



چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴ ۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۷
سال بیست و چهارم شماره ۴۸۶۲
۸ صفحه ۱۰۰۰۰ تومان



پست الکترونیکی: daryanews_bnd@yahoo.com

آبا بتن ساحل
تولید و عرضه بتن آماده
دفتر مرکزی: ۳۲۲۱۲۹۲۹-۳۲۲۱۲۸۲۸۰
کارخانه: ۳۲۵۶۱-۳۱۰-۳۶
آدرس: بندرعباس- بلوار امام خمینی نرسیده
به میدان شهدا نیش خیابان دانش ساختمان
بنی هاشمی واحد ۲

الگوی از استقلال صنعتی در جنوب ایران:

انرژی از دل فولاد و آلومینیوم می‌جوشد

صفحه ۴ را بخوانید



سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان خبر داد

۸۰ درصد تخفیف اجاره اراضی به نیروگاه‌های خورشیدی

قانون‌گذار برای تسهیل مسیر سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، تخفیف ۸۰ درصدی در بخش

عواید اجاره‌ای اراضی در نظر گرفته است. تا انگیزه لازم برای اجرای این پروژه‌های حیاتی فراهم شود

- تاکتون ۵۸۰۰ هکتار از اراضی ملی استان به ۳۴ شهرک صنعتی واگذار شده است که در این زمینه، شرکت شهرک‌های صنعتی نیز اقدامات لازم را در زمینه آماده‌سازی، تفکیک و واگذاری اراضی به سرمایه‌گذاران را به‌صورت فعالانه دنبال کرده است.

صفحه ۱ را بخوانید

تیتربهای امروز

۱۳ آبان؛ طنین وحدت و بیداری در جنوب ایران

۳

مدیر هماهنگی شرکت توسعه آب آسیا خبر داد

بومی سازی ممبران‌ها

کلید خورد؛ انحصار رو به پایان

۸

چالش تأمین منابع مالی

سد راه خانه‌دار شدن مردم جنوب

۳

سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان خبر داد

۸۰ درصد تخفیف اجاره اراضی به نیروگاه‌های خورشیدی

محمد آشوری به سمت استاندار هرمزگان، اظهار داشت: از زمان آغاز مسئولیت وی، توجه ویژه‌ای به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی صورت گرفته و دستگاه‌های اجرایی مشمول ماده ۱۶ مکلف به اجرای این طرح‌ها شده‌اند.

وی با اشاره به بحران برق در سال گذشته، ابراز امیدواری کرد که با توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، مشکل کمبود برق در سال‌های آتی مرتفع شود. سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان در ادامه تصریح کرد: قانون‌گذار برای تسهیل مسیر سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، تخفیف ۸۰ درصدی در بخش عواید اجاره‌ای اراضی در نظر گرفته است. در حالی که اجاره اراضی برای سسایر کاربری‌ها به‌صورت کامل دریافت می‌شود، سرمایه‌گذاران نیروگاه‌های خورشیدی از این تخفیف ویژه برخوردار هستند تا انگیزه لازم برای اجرای این پروژه‌های حیاتی فراهم شود. شکوهی ضمن قدردانی از همراهی شرکت شهرک‌های صنعتی و سایر دستگاه‌های اجرایی، تأکید کرد: با هم‌افزایی میان نهادهای مسئول و تسهیل فرآیندهای قانونی، مسیر توسعه پایدار صنعتی و انرژی‌های پاک در استان هموار شده و زمینه برای جذب سرمایه‌گذاری‌های مؤثر فراهم آمده است.

وی، در پایان خاطرنشان کرد: این روند واگذاری، گامی مؤثر در جهت توسعه زیرساخت‌های صنعتی استان و حمایت از تولید و اشتغال‌زایی محسوب می‌شود. گفتنی است، در قالب تور رسانه‌ای صنعتی که به همت امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان برگزار شده بود خبرنگاران از شرکت‌های نفت پاپا، سازه سازان، توسعه آب آسیا و آتراکران انرژی بازدید کردند.



سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان با تأکید بر اهمیت رعایت ملاحظات زیست‌محیطی در فرآیند واگذاری اراضی، تصریح کرد: دغدغه‌های محیط زیستی نیز در این طرح‌ها مدنظر قرار گرفته است. در مسیرهای منتهی به شهرک‌ها، جانمایی فضای سبز انجام شده و در قراردادهای واگذاری، الزام احیای حداقل ۲۰ تا ۲۵ درصد از اراضی به فضای سبز لحاظ شده است. این موضوع در تمامی طرح‌ها مورد توجه قرار گرفته و در حال اجراست. * توجه استاندار هرمزگان به احداث نیروگاه‌های خورشیدی

وی در ادامه به موضوع توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی، تاکنون حدود ۵۰۰ هکتار از اراضی استان برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی واگذار شده است. این واگذاری‌ها به‌صورت شهرستان‌محور انجام شده و منجر به انعقاد قراردادهای رسمی با سرمایه‌گذاران شده‌اند. شکوهی با اشاره به انتصاب

خبر اختصاصی // سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان از تخفیف ۸۰ درصدی اجاره اراضی برای سرمایه‌گذاران نیروگاه‌های خورشیدی در هرمزگان خبر داد.

به گزارش خبرنگار روزنامه دریا، در حاشیه بازدید جمعی از خبرنگاران از چند شرکت فعال در شهرک‌های صنعتی استان در راستای تور رسانه‌ای مدیریت امور اراضی، با اشاره به یکی از محورهای مهم در حوزه واگذاری اراضی، اظهار داشت: یکی از اقدامات اساسی در این زمینه، واگذاری اراضی به شرکت شهرک‌های صنعتی است که با هدف تسهیل فرآیندهای اداری و انتقال قطعی مالکیت اراضی پس از اجرای طرح صورت می‌گیرد. وی در ادامه افزود: در راستای اجرای سیاست‌های تسهیل‌گری، اراضی مورد نظر با انجام استعلامات مختصر و به صورت قطعی، در اختیار و مالکیت شرکت شهرک‌های صنعتی قرار می‌گیرد. سرپرست امور اراضی جهاد کشاورزی هرمزگان خاطر نشان کرد: این رویکرد موجب تسریع در روند واگذاری و فراهم‌سازی بستر مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری شده است.

شکوهی با اشاره به آمار واگذاری‌ها در سطح استان، اعلام کرد: تاکنون ۵۸۰۰ هکتار از اراضی ملی استان به ۳۴ شهرک صنعتی واگذار شده است که در این زمینه، شرکت‌های شهرک‌های صنعتی نیز اقدامات لازم در زمینه آماده‌سازی، تفکیک و واگذاری اراضی به سرمایه‌گذاران را به‌صورت فعالانه دنبال کرده است. وی گفت: از مجموع اراضی واگذار شده، ۸۰۰ هکتار به شهرک صنعتی خلیج فارس اختصاص یافته است که این واگذاری‌ها با هدف حمایت از تولید و اشتغال‌زایی انجام شده و نقش مهمی در جذب سرمایه‌گذاری ایفا شده است.

مدیر شرکت آتراکران انرژی خبر داد

آغاز فاز جدید تولید هیدروکربن‌های سبک و سنگین با ظرفیت ۱۴ هزار تن



حال حاضر در شهرک صنعتی خلیج فارس فعال است. وی افزود: مجموعه آتراکران انرژی با وسعت ۲۱ هکتار، یکی از بزرگ‌ترین واحدهای تولید قیر در کشور است که در دو فاز مجزا فعالیت می‌کند. مدیریت شرکت آتراکران انرژی مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی شرکت را مسائل رقابتی، نوسانات انرژی و محدودیت‌های صادراتی عنوان کرد و گفت: این چالش‌ها مختص شرکت ما نیست و برای سایر صادرکنندگان نیز وجود دارد، اما با تمهیدات مدیریتی و تلاش مستمر، فعالیت مجموعه به‌صورت پایدار ادامه دارد.

* نقش فعال شرکت آتراکران انرژی در صادرات دریایی به نقش شرکت در تأمین نیازهای داخلی کشور در حوزه قیر و مشتقات نفتی، تأکید کرد: آتراکران انرژی در سال‌های گذشته بخش قابل توجهی از نیاز بازار داخلی را تأمین کرده و در کنار صادرات، نقش فعالی در پایداری زنجیره تأمین کشور ایفا کرده است. وی در پایان ضمن قدردانی از حمایت‌های دستگاه‌های اجرایی و همکاران مجموعه، بر استمرار توسعه ظرفیت‌های تولیدی و صادراتی شرکت آتراکران انرژی تأکید کرد و گفت: هدف ما ارتقاء جایگاه شرکت در سطح ملی و بین‌المللی و ایفای نقش مؤثر در اقتصاد انرژی کشور است.



خبر اختصاصی // مدیر آتراکران انرژی از آغاز فاز جدید تولید با ظرفیت ۱۴ هزار تن در روز خبر داد.

به گزارش خبرنگار روزنامه دریا، روح الله دریایی، در حاشیه بازدید خبرنگاران از این مجموعه، با اشاره به سابقه فعالیت این شرکت اظهار داشت: شرکت آتراکران انرژی از سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را آغاز کرده و در دو فاز تخصصی شامل تولید قیر و هیدروکربن‌های سبک و سنگین به بهره‌برداری رسیده است. وی در ادامه افزود: این شرکت با اشتغال‌زایی مستقیم برای بیش از ۲۳۰ نفر، یکی از واحدهای صنعتی فعال و اشتغال‌زای هرمزگان به‌شمار می‌رود. مدیریت شرکت آتراکران انرژی با اشاره به ظرفیت صادراتی این واحد تولیدی، گفت: به‌طور میانگین ماهانه بین ۳۰ تا ۳۵ هزار تن محصول از این مجموعه به کشورهای آسیای شرقی از جمله اندونزی و مالزی و همچنین کشورهای آفریقایی صادر می‌شود. دریایی بیان داشت: شرکت آتراکران انرژی طی سال‌های گذشته در زمره صادرکنندگان برتر کشور قرار داشته و با وجود چالش‌های انرژی، توانسته تمهیدات انرژی خود را به‌طور کامل و منظم انجام دهد. وی با اشاره به طرح‌های توسعه‌ای این مجموعه اظهار داشت: فاز جدید تولیدی شرکت هفته گذشته با ظرفیت ۱۴ هزار تن هیدروکربن‌های سبک و سنگین به بهره‌برداری رسید و در

مرکز نگهداری معلولین ذهنی حبیب ابن مظاهر میزبان بیمه سلامت هرمزگان

قویدل گفت: صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج حامی اصلی خانواده‌های بیماران خاص و صعب‌العلاج است. این مقام مسول در بخش دیگری از سخنان خود ابراز داشت: همکاری تنگاتنگ اداره کل بیمه سلامت استان هرمزگان با بهزیستی در راستای بیمه نمودن تمام افراد واجد شرایط دارای معلولیت تحت پوشش بهزیستی یکی از زمینه‌های همکاری مشترک به شمار می‌رود. معاون بیمه و خدمات سلامت استان اضافه کرد: خدمت به اقتضای کم‌برخوردار و دارای معلولیت اقدامی خدا پسندانه و خیرخواهانه است و سعادت عظیم را با خود به همراه دارد. وی از تلاش‌های ارزشمند و خالصانه مریبان و کارکنان این مرکز در راستای خدمت‌رسانی به افراد دارای معلولیت ذهنی شدید مقیم تشکر و قدردانی نمود و آمادگی این اداره کل را جهت خدمت‌رسانی به افراد دارای معلولیت تحت حمایت سازمان بهزیستی اعلام نمود.



این مظاهر به تشریح خدمات قابل ارائه بیمه سلامت برای بیماری‌های خاص و افراد دارای معلولیت پرداخت. بتول

گروه خبر // به مناسبت گرامیداشت هفته بیمه سلامت، بتول قویدل معاون بیمه و خدمات سلامت استان با حضور در مرکز نگهداری از معلولین ذهنی حبیب ابن مظاهر از مددجویان این مجموعه عیادت و دلجویی نمود.

