روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

یکشنبه ۵ شهریور ۱۴۰۲ ۱۰ صفر ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۴۲۴۴
۸ صفحه ۵۰۰۰ تومان

پست الکترونیکی: daryanews_bnd@yahoo.com

صدور ۲۰ دستور قضایی جهت پیگیری مصوبات شورای شهر بندرعباس

تأکید رئیس کل دادگستری هرمزگان بر جبران جلسات لغو شده شورای شهر با برگزاری نشست های فوق العاده

صفحه ۲ را بخوانید

استانداری و راه و شهرسازی سریعتر اقدام کنند

اعلام منطقه‌ای رهن و اجاره با راه اندازی سامانه اجاره بها در بندرعباس

صفحه ۸ را بخوانید

عکس: امین زارعی/ دریا

سرمقاله ۲

ظرفیت انبوه‌سازان برای احیای بافت‌های فرسوده
علی زارعی

وزیر ارشاد در جمع نمازگزاران بندرعباس:
تحول بزرگ اقتصادی بشاگرد در حال رقم خوردن است ۲

یادداشت ۸

برای نهضت ملی مسکن جهادی باشید
علی زارعی

معاون فرهنگی اجتماعی مرزبانی هرمزگان مطرح کرد
گردش مالی میلیاردی کودک ۹ ساله از قاچاق سوخت ۵

مدیرکل منابع طبیعی هرمزگان خبر داد
افتتاح ٦٥ پروژه منابع طبیعی در هفته دولت ۲

امام جمعه بندرعباس:
از ظرفیت اربعین به درستی استفاده نشده است ۲

آبا بتن ساحل
Aba Beton Sahel
تولید و عرضه بتن آماده
دفترمرکزی: ۳۲۲۱۲۸۲۸-۳۲۲۱۲۹۲۹
کارخانه: ۳۱-۳۲۵۶۱۰۳۰
آدرس: بندرعباس- بلوار امام خمینی نرسیده به میدان شهدا نبش خیابان دانش ساختمان بنی هاشمی واحد ۲

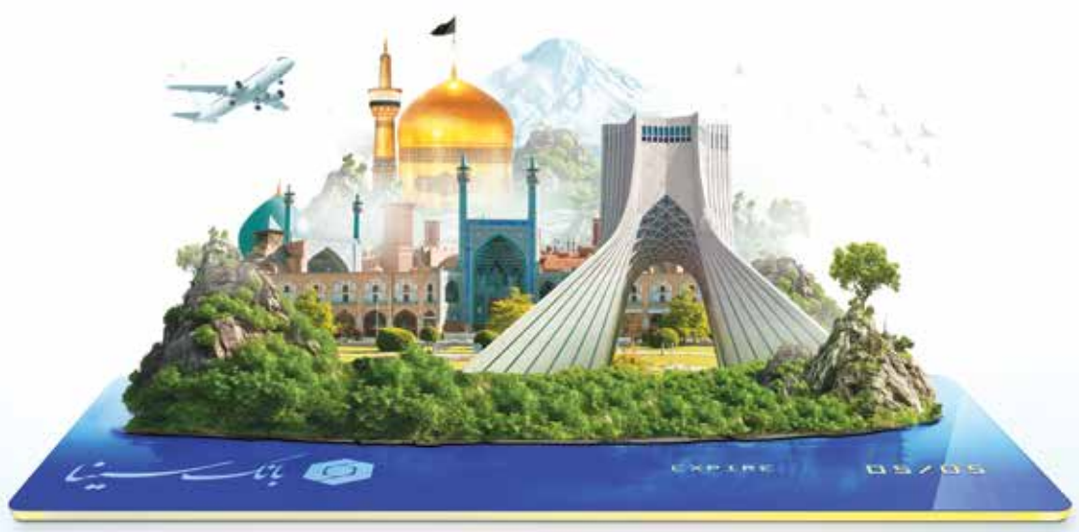
آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران
شرکت فولاد هرمزگان جنوب

شماره فراخوان: ۱۴۶۰۷۹ موضوع فراخوان: قرارداد باز جهت انجام پروژه های ساختمانی، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی در شرکت فولاد هرمزگان به روش PC
مدت اجرای پروژه: ۲٤ ماه از تاریخ شروع کار **مناقصه گزار:** شرکت فولاد هرمزگان جنوب
نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان می توانند با رعایت شرایط و ضوابط ذکر شده در آگهی فراخوان تا پایان وقت اداری مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۱۱ به صورت غیرحضوری و با مراجعه به وب سایت شرکت فولاد هرمزگان جنوب به آدرس www.hosco.ir (قسمت درج آگهی مناقصه /مزایده/ فراخوان) نسبت به دریافت (دانلود) فایل اسناد شناسایی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اقدام و نسبت به ارسال مدارک به شرح ذیل به ایمیل naderian.r@hosco.ir در فراخوان شرکت نمایند.
۱- واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی هرمزگان، به نام شرکت فولاد هرمزگان جنوب بابت خرید اسناد ارزیابی کیفی
۲- نامه اعلام آمادگی شرکت در فراخوان با ذکر شماره تماس و ایمیل رسمی
آخرین مهلت تحویل پاکت به مناقصه گزار: پایان وقت اداری مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۷
تذکر۱: پس از پایان مرحله ارزیابی کیفی مناقصه گران، دعوتنامه شرکت در مناقصه برای مناقصه گرانی که صلاحیت ارزیابی کیفی (حداقل امتیاز٦٥) را احراز نموده اند، ارسال و فرآیند انجام مناقصه وفق شرایط اعلام شده در اسناد مناقصه مورد اقدام واقع خواهد شد.
تذکر۳: شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی حداقل رتبه ٤ در رشته ابنیه و رتبه ٤ در رشته تاسیسات می باشند.
تذکر٤: شرکت کنندگان ملزم به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی ازسازمان تعاون،کار و رفاه اجتماعی می باشند.
تذکر٥: ارائه مدارک و سوابق هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
متقاضیان برای آگاهی بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره تلفن های ۳۳۵۳۰۰۰۳ با کد ۰۷٦ داخلی ۳۱۹۵ (اطلاعات بازرگانی) و داخلی ۸۰۵٦ (اطلاعات فنی) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
شرکت بهره برداری و پشتیبانی انتقال آب خلیج فارس
در نظر دارد تامین نیروی انسانی، وسائل نقلیه و امکانات جهت خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی قطعه اول بخش دوم طرح انتقال آب خلیج فارس به صنایع جنوب شرق کشور را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ به مدت ۵ روز با مراجعه به آدرس اینترنتی www.wosco.ir اقدام نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
شرکت بهره برداری و پشتیبانی انتقال آب خلیج فارس
در نظر دارد تامین نیروی انسانی، وسائل نقلیه و امکانات جهت خدمات نگهبانی و حفاظت فیزیکی قطعه اول بخش اول طرح انتقال آب خلیج فارس به صنایع جنوب شرق کشور را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ به مدت ۵ روز با مراجعه به آدرس اینترنتی www.wosco.ir اقدام نمایند.



به خاطر نیکی توست...
هفتمین جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز
۸۰ کمک هزینه سفر به دور ایران در ۸۰ روز هر یک به ارزش یک میلیارد ریال
۸۰ کمک هزینه خرید موتورسیکلت ایرانی هر یک به ارزش ۵۰۰ میلیون ریال
۸۰ کمک هزینه خرید دوچرخه هر یک به ارزش ۵۰ میلیون ریال
به همراه هزاران جایزه نقدی دیگر
آخرین مهلت افتتاح حساب و تکمیل موجودی: پایان شهریور ماه ۱۴۰۲
بانک سینا

دریا

یکشنبه ۵ شهریور ۱۴۰۲

۱۰ صفر ۱۴۴۵

سال بیست و دوم شماره ۴۲۴۴

صدور ۲۰ دستور قضایی جهت پیگیری مصوبات شورای شهر بندرعباس

گروه خبر // رئیس کل دادگستری هرمزگان از اعضای شورای شهر بندرعباس خواست، هر چه سریعتر جلســـات لغو شده خود را با برگزاری نشست های فوق العاده جبران کنند.

