیان در ادامه توقف روندهای خصمانه و اطمینان‌بخشی نسبت به عدم تکرار بدعهدی، نقض تعهدات و اقدامات تعرض‌آمیز در میانه گفت‌وگو را شرط لازم برای بازسازی حداقلی اعتماد و فراهم شدن زمینه حل‌وفصل موضوعات اختلافی عنوان کرد.

رئیس جمهور همچنین افزایش تحرکات نظامی و اعزام نیروهای جدید آمریکایی به منطقه را در تعارض آشکار با ادعای پیگیری راه‌حل سیاسی دانست و گفت: چنانچه اراده واقعی بر حل مسئله استوار باشد، تشدید حضور نظامی و اقدامات خصمانه ، صرفاً بر پیچیدگی شرایط افزوده و فضای گفت‌وگو را با اخلال مواجه می‌سازد.

پزشکیان با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران همچنان از هر مسیر منطقی، عادلانه و مبتنی بر احترام متقابل استقبال می‌کند، از پاکستان و سایر کشورهای اسلامی خواست برای برقراری صلح در منطقه با استفاده از ظرفیت‌های سیاسی خود، آمریکا را به سمت یک چارچوب گفت‌وگوی مسئولانه، به‌دور از فشار، تهدید و مطالبات نامتوازن سوق دهند.رئیس جمهور همچنین از رایزنی‌های فشرده نخست‌وزیر پاکستان با ترکیه، قطر و عربستان سعودی برای کمک به صیانت از آتش‌بس و کاهش تنش‌های منطقه‌ای قدردانی کرد و ابراز امیدواری نمود این تلاش‌ها به تثبیت آرامش و صلح در منطقه منجر شود.

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: توصیه روشن ما به آمریکا این است که برای فراهم شدن بستر حل‌وفصل مسائل، ابتدا موانع عملیاتی از جمله محاصره را کنار بگذارد، چرا که جمهوری اسلامی ایران تحت فشار، تهدید و محاصره وارد مذاکره تحمیلی نخواهد شد.رئیس‌جمهور همچنین از نقش‌آفرینی فعال نخست‌وزیر پاکستان و نیز پیگیری‌های مستمر آقای عاصم منیر فرمانده ارتش این کشور در مدیریت تماس‌ها، انتقال پیام‌ها و مساعدت برای استقرار صلح و امنیت در منطقه صمیمانه قدردانی کرد.

نخست‌وزیر پاکستان نیز در این گفت وگو ضمن ابلاغ سلام‌ها و احترام خود به رهبر معظم انقلاب و ملت ایران، از اعزام دکتر عراقچی به پاکستان و گفت‌وگوهای تفصیلی انجام‌شده در اسلام‌آباد قدردانی کرد و گفت: پیام‌های تهران با دقت دریافت، استماع و درخصوص جزئیات آن گفت‌وگوهای مفصلی انجام شده است.

شهباز شریف با تأکید بر اینکه اعتماد جمهوری اسلامی ایران به پاکستان برای اسلام‌آباد مایه افتخار است، اظهار داشت: اطمینان می‌دهم پاکستان در این مسیر همه ظرفیت خود را برای کمک به دستیابی به یک نتیجه شرافتمندانه و پایدار به کار خواهد گرفت.

نخست وزیر پاکستان با اشاره به همبستگی گسترده افکار عمومی پاکستان با ملت ایران افزود: ملت پاکستان با دقت و حساسیت تحولات را دنبال می‌کند و در کنار ملت ایران ایستاده است؛ شجاعت، ایستادگی و تاب‌آوری مردم ایران مورد تحسین همه ماست.

شهباز شریف ضمن محکومیت شدید تجاوزات صورت‌گرفته علیه جمهوری اسلامی ایران، تصریح کرد: موضع پاکستان از ابتدا روشن بوده و ما با شدیدترین ادبیات، این حملات را محکوم کرده‌ایم.نخست‌وزیر پاکستان در ادامه سه واقعیت اساسی در خصوص نظام جمهوری اسلامی و ملت بزرگ ایران را مورد تأکید قرار داد و گفت: نخست آنکه جمهوری اسلامی ایران با فشار و جنگ به تسلیم وادار نخواهد شد؛ دوم آنکه ملت ایران سطح کم‌نظیری از مقاومت و تاب‌آوری از خود نشان داده‌اند؛ و سوم آنکه هرگونه تصور درباره تغییر رژیم سیاسی ایران، تصوری غیرواقع‌بینانه و فاقد امکان تحقق است.

شهباز شریف با ابراز همدردی نسبت به شهادت رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت الله العظمی سید علی خامنه‌ای ، جمعی از فرماندهان، شخصیت‌ها و کودکان بی‌گناه ایرانی، خاطرنشان کرد: با وجود این خسارات سنگین، اکنون ضروری است همه ظرفیت‌ها برای رسیدن به صلحی عادلانه و پایدار فعال شود.

شهباز شریف افزود : پاکستان به‌هیچ‌وجه به‌دنبال ترتیباتی نیست که در آن شأن، شرافت و کرامت ملت ایران مخدوش شود؛ با این حال، باید به یک راه‌حل سیاسی دست یافت که ضمن حفظ منزلت ایران، مسیر توسعه، ثبات و شکوفایی را برای جمهوری اسلامی ایران و کل منطقه تضمین کند.

نخست‌وزیر پاکستان همچنین با اشاره به سفر سه‌روزه عاصم منیر به تهران و تماس‌های فشرده وی با طرف‌های مختلف، گفت: فرمانده ارتش پاکستان به‌صورت خستگی‌ناپذیر در حال پیگیری مسیرهای لازم برای تمدید آتش‌بس، حفظ کانال‌های ارتباطی و نزدیک‌سازی دیدگاه‌ها جهت دستیابی به توافق بوده است.

شهباز شریف تصریح کرد: مقطع کنونی از حساسیت زمانی بسیار بالایی برخوردار است و باید از این فرصت با تدبیر و درایت همیشگی ایران برای تثبیت صلح و جلوگیری از بازگشت تنش استفاده حداکثری کنیم.نخست وزیر پاکستان در پایان با تأکید بر اینکه دیدگاه‌های مطرح‌شده از سوی رئیس‌جمهور ایران را منطقی، متوازن و واقع‌بینانه می‌داند، گفت: ما نیز معتقدیم جمهوری اسلامی ایران خواهان جنگ نیست، بلکه به‌دنبال صلحی مبتنی بر انصاف، برابری و به‌دور از هرگونه فشار است.

به گزارش ایرنا ، شهباز شریف با اشاره به رایزنی‌های انجام‌شده با عربستان سعودی، قطر و ترکیه افزود: رهبران این کشورها نیز از تلاش‌های جاری برای صلح حمایت کرده‌اند و امیدواریم با هم‌افزایی دیپلماتیک، راه‌حلی برای پایان جنگ حاصل شود؛ زیرا در شرایط کنونی، جنگ دیگر گزینه نیست و تنها گزینه قابل اتکا، صلح است.

یک کارشناس منطقه سفر عراقچی به مسقط را بررسی کرد

نقش عمان در آینده روابط ایران با کشورهای منطقه چیست؟

گروه سیاسی // یک کارشناس مسائل عمان، با اشاره به نقشی که مسقط می تواند در ترمیم روابط ایران با برخی کشورهای حوزه خلیج فارس ایفا کند، اظهار کرد: عمان می‌تواند الگوی دیپلماتیک برای کشورهای منطقه باشد، چراکه این کشور در سال‌های اخیر در مناسبت‌های مختلف به کشورهای حاشیه خلیج فارس گوشزد کرده که دشمن آنها ایران نیست، بلکه رژیم توسعه‌طلب صهیونیستی‌است.

به گزارش ایسنا، همزمان که آتش‌بس میان ایران و آمریکا برقرار است و در شرایطی که معادلات منطقه وارد مرحله‌ای تازه شده، سفر وزیر امور خارجه ایران به عمان توجهات بسیاری را به خود جلب کرده است.«میرجواد میرگلوی بیات» کارشناس مسائل عمان، در گفت‌وگو با ایسنا درباره اهداف سفر سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه به عمان همزمان با دوران آتش‌بس، این سفر را در چارچوب نزاکت دیپلماتیک و هماهنگی‌های منطقه‌ای ارزیابی کرد.وی گفت: سفر آقای عراقچی به عمان را باید نوعی نزاکت دیپلماتیک با کشوری دانست که همراهی بسیار قابل قبولی با جمهوری اسلامی ایران داشته است. عمان طی سال‌ها مرکز تبادل پیام و مذاکرات میان ایران و آمریکا بوده و با توجه به پیشینه‌ای که در روند مذاکرات و حل مسائل دارد، در جریان قرار دادن این کشور نوعی کمک و رفتار دیپلماتیک محسوب می‌شود.

این کارشناس مسائل عمان افزود: با توجه به اینکه کشورهای شورای همکاری خلیج فارس، از جمله عمان، در جنگ رمضان آسیب دیدند و آمریکا سبب شد این کشورها متضرر شوند، هماهنگی‌هایی برای دوران آتش‌بس و به امید خدا پس از اتمام جنگ نیز باید از هم‌اکنون انجام شود، چرا که حل این مسائل نیازمند دیپلماسی است و عمان می تواند در این فضا فعال باشد.وی ادامه داد: تنظیم روابط این کشورها با ایران به عنوان قدرت منطقه نیازمند هماهنگی‌های زودهنگام است. مسئله دیگر نیز احتمالاً به موضوع تنگه هرمز مربوط می‌شود، چرا که جنوب تنگه هرمز متعلق به عمان است و این کشور در این آبراه با ایران شریک است. بنابراین نظرات عمان نیز اهمیت دارد.میرگلوی بیات تصریح کرد: تصور می‌کنم عمان از موضوع دریافت عوارض، البته بی‌سر و صدا، استقبال می‌کند و شاید مواضع اعلامی این کشور با مواضع اعمالی آن متفاوت باشد.

*** انگیزه اقتصادی عمان برای همکاری در موضوع تنگه هرمز**

این کارشناس مسائل عمان درباره میزان انگیزه عمان برای همکاری با ایران در موضوع تنگه هرمز گفت: عمان کشوری با منابع محدود است و اقتصاد بزرگی ندارد. تولید ناخالص داخلی این کشور حدود ۱۱۵ میلیارد دلار است. ذخایر نفتی آن نیز محدود بوده و روزانه حدود یک میلیون بشکه نفت تولید می‌کند. البته تولید گاز قابل توجهی دارد و سالانه حدود ۴۰ میلیارد متر مکعب گاز استخراج می‌کند.او افزود: درآمد دولت عمان چندان بالا نیست و این کشور همواره با کسری بودجه و بدهی عمومی مواجه بوده است. در چنین شرایطی، درآمدی در حدود ۲ تا ۳ میلیارد دلار برای عمان رقم قابل توجهی محسوب می‌شود و می‌تواند بخشی از کسری بودجه و بدهی دولت را کاهش دهد، از این رو چنین انگیزه‌ای وجود دارد.

این کارشناس مسائل عمان ادامه داد: در سیاست‌های اعمالی عمان این انگیزه به وضوح دیده می‌شود، اما در مواضع اعلامی برای افکار عمومی جهان غرب و متحدان منطقه‌ای خود عنوان می‌کنند که همراه با دریافت عوارض نیستند و خواهان باز بودن تنگه هرمز هستند.

میرگلوی بیات همچنین با اشاره به موقعیت منطقه «مُسَندَم» گفت: عمان از طریق منطقه جداافتاده‌ای به نام مسندم در تنگه هرمز حضور دارد، حق حاکمیتی در جنوب این تنگه دارد. بافت قبیله‌ای این منطقه تا حدی متمایل به امارات متحده عربی است و به دلیل قرار گرفتن در محاصره جغرافیایی امارات، ارتباط زمینی مستقیمی با مسقط ندارد. همین مسئله سبب شده عمان همواره نگران باشد که امارات با توجه به سیاست‌های توسعه‌طلبانه و نفوذ رژیم صهیونیستی در آن، در جنوب تنگه هرمز نفوذ کند، در چنین شرایطی، عمان استقبال می‌کند که ایران جایگاه این کشور را به عنوان همسایه جنوبی تنگه هرمز در سطح جهانی تثبیت کند.

***ارزیابی عملکرد عمان در جریان جنگ رمضان**

این کارشناس مسائل عمان درباره عملکرد این کشور در جریان جنگ رمضان گفت: عمان در چند نوبت به صورت محدود و با خسارت اندک هدف قرار گرفت، اما تقریباً تمامی این موارد مبهم گزارش شد و دولت عمان اعلام نکرد حملات از سوی چه طرفی صورت گرفته است.وی ادامه داد: دستگاه دیپلماسی ایران نیز سریعاً واکنش نشان داد و اعلام کرد نقشی در این حملات نداشته است. به نظر می‌رسید این مسئله فتنه‌ای صهیونیستی و اماراتی باشد، به جز یک مورد که آقای عراقچی توضیح مختصری درباره آن ارائه کردند و آن را ناخواسته دانست.این کارشناس مسائل عمان اظهار کرد: مسقط در جریان این جنگ توانست رشد اقتصادی خوبی را تجربه کند. بسیاری از پروازهایی که در منطقه انجام می‌شد از طریق عمان صورت گرفت، بورس این کشور رشد قابل توجهی داشت، فروش نفت و درآمدهای نفتی آن نیز افزایش یافت. همچنین در این مدت آسیبی ندید و بازار املاک و مستغلات آن نیز رشد خوبی داشت، در حالی که برای مثال دوبی با کاهش ۳۵ درصدی مواجه شد، اما عمان حداقل ۱۳ درصد رشد در بخش املاک و مستغلات ثبت کرد.

میرگلوی بیات گفت: عمان در این جنگ نشان داد تعامل با جمهوری اسلامی ایران تا چه اندازه می‌تواند کارگشا باشد و دشمن‌انگاری ایران به هیچ وجه رویکرد درستی نیست. این کشور اجازه نداد از خاک، حریم هوایی و آب‌هایش علیه جمهوری اسلامی ایران استفاده شود و این مسئله به خوبی رصد شد.

*** نقش عمان در ترمیم روابط ایران با کشورهای خلیج فارس**

او درباره نقش عمان در ترمیم روابط ایران با برخی کشورهای حوزه خلیج فارس نیز گفت: عمان می‌تواند الگوی دیپلماتیک برای کشورهای منطقه باشد. این کشور طی سال‌های اخیر در مناسبت‌های مختلف به کشورهای حاشیه خلیج فارس گوشزد کرده که دشمن آنها ایران نیست، بلکه رژیم توسعه‌طلب صهیونیستی است.

این کارشناس مسائل منطقه ادامه داد: این رویکرد تا آنجا پیش رفت که سال گذشته در اجلاس منامه، پس از حملات اسرائیل به ایران و جنگ ۱۲ روزه، وزیر خارجه این کشور به طور علنی در منابع رسانه ای بحرین اعلام کرد دشمن ما به هیچ وجه ایران نیست و ما اشتباه کردیم که ایران را دشمن خود دانستیم و از دشمن اصلی غافل شدیم.

وی تصریح کرد: عمان نشان داده می‌توان همسایه یک قدرت منطقه‌ای بود، همزمان با دشمنان آن قدرت نیز رابطه داشت، اما مورد حمله قرار نگرفت؛ این همان نقشی است که عمان می‌تواند ایفا کند و احتمالاً درباره آن در این سفر مذاکره خواهد شد.او افزود: ایران در این جنگ ثابت کرد معادلات منطقه دیگر مانند گذشته نیست و روابط منطقه‌ای نیازمند بازتعریف است. از این رو عمان می‌تواند همانند گذشته این نقش را بر عهده بگیرد و احتمالاً پیام‌هایی از جانب ایران منتقل خواهد شد و مطالباتی نیز وجود دارد.این کارشناس در پایان خاطرنشان کرد: موضوع تنگه هرمز به تنهایی نیازمند هماهنگی گسترده است و کشورهای منطقه اگر تا امروز با تحریم‌ها همراهی کرده یا از آن منتفع شده‌اند، از این پس باید نقش قدرت جمهوری اسلامی ایران را در منطقه بپذیرند و عمان می‌تواند در تنظیم این روابط نقش‌آفرینی کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۳۰۵۴۰۰۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تصرفات مالکانه خانم حلیمه رنجبر فرزند ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه نخلستان محصور به مساحت ۱۳۹۱.۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۹ فرعی از ۹۷ – اصلی که در اجرای رای هیات به قطعه مورد نظر پلاک جدید ۸۵۵ فرعی از اصلی مذکور اختصاص یافت واقع در فین قطعه سه بخش دو بندرعباس به استناد مواد ۱ و ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی مرحوم آقای حسن جوادی تایید و رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سند مالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکورو سپری شدن مهلت واخواهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سند مالکیت بر اساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱۴۰۵/۴۷ م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

صادی شریفی شمیلی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بندرعباس

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان

دریا
۳
دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵
۹ ذی القعده ۱۴۴۷
سال بیست و پنجم شماره ۴۹۷۷

گروه خبر // جلسه ســـتاد شاهد اداره کل آموزش و پرورش استان هرمزگان با حضور مدیرکل آموزش و پرورش ، مدیر کل بنیاد شـــهید و دیگر اعضا برگزار شـــد. در این

مدیرکل آموزش و پرورش هرمزگان تأکید کرد

ضرورت ساماندهی ویژه مدارس شاهد

نشست، منوچهر ضیایی مدیرکل آموزش و پرورش استان، ضمن گرامیداشت یاد و نام شهدای اخیر، بر ضرورت تداوم خدمت‌رسانی همه‌جانبه به خانواده‌های معظم شـــهدا و ساماندهی ویژه مدارس شاهد تأکید کرد.

به گزارش خبرنـــگار دریا ؛ مدیرکل آموزش و پرورش هرمزگان با اشـــاره به حضور مســـتمر مجموعه آموزش و پرورش از نخســـتین لحظات وقـــوع حادثه و همکاری نزدیک با بنیاد شـــهید اظهار داشـــت: «همکاران ما در تمامی مراحل از آواربرداری تا شناسایی شهدا، تشییع، مراسم هفتم، تحویل سال و چهلم شهدای دانش‌آموز و فرهنگی در کنار خانواده‌ها و نهادهای مسئول حضور مؤثر داشتند.»