به گزارش خبرنگار دریا: به مناسبت گرامیداشت هفته بیمه سلامت، بتول قویدل معاون بیمه و خدمات سلامت استان با حضور در مرکز نگهداری از معلولین ذهنی حبیب ابن مظاهر از مددجویان این مجموعه عیادت و دلجویی نمود. معاون بیمه و خدمات سلامت استان هرمزگان در جریان حضور در این مرکز از بخش‌ها و قسمت‌های مختلف دیدن نمود و با توضیحات نجمه شرفی مسئول مرکز با فرآیند خدمت‌رسانی به افراد دارای معلولیت مقیم آشنا شد. معاون بیمه و خدمات سلامت هرمزگان در جریان حضور در مرکز نگهداری از معلولین ذهنی حبیب

۲
چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴
۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۷
سال بیست و چهارم شماره ۴۸۶۲
فبر
فرمانده نیروی دریایی سپاه:

جزایر ایران دژهای مستحکم دفاع از کشور هستند
● گروه سیاسی // فرمانده نیروی دریایی سپاه در بازدید از یگان‌های ویژه عملیاتی مستقر در جزایر خلیج‌فارس با تأکید بر آمادگی کامل نیروها گفت جزایر کشور «دژهای مستحکم» هستند.
ریادارد علیرضا تنگیسری فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حاشیه بازدید از یگان‌های ویژه عملیاتی مستقر در جزایر نازعات خلیج فارس اظهار داشت: دشمنان باید ندانن طمع خود را نسبت به جزایر ایران بکشند، چرا که این ندانن ریشه ندارد جزایر ما در سراسر خلیج فارس دژهای مستحکم هستند که مردانی پولادین و آماده در آن حضور دارند و اگر دشمن خطایی کند، همان‌جا پاسخ قاطع خواهد گرفت.وی با اشاره به سطح بالای آمادگی نیروهای سپاه در این جزایر افزود: اراده، ایمان و معنویت رزمندگان ما در تمام نقاط بسیار بالاست به ولی‌امر مسلمین و فرمانده معظم کل قوا امام‌خامنه‌ای (مدظله‌العالی) اطمینان می‌دهم که سربازان شما در دریا بیدار، هوشیار و آماده‌اند و به یاری خدا دشمن را در تحقق اهداف خود ناکام خواهند گذاشت.فرمانده نیروی دریایی سپاه در ادامه با تأکید بر نقش کشورهای منطقه در حفظ امنیت خلیج فارس خاطر نشان کرد: ما دست دوستی به سوی کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس دراز می‌کنیم تا با همکاری و همدلی، امنیت پایدار را در این منطقه حساس برقرار کنیم همان‌طور که پیش‌تر نیز اعلام کرده‌ایم، آماده برگزاری رزمایش‌های مشترک با حضور همه کشورهای منطقه هستیم.دریادار تنگیسری افزود: قدرت‌های فرامطع‌های هیچ‌گاه برای ملت‌های مسلمان امنیت نخواهند آورد. حضور آن‌ها تنها باعث اختلاف‌افکنی، غارت و بی‌ثباتی است ریشه تمام مناقشات و ناامنی‌ها در خلیج فارس، دخالت‌های استکبار جهانی است، زیرا سود آن‌ها در ناامن نگه داشتن این منطقه است.وی در بخش دیگری از سخنان خود به نبرد دوازده‌روزه اخیر اشاره کرد و گفت: در این جنگ، ما پیروز شدیم؛ چراکه دشمن جنگ را آغاز کرد اما به هدف خود نرسید و برای پایان دادن به آن التماس می‌کرد به لطف خدا و با دستان رزمندگان اسلام، ضرباتی به رژیم صهیونیستی وارد شد که هرگز تصورش را نمی‌کرد.به گزارش جام جم آنلاین، فرمانده نیروی دریایی سپاه تأکید کرد: توان تهاجمی و عملیاتی ما پس از این جنگ نسبت به قبل، بسیار بیشتر و آماده‌تر شده است دشمنان دریایی سپاه تأکید کرد: توان تهاجمی و عملیاتی ما پس از این بدانند که نیروهای ما در بالاترین سطح آمادگی قرار دارند و هر گونه خطایی را با پاسخی پشیمان‌کننده مواجه خواهند کرد.

گروه سیاسی // فعال سیاسی اصلاح‌طلب با بیان اینکه یکی از مهمترین مزایای انتخابات تناسبی آن است که جریان‌ها و گروه‌های سیاسی مختلف، متناسب با درصد آراییی که از مردم کسب می‌کنند، در شورا صاحب کرسی می‌شوند، گفت: این یعنی پایان وضعیت «همه یا هیچ» برای جریان‌های سیاسی؛ دیگر یک جناح نمی‌تواند به‌طور کامل شسورای تهران را در اختیاربگیرد.

«علی باقری» در گفت‌وگو با ایرنا، درباره ضرورت پرشور بودن انتخابات پیش رو، گفت: طبیعتا یکی از ویژگی‌های نظام جمهوری اسلامی ایران، مردمی بودن آن است و یکی از وجوه و شاخصه‌های این ویژگی، مشارکت انتخاباتی است. انتخابات همواره یکی از عرصه‌هایی است که پیوند و اتصال مردم با نظام سیاسی در آن به نمایش گذاشته می‌شود.وی با بیان اینکه انتخابات شوراها، انتخاباتی محلی برای برگزیدن نهادی است که در دنیا از آن با عنوان «انجمن شهر» یاد می‌شود، خاطر نشان کرد: به دلایل گوناگون، ممکن است میزان اقبال عمومی برای تعیین سرنوشت در این انتخابات در ادوار مختلف افزایش یا کاهش یابد، یعنی مردم براساس شرایط و مختصات زمانی و اجتماعی خود، میزان تمایلشان برای تأثیرگذاری در ترکیب شوراهای شهر را تغییر دهند.این فعال سیاسی تصریح کرد: هرچند مشارکت انتخاباتی یکی از نشانه‌های مهم پشتوانه مردمی نظام سیاسی کشور به شمار می‌رود و از این جهت لازم است، همه در پی افزایش آن باشند، اما به‌ویژه در انتخابات محلی مانند شورای شهر، نباید مشارکت نسبتا کمتر را لزوماً به‌منزله کاهش اقبال یا پشتوانه مردمی نظام سیاسی تلقی کرد. به عنوان مثال، ممکن است نقش و کارکرد انجمن‌های شهر از دیدگاه مردم کم‌اهمیت تر جلوه کند و در نتیجه، میزان مشارکت در این نوع انتخابات افزایش یا کاهش یابد.باقری درباره اهمیت و جایگاه شوراها به عنوان یک نهاد اجتماعی، گفت: مطمئنا شوراها یکی از تأسیسات مهم نظام جمهوری اسلامی هستند که در قانون اساسی به آنها تصریح شده و از دوره اصلاحات تاکنون پابرجا مانده‌اند. در عرصه نظری و بر روی کاغذ، نهاد شورا جایگاهی بسیار مهم دارد؛ نهادی است که براساس آن، صدها هزار نفر از اقتشار عادی جامعه ــافرادی از پدنه مردم که ارتباط مستقیمی با حاکمیت ندارند ــ می‌توانند طی فرایندی در اداره شهرها و روستاها نقش ایفاکنند.

● **جایگاه شوراها در سال‌های اخیر تضعیف شده است**
وی یادآور شد: این نهاد در اصل، از جایگاه و اهمیت بالایی برخوردار است، اما نباید از نظر دور داشت که در سال‌های اخیر، به دلیل عملکرد برخی شوراها و همچنین محدودیت‌هایی که قوانین موجود ایجاد کرده‌اند، جایگاه واقعی آنها تضعیف شده است.مدیرکل سیاسی وزارت کشور در دولت اصلاحات با بیان اینکه قوانین فعلی عمل شوراها را در حد «شورای شهرداری» پایین آورده‌اند، در حالی که این نهاد در فلسفه وجودی خود قرار بود در حوزه‌های گسترده‌تری مانند مسائل اجتماعی، فرهنگی و توسعه محلی نقش‌آفرینی کند، تصریح کرد: از سوی دیگر، عملکرد منفی برخی شوراها نیز موجب شده است که انتظارات جامعه از این نهاد محقق نشود. در نتیجه، در سال‌های اخیر از اهمیت و تأثیرگذاری شوراها کاسته شده و نقش آنها به عنوان یک نهاد مردمی کمرنگ‌تر شده است.باقری خاطر نشان کرد: با این حال، شوراها همچنان یکی از نهادهای تقنینی کشور به

سیاسی

پایان وضعیت «همه یا هیچ» باتناسبی شدن انتخابات

را بدون در نظر گرفتن این چارچوب قانونی ارزیابی کنیم، بی‌انصافی است، اضافه کرد: مجموعه‌ای از عوامل مختلف دست به دست هم داده‌اند تا در نهایت، کارنامه نهاد شورا در نگاه جامعه و افکار عمومی چندان موفق جلوه نکند. با این حال، تأکید می‌کنم که این موضوع به معنای نادیده گرفتن یا کم‌اهمیت شمردن نهاد شورا نیست. شوراها در اصل، یکی از نهادهای بسیار مهم و اساسی نظام هستند. لازم است با رویکردی دقیق، آسیب‌شناسانه و با نگاه حمایتی، تلاش شود تا این نهاد به جایگاه واقعی و شایسته خود در ساختار مدیریتی کشور بازگردد.مدیرکل سیاسی وزارت کشور در دولت اصلاحات در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چه راهکارهایی باید برطرف کردن این ضعف‌ها و آسیب‌ها و عدم تکرار آن در دوره‌های آینده ارائه داد؟، گفت: یکی از مهمترین راهکارها، اصلاح قانون مربوط به وظایف و اختیارات شوراهاست؛ قانونی که در واقع مسیر و محدوده فعالیت شوراها را تعیین و ریل‌گذاری می‌کند. باید تلاش شود شوراها از محدودیت فعلی که آنها را صرفا به حوزه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تقلیل داده و عملاً از «شورای شهر» به «شورای شهرداری» تبدیل کرده است، فراتر روند.باقری تأکید کرد: لازم است با گسترش دامنه و تنوع اختیارات شوراها، امکان ورود آنها به حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، زیست‌محیطی و سایر زمینه‌هایی که نیازمند حضور مردم است، فراهم شود تا شوراها به نهادی «جامع‌الانهاد» تبدیل شوند. وی، راهکار دیگر برطرف کردن این ضعف‌ها و آسیب‌ها و عدم تکرار آن در دوره‌های بعد را اصلاح نظام انتخاباتی شوراها خواند و اظهار کرد: خوشبختانه در این دوره، به‌ویژه در شهر تهران، با اصلاح قانون انتخابات تا حدی در مسیر درستی قرار گرفتیم. باید سازوکاری ایجاد شود که تنوع سلاطین و حضور افراد کارآمد در شوراها افزایش یابد، به‌گونه‌ای که افراد شایسته و توانمند بتوانند با احتمال بیشتری برگزیده و وارد شورا شوند. این امر می‌تواند نقش مهمی در اصلاح و ارتقای کارآمدی نهاد شورا ایفا کند.این فعال سیاسی با بیان اینکه خوشبختانه در این دوره، تهران شاهد برگزاری انتخابات تناسبی است، گفت: یکی از مهمترین پیام‌ها و مزایای این نوع انتخابات آن است که جریان‌ها و گروه‌های سیاسی مختلف، متناسب با درصد آراییی که از مردم کسب می‌کنند، در شورا صاحب کرسی می‌شوند. این یعنی پایان وضعیت «همه یا هیچ» برای جریان‌های سیاسی؛ دیگر یک جناح نمی‌تواند به‌طور کامل شورا را در اختیار بگیرد. همچنین این نظام انتخاباتی امکان حضور چهره‌های مستقل و منفرد را به‌توانند بخشی از آرای جامعه را به خود جذب کنند، فراهم می‌سازد.باقری با اعتقاد بر اینکه این ویژگی خود به‌تنهایی یک گام بزرگ در جهت تقویت و مردمی تر شدن شوراهاست، افزود: البته باید توجه داشت که نظام تناسبی در عین داشتن مزایا، تهدیدهایی نیز در دل خود دارد. یکی از این تهدیدها، تکرر بیش از حد در شورا و بروز نزاع و ناهماهنگی‌هاست که ممکن است به کاهش کارآمدی منجر شود. اما در عین حال، اگر به‌درستی مدیریت شود، این تنوع می‌تواند به نقطه قوت تبدیل شود، چراکه حضور سلاطین مختلف در شورا می‌تواند نوعی خودکنترلی درونی ایجاد کند.وی با تأکید بر اینکه زمانی که شورا یکدست است، ابزار کنترل از درون از بین می‌رود، اما وقتی

معاون اجرایی رئیس جمهور:

وظیفه کار گروه بودجه‌ریزی عملیاتی، کوچک کردن دولت است

گروه‌سیاسی //معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت:از وظایف کار گروه بودجه‌ریزی عملیاتی، کوچک کردن حجم و بدنه دولت و حذف موازی کاری‌ها، است.

محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری در گفتگو با مهر در خصوص اصلاح ساختار بودجه گفت: در دولت برای اصلاح نظام بودجه‌ریزی کارگروهی تشکیل شده است که کار گروه بودجه‌ریزی عملیاتی و پرداخت بودجه مبتنی بر عملکرد دستگاه‌ها است و یکی از مهمترین وظایف همین کارگروه، کوچک کردن حجم و بدنه دولت و حذف موازی کاری‌ها است.وی افزود: این مسائل در بودجه جزو قانون برنامه هفتم توسعه است و باید اجرا شوند، لذا در دولت در تلاش هستیم چنانچه عملیاتی نشود، آنها را حتما به اجرا رسانده و عملیاتی کنیم.شایان ذکر است، کار گروه نظام پرداخت مبتنی بر عملکرد با هدف تسریع در اجرای بودجه‌ریزی عملیاتی و طراحی نظام انگیزشی برای دستگاه‌های اجرایی به‌منظور ارتقای



نایب رئیس مجلس:

قوی شدن جز با اتحاد مقدس امکان‌پذیر نیست

واقعه تسخیر لانه جاسوسی این بود که اولاً با تأکید بر اینکه ملت بسزرگ ایران تسلیم‌شدنی نیست، گفت: تنها راه علاج مشکلات کشور، قوی شدن است و این هدف جز با اتحاد مقدس ملت ایران، وحدت و همدلی مسئولان و کارگزاران نظام اسلامی امکان‌پذیر است. علی‌نیکزاد که ریاست جلسه علنی را به عهده داشت، در نطق پیش از دستور خود گفت: امروز به روایتی سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) است که این روز را تسلیت می‌گوییم.وی افزود: روز دانش‌آموز را که یادآور شهادت مظلومانه دانش‌آموزان در مقابل دانشگاه تهران است را گرامی می‌دارم. امیدوارم با برنامه‌ریزی دقیق از سوی نهاد تعلیم و تربیت و با نقش‌دهی و اعتماد به خود دانش‌آموزان که در بستر تشکلهای اصل دانش‌آموزی قابل تحقق است، شاهد تربیت عمیق دینی، انقلابی و در یک کلمه، تربیت نسل حماسه‌ساز کشور باشیم.نایب رئیس مجلس بیان کرد: امروز همچنین سالروز اقدام انقلابی دانشجویان پیرو خط امام (ره) در تسخیر لانه جاسوسی آمریکا است که از سوی امام راحل به‌عنوان «انقلاب دوم» تعبیر شد. برخلاف آنچه پشیمان‌ها درباره این واقعه بیان می‌کنند، تسخیر لانه جاسوسی یک اقدام هیجانی و بی‌منطق نبود بلکه تجلی ده‌ها ظلم و تحقیر ملت بسزرگ ایران بود که استکبار جهانی به‌واسطه حکومت‌های دست‌نشانده بر این ملت تحمیل کرده بود. وی ادامه داد: آنچه در ۱۳ آبان اتفاق افتاد، ناشی از اقدامات خصمانه‌ای بود که بیش از این واقعه توسط آمریکایی‌ها انجام شده بود. ملت ایران پس از سال‌ها تحمل استبداد داخلی، دستاورد ناقصی در حاکمیت ملی و حفظ استقلال سیاسی به‌دست آورده بودند که با کودتای ۲۸ مرداد این دستاورد ناقص از امیدیخشی نیز تحمل نشد و استبداد پهلوی از طریق کودتا بازگشت و در سطحی شدیدتر با مشاوره و دستور مستقیم آمریکایی‌ها استمرار یافت. نیکزاد یادآور شد: کاپیتالیسم، لواط استعماری، تأسیس ساواک و آموزش شکنجه تنها بخشی از این جنایت‌ها بود که بستر ساز وقوع ۱۳ آبان شد.وی اضافه کرد: کشف اسناد جاسوسی مشخص کرد که آنچه ملت ایران از جنایت آمریکا می‌دانست در مقابل آنچه نمی‌دانست، بسیار اندک و ناچیز بود. به تعبیر رهبر حکیم انقلاب اسلامی که در بیانات دیروز خود به آن اشاره فرمودند، تأثیر هویتی

● **هر اظهار نظر تفرقه‌افکنانه، تکمیل‌کننده پازل دشمنان ملت ایران است**
نایب رئیس مجلس همچنین گفت: تنها راه علاج مشکلات کشور، قوی شدن است و این هدف با اتحاد مقدس ملت ایران، وحدت و همدلی مسئولان و کارگزاران نظام اسلامی امکان‌پذیر است.لذا هر اظهار نظر تفرقه‌افکنانه در هر تریبونی، تکمیل‌کننده پازل دشمنان ملت ایران است. هر فردی که خود را کارگزار نظام اسلامی در هر سطحی می‌داند، وظیفه دارد شب را از روز نشناسد و تا آخرین رمقی که به ساختن ایران قوی کمک کند. وی در پایان گفت: ملت ایران با لطف الهی پیروز است و با تبعیت کامل از رهبر انقلاب، با افتخار در برابر زیاده‌خواهی استکبار می‌ایستد و با افتخار فریاد می‌زند: «مرگ بر آمریکا». به گزارش آفتاب، بعد از نطق نیکزاد نایب رئیس مجلس، نمایندگان شعار دادند: «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل».

چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴
۱۴ جمادی الاول۱۴۴۷
سال بیست و چهارم شماره ۴۸۶۲
سرمقاله

حاشیه‌ای که به فراموشی سپرده شد



علی‌زارعی/دریا
daryaz1359@gmail.com

● در محلات حاشیه‌ای بندرعباس و بافت فرسوده‌اش، زندگی زیر سقف‌های شکسته ادامه دارد؛ اما نه از سر امید، بلکه از سر آسپار. جایی که فقر، بی‌توجهی و بی‌تدبیری، نسل‌ها را در گرداب آسیب‌ها فرو برده و هنوز هیچ دستی برای نجات دراز نشده است.در محلات حاشیه‌نشین بندرعباس، روز از روشنایی فقط نامی دارد. اینجا دیوارهاوسقف‌ها در این بافت‌ها نه تنها از رفاه و آسایش بی‌بهره‌اند، بلکه کوجها دیگر معبر نیستند؛ باتوق‌اند، پناهگاه فراموشی و بی‌توجهی. زندگی در این محلات، شبیه تماشای زخم است؛ زخم‌هایی که هر روز عمیق‌تر می‌شوند و هیچ‌کس پاندازی پرایشان نمی‌آورد.بیشتر خانواده‌ها در این بافت‌ها نه تنها از رفاه و آسایش بی‌بهره‌اند، بلکه برای سه وعده غذا، درمان، پوشاک، تحصیل فرزندان و حتی سقف سررویس‌ها غیربهداشتی. در همین شهر، در کوی ملت، خانواد‌ای بی‌سرپرست سال‌هاست در خانه‌ای فرسوده و درحال فروریختن زندگی می‌کند؛سقف‌شان شکسته، حمام‌شان خراب و برای استحمام به خانه همسایه پناه می‌برند. بارها رسانه‌ها فریاد زده‌اند، گزارش‌ها منتشر شده، اما هیچ مسئولی نشنیده است.اینجا، فقط فقط اقتصادی نیست؛ فرهنگی، آموزشی و انسانی هم هست. در بسیاری از این محلات، ترک تحصیل از اندازه نان شب بگذراری است. دانش‌آموزان زیادی را مدرسه را رها کرده‌اند یا با حسرت و شرمندگی از نداشتن کیف و کفش و نوشتن‌س‌افزار در کلاس می‌نشینند. برخی والدین از پس «کمک‌های اجباری» مدارس هم برنی‌آیند و ترجیح می‌دهند فرزندشان را به خانه بمانند،اما دانش‌ها به همین‌جا ختم نمی‌شود.در کوجهایی که معابرشان بازگشایی نشده و نور از آن‌ها گریزان است، صدای زندگی با صدای تزریق و استعمال مواد مخدر در هم می‌آمیزد.نوجوانان و حتی کودکان، هر روز شاهد این صحنه‌ها هستند و گاه، در تقلید کورکورانه از همان صحنه‌ها، خود قربانی می‌شوند. در اینجا، اعتیاد به مواد ومشروب دیگر مختص بزرگسالان نیست؛ به سن دانش‌آموزی رسیده است.محلاتی که باید بستر رشد باشند، حالا در دام انحراف و بزهکاری افتاده‌اند.طلاق، چه عاطفی و چه واقعی، در میان خانواده‌ها به شدت رو به افزایش است. فشار اقتصادی، بیکاری، فقدان امید و نبود حمایت اجتماعی، دانش‌آموزان از درون می‌فرساید. جوانان در جست‌وجوی روزنه‌ای برای نجات، گاه راه‌های تارک‌نرتی را برمی‌گزینند؛ از فرار گرفته تا خودکشی. در چنین شرایطی، این سؤال بی‌پاسخ می‌ماند که: دستگاه‌های متولی کجایند؟سازمان‌های کمک‌کننده برای آشنان بر طمطراقی است — از امور اجتماعی و فرهنگی گرفته تا نهادهای مرتبط با کودک، خانواده، اشتغال و سلامت روان — چرا در این محلات حضور ندارند؟یا وقت آن رسیده که به جای افتتاح پروژه‌های نمایشی، در کوجهای تنگ و تاریک بندرعباس قدم بگذارند و با چشم خود ببینند که فقر چگونه نسل‌ها را می‌بلعد؟این محلات نه در حاشیه جغرافیایی، بلکه در حاشیه تصمیم‌گیری‌ها گرفتار شده‌اند. همه وعده می‌دهند، اما هیچ‌کس عمل نمی‌کند. مشاوران اجتماعی شهرداری‌ها و استانداری سال‌هاست جلسات می‌گذارند و گزارش می‌نویسند، اما نتیجه همان است: کودکان بی‌کفش، مادران بی‌درمان، بدران بیکار و خانه‌هایی که هر لحظه ممکن است فرو بپزند.هر از گاهی، یکی از رسانه‌های محلی با خبرنگاری دلسوز از درد این مردم می‌نویسد، اما صدایش بی‌شنیده نمی‌شود یا نادیده گرفته می‌شود. عجیب‌تر آنکه اگر همین درد از تریبون رسانه‌های معاند منتشر شود، ناگهان همه دستگاه‌ها بیدار می‌شوند، وعده می‌دهند، جلسه می‌گذارند و عکس یادگاری می‌گیرند.اما چرا وقتی رسانه‌های داخلی فریاد می‌زنند، گوش‌ها کر می‌شود؟چرا باید رنج مردم ما سس‌و‌زی رسانه‌های بیگانه شود تا مسئولان تکانی بخورند؟گوش‌اموشی، درد مشترک همه این محلات است. فراموشی کودکانی که هنوز معنای بازی را نمی‌دانند، مادرانی که سال‌هاست لیکنند زده‌اند، و پدران‌ی که شرم نان، قاشتمان از خم کرده است. در این محلات، هر کوجه قصه‌ای است از رنج و هر خانه، روایتی از مقاومت خاموش.آمارهای رسمی می‌گویند بیش از نیمی از جمعیت بندرعباس با محلات حاشیه‌ای یا بافت فرسوده زندگی می‌کنند. یعنی نیمی از شهر، در نیمه‌تاریک زندگی می‌کند؛ بدون امکانات درمانی، آموزشی، فرهنگی و حتی تفریحی کافی و مناسب.

در محلاتی مانند کسوی ملت، نخل ناخدا، آیت‌الله غفاری، دوهزار، چاهستان‌ها، سنگ‌کن و اسلام‌آباد ، کمربندی، شیراول، شیرسوم، پسل خواجه، تپه الله اکبر، خواجه عطاء، ۲۲تهم، گل کنی،سه زبارتان، ۶۰۰دستگاه و... وضعیت زیرساخت‌ها به‌شدت بحرانی است. نبود روشنایی معابر، انسداد مسیرهای اصلی، نبود فضای بازی برای کودکان، نبود مراکز فرهنگی، کمبود خانه‌های بهداشت و نبود روان‌شناسان و مددکاران اجتماعی، از مشکلات دائمی این مناطق است.در این میان، نهادهای مختلف هرکدام وظایفی دارند که در عمل با انجام نمی‌شود یا در حد گزارش‌های اداری باقی می‌ماند. تا زمانی که نگاه به حاشیه‌نشینانی،نگاهی ترحم‌آمیز و نه توسعه‌محور باشد، تغییری رخ نخواهد داد.در این مناطق، انسان‌ها هنوز زنده‌اند، اما دیگر زندگی نمی‌کنند. امید در چشمانشان کم‌رنگ شده است و اگر چاره‌ای اندیشیده نشود، این فراموشی، به فاجعه‌ای اجتماعی بدل خواهد شد.بدیده‌هایی چون جرم، بزه، خشونت خانوادگی، ازدواج زودهنگام، اعتیاد ، کودک و همسرآزاری و... در محیطی رشد می‌کنند که فقر و بی‌عدالتی، خاکش را حاصلخیز کرده‌اند.اینجا، به جای مدرسه و کتابخانه، کودکان، تزریق را می‌بینند؛ به جای زمین بازی، باتوق معتادان است؛ به جای صدای شادی، فریاد دعوا و ناله شنیده می‌شود. این است چهره واقعی بخشی از بندرعباس، شهری که در قاب تبلیغات، «رو به توسعه» است، اما در دل محلاتش، «در حال فروپاشی.»اگر امروز برای این محلات کاری نشود، فردا در است.اگر درهای توسعه به روی حاشیه‌نشین‌ها گشوده نشود، فاصله طبقاتی تا انتها اقتصادی، بلکه فرهنگی و انسانی‌تر خواهد شد. حاشیه‌نشین‌یک تهدید صرف نیست؛ زنگ خطری است برای وجدان اجتماعی، برای انسانیت.مردم این محلات، مجرم نیستند، فراموش‌شده‌اند؛ بی‌پناهند، نه بی‌ارزش.شاید کافی باشد یک‌بار، مسئولان به‌جای بازدید از پروژه‌ها و جشنواره‌ها، سری به کوی ملت ، سنگ‌کن و... بزنند. این درد دل بی‌زرنی بنشینند که هنوز منتظر یک سقف امن است.شاید آن روز بفهمند که فقر، فقط در آمار نیست؛ در چشمان کودکانی است که در تاریکی کوجه، هنوز روایتی آینده می‌بینند.



