

سه شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۲
۷ جمادی الاول ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۱۳۱۴۳

سرمقاله

زور دلان و مشاوران املاک بر ناظران چربید

■ درحالی‌که قرار بود پلنفرم های مجازی دیوار و شیپور ساماندھی شوند و اگر قوانین و مقررات را رعایت نکردند، تعلیق شوند، اما همچنان این پلنفرم ها مانند گذشته بدون هیچگونه تغییری در حوزه آگهی های بخش مسکن فعالیت می کنند و دلان و برخی از مشاوران املاک در این فضا اقدام به قیمت‌سازی می‌کنند. قیمت‌هایی برای رهن و اجاره و خرید و فروش در بستر مجازی دیده می شود که غیرقابل باور است. گرچه قیمت واقعی مسکن کاهش یافته است و بازهم کمتر خریداری هم توان خرید این املاک را دارد که همچنان قیمت ها گران و حیابی است، اما در فضای مجازی قیمت ها بالاتر از قیمت واقعی گذاشته و در واقع قیمت‌سازی می شود که هیچ نظارتی بر این حوزه وجود ندارد بیشترین آگهی دهندگان هم مشاوران املاک هستند. درواقع نه در فضای واقعی و نه در فضای مجازی بر مشاوران املاک نظارت مناسبی وجود ندارد. مشاوران املاک آنقدر آزادانه فعالیت دارند که برخی حتی بدون اخذ مجوز و درواقع بدون شناسنامه اقدام به فعالیت داشته که بسیاری از آنها در چند ماه اخیر شناسایی شده و به آنها تکلیف شد که بایستی مجوز فعالیت را از مراجع مربوطه اخذ نمایند که مشخص نیست چه تعدادی مجوزدار شدند. از طرفی دیگر در بازدیدهای اندکی که بر تعدادی از مشاوران املاک صورت گرفته، تخلفاتی مجرز شده و اعلام گردیده که متخلفان هم جریمه شده‌اند. اما اینکه شاهد تداوم تخلف ها در این صف هستیم، نشان دهنده این موضوع است که جریمه ها و مجازات ها بازدارندگی لازم را ندارند. حوه املاک بدلیل حاشیه سود بالایی که دارد و از طرفی فعالیت بیشتر مشاوران املاک در حوزه دلالی و ساخت‌وساز و مشارکت در ساخت علی‌رغم اینکه تداخل صنفی محسوب شده و تخلف اعلام شده است، اما این روند تداوم دارد. زمانی که مشاوران املاک در ساخت و ساز مشارکت یا حضور داشته باشند و با برخی از سازندگان املاک، دفتر مشاور املاک و یا فروش ملک داشته باشند، بطور حتم تلاش می کنند قیمت ها همچنان حیایی و بالا باقی بماند و مردم را از خانه دار شدن ناامید کنند. آنها از بستر فضای مجازی نیز برای قیمت سازی استفاده می کنند و هیچ نظارتی در این بخش وجود ندارد و به همین دلیل بازار مسکن همچنان متلاطم باقی مانده است و نظارت ها بسیار اندک و مجازات متخلفان نیز بازدارندگی لازم را ندارد و فضای مجازی نیز که کاملاً رهاشده است و قیمت‌سازی املاک در این بستر ادامه دارد.

■ **علی زارعی**



گروه خبر// استاندار هرمزگان از تصویب برنامه تقویت دانش آموزان برای امتحانات نهایی و کنکور در شورای آموزش و پرورش استان خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا، مهدی دوستی در دهمین جلسه شورای آموزش و پرورش هرمزگان، با تأکید بر لزوم برگزاری مستمر شوراهای شهرستانی آموزش و پرورش، اظهارداشت: با شهرستان‌هایی که در این حوزه کوتاهی کنند بر‌خورد خواهد شد.

استاندار هرمزگان با تأکید بر لزوم پرداخت

حق السهم شهرداری‌های استان برای ایاب و ذهاب دانش آموزان استثنائی، عنوان کرد: تمام شهرداری‌های استان سهم خود را پرداخت کردند و شهرداری بندرعباس نیز می‌بایست سریعاً سهم خود را برای این منظور واریز کند. نماینده عالی دولت در استان در بررسی نیازهای کارگاه‌های هنرستان‌ها، با بیان اینکه آموزش در هنرستان‌ها باید هدفمند شود، بیان کرد: دانش‌آموزان باید به فهم فرآیندها برسند و مثلاً با مشارکت صنایع نمونه یا ماکت تجهیزات موجود در صنایع به صورت نوری یا فیزیکی ساخته شده و در اختیار هنرستان‌ها قرار داده شود.دوستی تأکیدکرد: هر صنعتی باید متولی یکی از هنرستان‌های جوار شود تا نیازسنجی به صورت واقعی انجام شود و دانش آموزان بر اساس تخصص‌های لازم آموزش ببینند تا به محض فارغ‌التحصیلی بتوانند در صنایع مشغول به کار شوند.

استاندار هرمزگان ضمن تصویب برنامه جامع تقویت دانش آموزان برای امتحانات نهایی و

استاندار هرمزگان خبر داد

تصویب برنامه تقویت دانش آموزان برای امتحانات نهایی و کنکور

کنکور و برنامه آزمون‌های آزمایشی، با تأکید بر طرح جامع کیفیت بخشی آموزش در استان، عنوان کرد: این طرح در آینده تأثیر خود را نشان خواهد داد و موجب تربیت نسل‌های خواهد شد که می‌توانند به حل مسائل کمک کنند و نقش آفرین باشند البته که باید در راه حل نهایی به سمت تمرکز بروی نظام آموزش ابتدایی نیز برویم.وی تصریح کرد: ما دو نظام برای آموزش داریم که شامل نظام آموزشی رایج و آموزش در میدان است و اردوهای علمی، فرهنگی و مذهبی می‌تواند تربیت در میدان را برای دانش آموزان تقویت کند و آن‌ها را به سمت یادگرفتن مشارکت‌های اجتماعی، کارگروهی و خلاقیت سوق دهد.

دوستی، اجرای سند بنیادین تحول آموزش و پرورش را اولویت نظام آموزشی استان دانست و ابرازداشت: ما در استان نمی‌خواهیم سند

دانش آموزان برای برگزاری المپیادهای علمی و برگزاری دوره‌های توانمندسازی معلمان در محیط‌هایی مفرح تأکید کرد.

رئیس کل دادگستری هرمزگان تأکید کرد

لزوم استفاده از همه ظرفیت‌ها برای خدمت‌رسانی به کودکان و نوجوانان بی سرپرست

بندرعباس، ضمن بررسی روند ارائه خدمات و فعالیت‌ها در این مرکز، از تلاش ها و زحمات شبانه‌روزی مسئولان، پرستاران و کارکنان این مجموعه تشکر و قدردانی کرد.وی در ادامه بر لزوم استفاده از همه ظرفیت‌های موجود در سطح شهرستان بندرعباس به نفع خدمت رسانی به کودکان و نوجوانان بی سرپرست، بدسرپرست و کودکان کار تأکید کرد.