مدیرکل همچنین به اجرای طرح ویژه حمایت‌های مشاوره‌ای اشاره کرد و گفت: «برای دانش‌آموزان بازمانده و خانواده‌های شهدا، ۲۴ گروه مشاوره‌ای تشکیل شـــده است. برای هر ده دانش‌آموز یک مشاور تعیین شده و این فرایند از روزهای ابتدایی حادثه آغاز شـــده و همچنان ادامه دارد.»وی از برگزاری جلسات با سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی برای تولید محتوا و ثبت روایت خانواده‌ها خبر داد و تأکید کرد که تصاویر شهدای دانش‌آموز در چاپ‌های جدید برخی کتاب‌های درسی درج خواهد شد. در ادامه جلسه، موضوعات مرتبط با مدارس شاهد مورد بررسی قرار گرفت.

مدیرکل آموزش و پرورش هرمزگان با اشـــاره به افزایش تعداد دانش‌آموزان شـــاهد در ســـال تحصیلی پیش‌رو، گفت: «بر اســـاس آمار اولیه، بیش از ۱۰۰ دانش‌آموز جدید وارد مدارس شاهد می‌شوند که اغلب در مقطع ابتدایی هستند. به همین دلیـــل نیازمنـــد برنامه‌ریزی دقیـــق از هم‌اکنون هستیم.»وی سه محور اصلی سیاست‌های مدارس شاهد در ســـال جاری را ساماندهی دقیق فرایند ثبت‌نام،تحول مدیریتی و شفاف‌سازی مالی عنوان کرد.

در قالب اقدامات قرارگاه مردمی حمایتی-اجتماعی "ایران همدل" و با مشارکت مردم محقق شد

توزیع ۲۰ هزار پرس غذای گرم، اطعام ساده و بسته معیشتی در هرمزگان

گروه خبـــر // مدیرکل کمیته امداد اســـتان هرمـــزگان از ادامه فعالیت حـــدود ۶۰ موکب قـــرارگاه مردمی حمایتـــی ـ اجتماعی "ایران همدل" و توزیع بیـــش از ۲۰ هزار پرس غذای گرم، اطعام ساده و بسته معیشتی بین نیازمندان در ایام جنگ تحمیلی سوم خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ حمید باســـره، مدیرکل کمیته امداد اســـتان هرمزگان، در خصوص عملکرد قرارگاه مردمـــی، حمایتی ـ اجتماعی "ایران همدل" اظهار داشـــت: در اجرای برنامه هـــای این قرارگاه و بـــا هم‌افزایی مراکـــز نیکوکاری، بهـــره گیری از ظرفیـــت کمک هـــای مردمی، مســـاجد، خیرین و گروه‌های جهادی به منظور ســـازماندهی کمک‌های مردمی، تقویت همبستگی اجتماعی، حمایت فوری از نیازمنـــدان و کمک به معیشـــت خانـــواده های نیازمنـــد آســـیب دیـــده از جنگ تحمیلی ســـوم؛ بـــر اســـاس آمارهـــای ثبـــت و ضبط شـــده در ســـامانه هـــای هوشـــمند کمیتـــه امـــداد، تاامروز در حوزه ارائه خدمات و حمایت‌های معیشتی در مجموع بیش از ۲۰ هزار غذای گرم، اطعام ساده و بسته معیشتی بین خانواده‌های نیازمند توزیع شده است.

باســـره با تأکید بر نقش مؤثـــر مراکز نیکوکاری و مشـــارکت‌های مردمی در تحقق برنامه های قرارگاه ایران همدل هرمـــزگان، افزود: در ایـــن ایام تعداد ۶۰ موکب مردمـــی با هدف طبـــخ و توزیع غذای گـــرم و اطعام ســـاده در ســـطح اســـتان هرمزگان راه اندازی شده اســـت که تا کنون بیش ۱۶ هزار و ۲۵۰ پرس غذای گرم بـــه ارزش ۲ میلیارد و ۵۲۵ میلیون تومان بین نیازمندان و خانواده های آســـیب دیـــده از جنگ رمضـــان اهدا گردیـــده و همچنین توسط این موکب ها نســـبت به تهیه و توزیع تعداد ۲ هـــزار و ۸۰۰ بســـته غذایـــی اطعام ســـاده در تجمع های مردمی در سطح استان هرمزگان نیز اقدام کرده اند.

وی تصریـــح کرد: کمیته امداد با مشـــارکت خیران نیکوکار و در راســـتای کمک به خانـــواده های در معرض آسیب و نیازمند هرمزگان در این ایام ، تعداد ۹۸۰ بسته معیشـــتی به ارزش حدود یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به این عزیزان اهدا شـــده که همه ایـــن اقدامات با حفظ کرامت خانواده ها و به منظور کاهش آلام و دغدغه های معیشتی در بین محرومین انجام گرفته است.

مدیرکل کمیته امداد استان هرمزگان در ادامه گفت: در حال حاضر بیش از ۳۰۰۰ نیروی داوطلب ، خادم مردم ، بسیجی و تشـــکل مردم نهاد در هرمزگان با ستاد سازماندهی این قرارگاه برای خدمت رسانی به نیازمندان همکاری می کنند که با همراهی و مشارکت این عزیزان با دبیرخانه قرارگاه ایران همدل شـــرایط تســـهیل و تســـریع در ارائه خدمات، حمایت‌های ضروری و مؤثر به خانواده‌های نیازمند و آسیب‌دیده فراهم شده است.

باسره ضمن تقدیر از همراهی خیران، مراکز نیکوکاری، گروه‌های جهادی و مردم نیکوکار، خاطرنشان کرد: مشارکت و همبستگی اجتماعی، پشتوانه مهمی برای پشـــتیبانی از محرومین و مستضعفین جامعه است و امیدواریم این اقدام مبارک مردمی در راســـتای عمل به منویـــات و توصیه رهبر معظم انقلاب اســـلامی حضرت آیت الله سید مجتبی حسینی خامنه ای(حفظ الله) کـــه فرمودنـــد: از کمک و یاری بـــه یکدیگر فروگذار نکنید؛ با قوت و اســـتمرار بیشـــتری ادامه یابد.

این مقام مســـئول در پایان با تشـــریح روش‌های مشـــارکت و انجام کمک مردمی به آســـیب‌دیدگان جنگ رمضان از ســـوی قـــرارگاه مردمی حمایتی – اجتماعـــی ایران همدل بیان داشـــت: مردم خیر، نوع دوســـت و همیشـــه در صحنه این مـــرز و بوم می‌توانند کمک‌های نقدی خود را از طریق شـــماره کارت ۶۰۳۷۹۹۷۹۰۰۰۰۰۶۴۸ و یا کد دســـتوری #۰۷۶*۸۸۷۷* واریز نمـــوده و در پویش "ایران همدل" با هدف کمک به نیازمندان و آســـیب‌دیدگان جنگ تحمیلی سوم به ویژه خانواده های ایتام نیازمند مشارکت نمایند.

پیگیری روند درمان دانش‌آموز مدرسه میناب توسط فرماندار

گروه خبر // معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرســـتان میناب و بـــا حضور در منزل نازنین زهرا حیدری، از این دانش‌آمـــوز که در پی حمله جنایتکارانـــه آمریکایی – صهیونیســـتی به مدرســـه «شـــجره طیبـــه» دچـــار آسیب چشـــمی شده است، عیـــادت کـــرد و از نزدیک در جریـــان رونـــد درمان و وضعیت ســـلامتی او قرار گرفت.

محمد رادمهـــر همراه جمعی از مســـئولان اجرایی شهرســـتان میناب، ضمن دیـــدار با این دانش‌آمـــوز، در جریان آخرین مراحل درمانـــی و مراقبتی وی قرار گرفت.

وی در حاشـــیه این بازدید با ابراز همـــدردی با خانواده‌های آسیب‌دیدگان، گفت: رسیدگی بـــه وضعیـــت مصدومـــان و حمایـــت از خانواده‌های آنان از اولویت‌های اصلی مجموعه اجرایـــی شهرســـتان اســـت و بـــا همـــه ظرفیت‌هـــا دنبال می‌شود.

وی همچنیـــن بـــا قدردانی از تلاش‌هـــای کادر درمـــان و مجموعه آمـــوزش و پرورش میناب در رســـیدگی بـــه دانش‌آموزان آسیب‌دیده، افزود: پیگیری‌هـــای لازم برای تأمین نیازهـــای درمانـــی و جبران خســـارات انجام خواهد شد و این روند تا دســـتیابی به نتیجه ادامه دارد.

بـــه گـــزارش ایســـنا، در این بازدید، مدیر آموزش و پرورش میناب، معاون سیاسی و امنیتی فرمانداری و جمعی از مسئولان محلـــی فرمانـــدار را همراهی کردند.

آغاز اجرای طرح واکسیناسیون تکمیلی سرخک و سرخجه

گروه خبر // با توجه به روند افزایشـــی موارد ابتلا به ســـرخک در ســـال‌های اخیر، به‌ویژه در میان کودکان زیر۶ ســـال، طرح واکسیناسیون تکمیلی با واکسن MMR (ســـرخک، سرخجه و اوریون) در اردیبهشت‌ماه ســـال ۱۴۰۵ در چهار استان پرخطر کشور شامل سیستان و بلوچستان، هرمزگان، کرمان و خوزستان اجرا می‌شود.

به گـــزارش خبرنگار دریا ، این طرح بر اســـاس توصیه کمیته کشوری اعتباربخشی حذف سرخک و سرخجه، با هدف افزایش ســـطح ایمنی جامعه کودکان گروه سنی ۲۴ تا ۷۲ ماهه و پیشـــگیری از طغیان بیماری‌ها در این گروه سنی انجام می‌گیرد.اجرای طرح به صورت پاسیـــو و در کلیه مراکز جامع ســـلامت شهری و روستایی و خانه‌های بهداشت استان‌ها از ۱۲ تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ به مدت دو هفته برنامه‌ریزی شده اســـت.مرکز بهداشت از والدین محترم درخواست می‌کند در زمان تعیین‌شده با مراجعه به نزدیک‌ترین مرکز جامع سلامت یا خانه بهداشت، نسبت به واکسیناسیون تکمیلی فرزندان خود اقدام نمایند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی صابری ایسینی فرزند اردشیر دارای شماره ملی ۳۳۸۱۱۱۲۷۳۲ به استناد دو فقره استشهاد محلی درخصوص پلاک ۱۳۴۹ فرعی از ۴۵- اصلی واقع در بخش دو بندرعباس مدعی شـــده است که سند مالکیت شش سهم مشاع از بیست و چهار سهم عرصه و اعیان زمین محصور به شماره سریال بشماره چاپی ۸۷۰۲۳۰ سری ج سال ۰۱ صادر گردیـــده و به علت جابجایی مفقود گردیده لذا نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هرکس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل اسناد مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اسناد مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض وعدم ارائه اسناد نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

۱۴۰۵/۴۳ م/ الف- تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

صادق شریفی شمیلی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نجمه صابری ایسینی فرزند اردشیر دارای شماره ملی ۳۳۹۲۷۲۷۱۱۳ به استناد دو فقره استشهاد محلی در خصوص پلاک ۱۳۴۹ فرعی از ۴۵- اصلی واقع در بخش دو بندرعباس مدعی شده است که سند مالکیت سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم عرصه و اعیان زمین محصور به شماره سریال بشماره چاپی ۸۷۰۲۲۹ سری ج سال ۰۱ صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده لذا نامبرده تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هرکس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل اسناد مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اسناد مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض و عدم ارائه اسناد نسبت به صدور مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.۱۴۰۵/۴۲ م/الف تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

صادق شریفی شمیلی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم انیسه اسکندری کهنوج فرزند غلامرضا دارای شماره ملی ۳۱۶۰۰۴۱۸۷۵ به استناد دو فقره استشهاد محلی در خصوص پلاک ۲۵۲۰۵ فرعـــی از ۳ اصلی واقع در بخش دو بندر عباس مدعی شـــده است که سند مالکیت ششـــدانگ یک باب خانه بشماره چاپی ۰۱۸۷۰۱ ســـری ب سال ۹۶ صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده لذا نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هرکس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل اسناد مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اسناد مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض وعدم ارائه اسناد نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.۱۴۰۵/۳۹ م/الف – تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۲/۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

صادق شریفی شمیلی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ســـارا ملک زاده فرزند علی اکبر دارای شماره ملی ۱۵۵۲۱۴۸۸۶۶ به استناد دو فقره استشهاد محلی در خصوص پلاک ثبتی ۶۹۷۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش دو بندرعباس مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان بمساحت ۵۲٫۸۳- متر مربع بشماره چاپی ۱۹۷۹۱۶ سری ه سال ۰۴ صادر گردیده که به علت سهل انگاری پستچی مفقود گردیده لذا نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هر کس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل اسناد مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اسناد مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض وعدم ارائه اسناد نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

۱۴۰۵/۵۲ م/الف – تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

صادق شریفی شمیلی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی شماره همراه با ارزیابی فشرده کیفی ۰۸-۴۰۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان هرمزگان در نظر دارد مناقصه عمومی فوق را با مشخصات و شرایط کلی ذیل از طریق برگزاری مناقصه ، به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

الف) شرح مختصر کارها :

موضوع پروژه	مبلغ برآورد(ریال)	شهرستان	مدت پیمان (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
عملیات اجرایی تکمیل و زیرسازی محور بندرک- اسلام آباد و شهرستان میناب	۱۵۷,۳۱۳,۴۲۴,۶۴۶	میناب	۱۲	۷,۸۶۵,۶۷۱,۲۳۲

ب) محل تأمین اعتبار : از محل اعتبارات استانی

ج) شـــرایط متقاضی : ۱ – داشتن شخصیت حقوقی ۲– داشتن توانایی ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار و ضمانت نامه انجام تعهدات ۳– دارا بودن رتبه ۵ رشـــته راه و ترابری . لذا متقاضیانی که دارای شـــرایط مذکور در بند « ج » فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ مورخ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند، آخرین مهلت تحویل اســـناد مناقصه، ســـاعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ و بازگشـــایی پاکات ســـاعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی www.iets.mporg.ir مراجعه نمایید..

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای شناسه آگهی : ۲۱۵۹۵۱۳

سرمقاله

زخم مسکن بندرعباس التیام نیافت

علی زارعی/دریا
daryaz1359@gmail.com

مســـکن اگرچه حق قانونی و طبیعی هر شهروندی است ، اما بدلیل ضعف در عملکرد دستگاه های متولی و نفوذمافیای مسکن و دلالان ، این حق از بســـیاری از شهروندان در بندرعباس سلب شده است و شرایط خانه دار شدن وحتی اجاره خانه برای بسیاری از شهروندان روز به روز وخیم تر می شود و نمی توانند در شهری مانند بندرعباس ، سرپناه مناسبی را به راحتی حتی اجاره کنند تا چه برسد به خریدملک . مالکان هم مرتب اجاره ها و ودیعه های مسکن را افزایش می دهند که مستاجران زیادی درمانده شده اند ونه توان پرداخت ودیعه های سنگین را دارند و نه می توانند براحتی اجاره پرداخت کنند وبرخی دست به سوی مراکز خیریه و نیکوکاری دراز می کنند و شرمنده خانواده خودشان هستند. هزینه برق هم از طرفی دیگر افزایش سرســـام آور یافته و سایر هزینه ها نیز سیرصعودی دارند و خانواده ها وبخصوص چندفرزندی ها فشـــار بیشتری را بایستی متحمل شوند. در این یک دهه گزارش ها و یادداشت ها و سرمقالات زیادی را به موضوع مسکن اختصاص دادیم. اما در شهری مانند بندرعباس عزم چندانی برای رفع بحران مسکن وجود ندارد و شـــرایط روزبه روز بحرانی تر می شود. دولت و نهادهای انقلابی ، خیرین مسکن ساز و صنایع در راستای ایفای نقش مسئولیت های اجتماعی شـــان برای کاهش دغدغه مسکن خانواده های محروم و چندفرزندی و زوج های جوان بایستی همت کنند تا این بحران فروکش کند. از طرفی دیگر بایســـتی طرح نهضت ملی مسکن در بندرعباس باجدیت بیشتری اجرا شود تا هم مردم به خانه دار شدن امیدوار شوند و هم مستاجران بتوانند خانه های مناسبی را با قیمت کم اجاره کنند و بحران مسکن در قطب تجارت کشور که قطب فقر وفلاکت و محرومیت نیز می باشد، فروکش کند.اگر طرح نهضت ملی مسکن بندرعباس همان ۵سال قبل در بندرعباس شروع شده بود و درمسیراجرا کارشکنی وسلیقه گرایی نمی شد و طبق برنامه دولت ســـیزدهم جلو می رفت و دو سه سال قبل ۱۵هزار واحد در شمال بلوار شـــهید رجایی بندرعباس ساخته و به مردم تحویل داده شده بود ؛بطور حتم این سالها بحران مسکن در این شهر بندری فروکش کرده بود و در این ســـالها نه خریدمسکن و خانه دار شدن مردم به رویای دست نیافتنی تبدیل شده بود و نه مستاجران برای یافتن خانه اجاره ای مناســـب خون به جگر می شدند. مردم حتی برای اجاره کردن خانه با مشـــکل مواجهند و اجاره ها از درآمد بســـیاری از خانواده ها پیشـــی گرفته و برخی مجبورند خانه اشتراکی اجاره کنند وبرخی به محلات حاشـــیه ای شـــهر رفته انـــد و آنجا هم اجاره ها افزایش یافته اســـت. متاسفانه برخی از زندگی ها بخاطر مشـــکل مسکن در این سالها به خط پایان رسید و متولیان مسکن را بیدار نکرد. قانون اخذمالیـــات از خانه های خالی هم اجرایی نشد . اما مهمترین عاملی که می تواند بازار مسکن و اجاره را کنترل کند، افزایش تولید و اجرای سریعتر طرح نهضت ملی مسکن است که در این سالها فقط وعده و وعیدشنیده شد و سرعت اجرای این طرح همچنان لاک پشتی است. اگر همان چهار پنج سال قبل این طرح در داخل شهر بندرعباس اجرایی شده بود و به شهرک علوی نبرده بودند که با اعتراضات گســـترده ، یکسال بعد به داخل شهر منتقل شد و یک ســـال بعدش هم زمین مورد نیاز در شمال بلوار شهیدرجایی واگذار شـــد واگر همان زمان هم اراضی به ثبت نام کنندگان واگذار شده بود تا خودشان بصورت ویلایی بسازند، بطور حتم تاکنون هزاران خانواده خانه دار شـــده بودند وحسرت به دل نمی ماندند . حق این مردم وفادار به نظام و مدافع کشور این نیست که بدلیل بی برنامگی ونفوذمافیای مسکن،همچنان رنج داشتن سرپناه را داشـــته باشند. متاسفانه بنظر می رسد برخی نمی خواهند طرح نهضت ملی مســـکن بندرعباس که روز به روز سهم آورده ثبت نام کنندگان درحال افزایش اســـت،به سرانجام برسد و مردم خانه دار شـــوند و مستاجران در خانه های اجاره ای مناسب زندگی کنند و رضایت شهروندان افزایش یابد.