عکس: نجمه باقرزاد

وجود هوای نامناسب به صحنه آمدند تا نفرت خود از استکبار جهانی و آمریکای جنایتکار را اعلام کنند. سالاری گفت: حضور زن و مرد، کودک و بزرگ در این مراسم باشکوه، نشان‌دهنده پابندی مردم به نظام، بار دیگر ثابت کرد که با وحدت و یک‌صدایی می‌تواند همچنان بر این مسیر استوار خواهد ماند.

✳ ملت ایران در برابر ظلم و سلطه‌طلبی استکبار هرگز سر فرود نیاورده است
حجت‌الاسلام والمسلمین ایمانی‌فر، رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی با اشاره به اینکه ۱۳ آبان روزی بزرگ‌تر از انقلاب اول است و حضرت امام خمینی(ره) آن را انقلاب دوم نامید، افزود: این روز متعلق به دانش‌آموزان انقلابی است که توانستند گوهر دانش و آموزندگی را با ششپاهات و دلبری درآمیزند و غبار خودباختگی را از چهره ولایت فقیه بزدایند. وی بیان کرد: ملت ایران با ششسور گسترده خود در راهپیمایی یوم‌الله ۱۳ آبان بار دیگر نشان داد که هیچ‌گاه در برابر ظلم و سلطه‌طلبی استکبار سر فرود نمی‌آورد و همچنان بر مسیر عزت، استقلال و تبعیت از ولایت فقیه استوار است. به گزارش ایسنا؛ ایمانی‌فر افزود: این حماسه عظیم جلوه‌ای از بصیرت و ایمان مردم مؤمن و انقلابی بود که فریاد استکبارستیزی خود را در هم‌نوایی با ملت بزرگ ایران به گوش جهانیان رساند.

محلی، شناسایی نیازمندان واقعی و بررسی و کمک به رفع مشکلات ضروری خانواده‌ها را نیز در دستور کار خود دارد. شایسته ذکر است مراکز نیکوکاری محلات از سال ۱۳۹۲ با حمایت کمیته‌ه امداد به صورت مجله محور و به منظور ارائه هدفمند و مطلوب‌تر خدمات به نیازمندان واقعی، در آستان هرمزگان آغاز به کار نموده اند و کلیه خدمات و کمک های مراکز نیکوکاری توسط خود مردم و افراد معتمد محله جمع آوری و مدیریت‌شده و با حفظ کرامت انسانی و عزت نفس به نیازمندان همان محله یا منطقه ارائه می‌گردد.

امداد در روستای بناب است. نگهبان یا بیان اینکه این مرکز نیکوکاری به عنوان چهارمین مرکز نیکوکاری مردم نهاد در شهرستان بندرخمیر شروع به فعالیت کرده است، افزود: مرکز نیکوکاری علی بن ابیطالب (علیه السلام) در کنار اجرای برنامه های توانمند سازی خانواده ها ، اقداماتی نظیر ترویج فرهنگ انفاق، احسان و نیکوکاری، شناسای خیرین مسئولین محلی در روستای بناب بخش رویدر برگزار گردید. اسماعیل نگهبان، رئیس کمیته امداد شهرستان بندرخمیر در حاشیه این مراسم اظهار داشت: هدف از افتتاح این مرکز نیکوکاری تخصصی ، حمایت اصولی و هدفمند از اقشار نیازمند و توانمندسازی خانواده‌های تحت حمایت کمیته

مسئولین محلی در روستای بناب بخش رویدر برگزار گردید.

اسماعیل نگهبان، رئیس کمیته امداد شهرستان بندرخمیر در حاشیه این مراسم اظهار داشت: هدف از افتتاح این مرکز نیکوکاری تخصصی ، حمایت اصولی و هدفمند از اقشار نیازمند و توانمندسازی خانواده‌های تحت حمایت کمیته مسئولین محلی در روستای بناب بخش رویدر برگزار گردید.

حسینیه امامزاده سید مظفر برگزار شد. در این مراسم، بسته‌های معیشتی برای خانواده‌های نیازمند تهیه و با همکاری مرکز فکر امامزاده، بین مسئولان توزیع گردید.
✳ تجدید میثاق با امام عصر در قالب خدمت اجتماعی در بلاق متبرکه
در نشست سراسری قرار دوازدهم، معاون فرهنگی اوقاف هرمزگان از فعالیت‌های مهدی‌باوران استان تشکر کرد و بر نقش این طرح در ترویج فرهنگ مهدوی و یاری‌رسانی به نیازمندان تأکید نمود.در دوازدهمین روز از ماه جاری، نشست سراسری طرح «قرار دوازدهم» به‌صورت ویدئاری با حضور مسئولان فرهنگی و فعالان اجتماعی از سراسر کشور برگزار شد. در این نشست، مصطفی آزادی، معاون فرهنگی و اجتماعی اداره کل اوقاف و امور

حسینیه امامزاده سید مظفر برگزار شد. در این مراسم، بسته‌های معیشتی برای خانواده‌های نیازمند تهیه و با همکاری مرکز فکر امامزاده، بین مسئولان توزیع گردید.

چالش تأمین منابع مالی ، سد راه خانه‌دار شدن مردم جنوب

ندارند، افزود: «این طرح‌ها صرفاً از محل تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان ساخته می‌شود. با این حال، برای چهار دهک پایین جامعه و در شرایط خاص، بخشی از آورده از محل سازمان ملی زمین و مسکن تأمین می‌شود؛ در این زمینه، هرمزگان جزو چهار استان پیشرو کشور است.»

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان تأکید کرد که مردم باید از سازوکار مالی این طرح آگاه باشند: «پیشران اصلی نهضت ملی مسکن، آورده‌ها و پرداخت‌های مردمی است. شفاف‌سازی در این خصوص ضروری است تا مردم بدانند تا تأخیر در پرداخت‌ها یکی از عوامل رکود برخی پروژه‌هاست.»

به نظر می‌رسد با وجود تلاش‌های انجام‌شده، چالش تأمین منابع مالی همچنان بزرگ‌ترین مانع در مسیر خانه‌دار شدن مردم جنوب است؛ مطالبه‌ای که انتظار می‌رود مسئولان برای آن راهکار فوری و پایدار بیابند.

گروه خبر // رئیس کمیته امداد شهرستان بندرخمیر از افتتاح چهارمین مرکز نیکوکاری مردم نهاد در این شهرستان با هدف توانمندسازی خانواده‌های نیازمند، در روستای بناب بخش رویدر بندرخمیر خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا : آیین افتتاح مرکز نیکوکاری علی بن ابی‌طالب (علیه السلام) با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی و برنامه‌ریزی فرمانداری بندرخمیر، رئیس کمیته امداد محلی (ره) شهرستان، جمعی از مسئولین سپاه پاسداران، دهیار و شورای بخش رویدر و سایر



گروه خبر // هم‌زمان با دوازدهم هر ماه، طرح ملی «قرار دوازدهم» در امامزادگان سراسر کشور برگزار می‌شود. این برنامه با هدف ترویج فرهنگ خدمت‌رسانی و هم‌افزایی اجتماعی، با مشارکت مهدی‌باوران و مراکز افق امامزادگان در استان‌ها اجرا می‌گردد.

به گزارش خبرنگار دریا : در آستان هرمزگان نیز اداره کل اوقاف و امور خیریه با همکاری مراکز افق امامزادگان، به‌صورت فعال در اجرای این

خبر اختصاصی //مجید سلحشور، مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان با حضور در صحن شورای شهر بندرعباس، از کندی پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان خبر داد و گفت: «از مجموع پروژه‌هایی که تا برآورد اولیه بیش از ۳۲ هزار میلیارد تومان آغاز شد، تاکنون کمتر از ۱۰ درصد منابع مالی آن از محل تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان پرداخت شده‌است.»

به گزارش خبرنگار دریا : به گفته سلحشور، برآورد اولیه هر مترمربع ساخت حدود ۱۳.۵ میلیون تومان بوده اما با افزایش تورم، هزینه‌ها رو به رشد است. از طرفی سهم دولت در این پروژه‌ها زمین بوده که تخصیص داده شده است.

سلحشور هشدار داد: «هرچه پروژه‌ها زمان‌برتر شوند، هزینه تمام‌شده مسکن هم برای متقاضیان بالاتر می‌رود.» وی با اشاره به اینکه پروژه‌های نهضت ملی مسکن از بودجه دولتی بهره‌ای

خبری

۱۳ آبان؛ طنین وحدت و بیداری در جنوب ایران

✳ مذاکره بدون تغییر رفتار آمریکا، سراب تسلیم است/ دشمنی آمریکا با اصل استقلال ایران است
حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمدرضامیر تاج‌الدینی، نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی در سخنرانی خود در راهپیمایی ۱۳ آبان بندرعباس، ضمن تأکید بر لزوم حفظ اتحاد ملی، ریشه دشمنی آمریکا با ایران را در اصل استقلال‌خواهی ملت دانست و هرگونه مذاکره‌ای که منوط به تغییر رفتار آمریکا نباشد را به "سراب تسلیم" تشبیه کرد.وی این روز تاریخی را نماد مقاومت و استقامت بولادین ملت ایران در برابر بدخواهان خواند و ایستادگی بر آرمان‌ها را تنها راه حفظ عزت کشور دانست.میرتاج‌الدینی با اشاره به وقایع سرنوشت‌ساز این روز، اظهار کرد: از تسخیر لانه جاسوسی، نماد مقابله با سلطه‌گر ی، تا شهادت دانش‌آموزان قهرمان که خون‌شان سند بیداری ما شد، ۱۳ آبان یق، روز ملی مبارزه با استکبار و نماد پایداری ما در تاریخ ایران ثبت شده است.وی با تأکید بر تداوم توطئه‌های دشمن، افزود: دشمنان ملت ایران، با ترغندهای نخب‌نمای سیاسی، فشار اقتصادی ویرانگر و تهدیدات نظامی، همچنان در تلاشند تا ستون‌های استقلال کشور را بلرزانند، اما تاریخ ثابت کرده است، ملت ایران، ملتی نیست که در برابر تهدید و تحریم، سر خم کند. وظیفه امروز ما، حفظ این میراث گرانبهاست و با اتحاد و انسجام ملی است که می‌توانیم مسیر پر افتخار انقلاب اسلامی را با قدرت ادامه دهیم.نماینده سابق مردم تبریز در مجلس نگاه محوری بیناگنادر انقلاب اسلامی به سیاست خارجی را یادآور شد و گفت: نگاه امام خمینی (ره) شفاف و بی‌برده بود، رابطه با آمریکا تنها در گرو دست برداشتن کامل آن کشور از دشمنی و تجاوزگری علیه ایران است. ایشان به ما آموختند که مذاکره در غیاب تغییر رفتار دشمن صرفاً سرابی بیش نیست. مذاکره‌ای که رفتار آمریکا اصلاح نشود، نه تنها راهگشا نیست، بلکه جز به تسلیم و خضوع در برابر زورگویی منتهی نخواهد شد. میرتاج‌الدینی در تبیین رمز عبور ملت ایران از گردنه‌های سخت تاریخی از جمله تهدیداتی

افتتاح چهارمین مرکز نیکو کاری شهرستان بندر خمیر

همزمان با امامزادگان سراسر کشور انجام شد

اجرای طرح «قرار دوازدهم» با محوریت کمک‌های معیشتی

خبریه استان هرمزگان، با حضور مجازی در جمع شرکت‌کنندگان، از تلاش‌های مهدی‌باوران استان هرمزگان در اجرای این طرح معنوی تشکر کرد. آزادی با اشاره به فلسفه شکل‌گیری این طرح گفت: «دوازدهم هر ماه، فرصتی برای تجدید میثاق با امام عصر (عج) است؛ روزی که می‌توان با نیت ظهور آن حضرت، در مسیر خدمت به نیازمندان گام برداشت و با دستگیری از محرومان، جلوه‌ای از انتظار فعال را به نمایش گذاشت.» آزادی افزود: طرح قرار دوازدهم، یکی از برنامه‌های فرهنگی سازمان اوقاف و امور خیریه است که با هدف ترویج فرهنگ مهدویت، تقویت همبستگی اجتماعی، و ارائه خدمات‌ جهادی به نیازمندیان، سراسر کشور اجرا می‌شود. این طرح با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، امامزادگان و تشککل‌های



آغاز می‌شود و در شهرستان بستک نیز فازهای مختلف شبکه گازرسانی به بخش مرکزی و روستاهای اطراف در دست اجراست. وی همچنین از تکمیل زیرساخت‌های گازرسانی در بندر لنگه و پیشرفت قابل توجه شبکه‌های داخلی در بخش مهران خبر داد، گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته صنایع غرب استان به شبکه گاز متصل شده و بخش زیادی از مصرف گاز مایع کاهش یافته است. به گزارش مهر، جباری تأکید کرد: به بهره‌گیری از منابع داخلی شرکت ملی گاز و همکاری مسئولان استانی مردم غرب هرمزگان با به‌زودی از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند خواهند شد.