به گزارش خبرنگار دریا؛ نشســـت هم اندیشی مســـئولین قضایی اســـتان هرمزگان با شـــهردار بندرعباس، شـــهرداران مناطق و رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر بندرعباس برگزار شد. مجتبی قهرمانی «رئیس کل دادگســـتری هرمزگان» در این نشســـت اظهار داشت: به عنوان یک شهروند عقیده دارم که طی دو ســـال اخیر در نتیجه تلاش شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر بندرعباس، پیشـــرفت‌های خوبی در مبلمان و منظر شـــهری ایجاد شده اســـت. وی همچنین با اشاره به لزوم ایجاد جاذبه های گردشـــگری و تفریحی بیشتر برای شهروندان بندرعباسی و مسافرانی که به این نقطه از کشور سفر می کنند، گفت: ایجاد شهربازی، توسعه حمل و نقل و تفریحات دریایی و راه اندازی قطار شهری به موازات ساماندهی معتادین متجاهر و عمل به وظایـــف نهادهای حمایتی با همکاری شهرداری در خصوص کودکان کار از موضوعات حائز اهمیت در این خصوص می باشد.

قهرمانی در ادامه با اشـــاره به صدور ۲۰ دستور حمایتی قضایی جهت پیگیری مصوبات شورای شـــهر بندرعباس، افزود: با اقدام دستگاه قضایی، ۹۲ شرکت در اســـتان هرمزگان شناسایی شدند که مالیات خود را در اســـتان های دیگر پرداخت می‌کردند و با انتقال پرونده مالیاتی این شرکت ها به استان، علاوه بر افزایش درآمدهای مالیاتی، این مبالغ برای عمران و آبادانی شهر بندرعباس و دیگر مناطق استان اختصاص داده شد.

رئیس شورای قضایی استان هرمزگان خاطرنشان کرد: شرکت هایی هم که مدعی هستند تنها بخشی از فعالیت آنها در اســـتان هرمزگان است، مکلفند نسبت به آن بخش از فعالیت خود مالیاتشان را در این استان پرداخت کنند.وی یادآور شد: در نتیجه همکاری دستگاه قضایی و دولت در حوزه مالیات، ۲ هزار و ۷۰۶ میلیارد تومان از محل عوارض و ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱ پرداخت شده است. وی عنـــوان کرد: مبالغ اخذ شـــده در چهار ماهه امسال نیز حدود ۱۳۰۰ میلیارد تومان بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۶۳ درصد رشد داشته است.

رئیس کل دادگســـتری هرمـــزگان با بیان اینکه شـــهرداری بندرعبـــاس برای تحقـــق اهداف و برنامه‌هایش نیازمند درآمد پایدار اســـت، استفاده از ظرفیـــت بنـــادر، دریا و ســـواحل و افزایش سرمایه‌گذاری در این بخش ها را به منظور تحقق منابع درآمد دائمی و پایدار بسیار مهم عنوان کرد.

وی در ادامه با اشـــاره به برخی معضلات شهری بندرعباس از جمله رها شدن سگ های بلاصاحب، آلودگی های ناشی از فاضلاب و پسماند شهری و جرائم و آسیب های ناشی از فعالیت ضایعاتی‌های غیرمجاز، چاره اندیشـــی فوری بـــرای تکمیل طرح‌هـــای ناتمام در این خصوص را خواســـتار شـــد. قهرمانی همچنین با بیان اینکه دستفروشان میوه در بخش های از شهر بندرعباس با مشکلات جدی برای عرضه محصولاتشـــان مواجه هستند از شهرداری و شـــورای شهر بندرعباس خواست با تعیین محلی مناســـب و تجهیز آن به امکانات رفاهی اســـتاندارد برای استقرار و رفع مشکلات این افراد اقدام کنند. این مقام قضایی بیان داشت: کارگروه ویژه‌ای برای بازگشایی معابر و گذرگاه ها در محدوده بافت های فرسوده شهر بندرعباس نیز تشکیل شده و این کارگروه مکلف است در راستای نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهر، نسبت به بسترسازی لازم و تهیه زیرساخت‌های شهری در این بافت ها با اولویت تعریض و بازگشـــایی معابر اقدام کند.

رئیس کل دادگستری هرمزگان همچنین از تشکیل شعب ویژه رسیدگی به مسائل مرتبط با شهرداری و حوزه خدمات شهری در دادسرا و محاکم قضایی این اســـتان خبر داد و گفت: شـــعب ویژه جهت رسیدگی تخصصی و به موقع به پرونده‌های مرتبط با حوزه خدمات شهری راه اندازی می شوند و با ایجاد این شـــعب، رسیدگی به مسائل و مشکلات این حوزه، سرعت می گیرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه تعطیلی خدمت رســـانی به مردم، از مصادیق بارز نقض حقوق عامه اســـت، گفت: هیچ شخصی در هیچ جایگاهی حق ندارد، روند خدمت رسانی به مردم را تعطیل کند.

رئیس کل دادگســـتری هرمزگان با اشـــاره به تعطیلی‌های مکرر جلسات شورای شهر بندرعباس بـــه علت اختلافـــات برخی از اعضـــا و بازتاب ناخوشـــایند آن در بین مـــردم و افکار عمومی، یادآور شد: در صورت ادامه این روند با توجه به نگرانی‌های منعکس شده از سوی مردم به دستگاه قضایی، دادستان بندرعباس در راستای صیانت از حقوق عامه به این موضوع ورود خواهد کرد. وی همچنین با بیان اینکه در نتیجه لغو هفت جلســـه شورای شـــهر بندرعباس، بخش قابل توجهی از مصوبات و تصمیم گیری ها معطل مانده است، از رئیس و اعضای شورای شهر بندرعباس خواست، هرچه سریعتر جلسات لغو شده خود را با برگزاری نشست های فوق العاده جبران کنند.

در ادامه، مهدی نوبانی «شـــهردار بندرعباس» با تشـــکر از پیگیری های رئیس کل دادگستری و دادســـتان مرکز استان در رابطه با توسعه خدمات شـــهری با هدف تأمین رفاه شهروندان، گزارشی از اقدامات، دســـتاوردها و برنامه های شهرداری بندرعباس در حوزه‌های مختلف ارائه کرد.

همچنین مصیب نظری «رئیس شورای اسلامی شهر بندرعباس» و سید محمدرضا موسوی «عضو این شورا» نیز طی سخنانی، نقطه نظرات خود را در راستای افزایش تعاملات و همکاری های فی‌مابین مجموعه شـــهرداری و شورای شهر بندرعباس با دستگاه قضایی استان مطرح نمودند.

سرمقاله

ظرفیت انبوه سازان برای احیای بافت های فرسوده

احیای بافت های فرسوده و بازگشایی معابر در بافت فرسوده و محلات حاشیه ای و سکونتگاه های غیررسمی در هرمزگان و بخصوص شهر بندرعباس به عنوان معضل اساسی مطرح بوده که متاسفانه به سرانجام نرسیده است و وضعیت محلات در این سال ها تغییر چندانی نداشته است و در واقع دولت و شـــهرداری ها نتوانسته اند در این بخش کارنامه قابل قبولی داشته باشند و با وضعیت اقتصادی امـــروزه که دیگر نمی توان امیدوار بود بتوانند اقدامات موثر وقابل قبولی را داشته باشند. در این حوزه نیز بایستی از ظرفیت بخش های خصوصی و بخصوص انجمن انبوه سازان مسکن اســـتان با ارائه مشوق‌هایی استفاده کرد تا ساخت وساز واحدهای مسکونی ایمن و استاندارد در این مناطق رونق گیرد و به ساکنان تحویل داده شـــود. در این مناطق شرایط فعلی مساعد نیست و بیشتر املاک قدیمی و فرسوده و درحال ریزش هستند و ســـاکنان محروم توانایی تعمیر وبازسازی را ندارند و برخـــی از خانه ها خودبخود ویا در بارندگی و زلزله در حال ریزش هستند وبارها گزارش هایی در این حوزه در رسانه‌ها منتشر شده است وبیشتر ساکنان در زیرسقف‌های لرزان و دیوارهای تَرَک خورده زندگی می‌کنند و بیم آن را دارند که برسرشان آوار شده و مدفون شوند. بایستی برای پیشـــگیری از حوادث غیرقابـــل جبران چاره ای اندیشـــید و اقدام کرد. با دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن هرمزگان که صحبت می کردم، عنوان می کرد که در دولت های سابق در این باره صحبت هایی با متولیان مربوطه داشـــته اند و به نتیجه نرسیده اند، اما در حال حاضر این آمادگی را دارند که اگر نهادهای مربوطه مشـــوق هایی را در این حوزه قائل شوند، آنها نیز آمادگی دارند برای بازسازی املاک بافت های فرسوده بندرعباس اقدام کنند.

