

چالش‌های زیرساختی جاده‌ها در پایتخت حمل و نقل کشور

معصومه زارعی/دربیا
masoomehz2022@gmail.com

گزارش اختصاصی // استان هرمزگان به عنوان یکی از مهم ترین و استراتژیک ترین استان های کشور، نقش حیاتی در حمل و نقل و اقتصاد ملی ایفا می کند. با این حال، یکی از چالش های اساسی این استان، وضعیت نامناسب جاده ها و زیرساخت های حمل و نقل است. افزایش حجم تردها در جاده های هرمزگان، به ویژه در سال های اخیر، نشان دهنده نیاز فوری به توسعه و بهبود این زیرساخت ها است. متأسفانه، این افزایش تردها با توسعه متناسب جاده ها همراه نبوده و این موضوع به مرور تصادفات و تلفات جانی و مالی منجر شده است.

جاده های استان بخصوص در حوزه غرب و شرق و حتی شمال استان و در جزایر هوماره شاهد تصادفات مرگبار بوده و کمتر هفته ای است که خانواده هایی در این جاده ها عزادار نشوند. بارها در رسانه ها نیز به این موضوع پرداخته شده و با برخی از توجیه ها و نمایندگان مجلس نیز گنگاهی به این حوزه اشاره می کنند؛ اما علی رغم ترازنی بودن جاده های هرمزگان و تردد بالای خودروها در این جاده ها، اما بخش زیادی از جاده ها نیاز به ترمیم، روکش، تعریض، نصب علائم و... دارند و بخشی از تصادفات به وضوح جاده ها مرتبط است که چندان توجهی به این حوزه نمی شود.

اگر اعتبارات دولتی جوابگوی رفع نواقص
نمی باشد، بایستی از ظرفیت صنایع در راستای
انجام مسئولیت های اجتماعی شان در این حوزه
بهره برد.

صنایع و بنگاه های اقتصادی بزرگ و کوچک در استان فعال هستند و همچنان در حال توسعه می باشند واز همین جاده ها استفاده می کنند، اما کمتر برای رفع نواقص جاده ها و... مشارکت دارند و سهم مردم از

صنایع فقط آلودگی، ترافیک، گرانی مسکن و...
ده است و حتی در دو سه دهه اخیر این صنایع
موازه تلاش کرده اند حتی مالیات و عوارض شان
هم در استان پرداخت نکنند که ظلمی مضاعف به
استان است و حال با پیگیری های دستگاه قضایی،
استانداری، اداره کل امور مالیاتی در دولت جدید،
رونده های مالیاتی بخشی از صنایع فعال در هرمزگان
با صنایع استان ها به استان محل فعالیت شان برگشت
اده شده اند.

در صنایع مالیات و عوارض شان را در استان براساس ماده ۱۱۰ قانون مالیات های مستقیم پرداخت نمایند، می توان در حوزه زیرساخت های استان از جمله داده ها صرف نمود. از آن طرف هم بایستی این نگاه های اقتصادی در حوزه جاده ها نیز به ایفای مسئولیت های اجتماعی شان توجه بیشتری یابند که بارها نامیده ولی فقیه در استان نیز از ضعیف ایفای مسئولیت های اجتماعی صنایع در استان اظهار نارضایتی کرده اند که نیاز به انتقالی

رای حوزه در استان وجود دارد تا شاهد کاهش تصادفات در استان بدلیل وضعیت جاده ها باشیم. شاووزان هم برای انتقال محصولات شان از جاده ها لایه مند هستند و مشکلاتی دارند و در بارندگی ها ن مشکلات مضاعف شده و برخی جاده ها مسدود ی شوند.

البته عامل خودرویی را هم نمی توان در این تصادفات دیده گرفت که بیشتر خودروهای داخلی فاقد ایمنی لازم هستند و برخی از خودروها از کارخانه به معیاری که روند در حوزه عامل انسانی نیز بایستی بخش آموزش توجه ویژه ای شود که در این حوزه معاف هایی وجود دارد. البته بخشی از تصادفات رگبار در استان به موضوع قاچاق و خودروهای وسوم به شوتی برمی گردد که بایستی در این حوزه نیز آسیب شناسی و تدبیر مناسبی اندیشیده شود.

توسعه جاده‌های هرمزگان با حجم تردها تناسب ندارد

هرمزگان و امام جمعه بندرعباس، در خطبه‌های نماز جمعه اخیر خود به این موضوع اشاره کرد و تاکید کرد که توسعه جاده‌های هرمزگان با حجم تردها تناسب ندارد. وی بیان کرد که هرمزگان به عنوان پایتخت حمل و نقلی کشور، با مشکلات زیرساختی جدی در حوزه جاده‌ها مواجه است که باید مورد توجه قرار گیرد.

امام جمعه بندرعباس همچنین به این نکته اشاره کرد که با وجود افزایش حجم رفت و آمد در جاده‌های هرمزگان، توسعه جاده‌ای متناسب با این افزایش صورت نگرفته است. در حالی که بسیاری از استان‌ها به حساسیت هرمزگان را ندارند، از آزادراه‌ها برخوردارند، هرمزگان با وجود سطح ملی و بین‌المللی خود در حوزه اقتصاد و حمل و نقل، از این امکانات بی‌بهره است.

این وضعیت نه تنها به مشکلات ترافیکی منجر شده، بلکه خطر تصادفات و تلفات جانی را نیز افزایش داده است. به گفته حجت الاسلام عبادی زاده، برای جلوگیری از بازگشت به دوران تلفات بالای جاده‌ای، وی از استانداری، نمایندگان مجلس و سایر افراد و گروه‌های تأثیرگذار، خواست تا موضوع جاده‌های استان را به طور جدی دنبال کنند.

با توجه به اهمیت جاده‌ها در تسهیل حمل و نقل و کاهش تصادفات، ضروری است که مسئولان مربوطه به سرعت اقداماتی را برای بهبود و توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای هرمزگان انجام دهند. این اقدامات نه تنها به کاهش تلفات جانی و مالی کمک خواهد کرد، بلکه به بهبود کیفیت زندگی مردم و تسهیل فعالیت‌های اقتصادی در این استان نیز منجر خواهد شد. در نهایت، توجه به این موضوع می‌تواند به ارتقاء جایگاه هرمزگان به عنوان یک استان پیشرو در حوزه حمل و نقل و اقتصاد کمک کند.

استاندار هر رمزگان:

هدف گذاری ما حل معضل قاچاق سوخت در استان است

گروه خبر // محمد آشوری تازیانی استاندار هرمزگان، امنیت مرزهای استان بویژه مرزهای دریایی و ساحلی آرامش را در تمام کشور تکثیر می کند و این مهم را مدیون همت مرزبانان غیور هستیم.

به گزارش خبرنگار دریا، محمد اشوری در دیدار با مردار بهادر اسماعیلی فرمانده مرزبانی و جمعی از مرزبانان استان هرمزگان ضمن قدردانی از همت و تلاش شبانه روزی مجموعه فرماندهی مرزبانی استان گفت: آرامش و امنیت مرزهای دریایی و ساحلی استان را مدیون مرزبانان غیور است که این آرامش در تمام کشور تکثیر می شود.

استاندارد هر مزگان افزود: هدف گذاری ما حل معضل قاچاق سوخت در استان است که قطعاً رسیدن به این مهم با تکیه بر توان مرزبانان امکانپذیر خواهد بود.