خبر

روستای «کربلا» در انتظار خانه بهداشت

گروه خبر // در حالی که دسترسی به خدمات اولیه سلامت یکی از نیازهای اساسی روستاهاست، ساکنان روستای کربلا در بخش لیردف جاسک در شرق هرمزگان با وجود جمعیت قابل توجه، همچنان از داشتن خانه بهداشت محروم هستند و برای دریافت خدمات اولیه درمانی ناچارند به مناطق دیگر مراجعه کنند. نبود خانه بهداشت در برخی روستاهای شهرستان جاسک دسترســـی اهالی به خدمات اولیه سلامت را با مشکل جدی روبه‌رو کرده است؛ روستای کربلا در بخش لیردف یکی از این مناطق بوده که با وجود ۸۲ خانوار و حدود ۳۰۰ نفر جمعیت، هنوز از داشـــتن خانه بهداشت محروم مانده است.کمبودی که دسترسی اهالی به‌ویژه زنان باردار و نوزادان، به خدمات اولیه سلامت را با دشواری جدی مواجه کرده است.ساکنان این روستا برای دریافت خدمات ابتدایی بهداشتی ناچارند به مناطق دیگر مراجعه کنند؛ موضوعی که به گفته اهالی، به‌ویژه برای گروه‌های آســـیب‌پذیر همچون زنان باردار و نوزادان، مشکلات فراوانی ایجاد کرده است.دهیار روستای کربلا در بخش لیردف با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شـــده ،گفت: بیش از چهار سال است که درخواست ایجاد خانه بهداشت برای این روستا را از مسیرهای قانونی دنبال می‌کنیم، اما تاکنون نتیجه‌ای حاصل نشده و اهالی برای امور بهداشـــتی مجبور به مراجعه به سایر مناطق هستند. اسماعیل رندانی‌خواه، در گفت وگو با ایرنا افزود: در نبود خانه بهداشت، مراقبت‌های دوران بارداری، واکسیناسیون کودکان و خدمات اولیه درمانی با دشواری انجام می‌شود.به گزارش ایرنا، وی بیان کرد: از سوی دیگر، به دلیل فاصله و محدودیت‌های رفت‌وآمد، برخی ساکنان تمایلی به مراجعه به روستاهای دیگر ندارند که این مســـئله می‌تواند سلامت عمومی را تحت تأثیر قرار دهد.

خبر

۲ ماه مدیریت تقاضا تا رفع التهاب در بازار فولاد

● گروه اقتصادی // دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با قدردانی از اقدامات وزارت صمت برای تامین ورق‌های فولادی مورد نیاز صنایع پایین دستی، از برنامه‌ریزی برای عرضه ورق گرم فولاد مبارکه در هفته جاری خبر داد. سید رسول خلیفه سلطانی در جلسه کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران تصریح کرد: با همکاری انجمن و فولاد مبارکه، وزارت صمت برنامه واردات هوشمند و هدفمند اسلب و ورق گرم فولادی را در دستور کار فوری خود قرار داده است. لذا از صنایع مصرف‌کننده ورق‌های فولادی می‌خواهیم تا ۲ ماه آینده تقاضای مواد اولیه خود را مدیریت کنند چرا که التهاب بازار این محصول با همین واردات هوشمند رفع خواهد شد.به گزارش ایرنا، در این جلسه که علاوه بر مدیران انجمن فولاد، نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی، تعدادی از مقامات و مدیران وزارت صمت، سازمان توسعه تجارت، بانک مرکزی و اتاق تهران و چند تشکل وابسته به صنعت فولاد در آن حضور داشتند، پس از ارائه گزارش انجمن فولاد از وضعیت صنعت فولاد پس از جنگ تحمیلی سوم، موضوعات مختلفی از جمله توازن زنجیره فولاد در دوره پساجنگ، واردات و صادرات محصولات مورد نیاز صنایع پایین دستی فولاد با توجه به اولویت و ردیف تعرفه، تأمین ارز و رفع مشکلات مربوط به ثبت سفارش و همچنین مدیریت کوتاه مدت بازار با استفاده از راهکارهای کارشناسی تشکل‌ها مورد بررسی و در دستور کار قرار گرفت.

تعیین جایزه برای گزارش برق‌دزدی در کشور

● گروه اقتصادی // سرپرست شرکت توانیر با اشاره به وجود موارد مصرف غیرمجاز برق در بخش‌های مختلف خانگی، تجاری، صنعتی و کشاورزی، از پیش‌بینی سامانه‌ای برای دریافت گزارش‌های برق‌دزدی خبر داد و اعلام کرد به گزارش‌دهندگان این موارد پاداش پرداخت می‌شود. محمد اله‌داد، سرپرست شرکت توانیر، با اشاره به وجود موارد استفاده غیرمجاز از برق در بخش‌های مختلف گفت: ما مواردی داریم که متأسفانه افراد بدون استفاده از کنتور و به‌صورت غیرمجاز –که به برق‌دزدی معروف است –اقدام به مصرف برق می‌کنند. وی افزود: این موارد ممکن است در بخش‌های خانگی، تجاری، صنعتی یا کشاورزی باشد.به گزارش ایسنا، اله‌داد در یک گفت و گوی تلویزیونی، تصریح کرد: سامانه و سرشماره‌ای ۳۰۰۰۶۱۲۱ برای این موضوع پیش‌بینی شده و گزارشاتی که از برق‌دزدی به این سامانه ارائه شود، پاداش هم به گزارش‌کننده و شناسایی‌کننده پرداخت خواهد شد.

دبیر کمیسیون مدیریت واردات اتاق ایران:

برخی بیمه‌ها از پرداخت خسارت بندر شهید رجایی طفره می روند

گروه اقتصادی // دبیر کمیسیون مدیریت واردات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: تعدادی از شرکت های بیمه به بهانه های مختلف از پرداخت خسارت ناشی از حادثه انفجار در بندر شهید رجایی به تجار آسیب دیده طفره می روند.

بزرگترین محوطه بندری ایران در محدوده وسیعی از بندر شهید رجایی در استان هرمزگان به دلیل آتش‌سوزی در یکی از کانتینرهای واقع در محوطه کانتینری شرکت سینا، شاهد انفجاری شدید بود که موجب بروز خسارات زیادی به افراد، ماشین آلات، ساختمان‌ها و تجهیزات واقع در این محدوده شد. در پی وقوع این حادثه، ۵۸ نفر از هموطنان جان خود را از دست داده و بیش از ۱۵۰۰ نفر دیگر دچار صدمه، جراحات و سوختگی‌های با درجه‌های مختلف شدند.این حادثه خسارت های زیادی به کالاهای صادراتی و وارداتی وارد شد به طوری که بسیاری از کالاها در حوزه صنعتی از جمله قطعات اولیه صنعتی و خودرویی، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، قطعات لوازم خانگی و حتی خودروهای وارداتی در آتش سوخت.بر اساس آخرین آمار اعلامی از سوی بیمه مرکزی، ۹ هزار و ۲۰۶ میلیارد تومان کل خسارت بندر شهید رجایی بوده است که تا ابتدای آذرماه ۶۴ درصد این خسارتها پرداخت شده است.با گذشت یکسال از وقوع این حادثه، هنوز برخی بازرگانان نسبت به دریافت خسارت وارده با وجود برخورداری از بیمه نامه، هنوز به طور کامل بازیافت نشده است. داود رنگی دبیر کمیسیون مدیریت واردات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به گذشت یک سال از حادثه آتش سوزی در بندر شهید رجایی اظهار داشت: تنها حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد خسارت ها به فعالان اقتصادی پرداخت شده است و بعضی از شرکت های بیمه ای خسارت های را پرداخت نمی کنند.وی ادامه داد: یکی دیگر از مباحث مهم بحث رفع تعهدات ارزی برای تجار بود در آخرین جلسه ای که مسئولان مربوطه داشتیم قرار شد که بر مبنای خسارت وارده به واردکننده یا صادرکننده تعهدات ارزی نیز تسویه و یا رفع تعهد شود.دبیر کمیسیون مدیریت واردات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیان داشت: به عنوان مثال اگر کالاهایی به صورت ۱۰۰ درصد از بین رفته باشد، مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف می شد یا اگر کالاهایی ۸۰ تا ۹۰ درصد از بین می رفت مشمول تعدیل بخشی از تعهدات ارزی می شد که این موضوع نیز هنوز اجرایی نشده است.وی با اشاره به اینکه هنوز ثبت سفارش های جایگزین برای تجار فعال نشده است گفت: اگر تاجری کالایی را وارد کرده بود و کالای وارداتی از بین رفته بود بایستی ثبت سفارش جایگزین ثبت شود که هنوز ثبت سفارش جایگزین انجام نشده و این امر باعث کاهش تجارت توسط آن تاجر شده است.رنگی خاطر نشان کرد: همچنین در مورد کالاهایی که تعهد ارزی نداشته است تاجر در آن سوی مرزها هزینه کالا را پرداخت کرده ولی هنوز در ایران نتوانسته است ارزش را دریافت کند.به گزارش ایرنا، وی با تاکید بر اینکه روند تجارت برای فعالان اقتصادی بایستی تسریع شود گفت: از یک سال گذشته قرار بود حمایت هایی از تجار صورت گیرد اما بخش زیادی از این اقدامات اجرایی نشد تجار نیازمند پیگیری امور هستند تا بتوانند اقدام به واردات و صادرات در این شرایطی کنند.

کارگران و بحران جنگ

گروه اقتصادی // با تداوم پیامدهای جنگ بر بخش تولید، بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی با کاهش ظرفیت، اختلال در زنجیره تامین و فشارهای مالی مواجه شده‌اند؛ شرایطی که آن‌ها را در برابر یک تصمیم دشوار قرار داده است: تعدیل نیروی انسانی یا تلاش برای حفظ اشتغال در بحبوحه بحران.

بخشی از بنگاه‌ها و کارخانجات بزرگ مثل فولادسازی و پتروشیمی‌ها به صورت مستقیم مورد اصابت قرار گرفتند و سبب شد که بخش عمده‌ای از آن‌ها از چرخه تولید خارج شوند. از سوی دیگر بخش دیگر واحدها که در صنایع پایین دست قرار داشتند به صورت غیر مستقیم تحت تاثیر قرار گرفتند و بخش تولید، عرضه و نیروی کار آن‌ها با چالش های جدی مواجه شد.در این مدت واحدهای زیادی مجبور به تعدیل نیرو شدند و یا امکان ادامه فعالیت به صورت پیش از جنگ را از دست دادند. همین مسئله این سوال را به وجود آورد که ظرفیت‌های بخش خصوصی و بخش دولتی برای احیا این واحدها و کارخانجات چیست و آیا این امکان وجود دارد که بنگاه‌ها تاب آوری خود را حفظ کنند یا خیر؟

در این خصوص فعالان اقتصادی و کارشناسان معتقدند که تعدیل نیروی انسانی باید آخرین گزینه یک بنگاه باشد، چرا که دولت و خود اتاق های بازرگانی ظرفیت‌هایی دارند که می‌توانند در نقش حمایت کننده ظاهر شوند و امکان عبور از شرایط جنگی فعلی را برای آن‌ها فراهم کنند.در این خصوص فعالان بخش خصوصی این دیدگاه را مطرح می‌کنند که ایران تنها کشوری نیست که در یک قرن یا حتی یک دهه اخیر وارد جنگ شده و کشورهایی بوده‌اند که وضعیت مشابه داشته‌اند. می‌توان الگوی این کشورها را در شرایط جنگی بررسی کرد و دید که آن‌ها چه اقداماتی را برای بقا خودشان انجام داده‌اند.داود رنگی – نائب رئیس کمیسیون واردات اتاق ایران بر حوزه قوانین و مقررات و ضرورت تسهیل آن‌ها در شرایط فعلی تاکید کرد و گفت که در حال حاضر اگر بخش قوانین و مقررات و سامانه‌ها اصلاح شود بخشی از مشکلات بخش خصوصی و تجارت حل و فصل می‌شود. معضل اصلی چارچوب‌های قدیمی ذهنی است که بر دولت حاکم است، اینکه به عنوان مثال سامانه‌های متعدد و ناکارا بخشی از کار تجار و بخش خصوصی را سخت کرده و این مسئله می‌تواند توسط دولت اصلاح شود. همچنین سامانه‌های ناکارا، قوانین متناقض مانع فعالیت است و اخیرا هم نبود اینترنت به یک مشکل بزرگ برای بازرگانان تبدیل شده است. این موارد باعث شده که بخش بزرگی از ظرفیت بخش خصوصی و بنگاه‌ها قفل شود. طبیعتا باید دسترسی بازرگانان به اینترنت فراهم و تسهیل شود.علی تقوی فر دیگر فعال اقتصادی و عضو اتاق بازرگانی تهران نیز بر این باور است که در دسترس ترین اقداماتی که دولت می‌تواند برای بنگاه ها انجام دهد عقب انداختن سررسیدهای وام ها و تسهیلات است.به اعتقاد او برای تاب آوری باید تسهیلات بانکی برای بنگاه ها فراهم کنند تا سرمایه در گردش خود را داشته باشند و سررسیدهای وام ها را عقب بیندازند و همچنین مالیات ها را تعدیل کنند. اینها کارهایی است که دولت در کوتاه مدت می تواند انجام دهد.تقوی فر تصریح کرد که بخشی از این واحدها برای بازسازی زمان بر است؛ اما برخی هم در زمان کوتاهی می‌توانند راه اندازی شوند و این گونه نیست که یک یا دو سال زمان ببرد. بخشی از اینها در کوتاه مدت امکان راه‌اندازی دارند و اتاق هم برای راه‌اندازی شان تمهیداتی را اندیشیده است. به هر حال هزینه جنگ بالا است و دولت هم با محدودیت هایی مواجه است، ولی بخش خصوصی وارد میدان شده و اقداماتی را انجام داده است. جدا از این مباحث اما خود پارلمان بخش خصوصی به تازگی بیانیه‌ای را خطاب صاحبان بنگاه‌ها منتشر کرده و از آن ها دعوت کرده تا از سرمایه‌های انسانی شان در شرایط فعلی صیانت کنند. در بیانیه آن ها آمده است: «بهره‌مندی از پشتیبانی و همراهی دولت در شرایط جنگی و حمایت از تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی در قالب انواع مختلف مشوق‌ها و مساعدت‌های قانونی و مقرراتی، از جمله این حقوق است. در سوی دیگر نیز، همدلی با شهروندان و به ویژه جامعه کارگری که ستون اقتصاد کشور هستند و جلوگیری از تشدید مصائب وارد آمده بر آنان، از تکالیف ماست. خودداری از تعدیل نیروی انسانی در بنگاه‌های اقتصادی، مسئولیتی فراتر از حکمرانی شرکتی، بلکه برآمده از مسئولیت‌پذیری و ایران‌دوستی و از جمله مهمترین اقدامات در مسیر گذر از این مقطع حساس تاریخی به شمار می‌آید.» به گزارش ایسنا، از این منتظر به نظر می رسد که حفظ نیروهای انسانی به غیر از جنبه‌های اقتصادی نیاز به احیاء و زنده نگه داشتن وجه مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها دارد تا اقتصاد کشور بتواند به سلامت از این گذرگاه عبور کند.

صادرات ۴۴۰۰ تن محصولات کشاورزی از رودان

گروه اقتصادی // مدیر جهاد کشاورزی رودان گفت: چهار هزار و ۴۰۰ تن انواع محصولات کشاورزی و گلخانه‌ای این شهرستان در سال ۱۴۰۴ به بازارهای هدف خارجی صادر شده که سهم مهمی در تقویت اقتصاد منطقه و توسعه بخش کشاورزی داشته است.