در جلسه مطبوعاتی سخنگوی استانداری در چهارشنبه هفته گذشته نیز بنده این موضوع را مطرح کردم و انتظار می رود متولیان مربوطه در این حوزه اقداماتی را داشته باشند تا بازســـازی املاک در این مناطق آغاز شود که این بازسازی‌ها منجر به بازگشایی معابر و ارتقای امنیت و خدمت‌رســـانی می شـــود. حال و روز فعلی محلات چندان مساعد نیست و بیشتر کوچه های تنگ وتاریک به پاتوق معتادان تبدیل شده است و ارائه خدمات و ورود خودروهای امدادرسانی مانند آمبولانس و آتش نشانی و پلیس و حمل زباله و... به بسیاری از کوچه‌ها قفل است و برخی خانه ها در آتش سوزی‌ها خاکستر شده و بیمارانی به دلیل دیر رسیدن به مراکز درمانی، جان‌شان را از دست داده اند که در دودهه اخیر بارها در این باره گزارش‌هایی را منتشر کرده ایم. ساکنان از تبعیض و بی‌عدالتی‌ها در این مناطق به دلیل کمبود مراکز آموزشی، فرهنگی، ورزشی، تفریحی و... گلایه‌مندند و می‌طلبد با ارائه طرح هایی به این تبعیض‌ها پایـــان داد. در این حوزه به نماینده عالی دولت در اســـتان و راه وشهرسازی و شهرداری پیشنهاد می شود جلساتی را با انجمن انبوه‌سازان مسکن استان برگزار نمایند واز این ظرفیت برای احیای بافت فرسوده در استان و از طرفی افزایش تولید مسکن در این مناطق که زیرســـاخت های آب و برق و... فراهم می باشـــد، استفاده گردد تا سیمای این مناطق نیز تغییر کند.

■ علی زارعی

با اتمام تعمیرات اضطراری؛

واحد یک بخار نیروگاه بندرعباس به مدار تولید بازگشت

گروه خبر // مدیرعامـــل نیروگاه بندرعباس از وارد مدار شـــدن واحد شماره یک بخار این نیروگاه، پس از اتمام تعمیرات اضطراری و اتصال به شبکه سراسری برق خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ داریوش محمودی عنوان کرد: واحد شماره یک بخار که به‌دلیل نشتی از بویلر و لوله‌های کندانســـور، از مدار خارج شده بود، پس از اتمـــام عملیات مذکور به مدار تولید بازگشـــت.

مدیرعامل نیروگاه بندرعباس افزود: در این عملیات رفع عیب از درین اتوماتیک‌ها و مشـــعل‌ها، تنظیم هـــدر گاز ، رفع عیب از ســـیفتی والو بخار کمکی، رفـــع گداختگی طبقه B6، نشـــت‌یابی هیتر B5، جوش‌کاری زانویی بالای بلودان طبقه هم‌کف، تأمین روشنایی مناسب اطراف فیدپمپ‌ها و هیترهای سالن توربین، رفع نشتی از لوله‌های کندانسور و لوله‌های بویلر در نقاط مختلف و هیترهای فشار قوی، با تلاش خستگی‌ناپذیر کارکنان بخش تعمیرات در گرمای ۵۰ درجه واحد و رطوبت ۸۰ درصد انجام شد. محمودی ابراز امیدواری کرد: با تلاش بی‌وقفه و شـــبانه‌روزی متخصصان این نیـــروگاه و اتکا به خودباوری، روند حداکثری تولید برق، ادامه خواهد داشت. محمودی در پایان یادآورشد: مدت‌زمان انجام این عملیات ۴۸ ســـاعت بود، که پس از به‌مدار آمدن این واحد، ۲۶۰ مگاوات‌ساعت انرژی به شبکه سراسری افزوده شد.

وزیر ارشاد در جمع نمازگزاران بندرعباس:

تحول بزرگ اقتصادی بشاگرد در حال رقم خوردن است

گروه خبر // وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: در استان هرمزگان، شـــاهد جهش بســـیار خوبی بودیم و استاندار هرمزگان، اســـتاندار نمونه دولت در ســـال گذشته بود، خوشبختانه شـــاهدیم ارتقای جایگاه عمرانی و اقتصادی هرمزگان آغاز شده و امروز در بشاگرد تحول بزرگ اقتصادی در حال رقم خوردن است.

به گزارش خبرنگار دریا، محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جمع نمازگزاران روز جمعه شهر بندرعباس، ضمن گرامیداشت فرارســـیدن ایام اربعین حسینی، اظهارداشت: اربعین ،حرکت امت به ســـوی امام است، یک حرکت تمدنی که انقلاب اسلامی ایران نیز محصول این قبیل حرکت‌ها در تاسوعا، عاشـــورا و اربعین اســـت.وی با تاکید بر اینکه هر جا نام اربعین آمده خیزش و رویش ایجاد کرده اســـت، افزود: رهبر انقلاب با بازخوانی این حرکت تاریخی اربعین، تحول بزرگی را در معادلات منطقه‌ای ایجاد کردند و همین امر باعث شد که اربعین به کنگره‌ای عظیم و فراگیر تبدیل شود. وزیر ارشاد عنوان‌کرد: یادمان نرود که اسلام آمریکایی و تکفیری با دلارهای نفتی به دنبال از بین بردن مقاومت منطقه‌ای بودند اما تلاش‌های حاج‌قاسم سلیمانی موجب شد که پرچم اربعین برای همیشه در اوج باشد و حرکت اربعین به جایی برسد که امروز دیگر منحصر در تشیع، ایران و عراق نباشد و از سراســـر دنیا در آن شرکت دارند.اسماعیلی با اشاره به آغاز هفته دولت و گرامیداشت یاد و خاطره‌ی شهیدان رجایی و باهنر، تاکیدکرد: روزهای سخت انقلاب را مجاهدان بزرگی مانند شهیدان مطهری، بهشتی، رجایی و باهنر مدیریت کردند و با نثار خون پاک خودشان مســـیر خدمتگذاری در نظام اسلامی را هموار کردند و امروز در چهل و دومین ســـالگرد شهدای دولت، خورشید انقلاب اسلامی درخشان‌تر از هر دوره‌ای در حال نورافشانی است.

وی ادامه داد: دولت ســـیزدهم در روزهایـــی روی کار آمد که روزهـــای خوبی نبود و در همان ایام ابتدایی بعد از تنفیذ؛ وزرای دولت قبل به رئیس جمهور می‌گفتند که ما نگران حقوق مرداد ماه کارکنان دولت هستیم، کرونا روزانه جان ۷۰۰ نفر از هموطنان را می‌گرفت و شـــرایط تحریمی حیات مردم را سخت کرده بود اما امروز در آغاز سومین سال کاری دولت سیزدهم بسیاری از موانع رفع شده است. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، تصریح‌کرد: امروز دولت انقلابی در جنوبی‌ترین نقطه‌ی آفریقا در کنار کشـــورهای بزرگ دنیا وارد اتحادیه‌ای بزرگ جهانی شده است که بیش از نیمی از مردم دنیا در آن عضو هستند، دولت سیزدهم موفق شد ایران را به عضویت اتحادیه‌ی شانگهای درآورد که نشان می‌دهد می‌شود بدون وابستگی به اروپا و آمریکا هم برای مردم قدم برداشت.

اسماعیلی تصریح‌کرد: در سال نخست فعالیت دولت فتنه‌ای بزرگ برای زمین‌گیر کردن حرکت انقلاب برنامه‌ریزی شده بود اما دولت انقلابی توانست از این سد نیز بگذرد.وی ادامه داد: دشمن تلاش کرد در این فتنه‌ی فرهنگی، مردم و جریانات فرهنگی را مقابل هم قرار دهد و بین مردم گسست ایجاد کند اما رهبر انقلاب این نقشه‌ی شـــوم را بر ملا کردند و بر اساس آن تمام برنامه‌های فرهنگی و هنری را پیش بردیم به طوری که بهار گذشـــته پررونق‌ترین بهار جمهوری اســـلامی ایران بود و نمایشگاه کتاب با حضور بیش از ۷ میلیون ایرانی و حضور چندین ساعته رهبر معظم انقلاب برگزار شد. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، تاکیدکرد: در استان هرمزگان، شاهد جهش بسیار خوبی بودیم و استاندار هرمزگان، استاندار نمونه دولت در سال گذشـــته بود، خوشبختانه شاهدیم ارتقای جایگاه عمرانی و اقتصادی هرمزگان آغاز شده و امروز در بشاگرد تحول بزرگ اقتصادی در حال رقم خوردن است.