وی همچنین اظهار کر: مصمم هستیم در جهت خدمت رسانی و

گروه خبر // رئیس کل دادگستری هرمزگان بر لزوم استفاده از همه ظرفیت‌ها برای خدمت رسانی به کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بد سرپرست و کودکان کار تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار دریا، هم‌زمان با سالروز ولادت حضرت زینب کبری (س) مجتبی قهرمانی در جریان بازدید از مرکز نگهداری دختران بی سرپرست و بد سرپرست بیت النبی

گروه خبر // سرپرست فرمانداری

بندرعباس با اشاره به در پیش‌رو بودن انتخابات مجلس شورای اسلامی گفت: همه ما وظیفه داریم که در جریان انتخابات امانتدار رای مردم باشیم

به گزارش خبرنگار دریا، حبیب بهادری در نشست با بخشداران و اعضای ستاد انتخابات شهرستان با اشاره به آ‌په ۵۱ سوره نساء

(خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید؛ و هنگامی‌که میان مردم داوری می‌کنید، به عدالت داوری کنید. خداوند، اندر‌زهای خوبی به شما می‌دهد. صندوق رأی امانتی است در اختیار ما و تمام کاندیداها ما را امین خود شمرده‌اند و هم از لحاظ شرعی و هم قانونی و عرفی حق نداریم در این امانت (خداوند به شما فرمان می‌دهد که امانت‌ها را به صاحبانش بدهید؛ و هنگامی‌که میان مردم داوری می‌کنید، به عدالت داوری کنید. خداوند، اندر‌زهای خوبی به شما می‌دهد. صندوق رأی امانتی است در اختیار ما و تمام کاندیداها ما را امین خود شمرده‌اند و هم از لحاظ شرعی و هم قانونی و عرفی حق نداریم در این امانت

بهدادی با تأکید بر لزوم اهتمام ویژه مدیران

برای جلب مشارکت حداکثری مردم در انتخابات امسال گفت: قطعاً عملکرد خوب مدیران و مسئولان و پاسخگو بودن آن‌ها به مردم و پیگیری مشکلات آن‌ها تأثیر بسیار زیادی در حضور و مشارکت خودجوش مردم در انتخابات خواهد داشت.

خیانت‌کنیم.

وی با تأکید بر لزوم حضور مسئولان در دل مردم ادامه داد: امروز مردم بیشترین ارتباط و درگیری کاری را با بعضی ادارات شهرستان دارند و همین ارتباط زیاد موجب برخی نارضایتی‌ها شده است که باید زمینه‌ای فراهم شود که مردم بتوانند مشکلات خود را بی‌واسطه به گوش مدیران ارشد این مجموعه‌ها و سایر

دستگاه‌ها برسانند.

بهدادی با تأکید بر لزوم اهتمام ویژه مدیران برای جلب مشارکت حداکثری مردم در انتخابات امسال گفت: قطعاً عملکرد خوب مدیران و مسئولان و پاسخگو بودن آن‌ها به مردم و پیگیری مشکلات آن‌ها تأثیر بسیار زیادی در حضور و مشارکت خودجوش مردم در انتخابات خواهد داشت.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره: ۱۹۶-۰۲

شرکت صبا فولاد خلیج فارس در نظر دارد «تکمیل فعالیت های عمرانی (تامین و اجرا درپوش کانال، اتمام عملیات سسویل پروژه ریکالامبر و پیوینگ انبار ۳) به صورت PC» خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران

واجد شرایط محول نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که در این حوزه فعالیت دارند، دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به روش ذیل عمل نمایند:

نحوه دریافت اسناد مناقصه : ۱- واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به شماره حساب ۱۰۳۶۲۰۳۵۹۱ با شماره شبا 1R570700001000223620359001 نزد بانک رسالت گلشهر بندرعباس به نام **شرکت صبا فولاد خلیج فارس**.
۲- ارائه یا ارسال نامه اعلام آمادگی که در آن ایمیل رسمی آن شرکت همراه با شماره تماس یا کارشناس مربوطه ذکر شده باشد، به علاوه فیش واریزی به دبیر خانه کمیسیون معاملات به آدرس **TCO@sabasteel** یا موضوع اعلام آمادگی برای شرکت در مناقصه ۱۹۶-۰۲.

پس از دریافت نامه اعلام آمادگی و فیش واریز مبلغ، اسناد مناقصه، قرارداد و تمامی تغییرات احتمالی از طریق ایمیل فوق الذکر به مناقصه گران ارسال و اعلام خواهد شد. لازم به ذکر است جهت تحویل پاکت اختصاصی مناقصه به نشانی : بندرعباس – کیلومتر ۱۳ بزرگراه شهید رجایی، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس – شرکت صبا فولاد خلیج فارس – واحد حقوقی مراجعه نمایید.

تضمین شرکت در مناقصه :

ضمانتنامه بانکی جهت شرکت در مناقصه به مبلغ ۰/۰۰/۰۰۰/۱۵ (پانزده میلیارد ریال)

آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها	تاریخ گشایش پاکات الف و ب و ج
۱۴۰۲/۰۹/۰۷	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	۱۴۰۲/۰۹/۲۲

کلیه متقاضیان موظفند نسبت به تکمیل اسناد (مطابق موارد مندرج در آگهی) در سه پاکت جداگانه (شامل ضمانت نامه بانکی، اسناد ارزیابی و پیشنهاد قیمت) مهروموم شده اقدام و جهت تحویل پاکات تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس جهت تسلیم اسناد: استان هرمزگان، بندرعباس، کیلومتر ۱۳ جاده بندر شهید رجایی، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، مجتمع صبا فولاد خلیج فارس، واحد حراست

متقاضیان برای آگاهی بیشتری می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن‌های ۰۷۶۳۱۰۰ داخلی ۲۱۱۹ (آقای کاشانی، اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۲۵۰۷ ، ۲۵۱۱ (مهندس صادقی، مهندس فراثش اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند.

شایان ذکر است به پیشنهادهایی که دارای شرایط مشخص شده در مناقصه نبوده و همچنین خارج از زمان و مکان مقرر ارسال گردند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه انتشار آگهی درج شده در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.