چهارشنبه۱۴ آبان ۱۴۰۴
۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۷
سال بیست و چهارم شماره ۴۸۶۲
فیر

وام میلیاردی مسکن با اقساط ۲۶ میلیونی!

● گروه اقتصادی // شرایط دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی مسکن اعلام شد و جزئیات پرداخت و هزینه های واقعی پشت این تسهیلات را در این خبر می خوانید.
وام اوراق مسکن با سقف یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان، تحت عنوان وام زوجین، در بین وام‌های خرید خانه از بالاترین رقم برخوردار است. با این حال، با توجه به افزایش قیمت هر متر مربع مسکن در تهران، این تسهیلات تنها می‌تواند هزینه خرید حدود ۱۲ متر از یک واحد مسکونی را تأمین کند.زوجین تهرانی برای دریافت این وام باید برگه‌های اوراق تسه خریداری کنند؛ تعداد این برگه‌ها برای سقف وام زوجین، ۲۵۶۰ برگ است که با قیمت فعلی هر برگ، در مجموع حدود ۳۲۰ میلیون تومان هزینه دارد. این موضوع، واقعیت هزینه‌بر بودن دریافت وام را برای متقاضیان روشن می‌کند.

*** هزینه واقعی دریافت وام زوجین**

برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان از وام، یک برگه اوراق تسه لازم است. با توجه به قیمت فعلی اوراق که در سال ۱۴۰۴ بین ۱۲۵ تا ۱۲۵۳۰۰ تومان خرید و فروش می‌شود، زوجین برای کل سقف وام باید حدود ۳۲۰ میلیون تومان پرداخت کنند. این در حالی است که در اردیبهشت سال جاری، قیمت هر برگ اوراق بین ۱۰۲ تا ۱۰۸ هزار تومان بود و افزایش حدود ۱۵ درصدی نشان‌دهنده رشد هزینه‌های دریافت وام است.

*** بازپرداخت و سود وام**

مدت بازپرداخت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی ۱۲ سال است و اقساط ماهانه آن حدود ۲۶ میلیون تومان تعیین شده است. اقساط وام خرید ۱ میلیاردی برابر با ۲۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و تسهیلات جماله ۵ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان است. مجموع سود دو فقره وام به حدود ۲ میلیارد و ۴۹۷ میلیون تومان می‌رسد.

*** وام مسکن برای بستگان و شهرهای مختلف**

از اردیبهشت ۱۴۰۴ بانک مسکن شرط قدمت بنا را برای دریافت وام خرید مسکن حذف کرده است و امکان پرداخت تسهیلات به بستگان نیز فراهم شد. زوجین در شهرهای بزرگ، جمعاً ۱۰۸ میلیارد تومان و زوجین سایر مناطق شهری ۸۸۰ میلیون تومان می‌توانند دریافت کنند.

*** رکود بازار مسکن و استقبال کم از وام‌ها**

به گزارش قدس آنلاین ؛ با وجود افزایش سقف وام، استقبال از وام‌های خرید مسکن چندان بالا نیست. دلایل اصلی شامل کاهش توان مالی متقاضیان، عدم پرداخت تسهیلات متناسب با قیمت واقعی مسکن و رشد هزینه خرید اوراق است.

	علی زارعی/دربیا daryaz1359@gmail.com
---------------	---

گزارش اختصاصی // در روزگاری که بحران انرژی به بزرگ‌ترین چالش صنایع کشور بدل شده و بسیاری از واحدهای تولیدی با خاموشی و ناترازی برق و گاز دست و پنجه نرم می‌کنند، دو نام در جنوب ایران بار دیگر مفهوم «تدبیر صنعتی» را معنا کرده‌اند: فولاد کاوه جنوب کیش و آلومینیوم مهدی هرمزگان.

این دو مجموعه نه‌تنها مصرف‌کننده انرژی نیستند، بلکه با برنامه‌ریزی بلندمدت و سرمایه‌گذاری سنگین در تولید برق، به تولیدکننده انرژی و الگوی خودانکایی صنعتی کشور تبدیل شده‌اند.تحول در نگاه مدیریتی این دو صنعت نشان می‌دهد که توسعه واقعی، نه در سایه گلایه از کمبودها، بلکه در گروی مدیریت مبتنی بر آینده‌نگری و دانش فنی است.

● **راهی که از کاوه آغاز شد: فولاد در خدمت انرژی**

در روزهایی که ناترازی برق صنایع کشور را فلج کرده بود، شرکت فولاد کاوه جنوب کیش تصمیم گرفت منتظر «بهبود شرایط» نماند. این شرکت با طراحی و اجرای استراتژی «تولید بدون توقف» پروژه ساخت نیروگاه اختصاصی خود را کلید زد؛ پروژه‌ای که اکنون با تکمیل فاز نخست و آغاز فاز دوم، ظرفیت تولید برق اختصاصی این مجتمع را به ۵۴۶ مگاوات می‌رساند.بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، این نیروگاه تا ابتدای سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری کامل می‌رسد؛ ظرفیتی که نه‌تنها نیاز داخلی مجتمع را پاسخ می‌دهد، بلکه مازاد آن به شبکه سراسری تزریق می‌شود تا مردم استان هرمزگان نیز از ثمرات آن بهره‌مند شوند. این اتفاق، تنها یک دستاورد فنی نیست، بلکه نماد استقلال انرژی در صنعتی است که روزگاری از خاموشی‌ها آسیب می‌دید. به گفته دکتر جواد حاتمی، مدیرعامل فولاد کاوه جنوب کیش، «از سال ۱۴۰۵ هیچ توقفی در تولید فولاد کاوه به‌دلیل کمبود انرژی رخ نخواهد داد». حاتمی که در سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۴ به‌عنوان مدیر برجسته صنعت فولاد کشور در بخش دولتی و عمومی معرفی شد، رویکردی علمی و فناوریانه را در مدیریت این صنعت دنبال می‌کند. او معتقد است تولید پایسدار، تنها با امنیت انرژی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ممکن است.

● هوش مصنوعی در خدمت فولاد؛ پیوند فناوری و صنعت یکی از رویکردهای نوآورانه فولاد کاوه، ورود رسمی به عرصه هوش مصنوعی است. امضای تفاهم‌نامه همکاری با شرکت «هوشمند سینا» برای طراحی نقشه‌راه تحول دیجیتال، فصل تازه‌ای از توسعه داده‌محور در این صنعت گشود.در قالب این طرح، چهار محور اصلی تعریف شده است: ۱. تدوین چارچوب کلان هوشمندسازی شرکت در قالب «سترپرژکت تحول دیجیتال». ۲. ایجاد سامانه آنلاین بهای تمام‌شده. ۳. طراحی دستیار هوشمند تصمیم‌برای برای مدیریت زنجیره تأمین، فروش و بازار. ۴. توسعه سیستم هوشمند حمل‌ونقل و خدمات عمومی.	● بهره‌گیری از هوش مصنوعی در صنایع مشابه دنیا ۴۲ درصد کاهش هزینه و ۵۹ درصد افزایش درآمد را به همراه داشته است. اکنون فولاد کاوه جنوب کیش، نخستین مجموعه فولادی کشور است که به‌صورت یکپارچه، این فناوری را در زنجیره تولید و فروش خود پیاده می‌کند.این اقدام نشان از آن دارد که صنعت ایران در حال عبور از مرزهای سنتی مدیریت است. هوشمندسازی و استقلال انرژی، دو ضلع مثلث پایداری تولید در دنیای امروزند؛ فولاد کاوه، این مسیر را با جسارت آغاز کرده است. ● آلومینیوم مهدی: برق برای مردم و صنعت اما در سوی دیگر خلیج فارس، صنعت دیگری نیز پرچم استقلال انرژی را برافراشته است. آلومینیوم مهدی هرمزگان، با سرمایه‌گذاری مشترک با گروه مینا، گام بلندی در مسیر تأمین برق پایدار برداشته است. ماه قبل مرحله دوم نیروگاه سیکل ترکیبی آلومینیوم مهدی با ظرفیت ۱۸۳ مگاوات و با دستور رئیس‌جمهور به بهره‌برداری رسید. با این اقدام، مجموع ظرفیت تولید برق این نیروگاه به ۳۶۶
---	---



اقتصادی

الگوی از استقلال صنعتی در جنوب ایران؛

انرژی از دل فولاد و آلومینیوم می‌جوشد

مگاوات رسیده و طبق برنامه، طی دو سال آینده به ظرفیت نهایی ۵۴۶ مگاوات خواهد رسید.نکته قابل توجه آن است که برق تولیدی این نیروگاه نیز به شبکه سراسری کشور تزریق می‌شود و سهمی در کاهش خاموشی‌های خانگی مردم هرمزگان دارد. به این ترتیب، آلومینیوم مهدی نه‌تنها تأمین‌کننده برق خود، بلکه باری‌رسان شبکه ملی انرژی است.به گفته حمید رجب‌پور، مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی، این نیروگاه علاوه بر تأمین انرژی پایدار، امکان افزایش تعداد دیگ‌های تولید، رونق صنایع پایین‌دستی و افزایش اشتغال را فراهم می‌کند.در حقیقت، این پروژه نشان می‌دهد که اگر هر صنعت بزرگ کشور بخشی از سرمایه‌گذاری خود را به تولید انرژی اختصاص دهد،دیگر ناترازی برق و گاز در اقتصاد ملی مفهومی نخواهد داشت.

● **صنعت در خدمت امنیت انرژی کشور**

حرکت هم‌زمان فولاد کاوه و آلومینیوم مهدی در مسیر تولید برق، نشانه آغاز یک نهضت صنعتی جدید است؛ نهضتی که در آن صنایع بزرگ کشور، از مصرف‌کننده صرف انرژی به تولیدکننده و تنظیم‌گر بازار انرژی تبدیل می‌شوند.این تغییر نگرش، آثار اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای دارد. از یک‌سو، با کاهش فشار بر شبکه سراسری، خاموشی‌های خانگی و صنعتی کاهش می‌یابد؛ از سوی دیگر، صنایع با انرژی پایدار، توان رقابت و صادرات خود را افزایش می‌دهند.در واقع، آنچه در جنوب ایران رخ داده، نوعی «هم‌افزایی صنعتی» است؛ جایی که بخش خصوصی و عمومی در کنار دولت، با سرمایه‌گذاری هدفمند، امنیت انرژی را از یک دغدغه ملی به یک فرصت توسعه‌ای بدل کرده‌اند.

● **حاتمی:مدیر راهبردی تولید بدون توقف**

موفقیت فولاد کاوه تنها در فناوری و انرژی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در مدیریت انسانی و تفکر راهبردی آن نیز ریشه دارد.

دکتر جواد حاتمی طی دو سال گذشته با تدوین ۱۲ برنامه کلان، از جمله توسعه نیروگاه، اصلاح زنجیره تأمین و بهره‌وری انرژی، توانست تولید فولاد کاوه را به رکوردهای تاریخی برساند.در نیمه نخست سال ۱۴۰۴، این شرکت با افزایش ۱۲ درصدی تولید، ۴۶ درصدی درآمد و ۷۶ درصدی سود نسبت به سال قبل، در تمامی شاخص‌های بورس کالا در رتبه نخست قرار گرفت. این آمارها نه حاصل شانس، بلکه نتیجه اجرای دقیق سیاست‌های انرژی‌محور و هوشمندانه است.حاتمی با باور به نقش «هوش، اراده و اخلاق حرفه‌ای» در مدیریت، نشان داده است که مدیریت صنعتی در ایران می‌تواند الگویی جهانی باشد. انتخاب او به‌عنوان «مدیر برجسته صنعت فولاد کشور» در سمپوزیوم ۱۴۰۴، تأییدی بر همین واقعیت است.

● **از جنوب تا سراسر ایران؛ الگویی برای آینده صنعت**

امروز، فولاد کاوه جنوب کیش و آلومینیوم مهدی هرمزگان تنها دو مجتمع صنعتی نیستند؛ بلکه نشانه‌ای از آینده صنعت ایران‌اند. آینده‌ای که در آن، صنایع بزرگ با نگاه ملی، در خدمت امنیت انرژی کشور قرار می‌گیرند و هم‌زمان با افزایش تولید و صادرات، بار شبکه برق و گاز کشور را نیز سبک‌تر می‌کنند.اگر این مسیر با حمایت دولت و بانک‌های توسعه‌ای ادامه یابد، می‌توان چشم‌اندازی روشن برای صنایع انرژی‌بر کشور متصور شد؛ آینده‌ای که در آن دیگر هیچ کارخانه‌ای به‌دلیل قطع برق یا گاز از مدار تولید خارج نمی‌شود.