اسماعیلی خاطرنشان‌کرد: دولت برآمده از اراده‌های مردم، مسیر خدمـــت را با افتخار دنبال خواهد کرد و به همه‌ی وعده‌های داده شـــده عمل خواهد کرد و ما به عنوان همراهان رئیس جمهور در خدمتگذاری به مردم ایران شب و روز نمی‌شناسیم.

استاندار هرمزگان در آیین گرامیداشت روز پزشک خبر داد

صدور مجوز تاسیس دانشکده‌های پزشکی شرق و غرب هرمزگان

گروه خبر // استاندار هرمزگان، گفت: مجوز تاسیس دانشکده پزشکی شرق هرمزگان در میناب و دانشکده پزشکی غرب هرمزگان در بندرلنگه صادر شده است.

به گـــزارش خبرنگار دریا، نماینده عالی دولت در اســـتان هرمزگان در آیین گرامیداشت روز پزشک و تجلیل از نام‌آوران حوزه سلامت، با اشاره به رشادت‌های کادر بهداشت و درمان در دوران کرونا، اظهارداشت: تلاش‌های پزشکان و پرستاران نشان داد که اگر عرصه‌هایی همچون دفاع مقدس پیش بیاید باز هم هســـتند کسانی که ایثارگرانه در میدان بایستند و برای رفع مشکلات مردم تلاش کنند.وی افزود: اگر بخواهیم برای ایثار در تاریخ مثال‌هایی واضح بزنیم قطعا حضور و اقدامات پزشکان و پرستاران در دوران کرونا یکی از نمادهای اصلی آن خواهد بود.دوستی با اشاره به در پیش‌بودن روز داروساز و تبریک این روز به فعالان این عرصه، بیان‌کرد: جلسه‌ای با تولیدکنندگان و فعالان عرصه تولید دارو و تجهیزات پزشکی داشتیم و در رابطه برنامه توسعه‌ای در این حوزه بحث و گفت‌وگو شد.

استاندار هرمزگان، عنوان‌کرد: تلاش داریم تجهیزات پزشکی، تولیدات دارویی، گریدهای پلیمری و پتروشیمی و گریدهای متانافلزی مرتبط را در استان ایجاد کنیم و امیداورم بتوانیم این زنجیره‌ی مهم را برای استان فعال کنیم.وی در تبیین اقدامات دولت در راســـتای توســـعه زیرســـاخت‌های درمانی استان، اظهارداشـــت: احداث بیمارســـتان کودکان به اتمام رسیده و امیداوریم بیمارستان ۵۳۱ تخت‌خوابی و بیمارستان میناب را در سال جاری به اتمام برسانیم هر چند که حدود هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان منابع برای اتمام این دو پروژه نیاز است.

نماینـــده عالـــی دولت در اســـتان هرمـــزگان، عنوان‌کرد: عملیات اجرایی بیمارســـتان فارابی بستک نیز به اتمام رسیده و طرح توسعه بیمارستان رســـتمانی پارسیان آغاز شده و به بیمارســـتان‌های امام علی (ع) رودان و امام سجاد(ع) سیریک نیز تجهیزات جدیدی اضافه شده است.

وی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های آموزش پزشکی در استان، گفت: انسان و پزشک است که می‌تواند به کارگیری تجهیزات را موثرتر کند در همین راستا دانشکده دندانپزشکی بندرعباس را سال گذشته آغاز کردیم و با پیشرفت خوبی کار پیش می‌رود ضمن اینکه توانســـتیم مصوبه دانشکده پزشکی شرق در میناب و غرب در بندرلنگه را دریافت کنیم که امری مهم برای آینده‌ی نظام سلامت کشور و استان است.

نماینده عالی دولت در استان هرمزگان، گفت: استان هرمزگان کمتر از ۲ درصد جمعیت کشور را دارد اما مجوزهای پزشکی که بـــرای هرمزگان گرفتیم برابر با ۱۰ درصد کل ظرفیت‌های جذب کادر درمانی در کشور است که بسیار کار سنگینی بود.

وی ادامه داد: بسترسازی برای حضور بخش خصوصی در نظام سلامت استان نیز انجام شده است تا بتوانیم خدمات مؤثری به مردم استان و ایران عزیز ارائه دهیم.

برگزاری اولین دوره مسابقات رایانه‌ای ویژه کودک و نوجوان در بندرعباس

گروه خبر // اولین دوره مسابقات رایانه ایی ویژه کودک و نوجوان به همت سازمان فضای مجازی سراج و کانون پرورش فکری کودک و نوجوان هرمزگان به مدت دو روز در بندرعباس برگزار شد.

به گزارش خبرنگاردریا؛ رضا دهقانی معاونت ســـازمان فضای مجازی سراج مرکز هرمزگان گفت : اولین دوره رویداد بازی های رایانه ای فیفا ۲۰۲۳ با حضور ۲۰ شرکت کننده در رده سنی کودک و نوجوان به رقابت پرداختند که بعد از دو روز مســـابقات فشرده و گروه از مجموعه ۴ گروه ۴ نفر به مرحله رده بندی و فینال راه یافتند. دهقانی در ادامه گفت: این دوره از مسابقات که بصورت مشترک با ســـازمان پرورش فکری کودکان و نوجوانان و سازمان فضای مجازی سراج برگزار شد جهت ایجاد شور و نشاط و استعدادیابی کودکان و نوجوانان است که به زودی رویدادها و مسابقات رایانه ای در رده های سنی مختلف در مناسبت‌های مختلف در طول ســـال را خواهیم داشـــت. نفرات برتر اول تا سوم این دوره از مسابقات به شـــرح زیر می‌باشد: نفر اول : بردیا عابدینی، نفر دوم : امیرحسین مقبلی، نفر سوم: امیر علی رستمی

خبر

امام جمعه بندرعباس:

از ظرفیت اربعین به درستی استفاده نشده است

■ گروه خبر // نماینده ولی فقیه در هرمزگان و امام جمعه بندرعباس گفت: از ظرفیت اربعین به درســـتی استفاده نشده است، بهترین کار برای جلب رضایت اباعبدالله الحســـین(ع) در مسیر پیاده‌روی کربلا خدمت به زائران و مراقبت از افراد کم‌توان در این مســـیر اســـت. به گزارش خبرنگار دریا، حجت‌الاسلام والمسلمین محمد عبادی‌زاده در خطبه‌های نماز جمعه این هفته بندرعباس با گرامی‌داشت سالروز شهادت شهیدان رجایی و باهنر به عنوان دولتمردان مکتبی و آغاز هفته دولت اظهار کرد: با نگاهی به خط رسانه‌ای دشمن می بینیم که دشمن در این جنگ ترکیبی بیش‌ترین هجمه را برای سیاه‌نمایی علیه دولت و نظام و ایجاد روح ناامیدی در مردم بر ضد نظام جمهوری اسلامی ایران به کار گرفته است.وی ادامه داد: در کنار تلاش‌های شبانه‌روزی دولت، موفقیت‌های خوبی در این دو ســـاله ایجاد شده که نباید از آنها غافل شد؛ شکستن برخی تحریم‌ها، پیوستن ایران به پیمان‌های بین‌المللی از جمله شانگ‌های و بریکس نمونه‌ای بزرگی از این موفقیت‌هاست که دستاورد و نتایج آن در آینده نزدیک در سفره مردم خود را نشان خواهد داد. نماینده ولی فقیه در هرمزگان با بیان اینکه سفر رئیس جمهور به ۱۸ کشور خارجی نشان از دیپلماسی خارجی دولت سیزدهم دارد، گفت: این سفرها نشان می‌دهد که این دولت پرتحرک و سرزنده است. حجت‌الاسلام والمســـلمین عبادی‌زاده افزود: ارتباطات مردمی قوی رییس جمهور و اعضای دولت، ساده‌زیستی رییس جمهور، بکارگیری نیروهای جوان در دولت، جهش ۴.۴ درصد شاخص‌های اقتصادی، افزایش ســـرمایه‌گذاری از صفر به ۶.۷ درصد، ایجاد ثبات نسبی در بازار ارز و کاهش نرخ بیکاری همه این‌ها نشان می‌دهد دولت سیزدهم در مســـیر مثبتی قرار گرفته است.به گفته وی؛ تسهیلگری در صدور مجوزهای کسب و کار از طریق سامانه‌های الکترونیکی و تقویت نظام مالیاتی و کاهش فرارهای مالیاتی نمونه‌های دیگری از موفقیت‌های دولت سیزدهم به شمار می‌رود که رسانه‌ها و تریبون‌دارها باید به مردم به صورت شـــفاف اطلاع رسانی کنند.امام جمعه بندرعباس تصریح کرد: آغاز ۷۵ طرح اولویت‌دار در حوزه‌های نفت و گاز از سوی این دولت، پیشنهاد ساخت یک میلیون مسکن طی مدت ۲ سال در مقابل کسانی که در گذشته نساختن مسکن برای مردم را برای خود افتخار می‌دانســـتند، افزایش ۲۵ درصدی کاشت محصولات دیم و پیگیری برای راه‌اندازی مجدد طرح‌های بر زمین مانده در دولت سیزدهم کار ارزشمند و بزرگی است.وی اظهار کرد: امروز در سیاه‌نمایی و ناامیدی زیر فشار و هجمه دشمنان قرار داریم، دولت سیزدهم نمی‌تواند تمام مشکلات کشور را که از دولتی با خزانه خالی و بدهکار تحویل گرفته بود را یک شبه برطرف کند؛ بنابراین نباید تلاش‌ها و زحمات دولت و نظام را نادیده گرفت، بلکه انتظارات باید مطابق با واقعیات تنظیم شود. خطیب جمعه بندرعباس در بخش دیگری اظهار کرد: از خط رسانه‌ای دشـــمن و نوع واکنش‌ها و بهم‌ریختگـــی می‌توان فهمید که موضوع «اربعین» به عنوان بزرگترین اجتماع بشری در طول تاریخ اسلام بسیار مهم است.حجت‌الاسلام والمسلمین عبادی‌زاده به زائران اربعین توصیه کرد که این سفر زیارتی خود را با برنامه و در راستای تقویت دین اسلام برنامه‌ریزی کنند و در طول ســـفر با خویشتن‌داری نشان دهند که از زائران واقعی امام حسین(ع) هستند.امام جمعه بندرعباس با بیان اینکه از ظرفیت اربعین به درستی استفاده نشده است، گفت: بهترین کار برای جلب رضایت اباعبدالله الحسین(ع) در مسیر پیاده‌روی کربلا خدمت به زائران و مراقبت از افراد کم‌توان در این مسیر است.وی بر همکاری و همراهی با مجموعه پلیس امنیت ایران و عراق از سوی زائران اربعین تاکید کرد و یادآور شـــد: پیاده‌روی اربعین را به یک ســـفر معنوی و پرخیرو برکت تبدیل و به عنوان زائران ایرانی یک الگوی ارزشمندی برای سایر کشورها باشید.