نمایندگی روزنامه دریا در بندر خمیر

امین درساره

شماره تماس: ۰۹۱۷۶۹۱۷۱۷۴

خبر

معرفی ۷۶۳۰ کشاورز هرمزگانی

برای دریافت خسارت سیل به بانک‌های عامل



■ گروه خبر // مدیرکل بحران استانداری هرمزگان با اشاره به حمایت دولت از کشاورزانی که در سیل به محصولات آنها خسارت وارد شده گفت: تعداد ۷ هزار و ۶۳۰ نفر از کشاورزان خسارت دیده سبیل نیز جهت دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد ۴ درصد به بانک های عامل معرفی شدند. به گزارش خبرنگار دریا، جلسه کارگروه بررسی و تصمیم گیری پیرامون پرداخت تسهیلات ارزان قیمت برای خسارت دیدگان بخش کشاورزی استان هرمزگان به ریاست مدیر کل مدیریت بحران استان هرمزگان برگزار شد. مهرداد حسن زاده مدیرکل مدیریت بحران استانداری هرمزگان در خصوص بارش‌های اخیر و خسارت های ناشی از سیل به کشاورزان، اظهار داشت: دولت سیزدهم با هدف حمایت از کشاورزان اعتباری بالغ بر ۱۱۴ میلیارد تومان در اجرای بند خ ماده ۳۳ قانون برنامه ششم توسعه برای کشاورزانی که در سیل اخیر خسارت دیده اند با تضمین نامه برای مرکزی ابلاغ کرده است. وی در ادامه بیان کرد: تعداد ۷ هزار و ۶۳۰ نفر از کشاورزان خسارت دیده سبیل نیز جهت دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد ۴ درصد به بانک‌های عامل کشاورزی، ملت، تجارت، مسکن و پست بانک معرفی شدند.حسن زاده به تسهیلات بانکی و ضمانتنامه بانکی اشاره کرد و اظهار داشت: ضمانتنامه این تسهیلات بانکی به صورت زنجیره ای بوده است.مدیرکل بحران استانداری هرمزگان عنوان کرد: ۳ هزار ۲۴۹ نفر از کشاورزان که در سیل خسارت دیده اند تا کنون موفق به دریافت تسهیلات بانکی شدند. حسن زاده در ادامه گفت: از محل اعتبارات بند (د) تبصره ۱۴۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور نیز ۱۹ میلیارد تومان به استان هرمزگان تخصیص داده شده است که تاکنون ۸۰ درصد آن جذب شده و پس از اعلام به سازمان بحران کشور مجدداً اعتبار جدید ابلاغ خواهد شد.وی در پایان بیان داشت: با توجه به اینکه هرمزگان معمولاً هر ساله دچار مخاطره طبیعی سیل می‌شود یکی از راهکارهای حمایت و جبران خسارت بیمه محصولات کشاورزی است که توصیه می شود کشاورزان استان در این خصوص اهتمام لازم داشته باشند.

فرمانده ناحیه مقاومت سپاه بندرعباس خبر داد

اجرای ۶۰۰ برنامه عمرانی، سازندگی و اشتغال‌زایی در بندرعباس

■ گروه خبر // سرهنگ ماندگاری گفت: ۶۰۰ عنوان برنامه عمرانی، سازندگی و فرهنگی و اشتغال زایی محاصل برده‌های مختلف از پایگاه‌ها و حوزه‌های مقاومت و برخی نیز به صورت شهرستانی به فرمانده هفتم بسیج خواهد بود. سرهنگ حمید ماندگاری می‌نماید ناحیه مقاومت سپاه بندرعباس در نشست خبری با اصحاب رسانه به‌مناسبت فرا رسیدن هفتم بسیج که در سالن اجتماعات ناحیه بندرعباس برگزار شد، اظهار داشت: یکی از اهداف ما در هفتم بسیج بیان عملکردها و کارایی این شجره طیبه در طول سال است که برای مردم ولایت مدار به نمایش بگذاریم. وی افزود: ۶۰۰ عنوان برنامه عمرانی، سازندگی و فرهنگی و اشتغال زایی، ما حصل رده‌های مختلف از پایگاه‌ها و حوزه‌های مقاومت و برخی نیز به صورت شهرستانی برگزار خواهد شد.فرمانده ناحیه مقاومت سپاه مقاومت بندرعباس، با اشاره به پروژه‌های سازندگی، ادامه داد: برای تولید و سازندگی تسهیلات در اختیار افسراد که برخوردار و زنان سرپرست خانواده قرار گرفته تا در مشاغلی مانند کارگاه‌های خیاطی، اشتغال زایی، مشاغل خانگی، صنایع دستی و تبدیلی استفاده شود.ماندگاری خاطر نشان کرد: ایجاد کارگاه تولید-باتری خودرو، تولید بلاستیک و مزون عروس به‌ویژه برای خانواده‌ها در روستاها که می‌تواند برای افراد کم برخوردار در روستاها مورد استفاده قرار بگیرد، از دیگر برنامه‌های این مدت است. وی اظهار کرد: افتتاح زمین‌های ورزشی فوتسال در سطح شهرستان، اعزام گروه‌های جهادی، آب رسانی و لوله کشی به ۱۹ روستای فاقد آب شرب با کمک اداره آب و فاضلاب استان و تزریق واکسن دام و افتتاح ساختمان حوزه‌های مقاومت از فعالیت‌های دیگر بسیج در این هفته می‌باشد.فرمانده ناحیه مقاومت سپاه بندرعباس گفت: در عرصه فرهنگی نیز اجرای بیش از ۳۰ جلسه روشنفکری و تبیینی در مدارس، مساجد، سرکشی از جاده معظم نهادها و جشنواره‌های فرهنگی، گروه‌های سرود و تجمع اقتدار بسیج در روز جمعه ۳ آذر ماه در عرصه ورزشی و همایش پیاده روی در محلات برای ترویج فرهنگ ورزش انجام خواهد شد.ماندگاری با اشاره به اینکه تفکر و اندیشه بسیج، حامی برای ملت است، اضافه کرد: بسیج هر جا نیاز باشد با اخلاص ورود پیدا خواهد کرد و با فرهنگ جهادی برای پیشرفت نظام و انقلاب تلاش می‌کند.وی تأکید کرد: هر کجا کشور بسرفت داشت به علت دوری از فرهنگ بسیجی بوده و روحیه سازشگری با استکبار جهانی و آمریکا بزرگترین مانع در پیشرفت کشور بوده است. فرمانده ناحیه مقاومت سپاه بندرعباس یادآور شد: پیشرفت‌هایی که در کشور داریم با وجود کمبودها و تحریه‌های ظالمانه انجام شده که آینده ایران با عبور از مشکلات به نقطه ایده‌آل خواهد رسید و وحدت و انسجام داخلی و نقش بسیج در این پیشرفت‌ها بی‌بدیل است. ماندگاری تصریح کرد: جنایات رژیم صهیونیستی در سرزمین فلسطین و به شهادت رساندن کودکان و مردم جریانی است که بر کسی پوشیده نیست و شورای امنیت به عنوان نهاد بین‌المللی برای صلح جهانی، در عمل هیچ کاری انجام نمی‌دهد. به گزارش خبرنگاری حوزه؛ فرمانده ناحیه مقاومت سپاه بندرعباس خاطرنشان کرد: در ایران یک دختر خانم فوت کرد و رسانه‌های معاند جنگ رسانه‌ای را بر علیه ایران به راه انداختند، اما در فلسطین، رژیم صهیونیستی جلوی دوربین‌ها به میزبانتان‌ها و مدارس حمله می‌کند اما خبری از جامعه بین المللی و حقوق بشر نیست.