شوری فرهنگ سازی در حوزه های بازاریابی، پیشگیری و همزمان
سازي را موثرترين روش در ريشه كني قاچاق بر شمرده و تأكيد كرد
نگاه واقع بينانه به اين پديده شوم بويژه در نسل جوان بايد تقويت شود كه
در اين مسير گفتگو و رسيدن به فهم مشترك بسيار تأثير گذار است. نمايندگان

عالی دولت در استان، افزود: آمادگی داریم از تجربیات مرزبانان غیور استان در قالب برنامه های قابل اجرا، پیشنهادات و پژوهش در مسیر تبیین آسیب های اجتماعی قاچاق برای مردم استفاده کنیم.

اجرای قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

در هر مزگان

این مقام قضایی افزود بنگاه‌ها برای صدور
رسمی سند باید پیش‌نویس قرارداد را تنظیم
و با سامانه کاتب برای دفاتر اسناد رسمی
ارسال نمایند. ضمناً بنگاه‌های معاملات
ملکی پس از تهیه پیش‌نویس پنج روز
مهلت دارند تا مدارک و پیش‌نویس را
با سامانه مذکور به دفاتر اسناد رسمی
ارسال کنند.

صادقی اظهار نمود: مشاوران املاک نیز بدون ارجاع به دفاتر اسناد رسمی نمی‌توانند قرارداد تنظیم کنند و در صورت بروز اختلاف مسئول خواهند بود.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری هرمزگان عنوان نمود مردم هم می‌توانند با مراجعه به سامانه کاتب و ایجاد حساب کاربری، اطلاعات اسناد مالکیت خود را مشاهده نمایند.



گروه خبر // معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری هرمزگان گفت: قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با هدف حمایت از حقوق شهروندان و شفاف‌سازی معاملات از سوم تیرماه امسال در حال اجرا است.

به گزارش خبرنگار دریا ؛
حجت الاسلام والمسلمین مختار صادقی
افزود: مردم بایستی برای تنظیم سند

یکشنبه ۲ دی ۱۴۰۳

۲۰ جمادی الثانی ۱۴۴۶

سال بیست و چهارم شماره ۱۸۴۶

یکشنبه ۲ دی ۱۴۰۳

٢٥ جمادى الثانی ١٤٤٦ھ

سال بیست و چهارم شماره ۱۸ ۴۶

سر مقاله

تهدید نسل و جمعیت با افزایش سقط جنین

علی زارعی/دريا 
59@gmail.com 

علی زارعی/دريا 
daryaz1359@gmail.com

- **سقط جنین و تأثیر منفی آن بر برنامه افزایش جمعیت کشور** بایستی مورد توجه قرار گیرد. برخی آمارها در رسانه ها اعلام شده که معادل یک سوم بارداری ها در کشور جنین به سقط جنین می شود و البته بنظر می رود با توجه به اینکه برخی سقط جنین ها در زیرزمین ها و خانه ها و... در مراکز جمع آوری آمارها وجود ندارد، بنظر می رسد آمارها بیشتر باشند و شاید نیمی از بارداری ها به سقط جنین انجام گیرد. این موضوع بایستی شناسایی شده و اقدامات پیشگیرانه انجام شود و به این موضوع توجه داشت که با شعار درمانی نمی توان به نتایج لازم دست یافت. در سالهای اخیر، مسئله کاهش نرخ زاد و ولد و ضرورت افزایش جمعیت در کشور به یکی از مهمترین موضوعات اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده است. دولت و نهادهای مختلف تلاش های زیادی را برای ارتقای تسطیق به افزایش جمعیت به پیروی نرخ زاد و ولد انجام داده اند. با این حال، یکی از چالش های جدی که این کشور با آن مواجه است، مسئله سقط جنین است. **دلایل سقط جنین در کشور** بایستی مورد بررسی قرار گیرد. تأثیرات سقط جنین بر برنامه های افزایش جمعیت نیز قابل توجه است. یکی از مهم ترین تأثیرات سقط جنین بر برنامه های افزایش جمعیت، کاهش نرخ زاد و ولد است. هر سقط جنین به معنای از دست دادن یک فرصت برای افزایش جمعیت است. این مسئله می تواند به کاهش نرخ زاد و ولد در نتیجه کاهش مسکن کشور منجر شود. سقط جنین می تواند تأثیرات ژنیتی و اجتماعی جدی بر زنان خانواده داشته باشد. این تأثیرات می تواند شامل افسردگی، اضطراب، احساس گناه و بشیمانی باشد. این مشکلات روانی می تواند به کاهش تمایل زنان به بارداری های بعدی و در نتیجه کاهش نرخ زاد و ولد منجر شود. سقط جنین می تواند به افزایش هزینه های بهداشتی منجر شود. این هزینه ها می تواند شامل هزینه های درمانی برای زنان پس از سقط جنین، هزینه های روان درمانی و مشاوره و هزینه های مرتبط با مشکلات بهداشتی ناشی از سقط جنین باشد. این هزینه ها می تواند منابع مالی کشور را تحت فشار قرار دهد و برنامه های افزایش جمعیت را تهدید کند. **پیرودها و دستورات** به خدمات بهداشتی و پیشگیری از بارداری می تواند به کاهش سقط جنین کمک کند. این خدمات می تواند شامل ارائه آگاهی مالی، مشاوره های بهداشتی و روان رشنی باشد. حمایت های اقتصادی و اجتماعی از خانواده ها می تواند به کاهش سقط جنین کمک کند. این حمایت ها می تواند شامل ارائه کمک های مالی، تسهیلات مسکن، خدمات بهداشتی و آموزشی رایگان یا با هزینه کم باشد. این حمایت ها می تواند به خانواده ها کمک کند تا بتوانند هزینه های زندگی و تربیت فرزندان را تأمین کنند و از تصمیم سقط جنین خودداری کنند. تغییر نگرش های فرهنگی و اجتماعی درباره بارداری و سقط جنین می تواند به کاهش این پدیده کمک کند. این تغییرات می تواند از طریق برنامه های آموزشی، رسانه ها و فعالیت های فرهنگی و اجتماعی مختلف انجام شود. افزایش آگاهی جامعه درباره اهمیت بارداری و نقش آن در افزایش جمعیت می تواند به کاهش سقط جنین کمک کند. ارائه خدمات مشاوره و روان درمانی به زنان و خانواده ها می تواند به کاهش سقط جنین کمک کند. این خدمات می تواند شامل مشاوره های روان شناسی، مشاوره های بهداشتی و روان شناختی باشد. این خدمات می تواند به زنان کمک کند تا با مشکلات روانی و اجتماعی مواجه شوند و از تصمیم به سقط جنین خودداری کنند. سقط جنین یکی از چالش های جدی برنامه های افزایش جمعیت در کشور است. این پدیده می تواند به کاهش نرخ زاد و ولد، افزایش هزینه های بهداشتی و تأثیرات ژنیتی منجر شود. جمعیت یکی از عوامل کلیدی در توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی هر کشور است. در ایران، با توجه به سیاست های جمعیتی که در سال های اخیر اتخاذ شده است، افزایش جمعیت به عنوان یکی از اهداف مهم در نظر گرفته شده است. اما سقط جنین به عنوان یک معضل اجتماعی و بهداشتی، می تواند تهدیدی جدی برای این برنامه ها باشد. طبق آمارهای رسمی، تعداد سقط های جنین به طور قابل توجهی افزایش یافته است. این موضوع به ویژه در میان جوانان و زنان تحصیل کرده بیشتر مشاهده می شود. عوامل مختلفی از جمله فشارهای اجتماعی، مشکلات اقتصادی و عدم آگاهی کافی در مورد روش های پیشگیری از بارداری، به تأثیرات منفی زیادی بر جمعیت کشور داشته باشد. یکی از مهم ترین تأثیرات آن کاهش نرخ زاد و ولد است. با افزایش تعداد سقط های جنین، تعداد نوزادانی که به دنیا می آیند کاهش می یابد و این موضوع می تواند به کاهش جمعیت در آینده منجر شود. علاوه بر این، سقط جنین می تواند به تغییرات اقتصادی و فرهنگی نیز منجر شود. به عنوان مثال، با کاهش تعداد نوزادان، خانواده ها ممکن است به سست کوچکت تر شدن و کاهش تعداد فرزندان خود حرکت کنند. این تغییرات می تواند به کاهش نیروی کار و افزایش سن جمعیت منجر شود که خود تهدیدی برای توسعه اقتصادی کشور خواهد بود. برای مقابله با چالش های ناشی از سقط جنین و افزایش جمعیت، می توان راهکارهایی را اتخاذ نمود. سقط جنین به عنوان یک معضل اجتماعی و بهداشتی، تهدیدی جدی برای برنامه های افزایش جمعیت ایران به شمار می آید. برخی از چالش های اصلی، نیاز به ایجاد آگاهی، حمایت های اقتصادی و تغییرات قانونی وجود دارد. با توجه به اهمیت جمعیت در توسعه کشور، باید تلاش های بیشتری در این زمینه انجام شود تا بتوان به اهداف جمعیتی دست یافت و آینده روشی برای نسل های بعد فراهم کرد.