هرمزگان، میزبان ۲۰۱ شهید گمنام

■ گروه خبر // مدیرکل بنیاد حفظ آثار و نشـــر ارزش های دفاع مقدس اســـتان هرمزگان، از تولید ۱۱۰ عنـــوان کتاب با محوریت زندگینامه و خاطرات شـــهدا در بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان هرمزگان خبرداد و گفت: مستند سردار شهید علی حاجبی تولید شده است. رضا رکن الدینی مدیرکل بنیاد حفظ آثار و نشـــر ارزش های دفاع مقدس هرمزگان در گفت و گویی رسانه ای اظهار داشت: روایت گری هنرمندانه از نبردهای جبهه اسلام و مقاومت با دشمن سبب ماندگاری این حرکت بزرگ شده و رسانه ها همواره با تصویرسازی مناسب از دســـتاوردها می توانند کار بزرگی را در روشنگری اذهان جامعه انجام دهند.وی با بیان این که رسالت اصلی این بنیاد، حفظ آثار و نشـــر ارزش ها و رشادت های دلاورمردانی بود که در جبهه های حق علیه باطل از جان خویش مایه گذاشتند، خاطرنشان کرد: از زمان تشکیل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس از مهرماه ۶۹ تاکنون هزاران عنوان کتاب و پوستر و برنامه ویدیویی پیرامون دفاع مقدس تولید شده که به مانایی این فرهنگ در جامعه منجر شده است و این خدمات و فعالیت ها همچنان نیز ادامه دارد.ناوســـالار یکم رکن الدینی در ادامه از تشکیل هیأت امنا برای گلزارهای مطهر شهدای گمنام و برگزاری یادواره این شهدای گمنام در استان نیز خبر داد و عنوان کرد: ۲۰۱ شهید گمنام در ۷۹ نقطه از هرمزگان به خاک ســـپرده شده اند که هر کدام محور ایمان و اراده و نشانه سربلندی ملت ایران در دفاع از اسلام و قرآن و میهن خویش هستند.به‌گزارش فارس، رکن الدینی همچنین از تولید ۱۱۰ عنوان کتاب از جمله ۳۰ عنوان کتاب صوتی با محوریت زندگی شـــهدا و خاطرات آنان خبر داد و گفت: مستند سردار شهید علی حاجبی نیز از دیگر اقدامات یک ســـاله اخیر است که در زندگی و شهادت این سردار رشید اسلام و جانشین لشکر ۴۱ ثارالله را به تصویر می کشاند.

با حضور وزیر ارشاد اسلامی صورت گرفت

افتتاح مجتمع فرهنگی هنری الزهرا(س) در بندرعباس

■ گروه خبر // مجتمع فرهنگی هنـــری الزهرا(س) همزمان با چهارمین روز از هفته دولت و با حضور وزیر فرهنگ و ارشـــاد اسلامی افتتاح شـــد. به گزارش خبرنگار دریا، مجتمع فرهنگی هنری الزهرا(ساختمان اداری ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی هنری مساجد استان هرمزگان به دست «محمدمهدی اسماعیلی»، وزیر فرهنگ و ارشاد اســـلامی افتتاح و به بهره برداری رسید. مهدی دوســـتی اســـتاندار هرمزگان، عباس کمالی مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان، اســـماعیل جهانگیری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی، ســـیدمحمد رضا موسوی و عیسی عباسی از اعضای شهرداری شهر بندرعباس در این مراسم وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی را همراهی می کردند. اسلام خواجه ای، سرپرست ســـتاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد در این آیین گفت: مجتمع فرهنگی هنری فاطمه الزهرا(س) از سال ۱۳۹۱ با مساحت یکهزار و هشت مترمربع آغاز به ساخت و برای احداث آن ۷۵ میلیارد ریال هزینه شده است. وی افزود: این پروژه دارای فضاهای کاربردی از جمله حسینیه، سالن جلسات، سالن مدیریت و بخش اداری، آبدارخانه و مهمانسرا است.

خبر

مدیرکل منابع طبیعی هرمزگان خبر داد

افتتاح ۶۵ پروژه منابع طبیعی در هفته دولت

گروه خبر // مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان گفت: در هفته دولت امسال شاهد افتتاح و کلنگ زنی۶۵ طرح با اعتبار بالغ بر ۲۴۶۹ میلیارد ریال خواهیم بود.

به گزارش خبرنگار دریا؛ ســـیدمحمدنور موسوی گفت: از مهم تریـــن برنامه های ایـــن اداره کل در هفته دولت، اجـــرای عملیـــات بیومکانیک و مکانیکـــی و مدیریت پایدار جنگل‌های ســـاحلی مانگرو در شهرســـتان قشم ومیناب وبندرخمیر اســـت.وی افزود: این تعداد پروژه‌ها در شهرستان‌های بستک، بندرخمیر، بندرعباس، میناب، بشاگرد، جاسک و حاجی‌آباد اجرا می‌شود. موسوی ادامه داد: این طرح‌ها شامل مدیریت پایدار جنگل های ساحلی مانگرو ، تولید وتامین نهال در نهالستانها در راستای پویش مردمی طرح کاشت یک میلیارد درخت ، ساخت سازه‌های سنگی ملاتی، پخش سیلاب، توسعه جنگل با بذر، احداث بند خاکی و دیگر طرح‌های آبخیزداری است.مدیر کل منابع طبیعی وآبخیزداری هرمزگان با اهمیت احیاء و توسعه روز افزون منابع طبیعی در بخش‌های مختلف، اضافه کرد: حجم هر نوبت آبگیری سازه ها ی آبخیز داری استان بیش از ۴۵۰ میلیون مترمکعب است.موسوی با اشاره به جایگاه ویژه انجام عملیات آبخیزداری در هرمزگان، خاطرنشان کـــرد: پروژه‌های آبخیزداری اجرا شـــده شـــامل : تولید وتامین نهال در نهالستانها در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت ، مهار و کنترل ســـیلاب و استحصال رواناب، حفاظت خاک افزایش سفره های آبهای زیرزمینی می باشد.گفتنی اســـت؛ اعتبارات اجرای این پروژه‌ها از محل اعتبارات ملی واستانی بوده که با ایجاد اشتغال ۲۴۶۹ میلیارد ریال در راســـتای اشـــتغال پایدار، افزایش توان اقتصادی در روستاییان و مقابله با خشکسالی و کشاورزی پایدار و امنیت غذایی می باشد.