ایرج ذاکری اظهار کرد: محصولات صادراتی این شهرستان شامل خرما، گوجه‌فرنگی، بادمجان و فلفل دلمه‌ای رنگی بوده که بخش قابل توجهی از تولیدات کشاورزی و گلخانه‌ای رودان را تشکیل می‌دهد.وی بیان کرد: این محصولات پس از تولید و بسته‌بندی، به بازارهای هدف همچون کشورهای حوزه خلیج فارس، عراق، افغانستان، روسیه، چین و کشورهای آسیای میانه بارگیری شد.ذاکری ابزار کرد: کالاهای صادراتی علاوه بر تنوع محصولات و توجه به بسته بندی و کیفیت، نقش موثری در ارزآوری و در تامین نیاز بازارهای مقصد داشته‌است.مدیر جهاد کشاورزی رودان با اشاره به ظرفیت‌های بالای این شهرستان در تولید محصولات کشاورزی و گلخانه‌ای ادامه داد: شرایط اقلیمی مناسب، توسعه گلخانه‌ها و افزایش بهره‌وری در بخش کشاورزی از مهم‌ترین عوامل رشد صادرات محصولات این منطقه به شمار می‌رود.ذاکری با بیان اینکه روند صادرات در سال جاری نیز ادامه دارد، تصریح کرد: در ۲۰ روز نخست فروردین ماه ۱۴۰۵ حدود سه هزار و ۳۰۰ تن محصول کشاورزی از طریق این شهرستان به خارج از کشور صادر شده است.وی ابراز امیدواری کرد: با حمایت از تولیدکنندگان، توسعه زیرساخت‌های بسته‌بندی و تسهیل فرآیندهای صادراتی، میزان صادرات محصولات کشاورزی رودان در سال جاری افزایش یابد.به گزارش ایرنا، استان هرمزگان با داشتن پنج قطب مهم کشاورزی یکی از مهم‌ترین مناطق کشور در این عرصه بوده که در طول سال و با تولید انواع محصولات کشاورزی زراعی و باغی و خارج از فصل و همچنین با داشتن ظرفیت درواَزه‌های صادراتی، نقش راهبردی در رونق اقتصادی ایران و صادرات پایدار داشته است.در حال حاضر وسعت زمین‌های زراعی، باغی و محصولات سبزی و صیفی خارج از فصل کشاورزی هرمزگان بیش از ۱۶۱ هزار هکتار با تولید سالانه افزون بر سه میلیون و ۹۵۰ هزار تن محصول است که تاثیر قابل توجهی در تنظیم بازار این محصولات برای فصل‌های پاییز و زمستان در سطح کشور دارد.شهرستان رودان در ۹۰ کیلومتری شرق هرمزگان واقع شده است.

تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی پروژه
سرمایه‌گذاری تکمیل ساخت، تجهیز و بهره‌برداری رستوران شهرداری قشم

شهرداری قشم

شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۹۱۶۱۶۰۰۰۰۰۲ — نوبت اول

شهرداری قشم در نظر دارد به استناد آیین‌نامه مالی ماده (۱) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به همراه ارزیابی کیفی، نسبت به جذب سرمایه‌گذار جهت **تکمیل ساخت، تجهیز و بهره‌برداری رستوران شهرداری قشم** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. از این رو از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید با توجه به موارد ذیل و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی و تحویل آن‌ها اقدام نمایند، لازم به ذکر است در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

شماره مناقصه ثبت شده در سامانه ستاد ۲۰۰۵۰۹۱۶۱۶۰۰۰۰۰۲ می باشد. شناسه ملی شهرداری قشم: ۱۴۰۰۲۷۶۷۱۷۱

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ می باشد.

۱–۱– کل سرمایه مورد نیاز پروژه: کل سرمایه مورد نیاز پروژه به مبلغ **۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال (به حروف یکصد و شصت و پنج میلیارد ریال) و شامل موارد زیر می‌باشد:۱–۱–۱– آورده شهرداری شامل اعطای حق انتفاع و بهره‌برداری محدود به همراه مجوزهای مربوطه از عرصه و اعیان موجود می‌باشد.

۱–۱–۲– آورده سرمایه‌گذار شامل موارد زیر می‌باشد:الف) هزینه های اولیه قبل از عقد قرارداد شامل هزینه احتمالی طراحی تکمیلی و هزینه ثبت شرکت پروژه.
ب) هزینه تکمیل ساخت و تجهیز موضوع قرارداد شامل هزینه ساخت رستوران و تأسیسات الکتریکی و مکانیکی مرتبط با آن و سایر هزینه‌های مرتبط با احداث پروژه شامل هزینه انواع بیمه، هزینه تأییدیه‌های ایمنی، تأییدیه مؤسسه استاندارد و سایر امور زیربنایی کل مستحدثات موضوع قرارداد، هزینه های نظارت کارگاهی و سایر هزینه‌های پیش بینی نشده در چهارچوب مفاد و پیوست‌های آن.
ج) هزینه خرید تجهیزات پروژه شامل کلیه تجهیزات، اجزاء و وسایل مورد استفاده.
د) هزینه‌های بهره‌برداری سالانه پروژه شامل برق و سوخت مصرفی، مواد مصرفی عملیاتی، هزینه نیروی انسانی، هزینه تعمیر و نگهداری سالانه، هزینه‌های مدیریت راهبردی، هزینه‌های احتمالی صدور مجوز و سایر هزینه‌های پیش بینی نشده مرحله بهره‌برداری.
ه) هزینه‌های بازسازی و نوسازی اساسی. و) هزینه های مرحله انتقال پروژه.
سایر جزئیات به شرح مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد. **۱–۲– برآورد مدت اجرای پروژه:** حداکثر ۸ ماه شمسی می‌باشد.

۱–۳– مبلغ اجاره بهای سالیانه قابل پرداخت توسط سرمایه‌گذار: مبلغ اجاره بهای سالیانه سال اول حاصل از بهره‌برداری مطابق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و از محل درآمدهای ناخالص پروژه و قبل از کسر هزینه‌ها، مبلغ **۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال (به حروف دوازده میلیارد و دویست میلیون ریال) تعیین گردید که برنده مناقصه موظف است در سررسید های مقرر به شهرداری پرداخت نماید. مطابق نظریه مذکور، مبلغ اجاره سالیانه پرداختی سرمایه‌گذار به شهرداری قشم در سال‌های دوم، سوم، چهارم، پنجم، ششم و هفتم بهره‌برداری به ترتیب شامل مبالغ **۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال، **۱۷,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰** ریال، **۲۰,۶۵۷,۷۴۴,۰۰۰** ریال و **۲۴,۳۹۴,۱۳۶,۰۰۰** ریال و **۲۸,۶۳۶,۲۰۲,۰۰۰** ریال و **۳۳,۳۸۱,۸۵۱,۰۰۰** ریال می‌باشد.

۱–۴– دوره بهره‌برداری پیشنهادی توسط سرمایه‌گذار: دوره بهره‌برداری پایه پروژه به مدت **۸۴** ماه می‌باشد که پیشنهاد دهنده می‌بایست مدت زمان پیشنهادی خود را بر اساس اسناد مناقصه اعلام نماید. **۱–۵– شرایط شرکت کنندگان:** متقاضیان ابتدا می‌بایست حداقل ۵۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز مندرج در جدول ارزیابی صلاحیت کیفی را جهت بازگشایی پاکت کل (الف، ب و ج) کسب نمایند و علاوه بر شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه، حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز صلاحیت فنی و بازرگانی اسناد مناقصه را نیز کسب نمایند، بدیهی است پاکت (ج) پیشنهاد دهندگانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نکرده اند، بازگشایی نخواهد شد.**۱–۶– محل پروژه:** واقع در شهر قشم، بلوار ژئوپارک ، روبروی ساختمان اداری شهرداری قشم می‌باشد.

۱–۷– تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ **۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال مطابق شرایط مندرج در بخش ٤-۱ (در صورت واریز به حساب سپرده شهرداری قشم به شماره ۷۲۲۰۱۱۱۱۵۲۵۰۳۰۰۱ نزد بانک مهر ایران شعبه قشم به شماره شبا IR ۱۵۰۶۰۰۷۲۲۰۰۱۱۱۱۵۲۵۰۳۰۰۰۱ و یا دریافت ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه به نام شهرداری قشم با حداقل ۳ ماه اعتبار از آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد) می‌باشد. شرکت کنندگان می‌بایست اصل سپرده فیش واریزی و یا ضمانت‌نامه بانکی و سایر تضمین‌های بخش ٤-۱ را علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد به صورت فیزیکی در پاکت (الف) به دبیرخانه شهرداری قشم تا مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱–۸– اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: شهر قشم، میدان امام خمینی، ساختمان اداری شهرداری قشم، تلفن: ۸-۰۷۶۳۳۳۸۷۱۴۷

۱–۹– مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ می‌باشد.**۱–۱۰– مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه ستاد:** تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ می باشد. **۱–۱۱– تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی :** ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ در محل شهرداری قشم می‌باشد.

۱–۱۲– تاریخ و محل بازگشایی پاکات الف و ب : ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ در محل شهرداری قشم می‌باشد.

۱–۱۳– تاریخ و محل بازگشایی پاکت ج : حداکثر یک هفته پس از برگزاری جلسه کمیته فنی و بازرگانی پاکت (ج) پیشنهاد دهندگانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده اند (کسب حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز ارزیابی) بازگشایی می‌گردد که زمان و مکان آن متعاقباً به اطلاع پیشنهاد دهندگان حائز شرایط اطلاع رسانی خواهد شد. **۱–۱۴–** هزینه نشر آگهی مناقصه و تجدید مناقصه و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱–۱۵– برنده مناقصه جهت عقد قرارداد ، موظف به تشکیل شرکت پروژه می‌باشد.

۱–۱۶– سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

۱۴۰۵/۱۰۰۴/م/الف

شهرداری قشم

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور (استان هرمزگان)
نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۳

۱– نام و نشانی مناقصه گزار : اداره کل پشتیبانی امور دام استان هرمزگان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱
به نشانی: بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) – نبش خیابان طلوع – شرکت پشتیبانی امور دام استان هرمزگان

۲– موضوع فرآیند ارجاع کار مناقصه: انجام امور خدمتگزاری ، نظافت و پذیرایی شرکت پشتیبانی امور دام هرمزگان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۲۶

۳– نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : اصل فیش واریزی وجه نقد به شماره حساب شبا IR ۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ با کد شناسه شماره ۹۰۰۲۰۳۹۶۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳ خزانه بانک مرکزی قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانکهای مجاز یا ضمانتنامه بانکی به نام مناقصه گزار (به جز بانک سرمایه و بانک ایران زمین) و یا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) را ضمن درج در سامانه ستاد در پاکت الف لاک و مهر شده تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به مناقصه گزار تسلیم گردد.

۴– مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) بنام اداره کل پشتیبانی امور دام استان هرمزگان با حداقل ۳ ماه اعتبار از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول .

۵–زمان دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد و گشایش پیشنهادهای مالی:
۱– ۵– مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد : تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ می باشد.
۲– ۵–مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ می باشد .
۳–۵– مهلت تحویل پاکت الف محتوی اصلی تضمین : تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ می باشد.
۴–۵–زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۹/۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ واقع در نشانی مناقصه گزار

۶– مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

۷–سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ می باشد .
تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۷ می باشد .

شناسه آگهی: ۲۱۵۹۹۲۷

روابط عمومی پشتیبانی امور دام

دریا
۵
دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵
۹ ذی القعده ۱۴۴۷
سال بیست و پنجم شماره ۴۹۷۷

پشت پرده زندگی دیجیتال نوجوانان

نسل آنلاین، ذهن‌های ناآرام

زهرا دبیری نژاد / دریا
zm.dabiri@gmail.com

گزارش اختصاصی //این روزها که بسیاری از کلاس‌های آموزشی دوباره به شـــکل مجازی برگزار می‌شود و نوجوان‌ها وقت قابل توجهی را پشت صفحه‌های موبایل، لپ‌تاپ و تبلت می‌گذرانند، یک واقعیت آرام‌آرام خود را نشان می‌دهد زندگی دیجیتال، با همه جذابیت و امکاناتش، فشـــار روانی تازه‌ای را به نسل جوان تحمیل کرده اســـت. فشـــار از جایی آغاز می‌شود که نوجوان احساس می‌کند از قافله عقب مانده، تا جایی ادامه پیدا می‌کند که شب‌ها با ذهن خسته و مغشوش به خواب می‌رود.

رشد فناوری همیشـــه با وعده پیشرفت همراه بوده، اما واقعیت این است که سرعت این تغییرات به اندازه‌ای بالا رفته که بسیاری از جوان‌ها هنوز فرصت نکرده‌اند از ابزار قبلی ســـر دربیاورند که نسخه جدیدی از راه می‌رســـد. این چرخه تمام‌نشدنی، حالا تبدیل شده به یک میدان رقابت دائمی؛ رقابتی که دیگر محدود به درس و دانشـــگاه نیست و تا کوچک‌ترین جزئیات زندگی روزمره هم رســـوخ کرده است. نوجوان امروز نه‌تنها باید با دنیای واقعی سروکله بزند، بلکه باید در دنیای مجازی هم ثابت کند که چیزی کم ندارد.

در کنار این تحولات، شرایط فعلی آموزش در ایران که در بسیاری از مناطق به دلیل بحران جنگ دوباره بخش بزرگی از کلاس‌ها را به سمت مجازی‌شدن ســـوق داده زمان حضور نوجوانان در فضای دیجیتال را افزایش داده است. این یعنی مواجهه بیشتر با اخبار، محتواهای آموزشی، شبکه‌های اجتماعی، مقایسه‌های بی‌پایان و صدها منبع پراکنده‌ای که هرکدام می‌خواهند چیزی یاد بدهند یا چیزی بفروشند. نتیجه این حجم از تماس مداوم، شکل‌گیری نوعی اضطراب مزمن است؛ اضطرابی که شاید در ظاهر دیده نشود، اما زیر پوست فکر و رفتار نوجوان جوانه زده و در سکوت رشد می‌کند. در گفت‌وگو با چند روان‌شناس و مشاور تحصیلی، یک نکته مشترک به چشم می‌خورد: بسیاری از مراجعه‌کنندگان نوجوان، در ظاهر آدم‌های آرام و منطقی به نظر می‌رسند، اما در لایه‌های زیرین ذهنشان هراس عجیبی خانه کرده؛ هراسی از این‌که مبادا عقب بمانند، مبادا کمتر از بقیه بلد باشند، مبادا مهارتی را یاد نگیرند که فردا تبدیل به «نیاز ضروری» می‌شود. یکی از مشاوران می‌گفت: «در جلساتم خیلی وقت‌ها لازم نیست از آن‌ها بپرسم چه چیزی اذیتشان می‌کند. کافی است حرف بزنند؛ هر چند جمله یک‌بار کلمه‌هایی مثل عقب‌افتادن، نرسیدن، کم‌بودن و سریع‌ترشدن را تکرار می‌کنند.» این هراس، ساده و سطحی نیست. در بسیاری از نوجوانان به شکل وسواس فکری خودش را نشان می‌دهد. مثلاً نوجوانی که فقط می‌خواهد در حد معمولی زبان انگلیسی یاد بگیرد، ناگهان وسط راه احســـاس می‌کند کافی نیست و به سراغ دوره‌های مختلف، اپلیکیشن‌های متفاوت و ده‌ها منبع پراکنده می‌رود. نتیجه این می‌شـــود که ذهنش به جای یادگیری، درگیر انتخاب‌های بی‌پایان و احساس عقب‌ماندن دائمی می‌شود. این چرخه نه تنها یادگیری را ســـخت می‌کند، بلکه او را در وضعیتی قرار می‌دهد که مدام خودش را با دیگران مقایسه می‌کند. مقایسه، شاید قدیمی‌ترین دشمن آرامش باشـــد، اما فناوری آن را هزار برابر فعال‌تر کرده. نوجوانی که در کلاس فقط با چند نفر هم‌سن‌وسال خودش روبه‌روست، در دنیای مجازی با هزاران نفر مقایسه می‌شود؛ کسانی که بخش‌هایی از زندگی‌شان را که به‌عمد زیبا و کامل نمایش می‌دهند، باعث می‌شوند نوجوان احساس کند آن‌ها همیشه جلوترند. فشار زمانی بیشتر می‌شود که فرد در کنار درس خواندن باید خودش را با دنیـــای داغ مهارت‌ها هماهنگ نگه دارد. برنامه‌نویسی، طراحی، تولید محتوا، زبان‌های مختلف، دوره‌های آنلاین متنوع و صدها موضوع دیگر مثل ســـیلی پایان‌ناپذیر مقابل او ظاهر می‌شود. نوجوان با خود فکر می‌کند اگر همه این‌ها را یاد نگیرد، آینده‌اش تباه می‌شود.در چنین شرایطی، کلاس‌های مجازی در ایران که به عنوان راهکاری برای حفظ استمرار آموزش انتخاب شده‌اند چالش را دوچندان می‌کنند. نوجوانی که در کلاس حضوری حداقل فرصتی برای ارتباط انسانی، نگاه چهره‌به‌چهره و تعامل طبیعی داشت، حالا در اتاقی تنها با صفحه‌ای روشن روبه‌رو می‌شود. این فضای بسته باعث می‌شود بخشی از فشارهای بیرونی به درون خانه منتقل شود. دیگر مدرسه تنها محل درس‌خواندن نیست؛ خانه هم به نوعی کلاس و محیط یادگیری تبدیل شده و این تداخل محیط‌ها باعث می‌شود ذهن نوجوان نتواند حد و مرز مشخصی بین استراحت و فعالیت پیدا کند.یکی از دانش‌آموزان پایه دهم می‌گوید: «وقتی کلاس‌ها مجازی شد، اولش خوشحال بودم. فکر می‌کردم وقت بیشـــتری دارم. ولی کم‌کم فهمیدم وقت بیشتر، یعنی فشـــار بیشتر. هر ساعت که آنلاین نیستم، احساس می‌کنم باید چیزی یاد بگیرم یا ویدئویی ببینـــم یا تمرینی انجام بدم. حتی وقتی در خانه می‌خوام اســـتراحت کنم، انگار یک نفر تهِ ذهنم می‌گه اگر الان کاری نکنی از بقیه عقب می‌افتی.» این فشـــارِ ذهنی بی‌وقفه می‌تواند آثار جدی‌تری هم داشته باشد. مشاوران از افزایش موارد خستگی مزمن، بی‌انگیزگی، کاهش تمرکز و حتی احساس پوچی در نوجوانان صحبت می‌کنند. والدین معمولاً این علائم را جدی نمی‌گیرند، چون نسل آن‌ها با چنین حجم از اطلاعات و رقابت بزرگ نشده. خانواده تصور می‌کند اگر نوجوان زمان زیادی را پای موبایل اســـت، یعنی «سرگرم» است، درحالی‌که در بسیاری از موارد این حضور طولانی نتیجه فشار روانی و احساس اجبار است، نه لذت. شبکه‌های اجتماعی هم نقش مهمی در تشدید این بحران دارند. آن‌ها مدام تصویری از موفقیت‌های سریع ارائه می‌دهند؛ نوجوان در چند ثانیه می‌بیند که یک نفر با یک دوره ساده به درآمد رسیده، دیگری با یک مهارت تازه مشهور شده، شخصی دیگر با چند کار کوچک به نظر می‌رسد آینده‌ای درخشان دارد. این روایت‌های کوتاه‌مدت، واقعی نیســـتند، اما ذهن جوان که هنـــوز تجربه زیادی از فرازونشیب زندگی ندارد، آن‌ها را معیار مقایسه قرار می‌دهد و نتیجه‌اش فقط بازتولید احساس ناکافی بودن است. در چنین شرایطی، انگار نسل جوان با نوعی مســـابقه مادام‌العمر روبه‌روست؛ مسابقه‌ای که شروعش معلوم است، اما پایان ندارد. نوجوان هر قدمی برمی‌دارد، با حجم دیگری از مطالب و فرصت‌های جدید مواجه می‌شـــود. حتی وقتی مهارتی را یاد می‌گیرد، می‌شـــنود که باید نسخه تازه‌ترش را بداند، یا باید بهتر و ســـریع‌تر از قبل باشد. این چرخه بی‌پایان، لحظه‌ای برای نفس‌کشیدن باقی نمی‌گذارد.از سوی دیگر، خانواده‌ها و مدرسه‌ها هنوز خودشان هم نمی‌دانند چگونه با این تغییرات کنار بیایند. بسیاری از والدین به دلیل مشغله یا ناآگاهی، بدون اینکه بدانند فشار مضاعفی ایجاد می‌کنند. آن‌ها با نیت خیر می‌گویند: «از فرصت‌های آنلاین اســـتفاده کن»، «مهارت یاد بگیر»، «از بقیه عقبی»، «نذار از دستت بره». اما نوجوان پشت این جملات چیزی را می‌شنود که شاید والدین هرگز قصدش را ندارند: «تو کافی نیستی.» معلمان هم در کلاس‌های مجازی با محدودیت‌های زیادی روبه‌رو هســـتند. تعامل محدود، دشواری در تشخیص وضعیت روانی دانش‌آموزان، ســـختی نظارت و نبود ابزارهای مناسب آموزشی باعث می‌شود که بخشی از فشارِ از مدرسه به دوش دانش‌آموز منتقل شود. از آن طرف، نوجوانی که قبلاً می‌توانست در کلاس حضوری با یک نگاه یا سؤال ساده مشکلاتش را مطرح کند، حالا پشت یک دوربین خاموش احساس می‌کند تنهاست. با این حال، تمام این وضعیت یک نکته روشن هم دارد: نیاز به مهارت‌های روانی–اجتماعی بیش از هر زمان دیگری حس می‌شـــود. نه مهارت‌هایی برای رقابت، بلکه برای مدیریت ذهن، زمان و احساسات. جامعه و سیستم آموزشی شاید دیرتر از آنچه لازم بود متوجه این شکاف شـــده‌اند، اما هنوز فرصت جبران وجود دارد. روان‌شناسان می‌گویند اولین قدم، پذیرش واقعیت است. باید پذیرفت که نوجوان امروز با فشارهایی روبه‌روست که نسل‌های قبلی تجربه‌اش نکرده‌اند. ابزارهای تکنولوژی به‌صورت طبیعی بخشی از زندگی شده‌اند، اما اســـتفاده از آن‌ها بدون درنظر گرفتن سلامت روان، شبیه استفاده از وسیله‌ای است که دفترچه راهنما ندارد.راهکارها فقط توصیه‌های ساده نیستند. این‌که به نوجوان بگوییم «استراحت کن»، «کمتر استفاده کن» یا «زیاد حساس نباش» هیچ کمکی نمی‌کند. واقعیت این است که نوجوان به ساختاری نیاز دارد که بداند در این دنیای متغیر چه چیزهایی مهم است