- علی زارعی

۲۰ یکشنبه ۲ دی ۱۴۰۳
۲۰ جمادی الثانی ۱۴۴۶

سال بیست و چهارم شماره ۱۸۴۶

فیر

سکوت ستاد مبارزه با قاچاق درباره گمشدن

۲۰میلیون لیتر سوخت

● گروه اقتصادی // ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز باید درباره ابعاد موضوع گم‌شدن ۲۰میلیون لیتر سوخت که از سوی رئیس‌جمهور مطرح شده است، شفاف‌سازی کند. رئیس‌جمهور اخیراً در سخنانی از ماجرای گم‌شدن روزانه ۲۰ میلیون لیتر سوخت گلایه کرده است؛ موضوعی که به‌سرعت به یکی از مباحث جدی در فضای رسانه‌ای و اقتصادی کشور تبدیل شد، این ادعا در حالی مطرح شده است که انتظار می‌رود دستگاه‌هایی مانند ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، در مقام متولی اصلی این موضوع، شفاف‌سازی لازم را در خصوص کم‌وکیف این ماجرا انجام دهند و به پرسش‌های افکار عمومی پاسخ دهند.چندی پیش نیز محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس با اشاره به موضوع قاچاق سوخت در کشور عنوان کرده بود: «روزانه ۳۰ میلیون لیتر فرآورده از کشور قاچاق می‌شود. امروز، دولت واردکننده و تولیدکننده فرآورده‌های نفتی در کشور است. تردید نکند این قاچاق سازماندهی شده‌است. با اطلاع می‌گویم، مراکز تولید و مصرف‌کننده‌های اصلی اولین تهیه‌کننده‌های این قاچاق هستند.»گم‌شدن این حجم عظیم از سوخت، سوالات جدی در خصوص نظارت بر فرآورده‌های تولید، توزیع و صادرات سوخت در کشور ایجاد کرده است. همچنین نقش دستگاه‌های مختلف در این مسئله، از جمله وزارت نفت، گرمر، نیروگاه‌ها، دستگاه‌های نظارتی و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، قابل تأمل است.با وجود اهمیت موضوع، تاکنون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز درباره این ادعا و جزئیات آن سکوت اختیار کرده است. در حالی که این ستاد به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نهادهای نظارتی بر مقابله با قاچاق سوخت و جلوگیری از تخلفات در این حوزه شناخته می‌شود.موضوع گم‌شدن ۲۰ میلیون لیتر سوخت، نه‌تنها ابعاد اقتصادی، بلکه ابعاد امنیتی نیز دارد. انتظار می‌رود،ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گزارشی بوقد از نقش دستگاه‌های ذی‌ربط در این زمینه ارائه کند.میزان مسئولیت هر دستگاه در این ماجرا احصا و اعلام شود.متشخص شود که این حجم از سوخت در چهره‌های از زنجیره تولید تا مصرف گم می‌شود و آیا قاچاق عامل اصلی این اتفاق بوده است یا خیر.به گزارش قدس آنلاین ؛ با توجه به حساسیت این موضوع، سکوت نهادهای نظارتی، به‌ویژه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش ابهامات شود، ازاین‌و شفاف‌سازی و ارائه گزارش رسمی دراین‌باره، امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر است.

گروه اقتصادی // طبق گزارش گمرک ایران؛ بالاترین حجم مبادلات تجاری بدون احتساب نفت با ۳۴میلیارد دلار به استان هرمزگان اختصاص دارد یعنی هرمزگان به لحاظ ارزش توانسته ۲۹ درصد کل مبادلات تجاری ایران را به خود اختصاص دهد درحالی که تهران و خوزستان در رده‌های دوم و سوم قرار دارند که این انفساق حاکی از ظرفیت هرمزگان در حوزه اقتصاد دریامحور و تجارت دریایی است.

گرمرگ ایران در ابتدای سال جاری با هدف تحلیل واقع بینانه و شفاف، آماری از فعالیت گمرکات کشور ارائه کرد که نشان می‌دهد؛ بالاترین حجم مبادلات تجاری (جمع واردات و صادرات) بدون نفت به ترتیب در گمرکات استان‌های هرمزگان (۳۴)میلیارد دلار ۲۹ درصدکل مبادلات تجاری کشور از حیث ارزش، تهران (۱۵.۴) میلیارد دلار ۱۴ درصد کل مبادلات تجاری کشور از حیث ارزش) و خوزستان (۱۵.۱) میلیارد دلار ۱۳ درصد کل مبادلات تجاری کشور از حیث ارزش) رقم خورده است.

طبق این آمار و از نظر ارزش صادراتی، گمرکات استان‌های هرمزگان، بوشهر، خوزستان، کرمانشاه، آذربایجان‌غربی و تهران در صدر جدول هستند و از نظر ارزش وارداتی، گمرکات استان‌های هرمزگان، تهران، خوزستان، کرمان، بوشهر و مازندران در صدر بوده‌اند و می‌بینیم که هرمزگان در هر ۲ حوزه بر سکوی نخست قرار گرفته است.

باید یادآور شویم که طبق آمار ارائه شده توسط گرمرگ ایران؛ هرمزگان رتبه نخست در حجم مبادلات تجاری، از حیث

گروه اقتصادی // یک کارشناس اقتصادی: سامانه خودنویس یک تحول بزرگ در بازار مسکن را با ایجاد امکان خوداظهاری مردم و حذف واسطه‌ها فراهم کرده است که کاملاً رایگان بوده است و در این زمینه مردم می‌توانند بدون هیچ هزینه اضافه ای کد رهگیری رایگان را از طریق خودنویس دریافت کنند.

محمدعلی شایان اصل کارشناس اقتصادی در رابطه با سامانه خودنویس گفت: یکی از مهم‌ترین مصوبات مجلس در زمینه ساماندهی به بازار مسکن، حذف واسطه‌ها از فرآیند عقد قرارداد معاملات ملکی با ایجاد سامانه خودنویس بوده است. این ابتکار مهم به دنبال آن بین بردن انحصاری استت که مشاوران املاک و واسطه‌ها به طور سنتی بر معاملات مسکن داشتند. دولت با توانمند ساختن مردم برای تنظیم و ثبت قراردادهای خود بدون نیاز به واسطه، نه تنها بازار مسکن عادلانه تر را تقویت کرده است، بلکه بار مالی را نیز بر دوش شهروندان کاهش داده است.