جنوب کشور

وزیر کشور:

تردد زائران اربعین از مرزهای کشور روان است

حسن سیلاوی ســـرویس استان ها // وزیر کشور با تاکید بر اینکه تردد زائران اربعین از مرزهای کشور روان است گفت: ۶۰۰ هزار زائر ایرانی با عبور از تمامی مرزهای تعیین شـــده عازم عراق شدند.

به گزارش خبرنگار دریا؛ احمد وحیدی اظهار کرد: روند خدمات‌رســـانی به زائران در مرزهای کشور بخصوص مرز شلمچه مناسب اســـت. وی افزود: خوشبختانه تمامی زیرساخت‌ها در مرز فراهم است و کمبودی احساس نمی‌شود. وزیر کشور گفت: تردد زائران در مرز شلمچه بسیار روان است و زائران در کمترین زمان از گیت‌ها به سوی کربلا گذر می‌کنند. وحیدی عملکرد هلال احمر در مرزها را مناسب توصیـــف کرد و گفـــت: این نهـــاد در همه مرزها خدمات‌رســـانی خوبی به زائران دارند. وی اظهار کرد: مواکب مردمی، هلال احمر، اورژانس، مجموعه استانداری خوزستان و نیروهای نظامی و انتظامی در مرزهای این اســـتان مستقر هستند تا در اربعین حســـینی خدمات مطلوبی به زائران حسینی ارائه شـــود. وزیر کشـــور با بیان اینکه در بازدید امروز زائران رضایت‌مندی خود از نوع خدمات‌رسانی در مرز شـــلمچه را ابراز کردند گفت: مواکبی که جهت اعزام به عراق اقـــدام کرده بودند تردد آنها با کندی انجام می‌شد که پیگیری لازم در این خصوص انجام شد. وحیدی با بیان اینکه بیش از ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار نفر در ســـامانه سماح ثبت نام کرده اند گفت: تا کنون ۶۰۰ هزار زائر ایرانی از مرزهای کشور به عراق اعزام شـــدند تا در راهپیمایی اربعین حسینی شرکت کنند.پایانه مرزی شلمچه در ۱۵ کیلومتری غرب شهر خرمشهر واقع شده است.

استاندار خوزستان:

مماشات با فساد زیر پای مدیر را خالی می کند

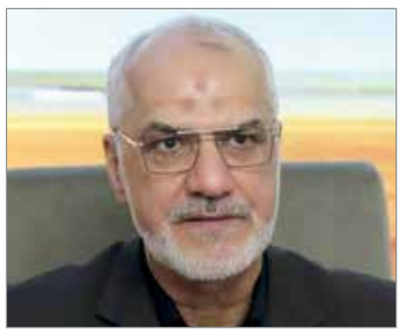
حسن سیلاوی سرویس اســـتان ها // استاندار خوزستان با بیان اینکه مماشات با فساد زیر پای مدیر را خالی می کند گفـــت: مدیر باید بصیرت عمارگونه و استقامت مالک اشتروار داشته باشد در غیر این صورت زیر درخواست های غیر قانونی و نابجا فرو می‌ریزد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ علی اکبرحسینی محراب در نشست شورای اداری اســـتان که در گلزار شهدا اهواز واقع در یادمان شهید علی هاشمی همزمان با آغاز هفته دولت تشکیل شـــد بیان کرد: هفته دولت مزین است با نام شـــهید رجایی و باهنر، خدمتگزارانی متعهد و معتقد به اســـلام بودند و ارزش آن ها بـــه این بود که با مردم بودند و برای مردم خدمت می کردند.وی این شـــهدا را نمونه بارز مدیران انقلاب اســـلامی عنوان کرد و گفت: زندگی این چهره های مهم انقلاب اســـلامی، برای همه مدیران جمهوری اسلامی باید درس آموز باشد تا بتوان خدمتگزار واقعی مردم بود.

اســـتاندار خوزستان در بخش دیگری از سخنان خود به ویژگی های مدیریتی اشاره کرد و افزود: مماشات با فســـاد زیر پای مدیر را خالی و امکان کار و مدیریت را دشوار می کند.حسینی محراب با تاکید بر اینکه مدیر باید تهذیب نفس داشته باشد ادامه داد: معرفت دینی مسئولان می بایست بالا باشد و بر دانش خود بیفزاید تا در امکان مقابله و برخورد با درخواست های غیرقانونی و نابجا را داشته باشند.

استاندارخوزستان با بیان این که یک مدیر باید آفت کار تشکیلاتی را بشناسد بیان کرد: در این مسیر باید کارهای ابتکاری انجام داد و از موازی کاری پرهیز کرد.

وی بـــه بخش دیگری از آفت های مدیریتی اشـــاره کـــرد و گفت: نبود تحرک در دســـتگاه های اجرایی و خودشیفتگی برخی مدیران را می توان از آفت‌های کار مدیریتی دانست. حســـینی محراب با بیان این که هفته دولت یک نماد است ادامه داد: هر روز هفته دولت است و آن چیزی که ما باید در این نماد نشـــان دهیم مســـیر انتخاب شده ای که از شهید باهنر و رجایی الهام گرفته شده سرلوحه همه خدمتگزاران به مردم است.



وی با اشاره به بحث ضرورت کار تشکیلاتی بیان کرد: کار تشکیلاتی همانند ایمان، ثروت و جایگاه اجتماعی منبع قدرت اســـت؛ قدرت با کار تشکیلاتی مرجعیت پیدا می کند.استاندار خوزستان ادامه داد: به عنوان مثال حزب الله، سپاه، وزارت دفاع و دستگاه های بزرگ که دستاوردهایی ازجمله خودکفایی در ساخت تجهیزات نظامی داشتند برای دشمن ایجاد بازدارندگی کرده اند و از این نظر نظام جمهوری اسلامی برگرفته از اراده سردارانی همچون شـــهید حاج قاسم سلیمانی با کار تشکیلاتی و برپایه مردم و بسیج در مقابل دشمنان ایستادگی کردند.

استاندار خوزستان خطاب به مدیران و مسوولان استانی بیان کرد: همانند قاسم سلیمانی باید کار تشکیلاتی انجام شـــود که لازمـــه آن این برنامه ریزی و تعیین چشـــم اندازهای قابل تحقق است.

وی با اشاره به این که مدیر باید نقش رهبری سازمانی داشـــته باشـــد افزود: به این معنی که بـــا دل و جان به جامعه خدمت شود و با پرهیز از فردگرایی، همواره در چارچوب برنامه ریزی ها و چشم اندازها گام برداشته شود.حسینی محراب ادامه داد: تشکیلات به عنوان یک نظام، تقســـیم وظایف را به همراه دارد، تشکیلات یعنی زنجیره ای کار کردن و هـــر کس اینگونه کار نمی کند تشکیلاتی نیست.استاندار خوزستان با بیان اینکه مدیر باید بافت انقلابی و دینی را در مجموعه خود حفظ کند افزود: پایبند بودن به مکارم اخلاقی و تفکردینی از بروز مشکلات پیشگیری می کند.

استاندارخوزستان در بخش دیگری از سخنان خود با اشـــاره به پروژه های هفته دولت گفت: ۲ هزار و ۱۰۷ طرح همزمان با هفته دولت در استان افتتاح یا کلنگ‌زنی می شـــود که از این تعداد یکهزار و ۹۹۶ طرح افتتاح و ۱۱ طرح آماده کلنگ زنی هستند.

وی با بیان اینکه دولت بر تکمیل پروژه های نیمه تمام به ویژه طرح آبرسانی کوثر و فدک اهتمام دارد گفت: رفع مشکل آبرسانی به منطقه عنافچه از جمله پروژه هایی است که با جدیت در حال پیگیری است.

حســـینی محراب اربعین حسینی را مهمترین موضوع کاری استان عنوان کرد و گفت: خدمات رسانی به زائران و رفع موانع احتمالی پیش‌رو در مرزهای شلمچه و چذابه باید همواره در اولویت قرار داشته باشد.