 خانه اقتصادی
سه شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۲
۷ جمادی الاول ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۳۱۳

خبر
ساخت خانه‌های استیجاری با کمک بخش خصوصی بازار مسکن را رونق می‌بخشد

■ گروه اقتصادی // عضو مرکز تحقیقات مسکن گفت: دولت با اجرای کردن برنامه ساخت مسکن استیجاری از طریق همکاری با بخش خصوصی می‌تواند زمینه را برای بهبود وضعیت بازار مسکن فراهم کند.
نوید پاک نژاد عضو مرکز تحقیقات مسکن در برنامه فرامش گفت: در یک دهه گذشته چالش های اقتصادی بر حوزه مسکن اثر گذاشته است و برخی از مسائل در حوزه بازار هم بر قدرت خرید متقاضیان اثر گذار بوده است. به گفته وی، بازار مسکن با دو چالش توان مالی برای خرید و یا اجاره مسکن و دومی سرمایه گذاری در حوزه مسکن روبرو شده است که برای حل آن اقداماتی باید در دستور کار قرار گیرد.عضو مرکز تحقیقات مسکن گفت: سرمایه گذاری در حوزه مسکن ۵۰ درصد کاهش یافته است و باعث برهم خوردن تعادل بین عرضه و تقاضا شده است.او گفت: بسیاری از برنامه های مسکنی به مرحله اجرا نرسید اما بررسی ها نشان می دهد که مسکن مهر که در اواخر دهه ۸۰ اجرا شند تقریباً موفق بود به طوری که با کاهش قیمت زمین و ثابت بودن هزینه های ساخت و ساز متقاضیان وضعیت بهتری داشت اما از سوی دیگر کیفیت واحدا پایین و عدم تأمین زیرساخت یکی از معضلات اصلی بود اما در کل در مقایسه با سایر برنامه ها اثرات مثبتی داشته است. او تأکید کرد: روند معاملات به واسطه کاهش قدرت خرید به سمت واحدهای کم متراز آمده است اما شاهد آن هستیم که میانگین ساخت واحدها در کشور حدود ۱۵۰ متر است که باعث می شود متقاضیان نتوانند به سمت خرید مسکن بروند.پاک نژاد گفت: دولت می‌تواند با نوسازی بافت های فرسوده هزینه های زیر ساخت در پروژه های خارج از شهر را کاهش دهد.کارشناس مسکن گفت: در سال ۹۶ نسبت تسهیلات به خرید مسکن ۳۹درصد بوده است اما در سال ۱۴۰۱ این نسبت به ۱۵ درصد رسیده که نشان دهنده کاهش یافتن تسهیلات است.وی تأکید کرد: برای کنترل بازار مسکن باید نظام جامع حمایتی مسکنی را در کشور اجرایی کنیم و یکی از این برنامه ها مسکن استیجاری است و دولت باید با بخش خصوصی شریک شود و با واگذاری این واحدها به دهک های پایین تر می تواند زمینه بهبود بازار مسکن را فراهم کند.پاکنژاد افزود: وضعیت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن مناسب نبوده است و ۳۰۰ هزار واحد در حال اجرا است و بسیاری از آنها در مرحله اولیه قرار دارد.او گفت: سیاست های تشویقی برای ساخت واحدهای کوچک در کشور وجود ندارد و در حوزه معماری و شهر سازی و بیمه ای برنامه ریزی مناسبی ندارد.

خانه

گروه اقتصادی // استاندار هرمزگان از برنامه‌ریزی برای اصلاح ۵۴ نقطه حادثه خیز استان با اعتبار ۵۰۰ میلیارد تومانی خبرداد.

به گزارش خبرنگار دریا ، جلسه شـواری راهبردی تصادفات استان به ریاست مهدی دوستی استاندار هرمزگان و با حضور سردار حسن مومنی رئیس پلیس راه راهور فراجا و سردار علی اکبر جاویدان فرمانده انتظامی استان هرمزگان و سایر اعضا در سالن جلسات استانداری برگزار شد.

استاندار هرمزگان در این جلسه با تبریک ولادت با سعادت حضرت زینب کبری سلام الله علیها و روز پرستار اظهار داشت: در دولت سیزدهم به دنبال بهبود وضعیت جاده‌های استان و شناسایی و اصلاح نقاط حادثه خیز هستیم.

وی افزود: در حال حاضر برای ۵۴ نقطه حادثه خیز استان بالغ بر ۵۰۰میلیارد تومان اعتبار گذاشته‌تایا با اصلاح این نقاط، ایمنی تردد در مسیرهای مواصلاتی این معضل مقابله کرد.

استاندار هرمزگان اظهار داشت: یکی دیگر از مشکلات ما در بندر شهید رجایی است در این بندر به پارسیان جزو اولویت‌های اساسی ما برای بهبود وضعیت هستند اما از تقوا وضعیت فعلی این مسیرهای مهم و پر حادثه نیازمند اعتبارات زیادی است که

گروه اقتصادی // معاون هماهنگسی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری هرمزگان، با اشاره به مناسبات عمیق ایران و چین و نقش هرمزگان در این تعاملات، گفت: آماده همکاری مشترک با چینی‌ها در توسعه صنایع شیمی معدنی هستیم.

به گزارش خبرنگار دریا ، نشست معاون هماهنگی امور اقتصادی و تبادلات منطقه‌ای استانداری هرمزگان با سرکنسول جمهوری خلق چین در رابطه با همکاری‌های مشترک جهت توسعه صنایع شیمی معدنی ایران برگزار شد. عادل شه‌رزاد در این نشست، اظهارداشت: هرمزگان هاب نفتی و پتروشیمی کشور است و در دو سال گذشته نیز بحث اکتشافات معدنی نیز در استان فعال شده است. وی افزود: برای توسعه تعاملات با کشورهای دوست و استفاده بیشتر از ظرفیت‌های بین‌المللی بستره برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی نیز در استان آماده‌تر شده است.

اقتصادی

استاندار هرمزگان خبر داد

اختصاص ۵۰۰میلیارد اعتبار برای اصلاح نقاط حادثه خیز استان



تلاش داریم از محل مولد سازی ظرفیت‌های موجود این اعتبار را تأمین کنیم.

وی در ادامه با اشاره به اینکه بازنامه صوری عامل پرستار اظهار داشت: در دولت سیزدهم به دنبال بهبود وضعیت جاده‌های استان و شناسایی و اصلاح نقاط حادثه خیز هستیم.

وی افزود: در حال حاضر برای ۵۴ نقطه حادثه خیز استان بالغ بر ۵۰۰میلیارد تومان اعتبار گذاشته‌تایا با اصلاح این نقاط، ایمنی تردد در مسیرهای مواصلاتی این معضل مقابله کرد.

استاندار هرمزگان اظهار داشت: یکی دیگر از مشکلات ما در بندر شهید رجایی است در این بندر

به ۸۰۰ راننده پایه یکم نیاز است اما متأسفانه امکان جذب این تعداد راننده وجود ندارد درخواست داریم

مهم و پر حادثه نیازمند اعتبارات زیادی است که

با گواهینامه ویژه پایه دوم نیز در محدوده بندر شهیدرجایی صادر شود.

وی در پایان به مشکل پلاک گذاری کامیونت‌های وارداتی قشـم اشاره کرد و گفت: حدود هزار دستگاه کامیونت پلاکتیـف جزیره قشـم وجود دارد که مشکلات مرتبط با منطقه آزاد و سازمان ملی استاندارد آنها حل شده و در حوزه راهور هم درخواست داریم نسبت به رفع موانع موجود اقدام شود. در ادامه این جلسه سردار حسن مومنی رئیس پلیس راهور فراجا اظهار داشت: معضل تصادفات نگران کننده است و در سال‌های اخیر نیز در این حوزه رشد تصادفات را شاهد هستیم.

وی افزود: در دهه هشتاد و در سال‌هایی آمار

معاون استاندار هرمزگان

آماده همکاری مشترک با چینی‌ها در توسعه صنایع شیمی معدنی هستیم



معاون هماهنگی امور اقتصادی و تبادلات منطقه‌ای استانداری هرمزگان، تأکیدکرد: دولت به جد بحث توسعه صنایع شیمی معدنی را دنبال می‌کند و برای این مهم علاقه‌مند هستیم از توان علمی، تخصصی و مشاوره‌ای شرک‌های چینی

استفاده کنیم.