فروش خودروهای وارداتی خارج از سامانه «ممنوع» است

ضمن اینکه هر شرکنی که این اقدام را انجام دهد باید منظر عواقب حقوقی و کیفری باشد. وی افزود: مردم باید بدانند که اگر به هر علتی واردات مجدداً بسته شود، چون این خودروها ثبت سفارش و پشتوانه نداشته‌اند، قطعاً برای دریافت وجوهات پرداخت شده به شرکت‌ها همچون سال ۱۳۹۷ دچار مشکلات بسیاری خواهند شد.

در حقیقت فروش خارج از شبکه به صورت وسیع و پیش فروش بدون اخذ مجوز از وزارت صمت غیر قانونی است و منجر به اتفاقات سال ۱۳۹۷ خواهد شد. ضمیمی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه سامانه‌ای وجود دارد که بتوان مجوز شرکت‌ها برای پیش‌فروش خودروها را بررسی کرد؟ تصریح کرد: متأسفانه هنوز سامانه‌ای نیست. برخی شرکت‌ها از یک خلأ قانونی استفاده می‌کنند که بحث مستثنی بودن از عرضه در سامانه است. البته این موضوع ارتباطی با عرضه‌های بدون ثبت سفارش ندارد؛ هر شرکنی عرضه بدون ثبت‌سفارش انجام دهد، تخلف کرده است. این مقام مسئول تأکید کرد: بارها گفته‌ایم و اعلام کرده‌ایم که مردم به هیچ عنوان، خارج از سامانه خودرو خریداری نکنند؛ مگر خودروهایی که پیش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳۳ قانون زادهٔ ۱۳۱۲نیمه‌قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با شمارهٔ ۵۶۰۰۱۶۱-۱۴۰۳۰۲۳۳۰۰۱۴۰۳/۰۸/۲۶ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبداللطیف قفیه معینی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از قشم در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰/۱۴ متر مربع پلاک ۱۹۳۸ اصلی قطعه یک بخش ۸ بندرعباس واقع در قشم-روستای دفاری، بخریلاری از مالک رسمی آقای محمد راهبر موضوع سند رفسنجان بشماره ۲۲-۱۳۸۰۱۱/۲۸-۱۳۵۱ مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

محمد آramش

رئیس ثبت اسناد و املاک قشم



اقتصادی

هرمزگان پیشانی تجارت دریایی



ارزش، ارزش صادراتی و وارداتی را داشته و این آمار خود گویای نقش قابل توجه گمرکات این استان مرزی و بندری در کشور است.

بر اساس اطلاعات به دست آمده درخصوص روند مبادلات تجاری کشور می‌توان گفت: واردات خودرو سواری نو، کشننده‌ها، شمش طلا، گوشی تلفن همراه، محصولات پتروشیمی، اقلام عمده کالاهای وارداتی و صادراتی و کالاهای اساسی، صادرات فرش و ترازیت خارجی از عمده‌ترین موارد

تحول در بازار معاملات مسکن با حذف واسطه‌ها

این کارشناس اقتصادی در رابطه با مزیت حذف واسطه‌ها و دلالتان در سامانه خودنویس گفت: یکی از مهمترین مزایای سامانه خودنویس، افزایش شفافیت آن در بازار مسکن است. معاملات سنتی املاک و مستغلات اغلب شامل کارمزدهای پنهان و ساختارهای قیمت گذاری نامشخص است که می تواند منجر به بی اعتمادی بین خریداران و فروشنندگان شود. همچنین حذف هزینه های دلالتی برای بسیاری از افرادی که به دنبال خرید یا اجاره ملک هستند، زمین بازی را تغییر می دهد. به طور سنتی، این هزینه ها می تواند مبلغ قابل توجهی باشد که اغلب خریداران بالقوه و مستاجر را از پیگیری اهداف مسکن خود باز می دارد یا هزینه سریار بزرگی به آن‌ها تحمیل می‌کند. با سامانه خودنویس، افراد می توانند معاملات خود را بدون متحمل شدن هزینه های اضافی انجام دهند و مسکن را در دسترس تر قرار دهند.

وی ادامه داد: همچنین سامانه خودنویس یک تحول بزرگ در بازار مسکن را با ایجاد امکان خوداظهاری مردم و حذف واسطه‌ها فراهم کرده است که کاملاً رایگان بوده است

دست هموطنان مان می‌رسد چراکه هزینه‌های اضافی همچون انبارداری و سایر موارد ریز و درشت به آن کالا تحمیل خواهد شد.

در همین راستا مجتبی قهرمانی رییس کل دادگستری هرمزگان ۲۴ آبان ماه سال جاری در نشست دستگاه قضایی در خصوص بنادر و گمرکات و اموال تملیکی استان با بیان اینکه انجام آزمون های متعدد و تکراری در خصوص کالاهای مشابه در بنادر و گمرکات هرمزگان موجب رسوب کالا و ایجاد شبانیه درآمدزایی کاذب برای شرکت های خصوصی واسطه و پیمانکار شده است، خاطر نشان کرد: دستگاه قضایی ضمن درخواست بررسی و اصلاح فرآیند یاددشده، رسیدگی به جنبه های حقوقی و کیفری این موضوع را در دستورکار خود قرار داده است.

مسلم‌ا اگر این فرایندها اصلاح و روند ترخیص کالاها آسان شود، کالاها چه خودرو و چه هر کالای دیگری با قیمت مناسب‌تری به دست ما خواهد رسید ضمن اینکه واردکننده‌ها بدون نگرانی از دیسوی کالاها، برای واردات کالاهای مورد نیاز کشور، رغبت بیشتری خواهند داشت.

پنج اداره کل و ۲۵ دفتر گرمرکی در هرمزگان وجود دارد. در میان گمرکات هرمزگان، اداره‌کل گرمرک شهید رجایی بیش ترین سهم از فعالیت‌های گرمرکی را به خود اختصاص داده است و درواقع افزون بر ۸۹ درصد فعالیت‌های گرمرکی این استان در گرمرک شهید رجایی انجام می‌شود. به گزارش ایرنا، ناگفته نماند که ۴۷ درصد درآمد گمرکات کشور متعلق به گرمرک شهید رجایی بندرعباس است.

و در این زمینه مردم می‌توانند بدون هیچ هزینه اضافه‌ای کد رهگیری رایگان را از طریق سامانه خودنویس دریافت کنند.

شایان اصل با اشاره به اثرگذاری مهم سامانه خودنویس در بازار مسکن گفت: سامانه خودنویس به طور موثر دلالتان را از روند معاملات مسکن حذف می‌کند. این تغییر نه تنها افراد را در زمینه عقد قرارداد بین خود و بدون حضور واسطه را توانمند می‌کند، بلکه دسترسی مردم به سوابق مسکن و همچنین کد رهگیری رایگان را فراهم می‌کند و هزینه‌های دلالتی که عمدتاً حین عقد قرارداد از طرفین اخذ می‌شد را نیز از بین می‌برد که همه این موارد به نفع مردم و در زمینه افزایش شفافیت و کارایی بازار مسکن است.

به گزارش قدس آنلاین ؛ وی در پایان گفت: به طور جد می‌توان گفت که مهم‌ترین مصوبه مجلس در زمینه حذف واسطه‌ها، ایجاد این قدرت اختیار به مردم در زمینه مراجعه به مشاورین املاک و واسطه‌ها است که نه تنها این زمین بازی به نفع مردم اصلاح خواهد شد بلکه در زمینه بهبود و ارتقا کیفیت خدمات‌دهی مشاورین املاک به مردم نیز اثرگذاری بالایی دارد و با سامانه خودنویس اگر مشاور املاکی نتواند خدمت اضافه و متنوع و جدیدی به مردم ارائه دهد؛ خود به خود از بازار حذف خواهد شد.