● **از مصرف تا تولید، از وابستگی تا خودکفایی**

جنوب ایران، امروز با دو نماد صنعتی خود - فولاد کاوه و آلومینیوم مهدی - تصویری از «صنعت متکی بر خود» ارائه کرده است. این دو مجموعه، ثابت کرده‌اند که استقلال انرژی، نه شعار بلکه واقعیتی قابل تحقق است.در روزگاری که اقتصاد کشور برای رشد به پایداری انرژی نیاز دارد، تجربه این صنایع نشان می‌دهد که می‌توان هم‌زمان تولید، مردم و محیط‌زیست را در یک مسیر متوازن قرار داد.وقتی انرژی از دل فولاد می‌جوشد، یعنی صنعت به بلوغ رسیده است.بلوغی که امید می‌دهد روزی تمام صنایع ایران، همچون فولاد کاوه و آلومینیوم مهدی، چراغ خود را با اراده خویش روشن نگاه دارند.



احتمال ورود ملخ صحرایی از هند به استان‌های جنوبی کشور

ملخ‌ها به‌ویژه ملخ مراکسی در ماه‌های آینده خواهد شد.معین با اشاره

به وضعیت اقلیمی منطقه اظهار کرد: در ماه‌های پیش‌رو، با تداوم خشکی در بخش‌هایی از شبه‌جزیره عربستان، ایران، ترکیه، عراق و افغانستان، انتظار می‌رود رشد جمعیت ملخ در این مناطق محدود باشد؛ با این حال، بارش‌های شدید اخیر در هند و پاکستان عامل اصلی نگرانی درباره حرکت احتمالی دسته‌های جدید ملخ صحرایی به سمت جنوب ایران است.

وی تأکید کرد: سازمان حفظ نباتات کشور با رصد روزانه اطلاعات میدانی، آمادگی کامل برای مقابله با هرگونه ورود احتمالی ملخ صحرایی به کشور را دارد و در صورت مشاهده نشانه‌های تهدید، علاوه بر اجرای عملیات میدانی، اطلاع‌رسانی سریع و گسترده نیز انجام خواهد شد.

گروه اقتصادی //مدیر مبارزه با آفات عمومی و همکانی سازمان حفظ نباتات کشور اعلام کرد: با تداوم بارندگی‌های سیل‌آسا در هند، احتمال ورود بخشی از جمعیت ملخ‌های صحرایی از مناطق مرزی هند به جنوب ایران وجود دارد.

به گزارش مهر، سعید معین، مدیر مبارزه با آفات عمومی و همکانی در خصوص احتمال ورود ملخ صحرایی از هند به استان‌های جنوبی کشور، گفت: طبق پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی، در حال حاضر به‌دلیل شرایط خاص اقلیمی، بخش زیادی از مناطق مرئی کشور از پوشش گیاهی لازم برخوردار نیستند و همین موضوع می‌تواند زمینه را برای حرکت سریع تر ملخ‌ها از مناطق صعب‌العبور به دشت‌ها فراهم کند.

به گفته او، این شرایط موجب افزایش سطح پیش‌بینی مبارزه با انواع

آگهی گزار: شهرداری هشت بندی شماره آگهی سامانه ستاد: ۲۰۰۵۴۰۹۳۸۳۰۰۰۰۰۲ تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت۱۹ **مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ ساعت ۱۹** **زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱**

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

عنوان آگهی: اجرای پروژه آسفالت گرم به طول ۱۱۵۵ متر، به عرض متوسط ۸ متر و به مساحت کل ۹۲۴۰ مترمربع به ضخامت ۵ سانتی متر
اhtarام): شهرداری هشت بندی در نظر دارد، به استناد آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران مصوب هیئت وزیران به شماره ۷/۲۳۰۰۷/ت/۲۳۳۳ مورخ ۸۱/۱۲/۱۹ از محل پرداخت اعتبارات داخلی شهرداری (ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها) و همچنین مقدار تقریبی ۶۹ تن قیر در یافتی از محل اعتبارات بند (س) تبصره ۷بودجه سال ۱۴۰۳ سهمیه قیر سازمان شهرداریها و همیاریهای کشور که در جهت اجرای پروژه تأمین گردیده است، به نرخ روز در زمان اجرای پروژه در بورس محاسبه و به علاوه ۱۰درصد ارزش افزوده و کرایه حمل تا محل تخلیه، کسر از صورت وضعیت پیمانکار را از طریق برگزاری مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط، دارای گواهینامه صلاحیت پایه پنج و رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و یا از استانداری استانها که دارای ظرفیت آماده به کار متناسب با پروژه (راه، باند و فرودگاه) به شرح ذیل می باشند، دعوت به عمل و واگذار نماید.

لذا متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی اینترنتی: www.setadiran.irمراجعه نمایند.

– کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و باز گشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه ستاد انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ۱۹۹۳-۰۲۱
نماینده هرمزگان: خانم باقری-بندرعباس – تلفن ۰۰۵۹۸۰۰۰۹۹۰

عنوان پروژه	مدت قرارداد	برآورد اعتباراتپروژه(ریال)	مبلغ شرکت در مناقصه، بصورت شش تنه(پایسدر ریال)	مبنای محاسبه	محل اعتبارات
عملیات اجرای پروژه آسفالت گرم معیار شهرک امام حسین (ع) جنب ورزشگاه و کوچه شماره ۱ و ۱ محله شهید علی مسلمی و کوچه جنب آیت الله خاتمه حسینیه محله مسجد جامع شهر هشت بندی به طول ۱۱۵۵ متر، به عرض متوسط ۸ متر و به مساحت کل ۹۲۴۰ مترمربع به ضخامت ۵ سانتی متر پس از کوبش	۱ ماه	۳۲/۶۴۸/۳۳۶/۰۲۰	۳/۲۶۴/۸۲۳/۶۰۲	فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	اعتبارات داخلی شهرداری
				محاسبه مقدار تقریبی ۶۹ تن قیر در یافتی از محل اعتبارات بند (س)	

– سایر جزئیات و مشخصات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه قید گردیده است.

– اطلاعات تماس: ۰۷۶ ۴۲۳۹۵۱۳۳ – ۰۹۱۳۳۴۹۱۶۶۳ – ۰۹۱۷۱۶۶۵۸۶۱

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر هشت بندی



چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴

۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۷

سال بیست و چهارم شماره ۴۸۶۲

خبر

درخشش «مهدیس هاشمی‌پور» با دو مدال برنز در رقابت‌های قهرمانی وزنه‌برداری جوانان کشور

● گروه ورزشی // مهدیس هاشمی‌پور، وزنه‌بردار جوان و آینده‌دار استان هرمزگان، در رقابت‌های قهرمانی جوانان کشور که به میزبانی شهرکرد برگزار شد، موفق شد در دسته ۴۸ کیلوگرم دو مدال برنز در حرکات یک‌ضرب و دوضرب کسب کند و افتخاری ارزشمند برای تیم استان رقم بزند. به گزارش خبرنگار دریا؛ این رقابت‌ها با حضور برترین وزنه‌برداران جوان از سراسر کشور برگزار شد و هاشمی‌پور با نمایش عملکردی قابل تحسین، جایگاه خود را در میان مدعیان تثبیت کرد و نام هرمزگان را در جدول مدال‌ها ثبت نمود. همچنین میبنا عتیقه‌زاده، دیگر نماینده استان در دسته ۵۳ کیلوگرم، با تلاش و رقابت نزدیک، در جایگاه چهارم جدول قرار گرفت و نشان داد ظرفیت‌های بالایی برای موفقیت‌های آینده دارد. هدایت تیم وزنه‌برداری بانوان هرمزگان در این مسابقات بر عهده زهرا دهقان و سمیه کنالی، مربیان پرتلاش و پالنگیزه استان بود که با برنامه‌ریزی دقیق و حمایت مستمر، زمینه‌ساز این موفقیت شدند. این افتخار آفرینی، نشانه‌ای روشن از پیشرفت چشمگیر وزنه‌برداری بانوان در هرمزگان و انگیزه‌ای تازه برای ادامه مسیر موفقیت ورزشکاران جوان این استان است.



گروه ورزشی // لیگ والیبال نشسته چهار نفره استان هرمزگان با هدف توسعه این رشته و تقویت روحیه نشاط و همدلی میان ورزشکاران توانیاب برگزار شد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ در هفته پایانی

رقابت‌ها، تیم پرسپولیس میناب با نتیجه ۲ بر ۱ از سد علی‌آباد سندرک گذشت. استقلال میناب با پیروزی ۲ بر ۰ مقابل قشم به کار خود پایان داد. کاوه فراز بندرعباس نیز با نتیجه ۲ بر ۰

در مسابقات قهرمانی ووشو سبک شاتولین جوان

بندرعباس عنوان قهرمانی را کسب کرد

تیم از شهرستان‌های استان هرمزگان و تیم‌های قلعه‌گنج و کهنوج از استان کرمان به عنوان میهمان حضور داشتند. در پایان مسابقات: بندرعباس موفق به کسب مقام اول شد. قلعه‌گنج به عنوان تیم میهمان در جایگاه دوم ایستاد. میناب مقام سوم را از آن خود کرد.

حسین نارنجی ناسب - گروه ورزشی // مسابقات قهرمانی ووشو سبک شاتولین جوان در رده‌های سنی نونهالان، نوجوانان، جوانان و بزرگسالان آقایان در محل آکادمی ووشو سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی بندرعباس برگزار شد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ در این دوره از رقابت‌ها، ۸

پرسپولیس میناب قهرمان لیگ چهار نفره والیبال نشسته هرمزگان شد



رودان را شکست داد در پایان این دوره:

پرسپولیس میناب عنوان قهرمانی را از آن خود کرد.

علی‌آباد سندرک نایب‌قهرمان شد. استقلال میناب به مقام سوم دست یافت.

گروه ورزشی // مجمع انتخاباتی هیئت نجات غریق و غواصی استان هرمزگان با حضور مسئولان کشوری و استانی در سالن جلسات اداره کل ورزش و جوانان استان برگزار شد و طی آن، حسین سرپاش با کسب ۱۷ رأی از مجموع ۲۰ رأی مأخوذه، به‌عنوان رئیس جدید این هیئت برای دوره چهارساله انتخاب شد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ این مجمع به ریاست مهدی حیدری، رئیس فدراسیون نجات غریق و غواصی جمهوری اسلامی ایران و با حضور مظفر مهری خادمی‌نسب، مدیرکل ورزش و جوانان استان هرمزگان، روزبه زابلی معاون توسعه ورزش، فاطمه مرادی معاون ورزش

بازگشت باشکوه علی احمدی با مدال نقره از المپیک آسیایی بحرین

گروه ورزشی // علی احمدی، فوتسالیست جوان و خوش‌آتیبه تیم فولاد هرمزگان، پس از درخشش در رقابت‌های المپیک آسیایی بحرین و کسب عنوان نایب‌قهرمانی با تیم ملی جوانان کشور، با استقبال گرم و پرشور وارد بندرعباس شد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ مراسم استقبال از این ورزشکار افتخارآفرین با حضور مسئولان دیپارتمان فوتسال فولاد هرمزگان، اعضای هیئت فوتبال استان، مسئولان شهرستان بندرعباس، پیشکوتان، مربیان و جمعی از علاقه‌مندان به فوتسال برگزار شد و فضای سالن ورودی با شور و هیجان خاصی همراه بود. علی احمدی در جریان این رقابت‌ها با عملکردی درخشان، نقش مؤثری در موفقیت تیم ملی ایفا کرد و توانست نام خود و استان هرمزگان را در سطح بین‌المللی مطرح کند. این مدال نقره، نه تنها افتخاری برای باشگاه فولاد هرمزگان بلکه انگیزه‌ای تازه برای نسل جوان فوتسال استان است. مسئولان ورزشی استان در این مراسم ضمن تبریک این موفقیت، از تلاش‌های علی احمدی و کادرفنی تیم ملی تقدیر کردند و بر حمایت بیشتر از استعدادهای بومی در مسیر افتخارآفرینی تأکید نمودند.



هرمزگان برترین میزبان المپیاد استعدادهای برتر کشور شد

در برگزاری این المپیاد گفت: «برنامه‌ریزی این دوره به گونه‌ای بود که تمامی استان‌ها درگیر آن شدند. هدف اصلی، ایجاد تجربه و شناخت برای اجرای طرح آمایش سرزمینی بود که خوشبختانه محقق شد.» مدیرکل ورزش و جوانان استان هرمزگان نیز ضمن قدردانی از حمایت‌های مجمع نمایندگان استان، مجموعه استانداری، فرمانداران، روسای هیأت‌های ورزشی و جامعه ورزش و جوانان، این موفقیت را حاصل همدلی و تلاش جمعی دانست.