وی خاطرنشان کرد: اگر سرمایه‌گذاران چینی در حوزه‌های سرمایه‌گذاری در استان به موانعی برخورد کرده‌اند لازم است کنسولگری آن‌ها جهت بررسی و مانع‌زدایی معرفی کند.

نفس راحت بازار لاستیک

وزارت صمت با اطلاع از چنین شرایطی جبران کمبود تولید لاستیک خودرو در کشور را از راه‌های تأمین ارز برای واردات در این بخش و ساماندهی حوزه توزیع از طریق ثبت‌نام توزیع‌کنندگان لاستیک در سامانه جامع تجارت پیگیری کرد.

براساس اعلام معاون وزیر صمت، این وزارتخانه بسته پیشنهادی خود مبنی بر تأمین ارز را از مسیر تالار دوم سامانه نیما و کاهش تعرفه واردات ارائه داد تا در بازه زمانی سه‌ماهه تا پایان آذرماه) بتواند لاستیک خودرو را به یک قیمت معقول برساند.

دولت در زمانی کمتر از مهلت سه‌ماهه توانست این اقدامات را به سرانجام برساند و درحالی‌که وعده‌کاهش ۱۰ درصدی تعرفه واردات را داده بود، این تعرفه را تا ۲۰درصد کاهش داد درحالی‌که تعرفه بالای واردات برای کالاهای غیرضروری در دولت‌ها، روندی مرسوم بوده و بخشی از آرمدهای هر دولت از این طریق تأمین می‌شود، اما رصد بازار نشـان می‌داد که تعرفه بالای واردات لاستیک خودرو، به مردم به خرید لاستیک خارجی منجر شده بود. دولت از یک‌سو از میزان تأیـره‌ای ر سبـوب در بالا رفتن قیمت این کالا در بازار و عدم اقبال مردم به خرید لاستیک خارجی منجر شده بود. از تـکانه‌های شدید در بازار لاستیک، این تعرفه را کاهش‌داده با دستورتحصـ لاستیک‌های موجود در گمرکات کشور را بدهند. طبیعتا مدیریت میزان عرضه وتقاضا برای جلوگیری از بروزهرج‌ومرج در بازار، یکی از وظایف این وزارتخانه است.

آگهی فقدان سندالکیت

نظر به اینکه آقای سید حسین موسوی فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۴۴۰ به موجب دو فقره استشهادیه محلی مدعی شده است که سند مالکیت پلاک ۵۰۲ فرعی از ۱۷-اصلی تحت عنوان شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۸،۵ مترمربع واقع در شهر زیارتعلی شهرستان رودان بخش سه بندر عباس که در دفتر املاک جلد ۳۳صفحه ۳۳۱ ثبت ثبت ۵۳۳۳ سند مالکیت آن به شماره چاپی ۵۷۱۸۷۶ سری الف ص ۱۷ صادر و تسلیم گردیده است به علت جایجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن نموده است لذا در اجرای ماده مزبور اعلام می گردد چنانچه هر کس مدعی انجام معامله میباشد و یا سند مالکیت نزد او بایستی از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت رودان تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم اعتراض و عدم ارائه سند مالکیت اداره ثبت اسناد و املاک رودان مطابق ماده ۱۲۰ آیین نامه مزبور به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد نمود.۱۱/۴/۱۴۰۳

یحیی شیروانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودان

گرانی مسکن زیر سر زمین



گروه اقتصادی // گزارش بانک مرکزی افزایش قیمت مسکن در تهران نسبت به سال پیش را، ۸۰ درصد اعلام کرده است؛ کارشناسان عامل گرانی موجود در بازار مسکن را تورم زمین می‌دانند.

عبارت «شوکه کننده» بهترین وصف است برای تأثیری که آمار و ارقام بر مخاطب می‌گذارد: یک واقعیت با تعدادی عدد و رقم و احتساب در قالب مقیاسی به مخاطب عرضه می‌شود. حقیقتی که از پیش مخاطب آن را می‌دانسته اما با این دقت به آن توجه نکرده است. اساسا کارکرد آمار و ارقام ایجاد همین دقت و توجه است. برای مثال، همین قیمت خانه؛ اگر به صورت ناخودآگاه از مخاطب سوال شود: بازار مسکن امسال چقدر افزایش قیمت داشته است؟ احتمال پاسخ خواهد داد: خیلی، چند برابر و... اما هنگامی که یک نهاد رسمی مانند بانک مرکزی افزایش قیمت مسکن در شهر تهران طی یکسال را، ۸۰ درصد اعلام کند، «آه» بر آمیده از جان مردم برآید و واقع عمیق تر است.

اخیرا بانک مرکزی گزارشی با نام «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مهرماه سال ۱۴۰۲» که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور بوده، ارائه کرده است. این گزارش افزایش قیمت مسکن در تهران را نسبت به سال پیش، ۸۰ درصد نشان می‌دهد. بر اساس اطلاعات داده شده، میانگین قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در تهران، در مهر ماه سال جاری به حدود ۷۶ میلیون تومان رسیده، که حاکی از افزایش حدود ۸۰ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است. این مقدار در مهر ماه سال ۱۴۰۱، حدود ۴۴ میلیون تومان اعلام شده بود. نتیجه این افزایش قیمت خود را در تغییر مناطقی که در آنها خانه خریداری شده و در عمر بناهای مورد معامله، نشان می‌دهد. غالب معاملات صورت گرفته در جنوب پایتخت بوده و ۲۲ درصد از بناهای معامله شده بالای بیست سال داشته و به اصطلاح کلنگی است.

این آمار و ارقام به وضوح نشان‌دهنده دور شدن دست مردم از خانه‌های مورد نیاز است. در حالی صحبت از تورم ۸۰ درصدی حوزه مسکن می‌شود، که طبق داده‌های رسمی کشور تورم سایر

کالاها زیر ۵۰ درصد است، لذا باید دید چرا علی‌رغم اقدامات انجام شده در این دو سال دولت نتوانسته تورم وحشتناک در حوزه مسکن را تعدیل و نرخ آن را به تورم سایر کالاها برساند؟

■ **تقصیر ۴۰ درصدی مصالح**

غالباً قیمت تمام شده مسکن با قیمت بازاری آن برآیند دو مؤلفه بوده: زمین و مصالح. تورم نهاده‌های ساختمانی طی یکسال گذشته به روایت آمارهای رسمی ۳۹ درصد است. مطابق اعلام مرکز آمار در فصل بهار ۱۴۰۲ نرخ تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹،۷ درصد-یعنی نسبت به فصل که برابر ۵۵،۲ درصد بوده- کاهش ۱۵،۵ واحد درصدی داشته است. نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در بهار ۱۴۰۲ (نرخ تورم چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۲) نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۹،۲ درصد بوده است و کاهش ۰،۸ واحد درصدی نسبت به تورم سالیانه زمستان ۱۴۰۱ دارد. نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در زمستان ۱۴۰۱ برابر ۴۰ درصد بود.