کاهش مصرف بی‌رویه مشترکان خارج از الگو

با افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه مشترکان پرمصرف گازی



گروه اقتصادی // یک کارشناس انرژی گفت: با اقدام اخیر دولت در افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه مشترکان پرمصرف، شاهد کاهش مصرف بی‌رویه مشترکان خارج از الگو خواهیم بود. افزایش تعرفه نیز فقط برای مشترکین پرمصرف است کسانی که مصرفی خارج از الگوهای تعریف شده دارند. عزم و اراده خود را در این زمینه نشان داده است و با پساداش دادن به کم مصرف و خوش مصرفان و همچنین بستن درب مشترکان پرمصرف این سیاست را به خوبی اجرا خواهد کرد.

حسن مرادی کارشناس انرژی در گفتگو با ایسنا در خصوص افزایش تعرفه مشترکین پرمصرف بیان کرد: یکی از اقدامات اصولی ای که باید در تشخیص مشترکین پرمصرف انجام شود، تکنیک کنتورها است. یکی از ایرادات بزرگی که متأسفانه سالهاست وجود دارد، مسئله کنتور مشترک در ساختمان‌هاست.

به دلیل وجود کنتور مشترک هیچ خانه یا آپارتمانی را خود را ملزم به صرفه جویی نمی داند البته باید گفت مصرف گاز عده زیادی از مشترکین در الگوی بهینه تعریف شده جا دارد. وجود کنتور مشترک سبب تشدید مصرف می شود.

● **نقش کنتور مشترک در افزایش مصرف گاز**

حسن مرادی در ادامه افزود: در شناسایی مشترکین پرمصرف باید به تعداد نفرات، تعداد اتاق‌های خانه و نحوه مصرف مورد بررسی قرار گیرد. عموماً مشترکان پرمصرف از خانواده‌هایی هستند که از کنتور مشترک استفاده می کنند. با رعایت نکات گفته شده مشترکین پرمصرف باید شناسایی شوند و افرادی که به قانون توجهی ندارند و احساس می کنند که می توانند بدون هیچ محدودیتی مقدار گاز زیادی را مصرف کنند، جریمه شوند.

● **پر مصرف ها سهم اقشار ضعیف را مصرف میکنند**

وی در ادامه عنوان کرد: مشترکین پرمصرف گاز خانگی درواقع سهم قشر ضعیف و آحاد جامعه را مصرف می کنند. قیمت واقعی گاز بسا چیزی که امروزه آن‌ها می پردازند تفاوت زیادی دارد. پالا بودن قیمت گاز و صرف هزینه برای آن از سوی بیت المال، دولت و در نهایت جیب مردم باعث شده این اختیار به دولت داده شود تا با بالا بردن تعرفه مشترکین پرمصرف جلوی مصرف‌های بی‌رویه را بگیرد.

● **افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه مشترکان پرمصرف**

مرادی در ادامه تأکید کرد: بسا اقدام اخیر دولت در افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه مشترکان پرمصرف، شاهد کاهش مصرف بی‌رویه مشترکان خارج از الگو خواهیم بود. افزایش تعرفه نیز فقط برای مشترکین پرمصرف است کسانی که مصرفی خارج از الگوهای تعریف شده دارند، هیچگونه جای نگرانی برای کم مصرفان خوش مصرفان وجود ندارد. دولت عزم و اراده خود را در این زمینه نشان داده است و با پاداش دادن به کم مصرف و خوش مصرفان و همچنین جریمه کردن پرمصرفان این سیاست را به خوبی اجرا خواهد کرد.

این کارشناس در ادامه متذکر شد: گاهی برخی از پرمصرفان می گویند هزینه مصرف خود را می پردازند، باید گفت هزینه دریافتی از پرمصرفان تنها یک پنجم قیمت مصرف گاز در دنیااست درواقع آن‌ها یک پنجم قیمت گاز در قوب خلیج فارس می پردازند.

● **روش های عجیب گرمایش با گاز**
به گزارش ایسنا ؛ مرادی در پایان بیان کرد: مصرف گاز در برخی از مکان‌ها عمومی مانند صافکاری‌ها، تالارها، باشگاه‌ها، باغ‌ها و ... به صورت کاملاً ناپهنجار است.

به عنوان مثال برخی یک شعله گاز را به یک مشعل وصل می کنند و با چیدن آجر در اطراف آن سعی در گرم کردن فضای باز مغازه دارند این در حالی است که این شعله برای گرم کردن چنین فضاهایی اصلا مناسب نیست یا در بسیاری از تالارها، باغ‌ها و یا اماکن تفریحی از گاز طبیعی در جهت زیباسازی فضا استفاده می شود، طبیعتاً این اقدامات سبب هدر رفت گاز می شود. کسانی که مصارف این چنینی دارند باید جریمه و گاز مصرفشان قطع شود.

خبر
 یکشنبه ۲ دی ۱۴۰۳
۲۰ جمادی الثانی ۱۴۴۶
سال بیست و چهارم شماره ۱۸۴۶
خبر

نسخه‌ای برای مقابله با اخاذی اینترنتی



● گروه حوادث // یک متخصص امنیت سایبری نسخه‌ای برای نحوه برخورد با جرم اخاذی الکترونیکی ارائه کرده است. محمد مغربی، کارشناس امنیت سایبری و هوش مصنوعی با بیان این که جرم اخاذی یا باج گیری الکترونیکی یکی از خطرناک‌ترین جرایم سایبری است که بخش بزرگی از کاربران را تهدید می‌کند، بر اهمیت اطمینان از عدم انتشار اطلاعات شخصی مانند عکس‌ها، فیلم‌ها و سایر داده‌ها و اطلاعات بسیار حساس که ممکن است شما را در معرض خطر باج‌گیری الکترونیکی، کلاهبرداری و سایر اشکال اخاذی قرار دهد، تأکید و به این نکته اشاره کرد که به اشتراک گذاری اطلاعات با افراد در سبایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی شما را در معرض خطر قرار می‌دهد و دریچه‌ای به موقعیت شما به عنوان قربانی در چنین جنایاتی است.مغربی در اظهارات اختصاصی به Youmvy توضیح داد که محافظت از کاربر در برابر جرم باج خواهی الکترونیکی منوط به لزوم انتخاب رمزهای عبور قوی و متنوع است که ترکیبی از حروف بزرگ و کوچک، اعداد و نمادها باشند.کما آن که نباید این رمز عبور را با شخص دیگری، هر قدر هم به شما نزدیک باشد، به اشتراک گذاشت.او همچنین توصیه کرد که از اعزاز هويت ۲ مرحله‌ای استفاده کنید که به شما یک لایه امنیتی اضافی برای هر حسایی که دارید، می‌دهد و زمانی که کاربری سعی می‌کند به حریم خصوصی شما نفوذ کند، با ارسال یک کد اضافی که از طریق تلفن یا ایمیل شما برای شما ارسال می‌شود، هشدار می‌دهد. همچنین به روز رسانی برنامه‌های امنیتی آنتی ویروس در تلفن همراه شما، به منظور محافظت از شما در برابر هر گونه بدافزار یا تلاش برای هک مهم است.این کارشناس امنیت سایبری در خصوص نحوه برخورد با جرایم باج خواهی الکترونیکی توضیح داد:«کاربر باید باج گیر را نادیده بگیرد و به هیچ تهدیدی پاسخ ندهد؛ بلکه این تهدیدات را مستند کند تا به مراجع ذی‌صلاح مانند واحد مبارزه با جرایم سایبری ارائه کند.» به گزارش جام جم: وی همچنین نسبت به اهمیت برخورد با لینک‌های مشکوک (لینک‌های فیشینگ) که دروازی برای دخال‌ت در جرایم باج گیری الکترونیکی هستند، هشدار داد.