> نوجوانـــی کـــه در کلاس فقـــط بـــا چنـــد نفر هم‌سن‌وسال خودش روبه‌روست، در دنیای مجازی با هزاران نفر مقایسه می‌شود؛ کسانی کـــه بخش‌هایی از زندگی‌شـــان را که به‌عمد زیبا و کامل نمایش می‌دهند، باعث می‌شوند نوجوان احساس کند آن‌ها همیشه جلوترند

و چه چیزهایی نه. باید یاد بگیرد زمان‌بندی داشته باشد، حجم مناسبی از اطلاعـــات را مصرف کند و مهارت‌هایی را انتخاب کند که با اهداف واقعی‌اش هماهنگ باشـــند. آرامش از مسیر نظم می‌گذرد، نه انکار.از سوی دیگر، باید فضاهایی برای گفت‌وگو ایجاد شود؛ فضایی که نوجوان بتواند بدون ترس از قضاوت درباره نگرانی‌هایش حرف بزند. بسیاری از آن‌ها حتی نمی‌دانند اضطرابی که حس می‌کنند ناشی از چیست. فقط یک فشار بی‌نام روی شانه‌هایشان حس می‌کنند. اگر این گفتگوها در مدرسه، خانواده یا مراکز مشاوره جدی گرفته شود، بخش بزرگی از فشار ذهنی کاهش می‌یابد. نوجوان باید بداند که قرار نیست همه چیز را همزمان یاد بگیرد و قرار نیست در هر رقابتی پیروز شود.در نهایت، اگرچه شتاب فناوری هیچ‌وقت کند نمی‌شود، اما ذهن انسان می‌تواند یاد بگیرد با این سرعت هماهنگ شود. راهش نه پذیرش کورکورانه جریان تکنولوژی اســـت و نه فرار از آن. راه، ساختن تعادلی است که در آن نوجوان بداند چه می‌خواهد، چقدر می‌تواند، و چرا باید مسیر مشخصی را انتخاب کند.

این تعادل شـــاید امروز آرزو به نظر برســـد، اما با آگاهی، حمایت و آموزش درست می‌تواند به یک واقعیت تبدیل شود؛ واقعیتی که در آن جوان به‌جای فرار از عقب‌ماندن، با خیالی راحت قدم‌هایش را برمی‌دارد و می‌داند که کافی است.

مشاوره

چرا تو شرایط بحران تندخو می‌شیم؟

●وقتی تو شرایط ســـخت و پرالتهاب قرار می‌گیریم، بدن ما ناخودآگاه می‌ره تو حالت آماده‌باش یا «جنگ یا فرار». هورمون‌های استرس تو خونمون بالا می‌ره و اون بخش منطقی مغزمون موقتا از کار می‌افته. برای همینه که یهو بی‌حوصله و پرخاشـــگر می‌شیم؛ چون مغزمون به اشـــتباه فکر می‌کنه همه جا دشـــمن کمین کرده. یادتون باشـــه، این زود از کوره در رفتن، فقط یه واکنش طبیعیِ بدن به یه شرایط کاملا غیرطبیعیه.

حالا چطور این خشم و کلافگی رو کنترل کنیم؟ اول از همه، وقتی حس کردید دارید منفجر می‌شـــید، فقط ۵ ثانیه مکث کنید و هیچی نگید. دوم اینکه استرس در واقع یه انرژی گیر افتاده تو بدنه؛ پس با یه پیاده‌روی ســـاده یا کارای فیزیکی، خودتونـــو تخلیه کنید. قدم ســـوم اینه که به خودتون یادآوری کنید الان همه ما تحت فشـــاریم، پس این حالِ بد تقصیر همسر، بچه یا اطرافیانمون نیســـت. از همه مهم‌تر، حتما یه رژیم خبـــری بگیرید و با چک کردن مـــداوم اخبار منفی، بنزین رو آتیش اعصابتون نریزید.

تو روزهایی که ســـختی‌ها و فشـــارهای بیرون، صبر همه‌مون رو نشـــونه گرفته، مهربون موندن بزرگترین نوع مقاومته.

ببین تو این شـــرایط بحرانی، بیشتر از همیشه پناه هم باشیم و هوای دل همدیگه رو داشته باشیم.

مرکز مشاوره آرامش هرمزگان
۰۷۶ _۳۳۳۴۰۶۲۴
۰۷۶ – ۲۱۸۲۳۲۸۷
۰۹۶۵۸۰

دبیر ستاد ملی جمعیت اعلام کرد

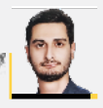
با اعتبار «کارت امید مادر» چه اقلامی می‌توان خرید؟

گروه اجتماعی // دبیر ستاد ملی جمعیت اعلام کرد که از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۵ اجرای طرح «کارت امید مادر» آغاز شـــده و براساس آن تمامی مادران نوزادان، ماهانه ۲ میلیون تومان اعتبار حمایتی برای تأمین نیازهای ضروری کودک دریافت می‌کنند.

مرضیه وحیددســـتجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت با بیان اینکه ســـال‌های آغازین زندگی کودک، حساس‌ترین و اثرگذارترین دوره رشـــد انسان اســـت، اظهارکرد: در این دوران، مغز با سرعتی بی‌سابقه شکل می‌گیرد؛ بنیان سلامت جسمی و روانی گذاشته می‌شود و کیفیت مراقبت و تغذیه، آینده فرد را رقم می‌زند. خانواده‌ها در این مرحله نیازمند آرامش امنیت و توان مالی کافی‌اند تا بتوانند بهترین مراقبت را برای فرزندشان فراهم کنند.وی مسئولیت والدین را در قبال فرزندان را مهم عنوان و تصریح کرد: حمایت هوشمندانه دولت از خانواده‌های دارای فرزند خردسال، یک ضرورت اجتماعی و سرمایه‌گذاری واقعی برای آینده کشور است؛ حمایتی که می‌تواند شکاف‌های اقتصادی را کاهش دهد، سلامت و تغذیه کودک را تضمین کند و شرایطی فراهم سازد که هیچ کودکی در سال‌های طلایی رشد، از نیازهای اولیه محروم نماند.دبیر ستاد ملی جمعیت همچنین از آغاز طرح «کارت امید مادر» از فروردین ماه سال جاری خبر داد و گفت: براســـاس این طرح، تمام مادران ایرانی که از تاریخ یکم فروردین ۱۴۰۵ به بعد صاحب فرزند می‌شوند، مشمول دریافت کارت امید مادر خواهند بود. با این کارت به ازای هر فرزند، ماهانه ۲ میلیون تومان به مدت دو سال اعتبار حمایتی در اختیار مادر قرار می‌گیرد تا بخشی از هزینه‌های ضروری فرزنـــد خود را تامین کنند. این اعتبار فقط برای هزینه‌های مرتبط با کودک مانند «خوراک و تغذیه مناسب کودک»، «پوشک و سایر ملزومات ضروری» و در صورت محروم بودن کودک از شـــیر مادر برای خرید شیر خشک از داروخانه‌ها قابل استفاده خواهد بود.وحیددستجردی با تاکید بر اینکه کارت امید مادر، به حســـاب و شماره ملی مادر متصل می‌شود و در فروشگاه‌ها و داروخانه‌های طرف قرارداد با شبکه ملی یارانه‌های متمرکز (شمیم) قابل مصرف است، خاطرنشان کرد: پس از شارژ ماهانه اعتبار، برای مادر پیامک اطلاع‌رسانی ارسال می‌شود و او می‌تواند موجودی خود را مشـــاهده و از آن استفاده کند. بنابر اظهارات وی این اعتبار از مـــاه اول تولد کودک تخصیص می‌یابد و به مدت ۲۴ ماه، اعتبار برای مادر شـــارژ می‌شود؛ اعتبار هر ماه، تا سه ماه پس از شـــارژ توسط مادران قابل استفاده خواهد بود.دبیر ستاد ملی جمعیت افزود: برای بهره‌مندی از «کارت امید مادر»، مادر باید ایرانی باشـــد؛ زایمان از تاریخ اول فروردین ۱۴۰۵ و پس از آن انجام شـــده باشد؛ هم مادر و هم کودک، شماره ملی داشته باشند و سیم کارت یا حســـاب بانکی متصل به شماره ملی مادر در دسترس باشد. وحید دستجردی همچنین با اشاره به شرایط خاص، گفت: در شرایطی مانند فوت مادر و یا طلاق، حمایت قطع نمی‌شود بلکه مطابق دستورالعمل مصوب، اعتبار کارت به قیم قانونی کودک منتقل خواهد شـــد تا حمایت از کودک تـــا ۲۴ ماهگی ادامه پیدا کنـــد و در صورت فوت کودک حمایت تـــا یک ماه بعد ادامه می‌یابـــد.وی، «کارت امید مادر» را در راستای سیاست‌های کلی جمعیت و با هدف تقویت حمایت از خانواده و افزایش آرامش خاطر مادران در سال‌های حساس تولد و رشد اولیه کودک، عنوان کرد و گفت: این طرح به پیشنهاد دبیر ستاد ملی جمعیت و بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و با تصمیم، عزم و حمایت ریاست محترم جمهور، آقای دکتر پزشکیان طراحی و اجرا شده است.دبیر ستاد ملی جمعیت اعلام کرد که مادران برای کســـب اطلاعات بیشتر می‌توانند و یا به سامانه‌های اطلاع‌رسانی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دبیرخانه ستاد ملی جمعیت مراجعه کنند یا از طریق مرکز تماس معرفی شـــده در اطلاعیه‌های رسمی، پرسش‌های خود را مطرح کنند.به گزارش ایسنا، براساس گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، وحیددستجردی در پایان با بیان اینکه اجرای این طرح در شرایط جنگ کلید خورد و نشان دهنده عزم دولت در خدمت به مردم و عمل به تعهدات اســـت، گفت: «کارت امید مادر» گامـــی برای حمایت از مادر و آینده‌ای روشن‌تر برای فرزندان ایران است.

یادداشت

راهکارهایی برای بهبود کیفیت آموزش ترکیبی در مدارس ابتدایی



مهران منصف/دریا
MEHRANMONSEF000@GMAIL.COM

آمـــوزش ترکیبـــی (BLENDED LEARNING) که تلفیقـــی هوشـــمندانه از آمـــوزش حضوری و مجازی اســـت، به عنوان آینده‌ای امیدوارکننده برای آموزش ابتدایی مطرح شـــده اســـت. این مدل نـــه تنها محدودیت‌های هـــر دو روش را پوشش می‌دهد، بلکه با بهره‌گیری از نقاط قوت هر کدام، فضایی پویا، انعطاف‌پذیر و کارآمد را برای کودکان ایجاد می‌کند. اما پیاده‌سازی موفق این مدل، نیازمند تغییرات بنیادین در ســـاختار مدارس، روش‌های تدریس، زیرســـاخت‌های فنی و نگرش ذینفعان است.

اولیـــن و مهم‌تریـــن گام در آموزش ترکیبی، بازنگری در ســـاختار سنتی کلاس درس است. در مدل سنتی، تمام زمان کلاس صرف تدریس معلم می‌شـــود. اما در مدل ترکیبی، زمان کلاس بایـــد به گونه‌ای مدیریت شـــود که فعالیت‌های حضوری و مجازی به صورت مکمل عمل کنند. یکی از موثرترین روش‌ها برای مدارس ابتدایی، استفاده از مدل «کلاس معکوس» است.

در این روش، دانش‌آموزان محتوای آموزشی (ویدیوها، پادکست‌ها، خواندن متون) را در خانه و از طریـــق پلتفرم‌های مجـــازی یاد می‌گیرند. ســـپس در کلاس حضـــوری، زمـــان صـــرف بحث، حل مســـئله، انجـــام پروژه‌های گروهی و فعالیت‌های عملی می‌شـــود.این روش باعث می‌شـــود زمان کلاس برای تعاملات عمیق‌تر و حل چالش‌ها اســـتفاده شـــود، نه صرفاً شنیدن توضیحات. معلم در کلاس به عنوان تســـهیل‌گر عمل می‌کنـــد و به هر دانش‌آمـــوز به صورت فردی کمک می‌کند.به طور کلـــی برنامه‌ریزی درسی باید به گونه‌ای باشد که بخش‌های نظری و تئوری به صورت مجازی و بخش‌های عملی، آزمایشـــگاهی و اجتماعی به صورت حضوری انجام شـــود.به عنـــوان مثـــال: درس علوم را می‌توان به صورت ویدیو در خانه تماشـــا کرد، اما آزمایش و مشاهده پدیده‌ها در کلاس انجام شود.

درس ریاضـــی را می‌توان بـــا نرم‌افزارهای تعاملـــی در خانه تمرین کرد، اما حل مســـائل پیچیـــده و کار گروهی در کلاس انجام شـــود. موفقیت آموزش ترکیبی کاملاً به توانایی معلمان در استفاده از تکنولوژی و تغییر روش تدریس بستگی دارد. معلمان باید از نقش «انتقال‌دهنده دانش» بـــه نقش «طراح تجربـــه یادگیری» و «تسهیل‌گر» تغییر کنند.

بســـیاری از معلمان قدیمی ممکن است در برابر تکنولـــوژی مقاومت کنند. بـــرای غلبه بر این مقاومت، بایـــد مزایای آمـــوزش ترکیبی را به آن‌ها نشـــان داد و نشـــان داد که این روش کار آن‌ها را آسان‌تر و لذت‌بخش‌تر می‌کند.همچنین سیستم آموزش ترکیبی باید انعطاف‌پذیر باشد تا بتواند نیازهای دانش‌آموزان با شرایط مختلف را برآورده کند.

برای دانش‌آموزانی که دسترســـی به اینترنت ندارند، برنامه‌هـــای جایگزین (مانند کتاب‌های کار، ویدیوهای ضبط شـــده روی دیســـک، یا تماس تلفنی) در نظر گرفته شود.

آمـــوزش ترکیبی در مـــدارس ابتدایی، نه یک انتخاب لوکـــس، بلکه یک ضرورت برای آینده اســـت. این مدل با ترکیـــب بهترین ویژگی‌های آموزش حضـــوری (تعاملات انســـانی، بازی، تحـــرک) و آموزش مجـــازی (دسترســـی به منابع، انعطاف‌پذیری، شخصی‌سازی)، می‌تواند تجربه‌ای غنی و کارآمد برای کودکان ایجاد کند. اما موفقیت این مدل، نیازمند عزم ملی، همکاری همه ذینفعان و تغییر نگرش‌های سنتی است.