همانطور که این اعداد نشان می‌دهد مصالح ساختمانی تورمی نزدیک به تورم عمومی کشور دارد، بنابراین، نمی‌توان مقصر اصلی در تورم ۸۰ درصدی مسکن را مصالح دانست. دکتر مهدی روانشاد، کارشناس اقتصاد مسکن در خصوص تأثیر قیمت فولاد و سیمان در قیمت نهایی ساخت خانه عنوان کرد: در ساختمان‌های ۴-۵ طبقه تقریباً ۵۰کیلو آهن آلات مصرف می‌شود که در یک متر مربع تقریباً ۱۰ تنم تا دو میلیون تومان هزینه ساخت را شامل می‌شود. از طرفی نهایت هزینه تمام شده در ساختمان‌های ۵ طبقه متری ۱۰ تومان است. بدین ترتیب بیست درصد آن به فولاد و سیمان تعلق دارد. این عدد قابل توجه بوده و اگر بتوانیم در این ۲۰ درصد ما کاهشی ایجاد کنیم؛ مشخصاً در قیمت نهایی مسکن تأثیر مثبتی خواهیم داشت. اما مساله اصلی آن است که قیمت تمام شده معیار قیمت فروش در بازار آزاد نیست.

■ **مانعی به اسم تورم زمین**

علاویر کارشناسان، افراد عملیاتی این حوزه نیز از افزایش قیمت زمین و تأثیر مخرب آن در حوزه مسکن به ستوه آمده‌اند.

ترازوی عدل

بابا یحیی، بنیان‌گذار مرکز

اداره کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان

تباهی در باغ ویلای اجاره ای !

از نقشه شوم دوستم هیچ اطلاعی نداشتم و تصور می کردم او برای تفریح و خوشگذرانی در کنار یکدیگر مرا به باغ ویلای اجاره ای دعوت کرده است اما وقتی مردان غریبه را در آن جا دیدم تازه فهمیدم که ...

زن ۳۷ ساله درحالی که مدعی بود عذاب وجدان رهایش نمی کند و قصد دارد دختر نوجوانی را از سقوط در گرداب تباهی نجات دهد به مشاور و مددکار اجتماعی کلاتری گفت: چندسال قبل به خاطر اختلافات شدید خانوادگی از همسر طلاق گرفتم و دریک منزل اجاره ای به تنهایی زندگی می کردم فقط گاهی دخترم که با پدرش زندگی می کند به دیدارم می آمد. در همین روزها بود که از طریق فضای مجازی در یکی از تورهای تفریحی و سرگرمی عضو شدم تا از واقعیت تلخ شکست در زندگی مشترک فرارکنم! درهمین گیر ودار بود که یکی از بچه های گروه پیشنهاد کرد با پرداخت مبلغی ناچیز یک باغ و یلا برای آخر هفته اجاره کنیم و درکنار یکدیگر خوش بگذرانیم ولی «ترانه» به من تاکید کردکه یک دورهمی مجردی است و من هم باید حضور داشته باشم چرا که برابم سورپرایز داردامن هم که نمی دانستم «ترانه» چه نقشه شومی طراحی کرده است بلافاصله پیشنهاد او را پذیرفتم و مبلغ مذکور را برای اجاره باغ ویلا پرداختم! آخر هفته بود که به سسوی یکی از باغ ویلاهای بولوار شاهنامه در منطقه فردوسی مشهد حرکت کردیم. باغی زیبا و با امکانات کامل مقابل دیدگانم قرار گرفت اما وقتی دختر ۱۵ ساله «ترانه» را دیدم خیلی تعجب کردم و از او پرسیدم مگر نگفتی این دورهمی فقط مجردی است؟!پس چرا دخترت را آوردی؟ ولی او با خونسردی پاسخ داد:«هستی» باید شیوه های خوشگذرانی و تفریح را بیاموزد! طولی نکشید که با تماس تلفنی «ترانه»آورد غریبه نیز از راه رسیدند که او مدعی بود ۲فرز ازآنان اتباع خارجی هستند! ولی آن ها به خوبی فارسی صحبت می کردند!آرام آرام رنگ از رخسارم پرید و احساس می کردم «ترانه» قصد دارد مرا به سسوی رفتارهای غیر اخلاقی سوق دهد.مردی که از هم گروه های فضای مجازی بود آن ۲مرد خارجی را از اتباع یکی از کشورهای عرب زبان معرفی کرد. با وجود این نگاه آنان به گونه ای هوس آلود بود که دیگر تردیدی نداشتم در دام خلافتکاری های «ترانه» افتاده ام اما هنوز معمای حضور «هستی» برابم حل نشده بود که «ترانه» به سویم آمد وگفت: یکی از این مهمانان گروه تفریحی عاشقت شده است!با شنیدن این جمله سرو صدا به راه انداختم ویه او گفتم:«ترانه» این بازی ها را تمام کن... ولی به خاطر «هستی» خیلی ناراحت بودم چرا که او مجبور بود صحنه های شرم آوری را تحمل کند که با رقص و موزیک شروع شده بود. به همین خاطر «هستی» را برداشتم و ازآن جا بیرون زدم.حالا احساس گناه و عذاب وجدان درحالی رهابم می کرد که «هستی» هم التماس می کرد تا او را به خانه خودشان نبرم! به ناچار «هستی» رابه خانه خودم بردم ولی «ترانه»بها من تماس گرفت و مدعی شد به اتهام آدم ربایی از من شکایت می کند! این بود که به کلاتری آمدم تا این ماجرای وحشتناک را گزارش بدهم! اما ای کاش ...

حوادث

پلمب ۶ انبار ضایعاتی در بندر عباس با دستور مقام قضایی



گروه حوادث// حمید جمالی رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس گفت: با پیگیری کارشناسان حقوقی این سازمان در راستای صیانت از قانون مدیریت پسماند و با استناد به بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، ۶ انبار ضایعاتی حسب دستور مقام قضایی پلمب شد.

به گزارش خبرنگار دریا، حمید جمالی در این خصوص مطرح کرد: پس از بررسی های کارشناسان مربوطه، سه انبار واقع در بلوار جمهوری اسلامی کوچه های ایثارگران، سه انبار دیگر نیز واقع در بلوار الشهداء (محله شمیلی ها) کوچه های بونه، شناسایی و با حضور کارشناسان حقوقی

کشف مینی لودر قاچاق در میناب

گروه حوادث// با هوشیاری ماموران انتظامی ایستگاه بازرسی شهید چغازدی شهرستان میناب محموله مینی لودر قاچاق شناسایی و کشف شد.