گروه حوادث // دادستان مرکز استان هرمزگان از تخریب ساخت و سازهای غیر مجاز در نوار ساحلی بندرعباس خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ عارف اکبری «دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان هرمزگان» اظهار داشت: در راستای احقاق حقوق عامه و نظارت بر حسن اجرای قانون، ساخت و سازهای تجاری متعلق به یک کلوپ تفریحی غیرمجاز در نوار ساحلی شهرستان بندرعباس به علت عدم رعایت حریم دریا تخریب و جمع‌آوری شد. وی افزود: متصرفان به صورت غیرمجاز در حریم ۶۰ متری دریا و در نقطه ای که مورد استفاده عموم بود اقدام به ایجاد فضای اختصاصی و ساخت و ساز غیرمجاز تجاری برای خودشان کرده بودند که به دستور مقام

قضایی ضمن تخریب این مستحدثات، منطقه مورد نظر آزادسازی شد.اکبری تصریح کرد: افسرد مذکور مدعی دریافت مجوز برای احداث باشگاه تفریحات آبی شده بودند و در مکان مورد نظر اقدام به ساخت رستوران، پارکینگ مخصوص شناورها، مغازه و دکه



کرده بودند که طی استعلام از مراجع ذیصلاح و پس از بررسی های انجام شده مشخص شد هیچگونه مجوزی برای این افراد در مکان فعلی صادر نشده است و مجوزهای ادعایی مربوط به مکان دیگری است و آن‌ها به صورت غیرقانونی بخشی از ساحل

معاون پلیس امنیت اقتصادی:

خودروهای شوتی تبدیل به معادله چند مجهولی شدند

گروه حوادث // معاون اجتماعی پلیس امنیت اقتصادی فراجا معضل خودروهای شوتی را معادله‌ای چند مجهولی دانست و گفت: این خودروهای حمل کالای قاچاق سلامت و امنیت اقتصادی ، اجتماعی، ترافیکی مردم را به مخاطره می‌اندازند.

سرهنگ علی صباحی فرد پدیده خودروهای شوتی را در سال‌های اخیر دارای مشکلات متعددی ترافیکی، اجتماعی، اقتصادی دانست و گفت: تردد کاروان‌های خودروهای شوتی در محورهای مواصلاتی و با حرکت‌های خارج از ضوابط و قواعد و با سرعت‌های سرسام‌آور موجبات ناراحتی و نارضایتی و ناامنی را برای هموطنان ما ایجاد می‌کنند. وی افزود: این خودروها با اقدامات نابخردانه خود، زمینه‌ساز وقوع تصادفات فوتی و جرحی بسیاری می‌شوند؛ حوادثی دردناک که باعث کشته شدن و یا مجروح شدن صدها تن می‌شود و مشکلات و مصائب و معضلات مختلفی را به دنبال دارد. معاون اجتماعی پلیس امنیت اقتصادی فراجا اضافه کرد: در پی این حوادث بسیاری خانواده‌ها درگیر مشکلات متعدد دیگری می‌شوند زیرا کشته شدن و مجروحیت‌های شدید، مثل قطع نخاع و فلج شدن و مواردی از این دست مصائب متعددی را برای خانواده‌های آنان به همراه دارد.صباحی فرد در ادامه گفت: از دست دادن و یا زمین گیر شدن عزیزان یک خانواده علاوه بر تحمیل هزینه های



مالی ، روحی و روانی در واقع مسیر زندگی آنها را تغییر می‌دهد و در حقیقت روزگار آنها سیاه و تاریک می‌شود و این تنها به دلیل این است که افرادی در قالب خودروهای شوتی به دنبال کسب سود و پول‌های باد آورده هستند. وی بر آسیب های اقتصادی این خودروها اشاره کرد و گفت: جدای از این موضوع خودروهای شوتی با انتقال کالای قاچاق در واقع ذره ذره به اقتصاد کشور لطمه و آسیب می‌زنند و مشکلات متعددی را به اقتصاد کشور وارد می‌کنند. معاون اجتماعی پلیس امنیت اقتصادی فراجا تأکید کرد: خودروهای شوتی امروزه انواع کالای قاچاق از جمله کالای ممنوعه مثل

حوادث

تخریب ساخت و سازهای غیر مجاز در نوار ساحلی بندرعباس

بندرعباس را که متعلق به همه مردم است تصرف نموده اند و برای دادن اجازه استفاده به خانواده ها از آن ها وجوه نقد دریافت می کنند.وی خاطر نشان کرد: با هماهنگی و همکاری دستگاه‌های متولی، روند رفع تصرف از اراضی ساحلی بندرعباس همچنان ادامه دارد و دستور قضایی بررسی مجدد کل نوار ساحلی صادر شده و زمین‌های آزادسازی شده از دست افراد حقیقی و نهادهای دولتی در دسترس عموم قرار می‌گیرد.دادستان مرکز استان هرمزگان همچنین بر لزوم اهتمام ویژه دستگاه‌های اجرایی به گزارش سریع و به موقع هرگونه دریا خواری، زمین خواری، تصرف غیرمجاز و دست اندازی به اراضی دولتی و انقال با هدف تسریع در روند رسیدگی‌های قضایی و سیانت از حقوق مردم و بیت المال تأکید کرد.

اشتغال اتباع بیگانه ۳ واحد صنفی پارسیان را تعطیل کرد

● گروه حوادث // بعد از هشدارهای اخیر دستگاه قضایی پارسیان و بر مبنای اعلام هشدار قبلی در خصوص عدم بکارگیری اتباع غیر مجاز به منظور ساماندهی و نظارت بر وضعیت فعالیت اتباع خارجی چند واحد صنفی که در اجاره اتباع غیرمجاز بود در شهرستان پارسیان پلمب شد.حسین عباسی رئیس حوزه قضایی شهرستان پارسیان امروز در راستای اجرای طرح کنترلی و نظارتی صنف بازار پارسیان با محوریت برخورد با اتباع خارجی غیرمجاز و فعال در صنف ۳باب مغازه تحت تصدی اتباع بیگانه فاقد مجوز ،علاوه بر پلمب مکان صنفی ، علیه مالک آن به اتهام بکارگیری اتباع بیگانه اعلام جرم کرد.این مقام قضایی بیان داشت: مطابق ماده ۱۸۱ قانون کار،کارفرمایانی که اتباع بیگانه را که فاقد پروانه کار هستند و یا مدت اعتبار پروانه کارشان منقضی شده است به کار گمارند و با اتباع بیگانه را در کاری غیر از آن چه در پروانه کار آنها قید شده است بپذیرند با توجه به شرایط و امکانات خاطی و مراتب جرم به مجازات حبس از ۹۱روز تا ۱۸۰روز محکوم خواهند شد.حسین عباسی افزود: شهروندان در صورت اجاره هرگونه واحد ملکی، صنفی، پروانه کسب به اتباع غیرمجاز برابر قانون باید پاسخگو باشند و مطابق قانون با متخلفان برخورد می‌شود. به گزارش فارس ، وی افزود: طبق قانون استفاده کارفرمایان از اتباع بیگانه غیرمجاز یا اجاره ملک به این اتباع نیز تخلف است و با متخلفان برخورد می‌شود.رئیس حوزه قضایی شهرستان پارسیان در ادامه عنوان کرد: شهروندان هرگونه اطلاعات و اخبار در خصوص قاچاق، اقامت و اشتغال اتباع خارجی غیرمجاز را اطلاع دهند.