گروه ورزشی // مراسم تجلیل از استثنای‌های برتر ورزشی کشور، با حضور دکتر هفتمین دوره المپیاد استعدادهای برتر ورزشی کشور، برگزار شد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ در این مراسم، استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان، کردستان، زنجان و مرکزی به عنوان بهترین میزبان‌های این دوره از رقابت‌ها معرفی شدند. دکتر دنیامالی با اشاره به مشارکت گسترده استان‌ها

«اسرا احمدزاده» قهرمان ژیمناستیک آکروبات ایران شد

قهرمان این رشته معرفی نمود. وی این دستاورد را نقطه عطفی در مسیر ورزشی احمدزاده دانست و افزود: «این افتخار بزرگ را به جامعه ورزش و مردم بخش سندرک تبریک می‌گویم و برای اسرا احمدزاده آرزوی موفقیت‌های بیشتر در آینده داریم.»

به گزارش خبرنگار دریا؛ ستار احمدی، مسئول ورزش و جوانان بخش سندرک، با اعلام این خبر گفت: «این موفقیت حاصل تلاش‌های بی‌وقفه اسرا و مربیان پرتلاش اوست. حرکات بی‌نظیر احمدزاده در این رقابت‌ها توجه داوران و تماشاگران را به خود جلب کرد و او را به عنوان

گروه ورزشی // مسابقات ژیمناستیک قهرمانی کشور به میزبانی استان تهران برگزار شد و اسرا احمدزاده، ورزشکار نوجوان بخش سندرک، با اجرای حرکاتی خلاقانه و چشم‌نواز موفق شد عنوان قهرمانی رشته آکروبات را از آن خود کند.



بندرعباس	اهواز	بوشهر	زاهدان	شیراز	کرمان	یاسوج	یزد
 اذان صبح۰۴:۳۹:۵۱ طلوع آفتاب۰۵:۵۷:۴۹ اذان ظهر۱۱:۲۸:۳۱ غروب آفتاب۱۶:۵۸:۵۳ اذان مغرب۱۷:۱۶:۵۵	 اذان صبح۰۵:۱۳:۵۵ طلوع آفتاب۰۶:۳۴:۱۴ اذان ظهر۱۱:۵۸:۵۴ غروب آفتاب۱۷:۲۳:۱۱ اذان مغرب۱۷:۴۱:۰۸	 اذان صبح۰۵:۰۲:۵۰ طلوع آفتاب۰۶:۲۲:۰۲ اذان ظهر۱۱:۵۰:۱۶ غروب آفتاب۱۷:۱۸:۰۸ اذان مغرب۱۷:۳۵:۳۸	 اذان صبح۰۴:۲۳:۱۲ طلوع آفتاب۰۵:۴۲:۵۲ اذان ظهر۱۱:۱۰:۱۶ غروب آفتاب۱۶:۳۷:۱۸ اذان مغرب۱۶:۵۴:۵۴	 اذان صبح۰۴:۵۶:۱۵ طلوع آفتاب۰۶:۱۵:۵۹ اذان ظهر۱۱:۴۳:۱۵ غروب آفتاب۱۷:۱۰:۰۸ اذان مغرب۱۷:۲۷:۴۵	 اذان صبح۰۴:۳۸:۴۵ طلوع آفتاب۰۵:۵۹:۰۳ اذان ظهر۱۱:۲۵:۱۶ غروب آفتاب۱۶:۵۱:۰۶ اذان مغرب۱۷:۰۸:۵۱	 اذان صبح۰۵:۰۰:۵۹ طلوع آفتاب۰۶:۲۱:۳۵ اذان ظهر۱۱:۴۷:۱۴ غروب آفتاب۱۷:۱۲:۳۱ اذان مغرب۱۷:۳۰:۲۰	 اذان صبح۰۴:۵۰:۴۰ طلوع آفتاب۰۶:۱۲:۲۰ اذان ظهر۱۱:۳۶:۰۶ غروب آفتاب۱۶:۵۹:۲۸ اذان مغرب۱۷:۱۷:۳۳

بین‌المللی استان کرمان با سفارتخانه‌های مستقر در ایران و همچنین سفارت‌های جمهوری اسلامی ایران در سایر کشورها اعلام کرد.

عباس عراقچی، ابراز امیدواری کرد در چارچوب تقویت دیپلماسی منطقه‌ای، در فرصت مناسب به استان کرمان سفر کند و از استان‌های مهم صنعتی، معدنی و گردشگری کشور، آماجگی وزارت امور خارجه را در این هماهنگی‌های لازم و تقویت ارتباطات

مقصود صادراتی محصولات این استان شد.

وزیر امور خارجه نیز در این دیدار با اشاره به ویژگی‌های استان کرمان به عنوان یکی از استان‌های مهم صنعتی، معدنی و گردشگری کشور، آماجگی وزارت امور خارجه را برای هماهنگی‌های لازم و تقویت ارتباطات

ظرفیت‌های دیپلماسی کشور از الزامات تداوم رشد، پیشرفت و حرکت استان کرمان در این زمینه‌ها است.وی با اشاره به آمادگی استان کرمان برای برگزاری نشست‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، خواستار ایجاد ارتباط مؤثر میان استان کرمان و وزارتخانه‌های کشورهای

در دیدار با عباس عراقچی، با اشاره به ظرفیت‌های بالای اقتصادی استان کرمان و موفقیت‌های حاصل‌شده در جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه گردشگری در قالب برنامه «لیخن‌د دنیا به کرمان ۱۴۰۵» گفت: گسترش روابط خارجی و بهره‌گیری از

آرزو توکلی سرویس استان ها // استاندار کرمان در دیدار با وزیر امورخارجه خواستار ایجاد ارتباط مؤثر میان استان کرمان و وزارتخانه‌های کشورهای مقصد صادراتی محصولات این استان شد. به گزارش خبرنگار دریا، محمدعلی طالی،

طالبی و عراقچی برای توسعه مبادلات بین المللی استان کرمان دیدار کردند

۷۴ درصد از سارقان در کرمان زیر دیپلم هستند



عنوان کرد: ۶۲ درصد از این افراد دارای سابقه سرقت در سنوات گذشته هستند.به گفته وی، ۷۴ درصد از سارقان دارای تحصیلات زیر دیپلم هستند که نشان‌دهنده رابطه میان سطح آگاهی، تحصیلات و بروز رفتارهای مجرمانه است. معاون قضائی دادگستری کل استان کرمان خاطرنشان کرد: در هفت‌ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، میزان سرقت‌ها ۱۵ درصد کاهش و کشف سرقت‌ها ۸ درصد افزایش داشته است.قوبدل، افزود: طی همین مدت ۹۳۶ سارق سیم برق و سه‌هزار و ۴۵۴ محکوم

آرزو توکلی سرویس استان ها // معاون قضائی دادگستری کل استان کرمان گفت: ۷۴ درصد از سارقان دارای تحصیلات زیر دیپلم هستند که نشان‌دهنده رابطه میان سطح آگاهی، تحصیلات و بروز رفتارهای مجرمانه است.

به گزارش خبرنگار دریا، سید مهدی قوبدل، در کارگروه تخصصی حقوقی و قضائی مقابله با آسیب‌های اجتماعی و جرم سرقت اظهار داشت: اجرای سریع و دقیق احکام دادگاه‌ها به‌ویژه در پرونده‌های مرتبط با سرقت از اولویت‌های دستگاه قضائی است.وی با بیان اینکه سرقت از جرابم غیرقابل گذشت است، تصریح کرد: برابر دستور العمل های صادره محکومان سابقه دار جرم سرقت مشمول اعطای ارفاقات قانونی از زندان‌ها نمی‌شوند.

قوبدل، ضمن اشاره به این مطلب که درصد قابل توجهی از جمعیت کیفری زندان‌های استان کرمان را محکومان سرقت تشکیل می‌دهند،

ضرب شست پلیس یزد به سوداگران مرگ

ترباک، ۱۰۰ کیلو حشیش و ۱۰ کیلو

هروئین کشف شد.

سردار نگهبان خاطرنشان کرد: در این خصوص سه باند واردکننده مواد مخدر منهدم و هفت نفر از سرکردگان اصلی این باندها که قصد انتقال این محموله به مرکز کشور را داشتند دستگیر و تحویل مراجع قضایی شدند.رئیس پلیس استان یزد یادآورشد: ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر استان یزد با اشراف اطلاعاتی خودرو سبک و سنگین را متوقف کردند. فرمانده انتظامی استان یزد تصریح کرد: در بازرسی انجام شده از خودروها ۶۳۰ کیلوگرم مواد افیونی شامل: ۵۲۰ کیلو

«احمد نگهبان» ، درباره این خبر اظهار کرد: در راستای مبارزه با باندهای وارد کننده موادافیونی، ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر استان یزد با چند روز کار اطلاعاتی از تردد قاچاقچیان در محورهای مواصلاتی مطلع شدند.

وی افزود: ماموران پلیس با کنترل جاده های ورودی استان یزد، خودروهای حامل موادمخدر را شناسایی و در سه عملیات پیچیده، چهار دستگاه خودرو سبک و سنگین را متوقف کردند. فرمانده انتظامی استان یزد تصریح کرد: در بازرسی انجام شده از خودروها ۶۳۰ کیلوگرم مواد افیونی شامل: ۵۲۰ کیلو



علیرضا حاتری زاده سرویس استان ها // فرمانده انتظامی استان یزد از کشف ۶۳۰کیلوگرم ترباک، حشیش و هروئین توسط ماموران پلیس مبارزه با موادمخدر یزد خبر داد. به گزارش خبرنگار دریا ، سردار

جنوب کشور

بندرعباس	اهواز	بوشهر	زاهدان	شیراز	کرمان	یاسوج	یزد
 اذان صبح۰۴:۳۹:۵۱ طلوع آفتاب۰۵:۵۷:۴۹ اذان ظهر۱۱:۲۸:۳۱ غروب آفتاب۱۶:۵۸:۵۳ اذان مغرب۱۷:۱۶:۵۵	 اذان صبح۰۵:۱۳:۵۵ طلوع آفتاب۰۶:۳۴:۱۴ اذان ظهر۱۱:۵۸:۵۴ غروب آفتاب۱۷:۲۳:۱۱ اذان مغرب۱۷:۴۱:۰۸	 اذان صبح۰۵:۰۲:۵۰ طلوع آفتاب۰۶:۲۲:۰۲ اذان ظهر۱۱:۵۰:۱۶ غروب آفتاب۱۷:۱۸:۰۸ اذان مغرب۱۷:۳۵:۳۸	 اذان صبح۰۴:۲۳:۱۲ طلوع آفتاب۰۵:۴۲:۵۲ اذان ظهر۱۱:۱۰:۱۶ غروب آفتاب۱۶:۳۷:۱۸ اذان مغرب۱۶:۵۴:۵۴	 اذان صبح۰۴:۵۶:۱۵ طلوع آفتاب۰۶:۱۵:۵۹ اذان ظهر۱۱:۴۳:۱۵ غروب آفتاب۱۷:۱۰:۰۸ اذان مغرب۱۷:۲۷:۴۵	 اذان صبح۰۴:۳۸:۴۵ طلوع آفتاب۰۵:۵۹:۰۳ اذان ظهر۱۱:۲۵:۱۶ غروب آفتاب۱۶:۵۱:۰۶ اذان مغرب۱۷:۰۸:۵۱	 اذان صبح۰۵:۰۰:۵۹ طلوع آفتاب۰۶:۲۱:۳۵ اذان ظهر۱۱:۴۷:۱۴ غروب آفتاب۱۷:۱۲:۳۱ اذان مغرب۱۷:۳۰:۲۰	 اذان صبح۰۴:۵۰:۴۰ طلوع آفتاب۰۶:۱۲:۲۰ اذان ظهر۱۱:۳۶:۰۶ غروب آفتاب۱۶:۵۹:۲۸ اذان مغرب۱۷:۱۷:۳۳

بین‌المللی استان کرمان با سفارتخانه‌های مستقر در ایران و همچنین سفارت‌های جمهوری اسلامی ایران در سایر کشورها اعلام کرد.

عباس عراقچی، ابراز امیدواری کرد در چارچوب تقویت دیپلماسی منطقه‌ای، در فرصت مناسب به استان کرمان سفر کند و از استان‌های مهم صنعتی، معدنی و گردشگری کشور، آماجگی وزارت امور خارجه را در این هماهنگی‌های لازم و تقویت ارتباطات

مقصود صادراتی محصولات این استان شد.

وزیر امور خارجه نیز در این دیدار با اشاره به ویژگی‌های استان کرمان به عنوان یکی از استان‌های مهم صنعتی، معدنی و گردشگری کشور، آماجگی وزارت امور خارجه را برای هماهنگی‌های لازم و تقویت ارتباطات

تأکید دادستان مرکز خوزستان بر ساماندهی خودروهای شوتی



حسن سیلوی سرویس استان ها // دادستان مرکز خوزستان باتاکید برلزوم اجرای اقدامات بازدارنده دربرابر خودروهای شوتی خواستار پایش تصویری شناورها و تفکیک کالاهای مولوانی ازقاجاق برای مقابله مؤثر باحمل کالاهای غیرمجاز شد.