به گزارش خبرنگار دریا، فرمانده انتظامی شهرستان میناب در تشریح جزئیات این خبر گفت : ماموران انتظامی مستقر در ایستگاه بازرسی شهیدچغازدی در ادامه طرح مقابله با ورود کالای ترازینی و قاچاق، حین کنترل خودروهای عبوری محور به یک دستگاه کامیون حامل یک دستگاه «مینی لودر مشکوک و خودرو را متوقف کردند.
سرهنگ قاسمی افزود:

اجرای طرح مقابله با قاچاق کالا و سوخت در بندر عباس

گروه حوادث// فرمانده انتظامی شهرستان بندرعباس از کشف ۵۶ راس احشام، ۳۰ هزار لیتر سوخت قاچاق و توقیف چهار دستگاه خودروی شسوتی در اجرای طرح مقابله با قاچاق در شهرستان بندرعباس خبر داد.
به گزارش خبرنگار دریا، سرهنگ «عباس

۹۴۴ توب در پاریسان کشف شد

گروه حوادث// فرمانده انتظامی شهرستان پارسپان از کشف انواع کالای قاچاق در یک عملیات و توقیف ۶ دستگاه خودروی شوتی در محورهای مواصلاتی این شهرستان خبر داد.
به گزارش خبرنگار دریا، سرهنگ «محمد رستمی» این باره گفت: در ادامه طرح های عملیاتی پلیس در

علی یاری» با اعلام این خبر گفت: در اجرای طرح مقابله با قاچاق سوخت و کالای قاچاق چندین اکیب عملیاتی از ماموران یگان امداد، پاسگاه انتظامی جلایی و پاسگاه انتظامی قلعه قاضی موضوع را به صورت ویژه در دستور کار خود قرار دادند.
وی افزود : مأموران طرح

مقابله با قاچاق سوخت و کالای قاچاق را در یکی از روستاهای سطح حوزه شرق شهرستان طی هاهنگی با مقام قضایی به مرحله اجرا که در این طرح مقدار ۳۰ هزار لیتر سوخت قاچاق با تعداد ۵۶ راس احشام کشفندکشف و ۴ دستگاه خودرو شوتی سوخت بر نیز توقیف شد.

فرمانده انتظامی میناب با بیان اینکه در این عملیات ۶ نفر دستگیر و پس از تشکیل پرونده به مرجع قضایی شونی را شناسایی و متوقف کردند.
وی افزود: پس از بازرسی از این خودروها مقدار۹۴۴ توب انواع لباس خارجی قاچاق به ارزش ریالی ۲میلیارد ریال کشف نمودند.

این مقام انتظامی با اشاره به دستگیری ۵ متهم در این رابطه ، گفت : ارزش کالا و سوخت کشف شده برابر اعلام نظر کارشناسان ۱۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.
سرهنگ «علی یاری» با اشاره به اینکه قاچاق از عوامل نامنتی اقتصادی است، تصریح کرد: تلاش برای مبارزه با قاچاقچیان کالا در دستور کار ماموران انتظامی است و با عوامل قاچاق به شدت و برابیر قانون برخورد خواهد شد.

۵

سه شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۲

۷ جمادی الاول ۱۴۴۵

سال بیست و دوم شماره ۱۳۱۳

حوادث جهان

جان باختن ۲۱ نفر در پی طوفان و سیل در جمهوری دومینیکن
■ بارندگی شدید و وقوع سیل در جمهوری دومینیکن به جان باختن دست کم ۲۱ نفر از جمله چندین کودک منجر شد.براساس اعلام مقامات، بارندگی شدید و وقوع سیل در جمهوری دومینیک که علت آن تغییرات اقلیمی خوانده شده است، دست کم ۲۱ قربانی برجا گذاشت.به گفته مقامات شهر سانتو دومینگو، تیم‌های امداد و نجات در حال کار در محل فروریختن ورودی یک تونل در این شهر هستند. طوفان و باران‌های سیل آسیا طی ۲۸ ساعت به وقوع سیل، تخریب زیرساخت‌ها و فروریختن ساختمان منازل در این کشور واقع در جزایر کارائیب منجر شده است. لوئیس آیینادر، رئیس جمهور دومینیک، بارندگی اخیر را «شدیدترین بارندگی تاریخ جمهوری دومینیک خوانده است.» بنا به اعلام مرکز بحران دومینیک، حدود ۱۳هزار نفر از مناطق تحت تأثیر سیل در سراسر این کشور تخلیه شده و عمده جمعیت ۳۲ استان این کشور در حالت هشدار هستند.

کشته شدن یک نظامی زن اسرائیلی در آشدود به دلایل نامعلوم
■ رسانه‌های اسرائیلی از کشته شدن یک نظامی این رژیم در بندر آشدود به دلایل نامعلوم خبر داده‌اند. منابع اسرائیلی از کشته شدن یک سرباز زن این رژیم در آشدود به دلایل نامعلوم خبر داده است. رسانه های اسرائیلی با اشاره به وضعیت هرج و مرج امنیتی در اراضی اشغالی گزارش دادند که اکنون مشخص شده است که یک سرباز زن نیروی نظامی در آشدودکشته شده است اما رژیم صهیونیستی می گوید علت کشته شدن وی معلوم نیست!سنگوی ارتش اسرائیل با تایید این مساله گفته نوح ماریانو در روز نهم نوامبر مجروح شده و روز یک شنبه فوت کرده است. از زمان عملیات طوفان الاقصی توسط مقاومت حماس مناطق مختلف سرزمینهای اشغالی تحت نفوذ نیروهای مقاومت قرار داشته است.

حملات مستقیم رژیم صهیونیستی به بیمارستان اندونزی غزه
■ مقامات فلسطینی می گویند که نظامیان رژیم صهیونیستی با محاصره بیمارستان اندونزی در حال حملات مستقیم به این بیمارستان هستند. منابع فلسطینی از حمله شبانه رژیم صهیونیستی به یک بیمارستان دیگر در غزه خبر داده و می گویند که این بار بیمارستان اندونزی مستقیما هدف بمباران اسرائیل قرار گرفته است.مدیر بیمارستان اندونزی می گوید که این بیمارستان ظرفیت ۱۲۰ بیمار را دارد اما در حال حاضر بیش از ۶۰۰ بیمار در آن حضور دارندوی با بیان اینکه این بیمارستان ۴ ساعت زیر حملات اسرائیل قرار دارد همچنین گفته که انتظار می رود صهیونیست‌ها از آنها بخواهند این بیمارستان را نیز مثل بیمارستان الشفا تخلیه کنند.مدیر بیمارستان اندونزی همچنین گفت هنوز میزان تلفات و خسارات دقیقا معلوم نیست.وزیر بهداشت فلسطین در غزه نیز گفت: به دلیل استقرار تک تیراندازان ارتش رژیم صهیونیستی در مجاورت بیمارستان اندونزی، وضعیت وحشت در میان بیماران و کادر پزشکی ایجاد شده است.

توقیف لند کروز قاچاق با پلاک جعلی

گروه حوادث// با هوشیاری ماموران انتظامی مستقر در ایستگاه بازرسی « کنجی » شهرستان خمیر یک دستگاه خودرو لندکروز قاچاق ۱۰۰۰ میلیاردی شناسایی و کشف شد.