خسارت ۵۲میلیاردی سرما به کشاورزان مینابی

● گروه حوادث //فرماندار ویژه شهرستان میناب گفت: طوفان و سرما ۵۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به بخش کشاورزی بخش توکهورو هشتبندی خسارت وارد کرده است. محمد رادmehr افزود: سرما به ۵۰۰هکتار از محصولات کشاورزی و صیفی جات شامل بادمجان، گوجه فرنگی، لوبیا سبز و فلفل خسارت زده است.وی افزود: این مبلغ خسارت اولیه است و همچنین در حال افزایش است.فرماندار ویژه شهرستان میناب با اشاره به اینکه بخش توکهور و هشتبندی قطب تولید محصولات کشاورزی استان وکشور است گفت: محصولات و صیفی جات تولیدی کشاورزان این منطقه به کشورهای همسایه نیز صادر می‌شود.منطقه توکهور و هشتبندی با تولید سالانه بیش از ۳۸۰ هزار تن انواع محصولات سبزی و صیفی، قطب کشاورزی خارج از فصل هرمزگان است.سطح زیر کشت محصولات سبزی و صیفی هم در این منطقه ۱۱هزار و ۵۰۰ هکتار است.به گزارش خبرگزاری صدا وسیمما مرکز خلیج فارس، فصل کشت سبزی و صیفی از اواخر شهریور آغاز می‌شود و تا پایان آبان ماه ادامه دارد.

هشدار پلیس فتا درباره «قلدری سایبری»

از نشانه های این است که شما درگیر قلدری سایبری هستید.به گفته وی، بر اساس آمار، ۵۹درصد قلدری های سایبری در کشور آمریکا رخ می دهد که بیشتر آنها در بستر اینستاگرام است.مختاررضایی با بیان اینکه به مواجه با این اتفاق باید بداندیک که شما تنها قربانی این مسئله نیستید و راه حل هایی برای رفع آن وجود دارد ادامه داد: افراد می توانند با کمک گرفتن از دیگران مخصوصا کارشناسان پلیس فتا، دانستنی قوانین تکنولوژی و بالا بردن احتیاط های امنیتی، از شر این افراد در امان بمانند.به گزارش ایسنا ؛ وی خطاب به شهروندان افزود: اگر افراد دچار چنین موضوعاتی هستند می توانند گزارش های خود را به پلیس فتا به شماره ۱۱۰ و یا ۰۹۶۳۸۰ اعلام کنند.

«قلدری سایبری» گفت: استفاده از رایانه ها و تلفن همراه برای ایجاد مزاحمت، تهدید، اذیت و آزار و یا تحقیر افراد عموما کودکان و نوجوانان، «قلدری سایبری» نام دارد. این مفهوم می تواند در زمان و مکانی که اینترنت وجود داشته باشد؛ اتفاق افتد.وی افزود: متأسفانه بیشتر پسران در این دام گرفتار می شوند چون تصور می کنند اگر به کسی بگویند چه اتفاقی برای آنها افتاده ممکن است ترسو یا ضعیف شناخته شوند.

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا فراجا درباره نشانه های قلدری سایبری ادامه داد: استرس ناشی از دریافت پیام از یک شخص خاص، عدم تمایل به صحبت کردن ب شخص خاص، پنهان کردن پیام از دید سایرین و بروز عصبانیت و افسردگی بعد از مواجه شدن با این پیام ها



گروه حوادث // معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا فراجا درباره مفهوم «قلدری سایبری» توضیحاتی ارائه کرد. سرکرد جواد مختار رضایی درباره مفهوم

هیات موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



لوگوی وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران

لوگوی وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۰۰۰۱۱۶۷-۱۴۰۳۳۰۳۳۳-۱۴۰۳/۰۸/۲۷-۱۴۰۳/۰۸ هیات اول، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی مظفری قشمی فرزند عبدالوهاب بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از قشم در ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۱۱،۴۷ متر مربع متر مربع رفسنجان بشماره ۲۸۵۸۲-۱۳۵۲/۰۹/۰۱-۸ مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۳/۱۱/الف – تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

محمد آرامش – رئیس ثبت اسناد و املاک قشم

هیات موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



لوگوی وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران

لوگوی وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۰۰۰۱۱۶۳-۱۴۰۳۳۰۳۳۳-۱۴۰۳/۰۸/۲۳-۱۴۰۳/۰۸ هیات اول، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالباسط فقیه معینی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از قشم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۹۳۹ اصلی قطعه یک بخش ۸ بندرعباس واقع در قشم –روستای دفاری خریداری از مالک رسمی آقای محمد راهبر موضوع سند رفسنجان بشماره ۲۲-۲۸۰۱۱/۲۸-۱۳۵۱/۱۱ مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۳/۱۱/الف – تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ –تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

محمد آرامش –رئیس ثبت اسناد و املاک قشم

گردشگری

شهر گور؛ اولین شهر دایره‌ای ایران در فیروزآباد فارس



✱ شرایط بازدید از شهر باستانی گور
شهر گور در ویرانه‌های باستانی غرب
فیروزآباد قرار دارد که منطقه‌ای وسیع است.
برای بازدید از تمام محوطه این شهر باستانی
به دو تا سه ساعت زمان نیاز خواهید داشت.
برای بازدید از این شهر باستانی عینک آفتابی،
کلاه آفتابگیر و آب همراه داشته باشید.

پهترین زمان بازدید از فیروزآباد
 استان فارس از گرم‌ترین استان‌های ایران است که طول ماه‌های گرم سال تحمل آب و هوای آن برای گردشگران دشوار است. شهر استانی گوز نیز در دست‌نسی قرار دارد که در روزهای گرم سال، زیر تابش مستقیم آفتاب بسیار گرم است. شهرهای گوز و دیگر جاهای دیدنی از شهر فیروزآباد و اواسین روزهای زمستان تا اواخر بهار است. در اردیبهشت ماه بیل‌ها، اطراف فیروزآباد به اوج زیبایی می‌رسند. امکان آتراف در طبیعت نیز وجود دارد. چنانچه در سفر به شهر فیروزآباد قصد بازدید از جاذبه‌های اطراف را نیز دارید، اردیبهشت ماه را انتخاب کنید و هوای فیروزآباد را پاییز نیز معتدل است و بازدید از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی این شهر در این زمان از سال نیز مناسب خواهد بود. جاذبه‌های تاریخی و طبیعی فیروزآباد در محیط‌های باز قرار دارند که با تزئین‌های زمستان می‌شوند. در بازدید از شهر باستانی گوز و دیگر جاهای دیدنی این شهر در دشت‌های باز و کوهستان‌ها، کلاه آفتابگیر و عینک آفتابی را فراموش نکنید.

● شهر گور نه تنها اولین شهر داریه‌ای در ایران، بلکه یکی از نخستین شهرهای داریه‌ای در جهان به حساب می‌آید که اکنون متروک مانده و شهر کنونی فیروزآباد در پنج کیلومتری آن قرار دارد. شهر باستانی گور فیروزآباد یکی از سایت‌های باستانی استان فارس است که به دوره هخامنشیان تعلق دارد و در کنار هسته اثر دیگری از این دوره، با عنوان «جسم‌انداز باستان‌شناسی» شناسایی شده است. «فارس» در سال ۱۳۹۷ در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسید. این شهر باستانی که معروف‌ترین جاهای دیدنی فیروزآباد به شمار می‌رود و در پنج کیلومتری غربی این شهر قرار دارد. شهر باستانی گور و بناهای موجود در آن اطلاعات قابل‌ملاحظه‌ای را دربارۀ فرهنگ و معماری ساسانیان در ایران باستان و راه‌کارشان ارائه داده‌اند. این شهر نخستین پایتخت ساسانیان بوده است و آن را با نام نخستین شهر داریه‌ای ایران می‌شناسند. با وجود انجام کاوش‌های باستان‌شناسی در بخش‌های زیادی از این منطقه، شهر گور همچنان ظرفیت‌های بالایی برای کاوش دارد. شهر باستانی گور جاذبه‌ای تاریخی در فیروزآباد فارس است که در فاصله تقریبی پنج کیلومتری غرب این شهر و در سه کیلومتری شمال جاده فیروزآباد به فراشبند قرار دارد. این شهر باستانی در گذشته‌های دور از پررونق‌ترین شهرهای ایران‌زمین و مرکز فرمانروایی اردشیر بابکان بود. شکل هندس شهر گور نشان از ساختار نظامی آن در زمان ایران باستان دارد.