وی همچنین اجرایی شدن مصوبات سفر رییس جمهور به خوزستان را از اولویت های مهم کاری دستگاه‌های اجرایی اســـتان دانســـت و گفت: باید تـــلاش کرد تا ظرفیت‌های قانونی فراهم شـــده در سفر رییس‌جمهور برای اســـتان مطابق با سیاســـت های دولت به بهبود زیرساخت‌ها منجر شود و در این زمینه همه دستگاه‌ها باید از وزارتخانه های خود مطالبه گری کنند.

استاندار خوزستان در خصوص تعیین تکلیف کولرهای موجود در انبارهای اداره اموال تملیکی بیان داشـــت: بخشی از این کولرها به مددجویان کمیته امداد اختصاص داده خواهد شـــد تا از این طریق بخشی از نیاز آنها به وسایل سرمایشی رفع شود. حسینی محراب هماهنگی بین بخشی دســـتگاه ها برای رفع مشـــکلات مردم را ضروری دانســـت و بیان کرد: شهرداری و آبفا در بحث حفاری‌ها و آســـفالت معابر باید تعامل داشته باشند تا کارها تسهیل شود. وی با بیان اینکه پرداخت تسهیلات با حجم سپرده‌های بانکی در استان همخوانی ندارد گفت: باید در این خصوص، توازن لازم برقرار شـــود تا منافع مربوط به این سپرده ها به مردم استان برگردد.

وی افزود: نحوه ارزیابی مدیریت بانک ها در اســـتان خوزستان نیاز به بازنگری دارد که در این صورت امکان پرداخت بیشتر تســـهیلات و بهره مندی مردم استان از منابع موجود فراهم خواهد شد.

استاندار بوشهر :

استان بوشهر تبدیل به کارگاه بزرگ عمرانی و اقتصادی شده است

سید ابوالحســـن جعفری سرویس استان ها //اســـتاندار بوشهر گفت: با اجرای بیش از یکهـــزار و ۱۵۹ طرح، روستاها و شـــهرهای استان بوشهر به کارگاه بزرگ سازندگی، عمرانی و اقتصادی تبدیل شده است.

بـــه گـــزارش خبرنـــگار دریـــا، احمد محمدی‌زاده در حاشـــیه بازدیـــد از میز خدمت دستگاه‌های اجرایی استان بوشهر اظهـــار کرد: در مدت ۱۷ ماه از اســـتقرار دولت ســـیزدهم، رئیس جمهور ۲ بار به استان‌ها سفر کرده که در جریان سفرهای وی به استان بوشهر تمام مطالبات مردم در ابعاد گوناگون مورد توجه قرار گرفته است. وی بیان کرد: از دهه فجر ســـال گذشـــته تاکنون در همه فرصت‌ها شـــاهد افتتاح طرح‌ها در بخش‌های مختلف هستیم که این روند نویدبخش توســـعه و پیشرفت شتابان استان بوشهر است.استاندار بوشهر با اشاره به شکست دشمن در ابعاد گوناگون تصریح کرد: با این رونـــدی که در پیش گرفته شده بدون تردید مشکلات کنونی در جامعه پشت سرگذاشته می‌شود و رفاه و آسایش مردم بیش از پیش افزایش می‌یابد. محمـــدی‌زاده ادامه داد: ایران اســـلامی با وجود ترفند و دسیســـه‌های دشمنان، در جهان مورد اســـتقبال ویژه قـــرار دارد و درحالی که ایران اســـلامی رو به پیشرفت و توسعه اســـت آمریکا و شیطان بزرگ از قافله عقـــب مانده و رو به اضمحلال و فروپاشی می‌رود.وی ادامه داد: آمریکایی‌ها همواره تلاش دارند تا با واسطه کشورهای منطقه با مســـئولان ایران اسلامی ارتباط برقرار کنند.

استاندار بوشـــهر گفت: عزتمندی ایران اسلامی به گونه‌ای اســـت در قبال آزادی چنـــد جاســـوس پول‌های بلوکه شـــده جمهوری اســـلامی ایران در کره جنوبی، عراق و ترکیه در مســـیر آزاد شـــدن قرار گرفته است. محمدی زاده با اشاره به اینکه اســـرائیل غاصب در مسیر فروپاشی قرار گرفته اظهار کرد: روند فروپاشی اسرائیل غاصب شـــتاب گرفته و منافقین کوردل و سلطنت‌طلب‌ها به فلاکت رسیده‌اند که این مهم نتیجه شکست جبهه باطل و پیروزی غرورآفرین در جبهه حق علیه باطل است.

کرمان به بهشت سرمایه‌گذاران تبدیل شده است

آرزو توکلی سرویس استان ها //معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار کرمان با اشاره به رتبه چهارم کرمان در حوزه پایش امنیت سرمایه‌گذاری کشور گفت: این استان با تمامی ظرفیت‌ها و اقدامات دولت امروزه به بهشت سرمایه‌گذاران تبدیل شده است.

بـــه گزارش خبرنگار دریا، علی بیگ‌زاده در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه این هفته شـــهر کرمان با گرامیداشت هفته دولت و برشـــمردن ویژگی های شـــهیدان رجایی و باهنر افزود: اســـتان کرمان سال گذشته رتبه نخست جذب سرمایه گذاری خارجی کشور را با ۲۷۸ میلیون دلار رتبه کسب کرد.وی ادامه داد: این آمار رشد ۱۳ برابری جذب سرمایه گذاری خارجی یک سال گذشته استان کرمان را نشان می دهد، ضمن آنکه این روند صعودی در سال جاری نیز ادامه دارد.معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار کرمان افزود: در این راستا، دولت الکترونیک با صدور مجوزهای کسب و کار از درگاه ملی مجوزها شرایطی فراهم آورده که مردم مستقیم به دستگاه اجرایی مراجعه نکنند.وی ادامـــه داد: در این زمینه بیش از ۱۷ هزار مجوز سرمایه گذاری بدون حضور مردم به دستگاه های اجرایی دریافت شد و این موارد گوشه ای از خدمات نظام و دولت مردمی آیت الله رییسی در استان کرمان بود. بیگ زاده یادآور شد: استان کرمان همچنین با اقدامات یک سال گذشته رتبه شانزدهم فضای کسب و کار کشور را بدست آورد در حالی که رتبه ما در گذشـــته ۳۱ بود و نرخ بیکاری این استان به هشت درصد کاهش یافته رسیده است. وی عنوان کرد: این استان در کاهش نرخ بیکاری و در پایش امنیت سرمایه‌گذاری در جایگاه چهارم کشوری قرار گرفته اســـت. بیگ زاده گفت: کرمان در جایگاه ششم اشتغالزایی کشور با ایجاد ۶۵ هزار مورد فرصت جدید شغلی در سال گذشته قرار گرفته، پوشش گازرسانی ۹۸ درصـــدی جامعه شـــهری و ۶۰ درصدی جمعیت روستایی، دسترسی ۹۹.۷ درصد جمعیت شـــهری و بهره‌منـــدی ۸۴ درصد جمعیت روستایی استان به آب شرب سالم و بهداشتی و کاشت پنج و نیم میلیون اصله نهال در راستای بیابان زدایی، بخشی دیگر اقدامات و خدمات نظام جمهوری اسلامی ایران بوده است. وی با اشاره به احیای ۷۰ قنوات و پروژه انتقال آب خلیج فارس در سال گذشته گفت: استان کرمان رتبه نخست تولید خرما و محصولات گلخانه ای، رتبه دوم تولیدات گیاهان دارویی و جایگاه سوم تولید مرکبات را به دست آورد.

معاون توســـعه مدیریت و منابع استاندار کرمان با اشاره به افتتاح برخی از پروژه هایی در هفته دولت امسال در استان کرمان عنوان کرد: در هفته دولت ۲۷۰ هزار میلیارد ریال پروژه آماده افتتـــاح و یا کلنگ زنی داریم. وی بیان کرد: بیمارستان شهرستان انار، ۱۳ کیلومتر از باند دوم محور جیرفت – کهنوج – رودان با اعتبار ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال، هشـــت کیلومتر از باند دوم محور جیرفت – بافت و هشـــت کیلومتر از محور جیرفت – بم با اعتبار ۲ هزار میلیارد ریال طی هفته دولت افتتاح می شود.بیگ زاده افزود: افتتاح طرح های اشـــتغالزا در حوزه کمیته امداد و دستگاه‌های مرتبط با آن هزار طرح است که با اعتبار یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال آماده بهره‌برداری شده است.