به گزارش خبرنگار دریا، امیر خلیفان در جلسه‌ای با محوریت ساماندهی خودروهای شوتی که با حضور معاونان دادستان و مدیران سازمان‌های مرتبط برگزار شد بر لزوم اقدامات جدی برای مقابله با حمل کالاهای قاجاقی و غیرمجاز توسط این خودروها تأکید کرد. وی با اشاره به اهمیت تفکیک کالاهای مولوانی از اقلام قاجاقی اظهار کرد: شناورهایی که در بنادر استان فعالیت می‌کنند باید با رعایت ضوابط قانونی، کالاهای مولوانی را به‌درستی تخلیه کرده و این کالاهای به‌صورت شفاف وارد بازارهای استان شوند.خلیفان با تأکید بر

ضرورت پایش تصویری شناورها گفت: نظارت تصویری بر فرایند تخلیه کالاهای مولوانسی می‌تواند نقش مؤثری در جلوگیری از ورود کالاهای قاجاقی ایفا کند.دادستان مرکز خوزستان همچنین خواستار تهیه بانک اطلاعاتی از خودروهای شسوتی شد و افزود: فراجا باید به‌صورت مستمر آمار و اطلاعات این خودروها را جمع‌آوری کرده و ماهانه به مراجع قضائی ارسال کند تا امکان رصد و برخورد قانونی فراهم شود.وی تصریح کرد: کالاهای مولوانی باید دارای شناسه مشخص باشند تا روند تشخیص و تفکیک آن‌ها از کالای قاجاقی تسهیل شود.

این اقدام در جلوگیری از ورود اقلام غیرمجاز به استان بسیار مؤثر خواهد بود.خلیفان در ادامه بر ضرورت تدوین رویکردهای هماهنگ در اجرای قوانین مبارزه با قاچاق کالا و ارز تأکید کرد و گفت: برداشتن موانع و چالش‌های موجود، یکی از مهم‌ترین عوامل در بهبود وضعیت خودروهای شوتی و مدیریت این معضل است.در این نشست، معاونین دادستان و مدیران سازمان‌های مرتبط نیز ضمن ارائه دیدگاه‌ها و پیشنهادات خود، بر اهمیت همکاری‌های بین‌سازمانی برای مقابله با معضلات ناشی از قاجاقی کالا تأکید کردند

ضرورت برگزاری برنامه‌های فرهنگی و قرآنی با کیفیت در استان بوشهر



فرهنگی و قرآنی با کیفیت در ماه رمضان شد و ادامه داد: باید با برنامه‌ریزی مناسب و پشتیبانی همه جانبه زمینه تقویت فعالیت‌ها در استان فراهم شود.

ارتقای سطح کیفی فعالیت‌های قرآنی در استان بوشهر بهره گرفته شود.استاندار بوشهر با بیان اینکه قرآن برای همه عصرها است ادامه داد: ترویج فرهنگ قرآنی با شیوه‌های مختلف یکی از موضوعات مورد تأکید رهبر معظم انقلاب اسلامی است و باید در این مسیر حرکت کنیم. وی گروه‌های سنی کودک و نوجوان را یکی از مهمترین اقشار هدف برنامه‌های قرآنی دانست و ادامه داد: تقویت فرهنگ قرآنی در جامعه باید به صورت ویژه دنبال شود.وزارع خواستار برگزاری برنامه‌های

آگهی مزایده اموال غیر منقول



توقیت‌های قرآنی و فرهنگی در استان بوشهر

شش دانگ یک باب خانه با کاربری مسکونی به مساحت سیصد و بیست و سه متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع (۲۳۳/۵۷ متر مربع) به پلاک ثبتی ۱۵۹۱ فرعی از ۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۲ ناحیه دو بندرعباس استان هرمزگان به نشانی: بندر پهل روستای پل گل کتی جنب مسجد شافعی به نام آقای محمد سالاری زاده فرزند حسن مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و ملجود به حدود زیر است: شمالا دیواربست بطول (۱۱/۲۲) یازده متر و بیست و دو سانتیمتر به کوچه شرقا: دیواربست مشترک بطول (۳/۰۴) سی و چهار متر و چهار سانتیمتر به ملک مجاور جنوبا: دیواربست بطول (۷/۸۱) هفت متر و هشتاد و یک سانتیمتر به کوچه غربا: دیواربست بطول (۳/۱۵) سی و چهار متر و پانزده سانتیمتر به کوچه پلاک، فوق در قبال مهر به به شماره سند: ۹۲۱، تاریخ سند: ۱۳۹۱/۰۸/۱۶، دفتر خانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۳۵ و طلاق شماره ۴ شهر بندرعباس استان هرمزگان به دلیل عدم پرداخت بدهی که منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۳ علیه محمد سالاری زاده گردیده بازداشت، به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی پلاک فوق برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مشخصات ثبتی ملک: شش‌دانگ یک باب واحد ویلایی مسکونی تحت پلاک ثبتی ۱۵۹۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بندر پهل روستای پل گل کتی جنب مسجد شافعی که مساحت عرصه طبق سند ۳۲۲/۵۷متر مربع و مالکیت شش‌دانگ آن به نام محمد سالاری زاده ثبت گردیده است. مشخصات فنی ملک: یک باب واحد مسکونی ویلایی با بنای تقریبی ۱۲۴ متر مربع و در زمان بازدید دارای دیوار باربر با شناژ، فاقد نما دارای سالن ۱ اتاق خواب آشپزخانه این با یک ردیف کابینت در پایین سرویس بهداشتی و حمام در حیاط، پوشش کف واحد سرامیک پوشش دیوارها کاشی و گچ، پوشش داخل حیاط خاکی درب و پنجره‌ها فلزی و دیوار محیطی بلوکی با پوشش پلاستر میباشد. با عنایت به موقعیت مساحت کاربری مشخصات مصالح مصرفی قدمت بنا و سایر عوامل مؤثر در کارشناسی ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک تحت پلاک ثبتی ۱۵۹۱ فرعی از ۶۰ اصلی بدون در نظر گرفتن مشنیتات دین و سه دانگ اشخاص حقیقی و حقوقی جهت پایه مزایده جمعا به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل (نوزده میلیارد ریال) برآورد و اعلام میگردد و برابر رای صادره از شورای عالی ثبت مقدار سه دانگ از ملک به پلاک ثبتی ۱۵۹۱ فرعی از ۶۰ اصلی مشمول مستثنیات دین و سه دانگ دیگر خارج از مستثنیات مطابق بند الف ۶۱ اصلاحی آیین نامه اجرا میباشد و برابر محاسبه امور مالی این اجرا مجموع مطالبات بستانکار با دو عشر اضافه مبلغ۱۴/۰۲۱۱/۷۵۴/۰۳۵ریال میباشد لذا سه دانگ از شش‌دانگ پلاک مزبور با رعایت تشریفات قانونی از طریق مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶در اداره اجرای اسناد رسمی بندرعباس از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر از طریق مزایده حضوری از مبلغ فوق به فروش می رسد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا شش دانگ است شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التغات مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ،گاز اعم از حق اشتعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهله برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد.۱۴۰۴/۰۸/۲۶م الف

مریم چمنی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بندرعباس



چهارشنبه۱۴۵۰ آبان ۱۴۰۴

۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۷

سال بیست و چهارم شماره۲۵۶۸

مطالع بینی

فروردین:

امروز از نزاع خودداری کنید؛ هیچ‌کس کوتاه نخواهد آمد و صرف انرژی زیاد نتیجه‌ی قابل توجهی نخواهد داشت. بهتر است تمرکز خود را بر مسائل مالی معطوف کنید؛ جو واقعی و روشن امروز به شما کمک می‌کند تا حسابرسی صادقانه انجام داده و پروژه‌های عملی و قابل اجرا طراحی نمایید.انتظار می‌رود تلاش‌های قابل توجهی انجام دهید.

اردیبهشت:

امروز فرصت‌های خوشایندی برای تفریح خواهید داشت. اگر دوستان شما را از روتین روزانه خارج می‌کنند، اجازه دهید! آماده هستید که خود را به فعالیت‌های سرگرم‌کننده اختصاص دهید. وضعیت جسمانی شما خوب است و روحیه‌ی بالایی دارید؛ از آن لذت ببرید. روز خود را با الهام لحظه و بسا خوش‌رویی برنامه‌ریزی خواهید کرد.

خرداد:

امروز توانایی مدیریت احساسات خود را بهتر از قبل دارید و تصمیم‌گیری‌های پیچیده برایتان آسان‌تر می‌شود؛ در این زمینه با اطرافیان خود گفتگو کنید. با پرداختن به علاقه‌مندی‌هایتان، تعادلی که کم دارید را باز خواهید یافت.حس واقعی‌بینی خود را حفظ کنید و اجازه ندهید تحت تأثیر دیگران قرار بگیرید.

تیر:

مطلق‌گرایی شما ممکن است باعث شود دیگران را آزمایش کنید؛ یک نوع انتخاب طبیعی رخ می‌دهد، بنابراین احساسات خود را کنترل کنید. شما نیاز واقعی به لذت بردن از زندگی دارید؛ تردید نکنید و به آن توجه نمایید.زمان مناسبی است تا نتایج چند هفته گذشته را مرور کرده و پیشرفت خود را ارزیابی کنید تا از تکرار اشتباهات جلوگیری شود.

مرداد:

امروز میل دارید مفید باشید، اما زمانی هم برای خودتان کنار بگذارید؛ کارهایی برای انجام دادن دارید. وضعیت جسمانی شما عالی نیست و نیاز به آرامش و بازگرداندن صلح درونی دارید. وقت بگذارید تا آرامش پیدا کنید.

شهریور:

امروز تقدیر و شناخت و رضا وجود دارد و ارتباطات شما در عمق و استحکام در حال تقویت هستند. با این حال، ممکن است انرژی خود را در جهات مختلف بخش کنید و زمان کافی برای استراحت نداشته باشید؛ در حالی که برای مؤثر ماندن به آن نیاز دارید.

مهر:

سؤالات شما ممکن است باعث ناراحتی اطرافیان شود که چنین صراحتی را دوست ندارند. نیاز به استراحت در زندگی روزمره دارید؛ زمانی را برای خود اختصاص دهید.امروز فضا چندان مناسب شما نیست و ممکن است با روندهایی روبه‌رو شوید که بیش از حد پیچیده به نظر می‌رسند.

آبان:

زندگی شما را به سوی لذت‌ها و افراط‌های مختلف هدایت می‌کند؛ این امر نیازهای پرشور شما را ارضا کرده و انرژی‌تان را برمی‌انگیزد. اگر تنها هستید، از خانه بیرون بیاپید و خود را محدود نکنید.امروز جایی برای تردید باقی نمی‌گذارد. با عقل سلیم و تصمیم‌گیری عمل خواهید کرد. توانایی دفاع از منافع خود و مذاکره دارید. به صدای درونی خود گوش دهید تا به سمت چیزی بایدار و ملموس هدایت شوید.در مورد زوج‌ها، به نظر می‌رسد تقاهم و هماهنگی صمیمانه‌ای برقرار باشد.

آذر:

از افسردگی که برایتان مفید نیستند فاصله می‌گیرید. شانس با شماست تا موفق شوید و به اهداف خود برسید، حتی اگر بخشی از مسیر را تنها طی کنید.از ایراز صریح خود به عزیزانتان دریغ نکنید. برای تثبیت موقعیت خود باید اصرار کنید، اما تلاش ارزشش را دارد. روابط شما گرم، صادقانه‌تر و سازنده‌تر خواهد شد؛ کافی است صادق باشید.ماه امروز انرژی و خوش‌بینی درونی شما را تقویت می‌کند و شما را به سوی مسیرهای مثبت هدایت می‌کند.

دی:

امروز روزی برای لذت بردن است. توانایی جلب توجه و محبت دیگران را دارید؛ جذابیت شما همه درها را به رویان بساز می‌کند. اگر بر بی‌صبری خود غلبه کنید، سود خواهید برد و خوش‌بینی شما انرژی‌تان را تقویت می‌کند.

بهمن:

رسیدن به مصالحه و تعهد جدی برایتان آسان خواهد بود و از عملکرد خود احساس غرور خواهید کرد. مفید است که عواقب افراط‌های خود را پیش‌بینی کرده و تعادل مناسبی در مصرف انرژی ایجاد کنید. خلاقیت شما کاهش یافته است. در چرخه‌ای تکراری گرفتار شده‌اید. انرژی کافی ندارید و خوش‌بینی همیشگی شما امروز حاضر نیست.

اسفند:

امروز روزی مناسب برای اقدامات جسورانه و بهره‌گیری از شناسن است. کمی واقع بین باشید. هم‌اویی سیاره‌ای جذاب شما را به سمت رویاهای بلندپروازانه و واقعیت‌های هیجانب انگیز هدایت می‌کند. امروز با اعتماد به نفس درونی خود نزد دیگران امتیاز کسب خواهید کرد، زیرا دید بلندفرد نیست به اهداف دارید. شما دقیقا می‌دانید چه می‌خواهید و تمام تلاش خود را برای تغییر مثبت آنچه نیاز به اصلاح دارد، به کار خواهید گرفت.