به گزارش خبرنگار دریا، فرمانده انتظامی استان هرمزگان بیان دانست: ماموران انتظامی مستقر در ایستگاه بازرسی «کنجی» شهرستان خمیر حین کنترل خودروهای عبوری محور کهورستان به سمت لارستان به یک دستگاه خودرو سواری لندکروز مشکوک شده و دستور توقف دادند. وی افزود: ماموران جهت بررسی خودرو را متوقف و در بررسی و استعلام صورت گرفته مشخص شد شماره پلاک و مدارک خودرو مطابقت نداردو جعلی می باشد و راننده قصد انتقال آن بصورت قاچاق را داشت که با هوشیاری ماموران شناسایی و توقیف شد.
سردار «علی اکبر جاویدان» با اشاره به اینکه در این رابطه دو متهم دستگیر و تشکیل پرونده به دستگاه قضایی معرفی شد ، ارزش این خودرو را بنا به اعلام نظر کارشناسان اقتصادی ۱۰۰۰میلیارد ریال عنوان کرد.
این مقام ارشد انتظامی استان بدیده قاچاق را یک تهدید اقتصادی دانسته و اظهار داشت: همه دستگاه های مسئول نیز باید در راستای مقابله جدی و ریشه ای با این بدیده شوم و با هدف جلوگیری از هدر رفت سرمایه ملی و سرعت بخشی به چرخه اقتصادی و تولید داخلی بیش از پیش پلیس را باری رسانند.

مفقودی

کارت نوع وانت دوکابین سیستم تویوتا
تیپ هایلوکس ۲۰۲۰*۴ مدل ۲۰۱۴ شماره شاسی ۲TR۵۳۱۸۳۴۱MR۰EX۱۹G۶E۳۴۹۱۵۹۲
پلاک ۶۹۲۲۹شخصی رنگ نوک مدادی نام مالک: ماجد معینی فر ماشین مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردید.

مفقودی

کارت شناسایی خودرو سواری تویوتا تیپ:کرولا
پلاک: ۵۳۹۹۹: شخصی
قسم مالکیت: محمد قنبری
رمکائی
شماره شاسی ۱۴۱۸۱۷JTDDBR۲۳۱۴۱J
شماره موتور : ۱۷ZZ۳۲۲۷۱۱۵
مدل ۲۰۰۶ رنگ : سفید
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

چگونه کودکان احساس امنیت کنند؟

کودکانتان را در آغوش بگیرید

پدر ، مادر ، صدایتان را بالا ببرید!

از کنار نیاز های بچه ها به سادگی نگذیرید

حریم خصوصی بچه ها را حفظ کنید

با حضورتان به کودکان احساس آرامش بدهید

لحن صدایتان را کنترل کنید

بچه ها را از دیگران تترسانید

این جمله را به او بگویید که من اینجا هستم و تو را تنها نمی گذارم.

طرح: معصومه زارعی

بیش از ۲۵ سال سابقه

خدمات صوتی و تصویری

عظیم

تعمیرات تخصصی انواع تلویزیون LED , LCD

LG SONY SAMSUNG

تعمیر انواع برد های الکترونیک

۰۹۱۷۴۶۶۴۴۰۸

۰۹۰۲۵۴۳۴۰۴۶

بندر عباس – خیابان صدر جنوبی، روبروی زیتون

داخل کوچه، بعد از نمایندگی ایراسل

مصرف آبزیان باعث کاهش در صد سکنه های قلبی می شود



سده شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۲
۷ جمادی الاول ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۱۳ ۴۳
 خبر

لایروبی بندر چارک

توسط متخصصان داخلی انجام شد

■ گروه شهرستان // مدیرعامل شرکت توسعه و مدیریت بندار و فرودگاه‌های سازمان منطقه آزاد کیش گفت: در راستای اخذ مجوز مرز دریایی، لایروبی بندر چارک پس از ۱۲ سال انتظار انجام شد، تا دولت سیزدهم به یکی دیگر از وعده‌های خود جامع عمل بپوشاند. عزت‌الله محمدی با اشاره به پایان عملیات لایروبی بندر چارک، اظهار کرد: هم اکنون عمق لایروبی به هفت متر رسید و امکان پهلو گیری شناورهایی با ظرفیت ۵ هزار تن در این بندر مهیا شد.وی با بیان اینکه مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش تاکید ویژه‌ای بر ایجاد و تکمیل زیرساخت‌های بندر چارک دارد، افزود: در همین راستا با صرف هزینه حدود ۳۰۰ میلیارد ریال، ۲۵ هزار متر مکعب لایروبی انجام شد.مدیرعامل شرکت توسعه و مدیریت بندار و فرودگاه‌های سازمان منطقه آزاد کیش لایروبی را یکی از تخصصی ترین کارها در حوزه دریا عنوان و خاطر نشان کرد: متخصصان ایرانی توانستند پروژه لایروبی اسکله بندر چارک را بدون کمک گرفتن از شرکت‌های خارجی انجام دهند و این افتخاری دیگر برای کشورمان محسوب می‌شود.وی ادامه داد: طرح جامع توسعه بندر چارک تصویب شده و برای توسعه فاز نخست این بندر بیش از یک هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال از سوی سازمان منطقه آزاد کیش اختصاص یافته‌است. «محمدی» اضافه کرد: ساخت ساختمان‌های گمرک، اداری، خدماتی و بهداشتی این بندر به اتمام رسیده است و ساماندهی فضای خشکی بندر چارک برای ایجاد ایمنی لازم در حال انجام است.به گزارش ایرنا، بندر چارک یکی از بنادر استان هرمزگان دارای ۳۴ هکتارخشکی و ۱۶ هکتار دریا است که زیر نظر سازمان منطقه آزاد کیش اداره می‌شود.

آغاز عملیات کاشت ۱۴۰ هزار اصله نهال حرا

در سواحل لافت و طبل قشم

■ الاناز مطهری نژاد گروه شهرستان // رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان قشم از آغاز عملیات کاشت ۱۴۰ هزار اصله نهال حرا در سواحل مستعد و رویشگاههای گونه حرا در این شهرستان خبر داد.به گزارش خبرنگار دریا؛ محمودی زاده گفت: شروع کاشت ۱۴۰ هزار اصله نهال حرا در سواحل لافت و طبل با مشارکت جوامع محلی و کارشناسان منابع طبیعی و همیاران و محافظین طبیعت، آغاز شد. محمودی زاده گفت: هدف اصلی از کاشت نهال حرا، ترویج فرهنگ درختکاری، کمک به افزایش سطح عرصه‌های جنگلی،کاهش ریزگردها، گرد و غبار و توسعه فضای سبز و سرسبزی سواحل است.

رویدادهای ترکیبی گردشگری

و ورزشی در بوموسی بر گزار می‌شود



گروه شهرستان // مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان گفت: رویدادهای ترکیبی گردشگری و ورزشی در جزیره بوموسی برگزار می‌شود.

محمد محسنی مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان در راستای تطبیق شرایط و بررسی امکانات برگزاری رویدادهای ترکیبی گردشگری ورزشی از زیرساخت‌های ساحلی جزیره بوموسی بازدید کرد.وی در این بازدید با اشاره به ظرفیت‌های ساحلی و دریایی جزیره ابوموسی گفت: با توجه به سواحل زیبای بوموسی و بهره‌گیری از پتانسیل‌های گردشگری آن، با همکاری استانداری، منطقه




مرکز نیکوکاری کبیل ۸۸۲۱

تلفن مرکز

۰۹۳۷۰۸۰۰۱۵۵

شماره حساب بانک ملی

۰۱۱۵۸۳۳۵۶۲۰۰۶

شماره کارت

۶۰۳۷۹۹۷۹۵۰۲۶۴۶۶۴

تأمین سید غذایی نیازمندان.

کمک به درمان بیماران نیازمند.

کمک هزینه تحصیل دانش آموزان محروم.

فعالیت های مرکز نیکوکاری کبیل