معلمـــان بایـــد توانمند شـــوند، والدین باید مشـــارکت کنند، دولت باید زیرســـاخت‌ها را فراهم کند و تکنولوژی باید در خدمت انســـان باشـــد، نه برعکس.فراموش نکنیم در آموزش ترکیبی، والدین نقش کلیـــدی دارند. آن‌ها باید از «ناظران منفعل» به «شـــریک‌های فعال» در فرآیند یادگیری تبدیل شوند.

با پیاده‌سازی این راهکارها می‌توانیم مدارس ابتدایی را بـــه کانون‌های خلاقیـــت، یادگیری و رشـــد اجتماعی تبدیل کنیـــم. آینده آموزش ابتدایـــی، ترکیبی از هوشـــمندی تکنولوژی و گرمای روابط انسانی است.

باید با هم، این آینده را بسازیم و نسل جدیدی از کودکان را برای چالش‌های دنیای فردا آماده کنیم.

یادداشت

زمینِ زخمی در سایه جنگ

سمیه هاشمی پور/دریا
somayeh.hashemi93@yahoo.com

همیشـــه شـــعارهای زیبایی درباره حفاظت از طبیعت، کاهش آلودگی و مسئولیت انسان در قبال سیاره‌اش مطرح می‌شود. اما واقعیت تلخ این است که زمین تنها از آلودگی کارخانه‌ها، خودروها و مصرف بی‌رویه منابع آسیب نمی‌بیند؛ گاهی بزرگ‌ترین ضربه‌ها در زمانی وارد می‌شود که صدای انفجارها بر صدای طبیعت غلبه می‌کند. جنگ‌ها علاوه براینکه جان انسان‌ها را تهدید می‌کنند، زخم‌هایی عمیق و گاه جبران‌ناپذیر بر پیکره محیط‌زیســـت وارد می‌کنند؛ زخم‌هایی که آثار آن سال‌ها و حتی دهه‌ها باقی می‌ماند. در چنین شرایطی این پرسش جدی مطرح می‌شود که با وجود جنگ‌های گسترده و پیامدهای مخرب زیست‌محیطی آن‌ها، چگونه می‌توان از زمین پاک سخن گفت و برای حفظ آن برنامه‌ریزی کرد؟در سال‌های اخیر جهان بارها شاهد آن بوده است که جنگ‌ها چگونه می‌توانند منابع طبیعی، خاک، آب و هوا را به سرعت آلوده و تخریب کنند. انفجارها، آتش‌سوزی‌های گسترده، تخریب زیرساخت‌های صنعتی و نشت مواد شیمیایی و نفتی تنها بخشی از پیامدهایی هســـتند که محیط‌زیست را با بحران مواجه می‌کنند. در واقع در بسیاری از موارد، پایان جنگ به معنای پایان آسیب‌ها نیست؛ آغاز دوره‌ای طولانی از بازسازی و ترمیم محیط‌زیست است.در ایران نیز تجربه جنگ و درگیری‌های نظامی نشـــان داده است که محیط‌زیســـت یکی از نخستین قربانیان چنین بحران‌هایی است. صدیقه ترابی، معاون محیط‌زیست انسانی سازمان حفاظت محیط‌زیست، با اشاره به پیامدهای زیست‌محیطی جنگ‌های اخیر تأکیدکرده اســـت که دو جنگ تحمیلی اخیر در مدت کوتاهی اثرات قابل توجهی بر محیط‌زیست کشور برجای گذاشته‌اند. او با اشاره به پیامدهای زیست‌محیطی جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان گفت که کشور طی سال گذشته دوبار هدف حملات قرار گرفته و با شدت پیامدهای زیست‌محیطی این جنگ‌ها مواجه شده است.به گفته ترابی، آنچه در این میان بیش از همه تعجب‌برانگیز است، بی‌توجهی برخی کشورهای توسعه‌یافته نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی این حملات است. در حالی که در سطح جهانی درباره کاهش انتشار کربن، مقابله با تغییرات اقلیمی و حفاظت از محیط‌زیست شعارهای فراوانی داده می‌شـــود، اما در برابر تخریب‌های زیست‌محیطی ناشی از جنگ‌ها واکنش جدی و مؤثری مشاهده نمی‌شود. این تناقض نشان می‌دهد که محیط‌زیست در بسیاری از معادلات سیاســـی جهانی هنوز جایگاه واقعی خود را پیدا نکرده است.نمونه‌ای از این آسیب‌ها را می‌توان در حملات صورت‌گرفته به زیرساخت‌های انرژی مشاهده کرد. ترابی می‌گوید در حالی که برنامه‌هایی برای کاهش آلودگی هوا در حال اجرا بود، حملاتی مانند بمباران انبار نفت تهران رخ داد که منجر به افزایش انتشـــار گازهای گلخانه‌ای شد. برآوردها نشان می‌دهد اثرات حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی بر ایران در دو هفته ابتدایی جنگ، معادل ردپای کربن سالانه ۶۰ کشور بوده است. چنین آماری نشان می‌دهد که جنگ‌ها می‌توانند در مدت زمانی بسیار کوتاه، دستاوردهای سال‌ها تلاش برای کاهش آلودگی و انتشار کربن را از بین ببرند.با این حال، مسئله محیط‌زیست تنها به جنگ محدود نمی‌شود. فعالیت‌های انسانی نیز سهم قابل توجهی در تخریب طبیعت دارند. برداشت بی‌رویه منابع آبی، مصرف گسترده سوخت‌های فسیلی، گسترش صنایع آلاینده و افزایش پسماندها از جمله عواملی هستند که محیط‌زیست کشور را با چالش‌های جدی مواجه کرده‌اند. آلودگی هوای کلان‌شـــهرها، کاهش منابع آب زیرزمینی و تخریب زیستگاه‌های طبیعی تنها بخشی از پیامدهای این روند است.ترابی در این زمینه تأکید می‌کند که سازمان حفاظت محیط‌زیست برای مقابله با این چالش‌ها اقدامات متعددی را آغاز کرده اســـت. توســـعه و ارتقای روش‌های پایش زیست‌محیطی یکی از این اقدامات است که با هدف شناسایی دقیق‌تر منابع آلودگی و مدیریت بهتر آن‌ها انجام می‌شود. همچنین پژوهش‌هایی در زمینه استفاده از فناوری‌های نوین برای گسترش دامنه پایش‌های زیست‌محیطی در حال انجام است تا بتوان وضعیت محیط‌زیست را با دقت بیشتری رصد کرد.از سوی دیگر، اجرای قانون هوای پاک نیز یکی از محورهای مهم این اقدامات به شـــمار می‌رود. در این چارچوب تلاش شده است تا تمامی دستگاه‌ها و نهادهای مرتبـــط در کنار یکدیگر برای کاهش آلودگی هوا همکاری کنند. شناسایی عوامل اصلی آلودگی و ارائه راهکارهای عملی برای کاهش آن‌ها از جمله اقداماتی است که با مشارکت دستگاه‌های مختلف در حال پیگیری است.موضوع مدیریت پسماند نیز یکی دیگر از حوزه‌هایی است که مورد توجه قرار گرفته است. به گفته معاون محیط‌زیست انسانی سازمان حفاظت محیط‌زیست، در سال گذشته اقدامات گسترده‌ای برای ساماندهی پسماندها انجام شده و این معاونت تلاش کرده است در چارچوب برنامه هفتم توسعه به تمامی تکالیف قانونی خود عمل کند.مدیریت صحیح پسماندها می‌تواند نقش مهمی در کاهش آلودگی خاک، آب و هوا داشته باشد و از بروز بسیاری از مشکلات زیست‌محیطی جلوگیری کند.با وجود همه این تلاش‌ها، پرسشی که مطرح می‌شـــود همچنان پابرجاست: در جهانی که جنگ‌ها و منازعات نظامی همچنان ادامه دارند، چگونه می‌توان به آینده‌ای با محیط‌زیستی سالم و زمین پاک امیدوار بود؟ پاســـخ به این پرسش تنها در گرو اقدامات یک کشور یا یک سازمان نیســـت. حفاظت از محیط‌زیست نیازمند همکاری جهانی، مسئولیت‌پذیری دولت‌ها و تغییر الگوهای مصرف و تولید در سطح بین‌المللی است.جنگ‌ها ن جان انسان‌ها و آینده زمین را تهدید می‌کنند. اگر قرار است زمین خانه مشترک همه ما باقی بماند، لازم است محیط‌زیست در تصمیم‌گیری‌های سیاسی و امنیتی جهان جایگاهی جدی‌تر پیدا کند. در غیر این صورت زمین همچنان زیر بار بحران‌هایی قرار خواهد داشت که بخشی از آن از تصمیم‌های انسان‌ها سرچشمه می‌گیرد.

دریا
۶
دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵
۹ ذی القعده ۱۴۴۷
سال بیست و پنجم شماره ۴۹۷۷

خبر

همایش بزرگ دوچرخه‌سواری و اسکیت دربندرعباس

● گروه ورزشی // به مناسبت گرامیداشت فرخنده ایام دهه کرامت و در راستای پاسداشت یاد و خاطره شهدای مظلوم مدرسه شجره طیبه میناب ، همایش بزرگ ورزشی دوچرخه‌سواری و اسکیت با حضور پرشور نوجوانان و نونهالان در شهرستان بندرعباس برگزار گردید. به گزارش خبرنگار دریا ؛ این رویداد فرهنگی–ورزشی با هدف ایجاد نشاط اجتماعی در میان آینده‌سازان انقلاب و تجدید میثاق با آرمان‌های شهدای دانش‌آموز برگزار شد. در این همایش، شرکت‌کنندگان در دو بخش دوچرخه‌سواری و اسکیت، مسیر (نیم دایره) تا (پارک غدیر) را با برافراشتن پرچم‌های کشور عزیزمان ایران طی کردند.در این مراسم، مهدی فولادی مدیرکل ورزش و جوانان استان هرمزگان با تبریک دهه کرامت اظهار داشت: «امروز ورزشکاران ما با هر رکاب، یاد و خاطره هم‌کلاسی‌های شهید خود در مدرسه شجره طیبه میناب را زنده نگه داشتندکه این حضور پرشور پیامی روشن به بدخواهان است که راه علم، ورزش و ایمان در این دیار هرگز متوقف نخواهد شد.»

ورزشکار مینابی برای دومین بار ثبت رکورد خود را به روح شهدای میناب تقدیم نمود

حسین نارنجی نسب – گروه ورزشی // ورزشکار مینابی رکوردجدیدی در جهان ثبت کرد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ با حضور علی احمدی طیفکانی سرداور رسمی کنفدراسیون چند جانبه ثبت رکوردهای جهانی (ایمارو) ، آرش احمدی طیفکانی در سالن ورزشی یادگار امام خمینی (ره) شهرستان میناب در حرکت بیشترین تعداد کنترل توپ فوتبال شماره ۵ بر روی پیشانی به صورت ثابت موفق گردید ۳۰۰ حرکت صحیح را در مدت زمان ۱ ساعت و بیست و یک دقیقه و ۴۳ صدم ثانیه این چالش را پشت سر بگذارند .

آرش احمدی طیفکانی برای دومین بار ثبت رکورد خود را به روح شهدای دبستان شجره طیبه میناب تقدیم نمود این صدو پنجاهمین رکورد ورزشکار مینابی است که در کنفدراسیون چند جانبه ثبت رکوردهای جهانی ایمارو به ثبت می رسد.

در پایان آرش احمدی طیفکانی از زحمات جعفر متقی ریاست اداره ورزش و جوانان شهرستان میناب و مدیریت پارچه سرای احمدی، مجتبی احمدی طیفکانی و امرالله احمدی طیفکانی، فردین موسوی عکاس، حسین باشی یلدا فیلم، سعید رحیمی ور، استاد محمد جلالی مترجم زبان انگلیسی، نورا شهدادی، تابلو سازی بومرنگ، استاد اسماعیل احمدی سولقانی و از زحمات استاد گرانقدرش مرحوم ابراهیم کریم ابادی تقدیر و تشکر نمود.

دومین برد هندبال ساحلی ایران در بازی‌های آسیایی سانیا

گروه ورزشی // تیم ملی هندبال ساحلی ایران در دومین رقابت خود از بازی‌های آسیایی ساحلی برابر سریلانکا به برتری رسید.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ تیم ملی هندبال ساحلی ایران در دومین دیدار خود از بازی‌های آسیایی سانیا به مصاف تیم ملی سریلانکا رفت و ملی‌پوشان ساحلی ایران با نتیجه ۲ بر صفر (۲۲ بر ۱۰) از سد سریلانکا گذشتند.تیم ملی ایران در این مسابقات با چین، بحرین، هنگ‌کنگ، سریلانکا و فیلیپین هم‌گروه است. شاگردان قشقایی تاکنون برابر فلیپین و سریلانکا به برتری رسیده‌اند و باید در سومین دیدار خود به مصاف هنگ کنگ بروند.

بازدید مدیرکل ورزش وجوانان هرمزگان از اماکن و فضاهای ورزشی میناب

گروه ورزشی // مدیرکل ورزش وجوانان هرمزگان از اماکن و فضاهای ورزشی میناب بازدید نمود.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ مهدی فولادی و هیئت همراه باتفاق جعفر متقی رییس اداره ورزش وجوانان شهرستان میناب از اماکن و فضاهای ورزشی شهرستان میناب بازدید نمود.مدیرکل ورزش و جوانان استان در راستای آشنایی با ظرفیت های ورزشی استان و برنامه ریزی اصولی از امکانات و فضاهای ورزشی شهر میناب از اماکن ورزشی بازدید نمود.در این بازدید متقی رئیس اداره ورزش شهرستان میناب نیز گزارشی از وضعیت فضاهای ورزشی، طرح های عمرانی ورزشی و راههای توسعه ورزش همگانی در شهرستان گزارشی ارائه داد.

رئیس هیئت ترای اتلون شهرستان قشم منصوب شد

گروه ورزشی // باحضور رضا دریائی رئیس اداره ورزش وجوانان شهرستان قشم، حسین زارعی دبیرهیئت ترای اتلون استان ، جعفری و فکور اعضای هیئت رئیسه هیئت استان و باحکم مقصودلود رئیس هیئت استان حمیدرضا خواجه پور به عنوان رئیس هیئت ترای اتلون شهرستان قشم معرفی شد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ دریائی رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان درابتدای جلسه جنایات آمریکائی و اسرائیل را در به شهادت رساندن رهبر عزیزمان، فرماندهان نظامی ،مردم بی دفاع وشکوفه های آسمانی مدرسه شجره طیبه میناب را محکوم کرد.

وی درادامه با توجه به وجود سواحل زیبا در جزیره قشم بر تلاش برای توسعه این رشته ورزشی مفرح تاکیدکرد. حسین زارعی هم‌گفت: برگزاری دوره های آموزشی برای ارتقای سطح فنی ورزشکاران ازمهمترین برنامه های پیش روی هیئت استان برای سال ۱۴۰۵می باشد.

قدرت‌نمایی مردان والیبال ساحلی ایران در بازی‌های آسیایی سانیا

گروه ورزشی // تیم (ب) ایران با هدایت عبدالرئوف بستگانی مربی هرمزگانی مالدیو راشکست داد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ مردان والیبال ساحلی ایران روز دوم از بازی‌های آسیایی ساحلی ۲۰۲۶ سانیا را با برد پشت سر گذاشتند.در دومین روز از رقابت‌های والیبال ساحلی بازی‌های آسیایی ساحلی ۲۰۲۶ سانیا تیم‌های ملی الف و ب ایران مقابل رقیبان خود به میدان رفتند و به پیروزی رسیدند. ابتدا تیم ملی الف ایران با ترکیب علیرضا آقاجانی و عباس پورعسگری و با هدایت رحمان رئوفی مقابل بوتان به میدان رفتند و در دو ست متوالی با نتایج ۲۱ بر ۸ و ۲۱ بر ۹ پیروز میدان شدند. در ادامه هم این تیم برابر تیم چین قرار گرفت با نتیجه دو بر صفر با امتیازهای ۲۱ بر ۱۸ و ۲۱ بر ۱۷ پیروز شد.

سپس تیم ب ایران با ترکیب ابوالحسن خاکی‌زاده و امیرعلی قلعه‌نویی با هدایت عبدالرئوف بستگانی مربی هرمزگانی در رقابت با تیم مالدیو با حساب دو بر صفر و امتیازهای ۲۱ بر ۱۵ و ۲۱ بر ۹ پیروز شد.تیم‌های ایران در روز نخست مسابقات تیم‌های سریلانکا و ازبکستان را از پیش رو برداشتند و در سومین روز از دور مقدماتی مسابقات مطابق با برنامه زیر به مصاف حریفان‌شان می‌روند:

ایران (پورعسگری–آقاجانی) – سوریه؛ زمین شماره یک

ایران (خاکی زاده–قلعه نویی) – قطر؛ زمین شماره سه

تیم ملی فوتبال ساحلی ایران مقتدرانه از تایلند عبور کرد

گروه ورزشی // تیم ملی فوتبال ساحلی ایران در دومین دیدار خود در رقابت‌های ساحلی آسیا با نتیجه ۱۳ بر یک از سد تایلند عبور کرد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ تیم ملی فوتبال ساحلی ایران در دومین دیدار خود در بازی‌های ساحلی آسیا با نتیجه ۱۳ بر یک از سد تایلند گذشت.تیم فوتبال ساحلی مردان ایران در گروه B با تیم‌های عربستان، تایلند و امارات همگروه است. شاگردان علی نادری در آخرین دیدار خود در مرحله گروهی در سومین دیدار با عربستان بازی خواهند کرد. ملی‌پوشان در نخستین دیدار خود با نتیجه ۵ بر ۲ از سد امارات عبور کردند.دردومین دیدار مرحله گروهی بازی های ساحلی آسیا (سانیا)که بانتیجه ۱۳ بر یک تایلند را شکست دادند، محمد معصو می زاده و موحد محمودی دو بازیکن هرمزگانی دراین پیروزی پرگل نقش پررنگی ایفا کردند.بازی‌های ساحلی آسیا ۲۰۲۶، از دوم تا دهم اردیبهشت به میزبانی شهر سانیای چین برگزار می‌شود.