معرفی کتاب

همراهان گرامی روزنامه دریا در این ستون قراره در مورد کتاب بنویسیم و اقامه به این امر که امروز دنیای مجازی پر شده از پیشنهادات مختلف جهت خواندن کتاب و نیاز به دوباره گویی نیست به طور مفصل، اما مجموعه دریا دوست داره وقتی روزنامه توری قی زده همیشه چشم خواننده در یک تامل کوتاه با کتابی آشنا بشه و چندی شمارو از روزمرگی دهنه کنه. در اینجا برشی از کتاب رو با هم می خونیم و دوست دارم شما هم در تعاملی دوستانه کتابی که دوست دارید دیگران در موردش بدونن به ما معرفی کنید.

دوستدار کتاب باز شما هاشمی / [INSTAGRAM.COM/DARYANEWS.OFFICIAL](https://www.instagram.com/daryanews.official)

سنوان: آسمان هم رودخانه دارد
مبسندہ: الف شافاک

● کتاب «آسمان هم رودخانه دارد»

می‌کند. آلیف شافاک با روایت داستانی سرسراز از پیچیدگی‌های احساسی و اجتماعی، خواننده را به تماشای مسیری دعوت می‌کند که در آن شخصیت‌ها به دنبال آرامش و پیوندی عمیق‌تر با خود و جهان اطرافشان هستند. اگر به زمان‌هایی با لایه‌های معنوی و نگاه متفاوت به زندگی علاقه دارید، «آسمان هب رودخانه ندری» می‌تواند برای شما دل‌نشین و تأثیرگذار باشد.



باشد. این رمان داستان سه شخصیت را روایت می‌کند که یک قطره آب پیوندی

تازه ها

به دنیای تازه‌ها خوش آمدید! در این ستون، شما را با جدیدترین اخبار، رویدادها و تحولات روز آشنا می‌کنیم. از فرهنگ و هنر گرفته تا علم و فناوری، هر آنچه که در دنیای اطراف ما در حال وقوع است، در اینجا برای شما گردآوری شده. با ما همراه باشید تا از تازه‌ترین اطلاعات و تحلیل‌ها بهره‌مند شوید!

سلول‌های مغز در فضا سریع‌تر رشد می‌کنند

● دکتر «جین لورینگ» (JEANNE LORING) از پژوهشگران ارشد

این پروژه گفتن این واقعیت که سلول‌ها در فضا زنده ماندند، شگفتی بزرگی بود. این پژوهش، زمینه را برای آزمایش‌های آینده در فضا فراهم می‌آورد تا بر آنها بخش‌های دیگری از مغز را که تحت تأثیر بی‌وزنی‌های نورودژنراتیو قرار می‌گیرند، بررسی کنیم. بررسی جدید پژوهشگران آمریکایی نشان می‌دهد که سلول‌های مغز سی‌ای از یک ماه مانند در اسپتگاه فضای بین‌المللی سالم می‌مانند اما سریع‌تر از سلول‌های مغز روی زمین رشد می‌کنند به گزارش ایسنا، تاریخ محیط زیست گراشتن بر تغییر غلات استخوانی‌ها، سیستم ایمنی و توانایی‌های شناختی مشخص شده است اما اطلاعات کمی درباره اثرات بی‌وزنی خاص نیز موجود بوده‌اند. دکتر فیروز دانشمندان «هوسپس» پژوهشی اسکریپس (Scripps Research) با همکاری «بنیاد سلول‌های نیسکف» (NYSCEF) برای کشف چگونگی واکنش سلول‌های بنیادی تیپورک (neural stem cells) در فضا، آزمایش‌هایی را در فضا انجام داده‌اند. تیم پژوهشی با استفاده از یک ربات کوچک برای انتقال مواد مغذی و تسهیل رشد آن‌ها در فضا، موفق شد که سلول‌های مغز را در فضا زنده نگه دارد. این یافته‌ها به ما کمک می‌کند تا بفهمیم چگونه سلول‌ها در فضا زندگی می‌کنند و به ما کمک می‌کند تا بفهمیم چگونه سلول‌ها در فضا زندگی می‌کنند.

پژوهشگران ارشد این پروژه گفتن این واقعیت که سلول‌ها در فضا زنده ماندند، شگفتی بزرگی بود. این پژوهش، زمینه را برای آزمایش‌های آینده در فضا فراهم می‌آورد تا بر آنها بخش‌های دیگری از مغز را که تحت تأثیر بیماری‌های نورودژنراتیو قرار می‌گیرند، بررسی کنیم. بررسی جدید پژوهشگران آمریکایی نشان می‌دهد که سلول‌های مغز سی‌ای از یک ماه مانند در اسپتگاه فضای بین‌المللی سالم می‌مانند اما سریع‌تر از سلول‌های مغز روی زمین رشد می‌کنند به گزارش ایسنا، تاریخ محیط زیست گراشتن بر تغییر غلات استخوانی‌ها، سیستم ایمنی و توانایی‌های شناختی مشخص شده است اما اطلاعات کمی درباره اثرات بی‌وزنی خاص نیز موجود بوده‌اند. دکتر فیروز دانشمندان «هوسپس» پژوهشی اسکریپس (Scripps Research) با همکاری «بنیاد سلول‌های نیسکف» (NYSCEF) برای کشف چگونگی واکنش سلول‌های بنیادی تیپورک (neural stem cells) در فضا، آزمایش‌هایی را در فضا انجام داده‌اند. تیم پژوهشی با استفاده از یک ربات کوچک برای انتقال مواد مغذی و تسهیل رشد آن‌ها در فضا، موفق شد که سلول‌های مغز را در فضا زنده نگه دارد. این یافته‌ها به ما کمک می‌کند تا بفهمیم چگونه سلول‌ها در فضا زندگی می‌کنند و به ما کمک می‌کند تا بفهمیم چگونه سلول‌ها در فضا زندگی می‌کنند.

[illegible]

لیک یالایشگاه ستاره خلیج فارس به فرمان رهبر معظم انقلاب؛

**پیشرفت باهدف تبیین و امید آفرینی
سر لوحه یالایشگاه ستاره خلیج فارس است**



گروه خبر // سر تیپ پاسدار
 غلامرضا سلیمانی، رئیس
 سازمان بازرگانی مستضعفین
 در هاشمیان تقدیر از راولان
 پیشرفت کشور از جانب
 آقای وحید قاضی فرد معاون
 برنامه ریزی و توسعه است
 گفتن افتای خلیج فارس و جانب
 افتای علیداد واحدی مدیر روابط
 عمومی و بین الملل شرکت
 نفت ستاره خلیج فارس به
 پاس برگزاری اردوهای راهیان
 پیشرفت و تبیین دستاوردهای
 نظام و امیدآفرینی در میان
 نسل جوان در ابرابلاشگاه
 ستاره خلیج فارس تقدیر به
 عمل آورد.



عکس روز



جزیره زیبای قشم

کاریکاتور



تایر ابری فرصت‌ها