بیانیه هیئت ووشو هرمزگان

گروه ورزشی // مربیان دلسوز و قهرمانان عزیز خانواده بزرگ ووشو؛امیدوارم در کنار خانواده سربلند و تندرست باشید ؛ همه ما می‌دانیم که با توجه به شرایط امروز کشور، جامعه بیش از هر زمان دیگری به روحیه جنگندگی و نشاطی که در ورزش ووشو وجود دارد نیاز دارد .

به گزارش خبرنگار دریا ؛ ما در هیئت استان معتقدیم که در چنین وضعیتی نشستن و منتظر ماندن جایز نیست بلکه باید با کار و تلاش مضاعف چراغ امید و موفقیت را روشن نگه داریم .

از همه شما عزیزان ، چه در هیئت‌های شهرستانی و چه در کمیته‌های تخصصی انتظار داریم که فعالیت‌های خود را فعالانه‌تر و با انگیزه‌ای بیش از پیش دنبال کنید . برنامه‌های اصلی ما در سال جاری بر سه محور زیر استوار است که با قدرت تمام برای اجرای آن‌ها ایستاده‌ایم :

۱. استعدادیابی و آموزش : شناسایی چهره‌های جدید و دانش‌افزایی مربیان نباید لحظه‌ای متوقف شود این ریشه کار ماست .

۲. نظم و تحرک در شهرستان‌ها و کمیته‌ها : انتظار داریم خروجی برنامه‌ها در تمام نقاط استان دیده شود و کمیته‌ها بازوی اجرایی قوی هیئت باشند .

۳. حمایت از قهرمان‌پروری : تمام تلاش ما فراهم کردن مسیری هموار برای قهرمانان است تا بدون دغدغه برای افتخارآفرینی تلاش کنند .

مرکز شبانه روزی نگهداری
معلولین ذهنی حبیب ابن مظاهر چشم انتظار شماست
شماره کارت : ۶۰۳۷۶۹۱۹۹۰۱۶۷۳۸۹
خیابان آیت الله غفاری– بیمارستان شریعتی– پشت شرکت آب و فاضلاب استان
ضلع غربی بهزیستی بندرعباس تلفن: ۰۹۱۷۷۹۷۵۳۰۲

نمایندگی روزنامه دریا در اهواز
سیلاوی – خیابان نادری، خیابان سیروس غربی
بین خیابان سعدی و خیابان مسلم ساختمان نور
شماره تماس: ۰۶۱۳۲۲۱۲۱۵۶
دریا

جنوب کشور

بندرعباس		اهواز		بوشهر		زاهدان		شیراز		کرمان		یاسوج		یزد	
اذان صبح	۰۳:۴۸:۵۲	اذان صبح	۰۴:۰۹:۳۸	اذان صبح	۰۴:۰۶:۳۴	اذان صبح	۰۳:۲۵:۲۸	اذان صبح	۰۳:۵۸:۳۶	اذان صبح	۰۳:۳۸:۰۵	اذان صبح	۰۳:۵۹:۲۰	اذان صبح	۰۳:۴۵:۵۰
طلوع آفتاب	۰۵:۱۰:۴۰	طلوع آفتاب	۰۵:۳۵:۱۹	طلوع آفتاب	۰۵:۲۹:۵۴	طلوع آفتاب	۰۴:۴۸:۲۰	طلوع آفتاب	۰۵:۲۱:۳۳	طلوع آفتاب	۰۵:۰۱:۴۳	طلوع آفتاب	۰۵:۲۴:۲۰	طلوع آفتاب	۰۵:۱۱:۰۸
اذان ظهر	۱۱:۴۳:۲۸	اذان ظهر	۱۲:۱۳:۴۸	اذان ظهر	۱۲:۰۴:۱۲	اذان ظهر	۱۱:۲۴:۰۸	اذان ظهر	۱۱:۵۷:۲۸	اذان ظهر	۱۱:۳۷:۱۵	اذان ظهر	۱۲:۰۱:۱۲	اذان ظهر	۱۱:۵۰:۰۹
غروب آفتاب	۱۸:۱۶:۱۶	غروب آفتاب	۱۸:۵۲:۱۷	غروب آفتاب	۱۸:۴۰:۳۰	غروب آفتاب	۱۷:۰۰:۵۷	غروب آفتاب	۱۸:۳۴:۲۳	غروب آفتاب	۱۸:۱۳:۴۷	غروب آفتاب	۱۸:۳۹:۰۴	غروب آفتاب	۱۸:۳۰:۳۹
اذان مغرب	۱۸:۳۳:۰۶	اذان مغرب	۱۹:۱۰:۵۲	اذان مغرب	۱۸:۵۷:۳۸	اذان مغرب	۱۸:۱۸:۱۰	اذان مغرب	۱۸:۵۱:۴۴	اذان مغرب	۱۸:۳۱:۱۰	اذان مغرب	۱۸:۵۷:۳۱	اذان مغرب	۱۸:۴۸:۵۰

استاندار کرمان:

پروژه های عمرانی کرمان تحت تاثیر جنگ قرار نگرفته است

آرزو توکلی سرویس استان ها // استاندار کرمان گفت: یک ریال از اعتبارات پروژه‌های عمرانی استان کرمان در طول دوران جنگ تحمیلی کم نشده و هیچ پروژه‌ای تحت تاثیر جنگ قرار نگرفته است.

به گزارش خبرنگاردریا، محمدعلی طالبی، در نشست شورای معاونان استان با نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه کرمان گفت: هیچکدام از پروژه‌های عمرانی استان کرمان تحت تاثیر جنگ قرار نگرفتند و یک ریال از اعتبارات آنها کم نشده و همه در حال اجرا هستند.

وی با اشاره به شعار سال با عنوان «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» افزود: اولین جلسه را به این مسئله اختصاص دادیم و راهبردهای استان در راستای تحقق شعار سال احصاء و مقرر شد دستگاه‌های اجرایی تا ۱۵ اردیبهشت ماه برنامه‌های عملیاتی خود در این زمینه را ارائه دهند. استاندار کرمان با تاکید بر این نکته که رویکرد کلی و اصلی استان در سال جاری با توجه به تبعات ناشی از جنگ؛ حفظ اشتغال است، گفت: اگرچه در جنگ اخیر، استان کرمان خیلی مورد اصابت مستقیم دشمن قرار نگرفت، اما بسیاری از واحدهای اقتصادی ما متاثر از جنگ شدند. طالبی، اضافه کرد: بخشی از صنایع هم به دلیل عدم دسترسی به مواد اولیه تحت تاثیر قرار گرفته‌اند، لذا حفظ اشتغال و فعال‌سازی واحدهای راکد اولویت استان کرمان است و تداوم رویکرد استان در جذب سرمایه‌گذاری را نیز مدنظر داریم.

استاندار کرمان از توجه بیشتر استان در سال جاری به حوزه اجتماعی و فرهنگی با تدوین و آماده‌سازی طرح‌هایی در این حوزه خبر داد که ناظر به کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی، افزایش سرمایه اجتماعی و نشاط اجتماعی اجرایی می‌شوند.

طالبی، همچنین عنوان کرد: گردشگری یکی از بخش‌هایی است که با پایان جنگ، می‌تواند اشتغال خوبی را برای استان ایجاد کند و امیدواریم با بهبود شرایط، رونق بیشتری به ظرفیت‌های استان در این حوزه داده شود.

استاندار کرمان ادامه داد: برای جبران خلاء فولاد مبارکه اصفهان، طرح توسعه آهن و فولاد گل‌گهر در دست اجرا است و هم اکنون تمام ظرفیت کشور برای بهره‌برداری از یکی از بزرگترین پروژه اقتصادی استان به منظور رفع ۳۰ تا ۴۰ درصد خلاء فولاد در تولید ورق؛ گذاشته شده است.

۱۸ کارگر خوزستان در جنگ سوم شهید شدند

حسن سیلاوی سرویس استان ها // مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزستان گفت: جامعه کارگری استان در جریان جنگ تحمیلی سوم، ۱۸ کارگر شهید را در حین انجام کار تقدیم انقلاب کرده است.

به گزارش خبرنگار دریا، مجتبی ظفری‌پور در گفتگویی رسانه ای اظهار کرد: جامعه کار و تولید خوزستان در طول جنگ تحمیلی سوم ۱۸ کارگر را در حین انجام وظیفه از دست داد که این موضوع نشان‌دهنده روحیه ایثار و فداکاری در میان کارگران این استان است.

وی افزود: امسال با توجه به شرایط حاکم بر جامعه و تجاوز دشمن آمریکایی صهیونیستی به کشور، برنامه‌های ویژه‌ای برای گرامیداشت هفته کارگر پیش‌بینی شده است.مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزستان ادامه داد: یکی از برنامه‌های امسال اجرای طرح یادمان ۱۶۸ شکوفه میناب به یاد شهدای دانش‌آموز میناب است که با محوریت محله‌های کارگری برگزار خواهد شد.

وی توضیح داد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده، این طرح قرار است به صورت همزمان در ۱۶۸ نقطه کشور با هدف امیدآفرینی، ایجاد نشاط اجتماعی و ترویج فعالیت‌های ورزشی و با همکاری هیأت‌های ورزشی کارگری اجرا شود.ظفری‌پور گفت: از مجموع این نقاط، هشت شهرستان در استان خوزستان برای اجرای این برنامه انتخاب شده‌اند.

وی در پایان افزود: همچنین تلاش داریم از ظرفیت اجتماعات شبانه مردم برای اجرای برنامه‌های مرتبط با این طرح استفاده کنیم.

آسیب ۳۵۸ واحد مسکونی یزد در تجاوز اخیر دشمن

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها // مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد با اشاره به اینکه ۳۵۸ واحد مسکونی یزد در جنگ رمضان آسیب دیدند، از پرداخت یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون ریال به ۴۱ واحد مسکونی آسیب‌دیده خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ، علیرضا نادریان‌زاده، با اشاره به پرداخت یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون ریال به ۴۱ واحد مسکونی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی سوم گفت: مجموعا ۳۵۸ واحد در جنگ اخیر آسیب دید.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یزد گفت: از مجموع واحدهای مسکونی آسیب دیده ۲۳۴ واحد مورد ارزیابی قرار گرفت و مابقی همچنان در دست بررسی است؛ همچنین عملیات اجرایی ۱۷۲ واحد به پایان رسیده است.

وی گفت: در روزهایی که کشور درگیر جنگ تحمیلی سوم شد و تعدادی از هموطنان دچار خسارت و آسیب شدند، واحد بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تمام توان وارد میدان می‌شود، اولین گام، ارزیابی دقیق خسارت‌هاست تا روند بازسازی هرچه سریع‌تر آغاز شود و خانواده‌ها سریع‌تر به خانه و زندگی خود بازگردند.

وی افزود: در کلان‌شهرها این فرآیند با هماهنگی شهرداری‌ها و همراهی بنیاد مسکن انجام می‌شود و در سایر شهرها و روستاها، بنیاد مسکن مستقیما هدایت و اجرای کامل بازسازی را بر عهده دارد.

مدیرکل بنیاد مسکن یزد در خصوص نحوه ثبت درخواست ارزیابی خسارت گفت: شهروندان استان برای ارزیابی خسارت وارده به واحدهای مسکونی، تجاری و معیشتی، اطلاعات خود شامل نام و نام خانوادگی، کد ملی، آدرس دقیق، کد پستی و شماره همراه را از طریق شماره پیامک ۳۰۰۰۷۲۲۷۰۰۱۶۶۱ و یا تلفن گویای ۳۵۴۶ ارسال کردند و کارشناسان بنیاد مسکن در سریع‌ترین زمان ممکن برای ارزیابی میدانی به محل مراجعه کردند.

اجرای ۳۵ برنامه هفته زمین پاک در بوشهر

سید ابوالحسن جعفری سرویس استان ها // مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بوشهر از اجرای ۳۵ برنامه متنوع محیط‌زیستی همزمان با هفته زمین پاک از دوم اردیبهشت‌ماه در سطح استان خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا، عبدالرحمن مرادزاده در جمع خبرنگاران با اشاره به شعار امسال هفته زمین پاک با عنوان «انرژی پاک، مرهم زخم زمین است» اظهار کرد: این مناسبت فرصت ارزشمندی برای افزایش آگاهی عمومی، ترویج فرهنگ حفاظت از محیط زیست و تقویت حس مسئولیت‌پذیری اجتماعی در قبال طبیعت و منابع طبیعی است.وی افزود: برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این هفته با رویکرد آموزشی، ترویجی، فرهنگی و مشارکتی طراحی شده و با همکاری دستگاه‌های اجرایی، نهادهای مرتبط و همراهی مردم برگزار می‌شود.مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بوشهر بیان کرد: از جمله این برنامه‌ها می‌توان به کاشت نهال، توزیع نهال، پاکسازی عرصه‌های طبیعی و ساحلی، برگزاری نشست‌های هم‌اندیشی با جهاد کشاورزی، فرمانداری و استانداری، دوچرخه‌سواری، نشست با خبرنگاران، درختکاری و اجرای برنامه‌های آموزشی در کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و خانه‌های محیط زیست اشاره کرد.وی با تأکید بر اهمیت توسعه انرژی‌های پاک تصریح کرد: توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک، یکی از مهم‌ترین راهکارها برای کاهش آلودگی، حفظ سلامت جامعه و کاهش فشار بر منابع طبیعی است، استان بوشهر با برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی ارزشمند، می‌تواند در ترویج و توسعه این رویکرد نقش‌آفرین باشد و شعار امسال نیز به‌درستی بر ضرورت ترمیم آسیب‌های واردشده به زمین از مسیر انتخاب‌های درست در حوزه انرژی تأکید دارد.مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بوشهر حفاظت از محیط زیست را مسئولیتی فراگیر و نیازمند مشارکت همگانی دانست و خاطرنشان کرد: رسانه‌ها، دستگاه‌های اجرایی، نهادهای مدنی و آحاد مردم در ارتقای فرهنگ محیط زیستی نقش مؤثری دارند.وی با دعوت از شهروندان برای مشارکت در برنامه‌های هفته زمین پاک ابراز امیدواری کرد که اجرای این ۳۵ برنامه، زمینه‌ساز توجه بیشتر به ارزش‌های محیط زیستی، گسترش فرهنگ حفاظت از طبیعت و تقویت مسئولیت‌پذیری عمومی در استان باشد.

موانع مرزی تعاونی‌های خوزستان باید سریع‌تر برطرف شود

حسن سیلاوی سرویس استان ها // مدیرکل صمت خوزستان گفت: محدودیت‌های مبادلات مرزی و موانع اجرایی تعاونی‌ها از مهم‌ترین مشکلات این بخش است و باید با تسهیل‌گری اداری برای تأمین نیازهای مرزنشینان اقدام شود.

به گزارش خبرنگار دریا، مهرام روانبخش در نشست با نمایندگان تعاونی‌ها، کارشناسان حوزه بازرگانی و مسئولان مربوطه اظهار کرد: محدودیت‌های مبادلات مرزی و مشکلات اجرایی تعاونی‌ها، روند خدمت‌رسانی به مرزنشینان را با چالش مواجه کرده و رفع این موانع نیازمند تسریع در فرایندهای اداری است.وی افزود: تعاونی‌های مرزنشینان نقش مهمی در توسعه اقتصادی و تثبیت جمعیت در نواحی مرزی دارند و حل مشکلات آنها به‌طور مستقیم بر افزایش رفاه و رونق معیشت مرزنشینان اثر می‌گذارد، بنابراین باید با نگاه حمایتی و برنامه‌ریزی دقیق به این حوزه پرداخته شود. مدیرکل صمت خوزستان با ارائه چند راهکار پیشنهادی توضیح داد: تسهیل شرایط مبادلات مرزی، رفع موانع اداری، تقویت ارتباط تعاونی‌ها با بخش خصوصی، به‌روزرسانی مجوزها و استفاده از ظرفیت‌های تجاری منطقه از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود کارکرد این مجموعه‌ها کمک کند.وی گفت: اجرای مؤثر این اقدامات نیازمند هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط است و بدون هم‌افزایی، بخشی از مشکلات همچنان باقی خواهد ماند.روانبخش در پایان تأکید کرد: تداوم جلسات کارشناسی و پیگیری مستمر مسائل تعاونی‌های مرزنشینان ضروری است و هدف اصلی ما ایجاد مسیرهای پایدار برای بهبود اقتصاد خانوارهای مرزنشین و حمایت از فعالیت‌های قانونی و سازنده آنهاست.

ارتقای کیفیت اجرای سامانه‌های نوین آبیاری در مزارع یزد

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها // مدیر آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان جهاد کشاورزی استان یزد از تدوین و اجرای راهکارهای جدید برای ارتقای شاخص‌های کیفی در مطالعه، طراحی و اجرای سامانه‌های نوین آبیاری خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ، علی‌اکبر رحمتیان با تأکید بر ضرورت بازنگری در فرآیندهای فنی پروژه‌های آبیاری اظهار داشت: ارتقای کیفیت مطالعات و طراحی سامانه‌های نوین آبیاری، به‌ویژه در طرح‌های آبیاری کم‌فشار، یکی از اولویت‌های اصلی این مدیریت برای صیانت از منابع آبی استان است.

وی با اشاره به لزوم بهره‌گیری از توان تخصصی کارشناسان و مشاوران در این حوزه افزود: در مسیر تحقق این هدف، فرآیندهای طراحی و اجرای سامانه‌های نوین با دقت بیشتری رصد می‌شود تا ضمن افزایش بهره‌وری آب در مزارع، پایداری منابع و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در بخش کشاورزی تضمین شود.

رحمتیان تصریح کرد: تحلیل و ارزیابی دقیق طرح‌های اجرا شده، پیش از آغاز پروژه‌های جدید تأمین و انتقال آب، امری ضروری است. این رویکرد به ما کمک می‌کند تا با شناسایی نقاط قوت و ضعف، راهکارهای فنی و مهندسی مؤثرتری را در مزارع مستعد استان پیاده‌سازی کنیم.مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی یزد خاطرنشان کرد: با هم‌افزایی میان بخش‌های فنی، نظارتی و اجرایی، شاهد تحولی کیفی در اجرای پروژه‌های آبیاری و در نهایت بهبود معیشت کشاورزان از طریق مدیریت بهینه آب باشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جمشید / خادمی فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۲۶۰۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۰۱ صادره از بندر عباس دارای شماره ملی ۳۳۹۰۲۱۳۱۷۱ به موجب دو فقره استشهادیه محلی بوارده شماره۱۴۰۴۶۲۶۵۳۲۲۹۰۰۰۲۹۹مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ مدعیست که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۹۶ فرعی از ۳۵۶۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندر عباس استان هرمزگان به مساحت ۱۱۳.۲۶ متر مربع بشماره چاپی ۵۲۳۴۶۰ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۳۱۳۶۰۱۳۳۶۰ بنام جمشید /خادمی فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۲۶۰۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۰۱ صادره از بندرعباس دارای شماره ملی ۳۳۹۰۲۱۳۱۷۱ ،ثبت، سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که سند مذکور به علت واژگونی خودرو مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هر کس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل سند مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل مسند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید در غیر این صورت وفق مقررات اقدام می گردد.

۱۴۰۵/۴۵ م/الف –تاریخ انتشار آگهی المثنی : ۱۴۰۵/۰۲/۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان

علی اصغر ولی پور – رئیس اداره اسناد و املاک ناحیه یک بندرعباس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا صابری ایسینی فرزند اردشیر دارای شماره ملی ۳۳۸۰۰۵۵۸۸۳ به استناد دو فقره استشهاد محلی در خصوص پلاک ۱۳۴۹ فرعی از ۴۵- اصلی واقع در بخش دو بندرعباس مدعی شده است که سند مالکیت سه سهم مشاع از بیست و چهار سهم عرصه و اعیان زمین محصور به شماره سریال بشماره چاپی بشماره چاپی ۸۷۰۲۲۸ سری ج سال ۰۱ صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده لذا نامبرده تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هرکس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل اسناد مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اسناد مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است از انقضای پس مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض وعدم ارائه اسناد نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.۱۴۰۵/۴۴ م/الف- تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

صادق شریفی شمیلی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس

نمایندگی روزنامه دریا در پارسیان
قاسم گلستانی
شماره تماس : ۰۹۱۷۳۶۴۲۰۹۱

طالع بینی

فروردین: این روزها با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم کرده‌اید. نگران نباشید پایان هر سختی آسانی است. روزهای درخشان شما هم از راه خواهد رسید. به ندای قلبتان گوش کرده و حرف دلتان را با کسی که دوستش دارید درمیان گذارید. از بی مهری‌ها و نا ملایمتان دیگران دل آرزده نشوید.

اردیبهشت: امروز روزی است که احساس نزدیکی خاصی با اطرافیانتان دارید. این نزدیکی باعث می‌شود ارتباط شما با آنها بهتر و بهتر شود. سعی کنید این ارتباط را به همین صورت خوب و منطقی نگه دارید و از بروز اختلافات جدید جلوگیری به عمل آورید. سعی کنید در کلاس‌ها و سمینارهای جدید شرکت کنید چرا که علاوه بر آموزش، با افراد جدیدی آشنا خواهید شد و پیوند دوستی بینتان شکل خواهد گرفت.

خرداد: مدتی است که اعصابتان بر سر مسائل کم اهمیت به هم ریخته است و امروز بسیار عصبانی هستید. حواستان باشد که امروز باید بر اعصابتان بیش از روزهای گذشته مسلط باشید چرا که ممکن است در برخورد با اطرافیان خود دچار اشتباهاتی شوید که جبران کردن آن‌ها بسیار مشکل و یا حتی غیرممکن باشد.

تیر: اگر تغییراتی که در زندگی‌تان در حال رخ دادن است، شما را آشفته و ناراحت کرده است، نگران نباشید به زودی همه چیز روال منطقی خود را پیدا خواهد کرد و کارها روی غلتک خواهد افتاد. شما انسان توانمندی هستید اگر اعتماد به نفس خود را بالاتر ببرید افراد زیادی جذبتان خواهند شد که نقش مثبتی در پیشبرد اهدافتان در زندگی خواهند داشت.

مرداد: یادتان باشد برای خوب پیش رفتن کارها نیاز به برنامه‌ریزی و اجرای درست آن است. با این حال ممکن است با موانعی روبرو شوید که باعث شود شما از برنامه‌اتان عقب بیافتید. نگران نباشید، کارهایتان را اولویت بندی کنید و به جای ناامید شدن، کارهای نیمه تمامتان را به ترتیب اولویت تمام کنید.

شهریور: این اواخر بیش از اندازه پول خرج کرده و حالا به مشکل برخورده اید و باید باقی مانده پولتان را بودجه بندی کنید و یا از دیگران پول قرض کرده یا با اضافه کاری کمبودهایتان را جبران کنید، اما متاسفانه امروز اطلاعات کافی برای یک برنامه ریزی صحیح و موثر را در اختیار ندارید.

مهر: شما واقعا می‌خواهید تمام کارهایی که در لیست کارهای روزانه تان هستند را انجام دهید، از تکمیل پروژه ای که موعد آن سر رسیده تا گرفتن آن تماسی که به دوستتان قول داده بودید. متأسفانه، وقفه هایی که یکی پس از دیگری در کارهایتان پیش می‌آیند باعث می شوند هر چقدر هم که تلاش کنید نتوانید تمام کارهایی که در لیستتان نوشته بودید را خط بزنید.

آبان: گاهی دیگران می گویند که شما رفتاری خشن و تهاجمی دارید، اما امروز شما از رهبری کردن دیگران و جنگیدن خسته شده‌اید. به خودتان کمی استراحت بدهید. شما می‌توانید بدون آن که خودتان را درگیر همه موقعیت های اطرافتان کنید، چیزهای زیادی از دوستان خود یاد بگیرید.

آذر: امروز نگاه کردن به اوضاع و شرایط از زاویه تازه می‌تواند آنها را از زمین تا آسمان تغییر دهد. به محض این که نقطه دیدتان شروع به تغییر کرد سعی کنید در مورد نقطه نظرات جدید خود با یک نفر که به حرف‌هایتان گوش خواهد داد صحبت کنید.

دی: امروز احساس عدم امنیت در رابطه عاطفیتان و احساس نیاز به داشتن استقلال شور و سرزندگی شما را از بین برده است و احساسات شریک زندگیتان باعث نگرانی شما شده اند. خوشبختانه شما قبلا تصمیمات مهمی گرفته‌اید که زندگی خصوصیتان را به طور مثبتی تحت تأثیر قرار داده اند و اکنون زمان آن رسیده است که وارد مرحله جدیدی شوید.

بهمن: امروز روزی مثبت برای شماست. نتایج تلاش‌هایتان در عرصه حرفه‌ای نمایان می‌شود. تمرکز قوی به شما کمک می‌کند وظایف را زودتر از موعد به پایان برسانید و اعتمادبه‌نفستان افزایش یابد. سفری کوتاه کاری محتمل است که در آینده نزدیک برای گسترش ارتباطات سودمند خواهد بود.

اسفند: خلاقیت امروز شما درکارهایتان باعث سردگمی و گیج شدن اطرافیانتان شده است. شاید آن‌ها به تصور این که ایده‌های شما بسیار عجیب و غریب هستند در تلاش برای جلوگیری از آن باشند. شما مجبور نیستید هر آنچه که آن‌ها می گویند را انجام دهید ولی می‌توانید بی آن که از حق خودتان بگذرید و حس خلاقیتتان را سرکوب کنید کمی در برنامه‌ها و کارهایتان تعادل ایجاد کنید.

روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

روزنامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی
گستره توزیع : منطقه جنوب کشور
بوشهر، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، کهگیلویه و بویر احمد، هرمزگان، یزد
مدیر مسئول و صاحب امتیاز : یعقوب دبیری نژاد
سردبیر : سمیه هاشمی پور
دارای ضریب کیفی ۶۸/۵۰ و رتبه دوم در میان روزنامه های منطقه ای کشور
پست الکترونیکی : daryanews_bnd@yahoo.com
اینستاگرام : daryanews.official
تلفن : ۳۲۲۴۶۳۸۴-۳۲۲۴۳۷۳۴-۳۲۲۲۲۷۹۳
۳۲۲۲۲۶۳۵ نمابر: ۳۲۲۴۶۶۰۰ ایتا: ۰۹۹۶۱۹۳۸۱۰۱
دفتر : بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) – سه راه دلگشا برج نیلوفر – ورودی غربی–طبقه پنجم – واحد ۲۳
چاپ مهدوی کرمان تلفن: ۳۲۱۳۴۸۳۸ – ۰۳۴

آئین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه دریا

روزنامه نگار موظف است ضمن دفاع از آزادی خبر و تفسیر و انتقاد، اسرار حرفه ای خود را حفظ کند و از افشای اطلاعات و اخباری که به صورت محرمانه به دست می آورد به جز مواردی که با حکم دادگاه مشخص می شود، خودداری کند.

دبیر سیاسی: علی زارعی
دبیر فرهنگی و اجتماعی : الناز مطهری نژاد
دبیر اقتصادی: امین زارعی

نمایندگی استانها:

جنوب سیستان و بلوچستان شهریار سروش	۰۹۱۵۸۴۵۳۶۴۶
کرمان آرزو توکلی چترودی	۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱
کهگیلویه و بویراحمد علیزاده	۰۹۱۷۳۴۱۳۲۷۰
یزد علیرضا حائری زاده	۰۹۳۳۴۰۵۳۱۵۶
فارس عزیزاله قهرمانی	۰۹۱۷۱۱۴۰۹۹۷
خوزستان حسن سیلاوی	۰۹۳۶۲۷۰۶۷۲۳
سید ابوالحسن جعفری	۰۹۱۷۷۷۴۶۰۲۰

ثواب انتشار حدیث روز تقدیم به:
بنیانگذار روزنامه دریا
زنده یاد حاج ایوب دبیری نژاد

امام رضا (ع):
ارزنده ترین مرحله خرد، خودشناسی است
روضه بحار ج ۲ ص ۳۳۸

دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵
۹ ذی القعده ۱۴۴۷
سال بیست و پنجم شماره ۴۹۷۷

گزارش میدانی «روزنامه دریا» از بازار ملتهب مسکن و روایت‌های نگران کننده مستأجران؛

جهش افسار گسیخته اجاره‌بها در بندرعباس

در بخش‌های مختلف بندرعباس، تعداد مشاوران املاک طی دو سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته است و این رشد، بدون نظارت و ساماندهی مشخص، باعث شده که قیمت‌گذاری‌ها از یک الگوی واحد تبعیت نکند

گزارش اختصاصی // بازار مسکن بندرعباس طی یک سال اخیر دچار تغییرات چشمگیر و نگران‌کننده‌ای شده است و افزایش دوبرابری قیمت‌های رهن و اجاره، فشار شدید اقتصادی بر مستأجران، نبود سازوکار مشخص برای کنترل قیمت‌ها و رشد بی‌رویه مشاوران املاک، مجموعه‌ای از چالش‌ها را پدید آورده که شهروندان آن را «بحران واقعی مسکن» توصیف می‌کنند؛ گزارش میدانی و گفتگوهای خبرنگار دریا با ده‌ها مستأجر در مناطق مختلف شهر، تصویری روشن از شدت مشکلات و حجم نارضایتی‌ها ارائه می‌دهد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ آخرین بررسی‌های میدانی روزنامه دریا نشان می‌دهد که رهن و اجاره واحدهای مسکونی در بندرعباس طی یک سال گذشته با رشدی بین ۸۰ تا ۱۲۰ درصد روبه‌رو بوده است. این رقم، چندین برابر رشد حقوق، تورم رسمی و هزینه ساخت است.در مناطق مرکزی شهر، بسیاری از واحدهای یک‌خوابه که سال گذشته با ۳۵۰ میلیون تومان رهن کامل معامله می‌شدند، اکنون بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده‌اند. در شهرک پیامبر اعظم(ص) نیز وضعیت مشابه است و قیمت‌ها به همان اندازه افزایش یافته‌اند.در بخشی از بازار نیز واحدهایی که با ۲۰۰ میلیون تومان رهن و ۵ میلیون تومان اجاره ماهانه در اختیار مستأجران قرار می‌گرفتند، حالا با ۴۰۰ میلیون تومان رهن و ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان اجاره ماهانه پیشنهاد می‌شوند.

یکی از مستأجران ساکن خیابان شریعتی در گفتگو با خبرنگار ما می‌گوید: من پارسال ۳۰۰ میلیون رهن دادم. امسال صاحبخانه گفته ۶۰۰ میلیون تومان کن. وقتی گفتم توان ندارم، گفت اگر نمی‌توانی، فردا تحویل بده. مگر حقوق من دو برابر شده؟

● روایت‌های مستأجران؛ فشار اقتصادی در سطح بی‌سابقه

برای بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد و کارگری، افزایش اجاره‌بها به مرحله بحران رسیده است.یک کارگر خدماتی که در حال جابه‌جایی خانه بود، با چهره‌ای نگران می‌گوید: الان حداقل نصف حقوق من باید صرف اجاره شود. پول مدرسه بچه، درمان، رفت و آمد و... دیگر چیزی برایمان نمی‌ماند.

ما خانواده‌ها داریم زیر این فشار له می‌شویم.خانمی که در کوی آزادگان به‌دنبال خانه مناسب برای اجاره بود، افزود: سه هفته است دنبال خانه‌ام. هرجا می‌روم قیمت‌ها از خانه قبلی بالاتر است. دیگر به این نتیجه رسیده‌ام که باید از مرکز شهر خارج شویم. ولی حتی در محلات دورتر هم قیمت‌ها بالا رفته.

یکی از مستاجرانی که چهار سال است که در شهرک پیامبر اعظم (ص) زندگی می‌کند، می‌گوید: وقتی به بنگاه‌ها مراجعه می‌کنی، اولین چیزی که می‌گویند این است: مسکن کم است، مشتری زیاد. یعنی اصلاً فضا برای چانه‌زدن وجود ندارد.

● رشد بی‌رویه مراکز املاک؛ زمینه‌ساز تعیین قیمت‌های دلخواه

در بخش‌های مختلف بندرعباس، تعداد مشاوران املاک طی دو سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته است و این رشد، بدون نظارت و ساماندهی مشخص، باعث شده که قیمت‌گذاری‌ها از یک الگوی واحد تبعیت نکند.

یک شهروند ساکن خیابان دانشگاه در این باره می‌گوید: در یک کوچه کوچک، پنج بنگاه املاک باز شده است و هرکدام هم قیمت متفاوت می‌گویند. یکی می‌گوید ۷۰۰ میلیون، دیگری ۸۲۰ میلیون. معلوم نیست ملاک چیست؟

بسیاری از مستأجران معتقدند که نبود نرخ‌نامه مشخص، زمینه را برای شکل‌گیری قیمت‌های سلیقه‌ای فراهم کرده است.مردی حدوداً ۵۰ ساله که سال‌هاست مستأجر است، در گفتگو با خبرنگار ما اظهار می‌کند: اگر نظارت باشد، اگر نرخ مشخص باشد، این‌طور نمی‌شود؛ الان همه چیز دست دلال‌هاست و آنها هر عددی دلشان بخواهد اعلام می‌کنند، چون می‌دانند مستأجر مجبور است.

● انتقال فشار اقتصادی به مناطق حاشیه‌ای

افزایش قیمت‌ها تنها محدود به مناطق مرکزی نیست و گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که به دلیل موج جابه‌جایی مستأجران از نقاط گران‌قیمت شهر، هزینه‌ها در مناطق کم‌برخوردار و حاشیه‌ای نیز رو به افزایش گذاشته است و همین موضوع باعث شده که تقاضا برای مناطق ارزان‌تر بالا رفته و قیمت‌ها در آن مناطق نیز به‌تدریج افزایش یابد.

یکی‌ازساکنان‌محله‌کوی‌ملت(دوهزار)چنین‌روایت‌می‌کند:ماقبلاًبه دلیل قیمت پایین‌تر اینجا را انتخاب کردیم، اما الان این منطقه هم شده ۱۵ میلیون اجاره برای یک‌خوابه و این دیگر انصاف نیست.

● انتظار مردم از مسئولان: ورود فوری و بازگرداندن ثبات به بازار

> **بازار اجاره‌بهای بندرعباس در یکی از بحرانی‌ترین دوره‌های خود قرار دارد؛ افزایش دوبرابری قیمت‌ها، رشد بی‌ضابطه فعالیت بنگاه‌های املاک، نبود سیستم شفاف قیمت‌گذاری و فشار اقتصادی شدید بر خانوارهای کم‌درآمد، ترکیبی از چالش‌هایی را ایجاد کرده که نیازمند توجه و مداخله فوری است**

در همه گفتگوهای انجام‌شده، یک خواسته مشترک وجود داشت: ورود جدی و فوری مسئولان برای اعمال نظارت، مدیریت فعالیت مشاوران املاک و تعیین چارچوب شفاف قیمت‌گذاری.

یک جوان ۳۲ ساله که سه‌بار طی پنج سال جابه‌جا شده است، می‌گوید: ما از مسئولان فقط می‌خواهیم یک مرجع تعیین قیمت باشد؛ یک حد مشخص برای افزایش وجود داشته باشد زیرا مردم دیگر توان ندارند.شهروند دیگری نیز تأکید می‌کند: اگر امروز نظارت نشود، سال بعد باید چند برابر این قیمت‌ها را شاهد باشیم و باید جلوی این روند گرفته شود.بازار اجاره‌بهای بندرعباس در یکی از بحرانی‌ترین دوره‌های خود قرار دارد؛ افزایش دوبرابری قیمت‌ها، رشد بی‌ضابطه فعالیت بنگاه‌های املاک، نبود سیستم شفاف قیمت‌گذاری و فشار اقتصادی شدید بر خانوارهای کم‌درآمد، ترکیبی از چالش‌هایی را ایجاد کرده که نیازمند توجه و مداخله فوری است.روزنامه دریا پیگیری‌های خود را از مسئولان مرتبط آغاز کرده و در گزارش‌های بعدی، دیدگاه و برنامه نهادهای متولی را برای مقابله با بحران فعلی منتشر خواهد کرد.

● اینفوگرافی

● عکس روز

● کاریکاتور

● فهد بهادی از سوریه