وی خاطرنشان کرد: اصلاح و بهینه سازی شبکه رفع مشکل ولتاژ برق در ۶۰ نقطه استان با ۶۳۰ میلیارد ریال اعتبار و تامین بخشی از آب شرب شهر کرمان با اعتبار ۴۶۰ میلیارد ریال و بهره برداری از ۴۸۶ واحد مسکونی مددجویان با اعتبـــار ۳۱۰ میلیارد ریال به مرحله افتتاح رســـیده اســـت.معاون توسعه مدیریت و منابع اســـتاندار کرمان بیان کرد: افتتاح واحد تغلیـــظ و خردایش معدن مس درآلو، تولید و بسته بندی پسته و کره پسته، گهر پارک مجتمع گردشگری گل گهر و دیگر طرح ها در هفته دولت سال جاری افتتاح می شود، ضمن آنکه عملیات بهسازی روستای قنات ملک شهرســـتان رابر به عنوان زادگاه سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی طی این هفته آغاز می شود.وی گفت: هر اقدامی در استان کرمان با استفاده از رهنمودهای نماینده ولی فقیه در استان کرمان، تدابیر استاندار انقلابی و جهادی، مدیران دستگاه‌های اجرایی، کارکنان نیروهای نظامی، انتظامی، امنیتی، بســـیج و مذاهب پشـــتیبانی و هم افزایی مردم استان کرمان بوده اســـت.بیگ زاده در پایان تاکید کرد: هیچ شـــانی برای دولت و دستگاه‌های اجرایی بالاتر از خدمت‌گذاری مردم وجود ندارد.

کاریکاتور

بیکاری

طرح : معصومه زارعی

عکس روز

بادگیرهای لافت

رضا فتحی مقدم

خبر

استاندار یزد :

انتقال آب خلیج فارس به یزد بزرگترین پروژه آبی ایران است

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها //استاندار یزد گفت: انتقال آب از خلیج فارس به یزد بزرگترین پروژه آبی کشور است که با اعتبار ۱۵۰ هزار میلیارد تومان اجرایی می‌شود. به گزارش خبرنگار دریا ، مهران فاطمی در سومین روز از هفته دولت در جمع نمازگزاران نماز جمعه شهر یزد افزود: اعتبار اجرای طرح معادل ۱۵۰ سال بودجه اســـتان یزد است.وی با اینکه اجرای طرح آبرسانی به یزد با حمایت شخص رییس جمهوری انجام شد ادامه داد: طول مسیر انتقال آب به یزد ۷۵۰ کیلومتر است و خط لوله گذاری بخشی از آن انجام شده و ادامه دارد. این مسئول بیان کرد: اقدام بزرگ دیگر دولت سیزدهم در یزد موضوع نهضت ملی مسکن است که در حال انجام است و در این استان خانه‌ها به صورت حیاط دار و ویلایی اســـت. فاطمی بیان کرد: زمینی کـــه الان دولت به مردم می دهـــد ۲۰۰ متر و حدود ۲ میلیارد تومان ارزش دارد که باید مردم در آماده سازی همراهی کنند.وی گفت: دولت برای کمک به جوانان در ساخت مسکن، تسهیلات ساخت منزل را افزایش داده و به ۵۵۰ میلیون تومان رسانده که در ۲۰ سال تقسیط می‌شود.استاندار یزد اظهار کرد: در استان یزد بر اساس آمار بعد از هفت الی هشت سال بیکاری در یزد تک رقمی شـــد و الان هفت درصد است. فاطمی در خصوص تورم در اســـتان یزد اظهار کرد: در نحوه محاسبه تورم باید موضوع دقیق بررسی و بر اســـاس آمار ارائه شود چون یزد یک استان مهاجرپذیر است.

امام جمعه یزد:

دشمن با ابزار رسانه، نظام را نشانه گرفته است

علیرضا حائری زاده ســـرویس استان ها //نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه یزد گفت: دشمن در قالب جنگ ترکیبی با ابراز رسانه، اهداف نظام و انقلاب اسلامی را نشانه گرفته است. به گزارش خبرنگار دریا، آیت الله محمدرضا ناصری در خطبه‌های نمازجمعه این هفته شهر یزد افزود: رواج شایعه و تبلیغات مسموم علیه انقلاب در فضای مجازی و رسانه‌های گروهی جزو توطئه و هدف اصلی دشمن است.وی با تبریک هفته دولت و قدردانی از تلاش مسئولان ادامه داد: استکبار با جنگ رسانه‌ای دنبال این موضوع اســـت که برکات نظام به اطلاع مردم و جوانان نرسد. امام جمعه یزد بیان کرد: دشـــمنان برای شکست انقلاب اسلامی میلیاردها تومـــان خرج می‌کنند و از هر اهرمی برای وارد کردن فشـــار بر نظام انقلاب ما استفاده می‌کنند؛ انقلاب اسلامی تداوم انقلاب حضرت امام حسین (ع) و انگیزه اصلی نظام ما، خدایی و خدمت به مردم است.نماینده ولی فقیه در استان یزد بیان کرد: دشمنان به توطئه‌های مختلف خود ادامه می‌دهند و ضروری است مردم و جوانان در مقابل آنها بیدار و دارای بصیرت باشند. ناصری گفت: توطئه استکبار علیه کشور ما مثل فتنه و توطئه معاویه است و باید مردم و مســـئولان حق از باطل را تشخیص دهند؛ دشمن می‌خواهد مردم را به آینده کشور و نظام و خدمات زیادی که شده بدبین کنند ولی خدا با ماست و استکبار به اهداف خود نمی رسد. امام جمعه یزد به اهمیت راهپیمایی اربعین حسینی اشاره کرد که هر سال به رغم جنگ رسانه‌ای دشمنان خیلی پرشورتر از گذشته برگزار می‌شود. ناصری از مردم و به خصوص جوانان خواست در مقابل توطئه رســـانه‌ای و فضای مجازی دشـــمنان زودباور نباشند و سریع مطالب را منتقل نکنند.

خطیب جمعه کرمان:

دولت اسلامی باید فقرستیز باشد

آرزو توکلی ســـرویس اســـتان ها // خطیب موقت جمعه کرمان با تاکید بر اینکه دولت اســـلامی باید فقرســـتیز باشد و طغیانگر نباشد؛ جلب رضایت توده مردم را یکی دیگر از معیارها دانســـت. به گزارش خبرنگار دریا؛ حجت‌الاسلام والمسلمین امان‌الله علیمرادی در خطبه‌های نماز جمعه کرمان با اشـــاره به اینکه حب امام حسین علیه الســـلام و زیارت ایشان خیرآور است، اظهار کرد: طبق روایت، هر کس این دو حب در وجودش باشـــد یعنی خداوند برای او اراده خیر کرده اســـت. علیمرادی تصریح کرد: زیارت اربعین بســـیار عظیم است و در سال‌های اخیر به فضل پروردگار بســـیار باشکوه برگزار می‌شود و مردم ایران سهم زیادی در آن دارند و ملت عراق هم نقش و جایگاه خود را به زیبایی ایفا می‌کنند.خطیب جمعه کرمان در خطبه دوم نمازجمعه به ویژگی‌های انســـان متقی و امت باتقوا پرداخت و گفت: چنین انسان و امتی ظلم نمی‌کند. انسان با تقوا حدود الهی را رعایت می‌کند و هر کجا که باشد عدل‌گستر است و بدون تقوا جهان آرزوی عدالت را باید به گور ببرد زیرا تا تقوا حاکم نشود عدالت محقق نمی‌شود.وی با اشاره به اینکه فرو بردن خشم از ویژگی‌های فرد با تقواست، افزود: آدم باتقوا آتش‌نشان جامعه است که آتش افروخته شده دشمنان در جامعه را فرو می‌نشاند. خطیب جمعه کرمان آشتی دادن در اختلافات و برجسته کردن خوبی‌ها از رقیب را ویژگی دیگری از انسان‌های متقی و ملت باتقوا دانســـت و گفت: خود این نظـــام مبارک و انقلاب عظیم کارهای بزرگی کرد که باید نشـــان داده شود زیرا خوبی‌ها باید نمایان شـــود تا دلها پرامید شود و عیب‌ها و کاستی‌ها پوشانده شـــود اما نهی از منکر هم در جای خود انجام و حق گفته شود. وی با اشاره به مناسبت‌های پیش رو، شهادت امام حسن مجتبی (ع) به روایت هفتم صفر را تســـلیت گفت و با گرامیداشت یاد شهیدان رجایی و باهنر گفت: این دو شهید در همه خوبی‌ها در حد اعلی بودند و در معرفت و ایمان دینی و اخلاق اســـلامی و اعتقاد به قیامت به گونه‌ای عمل کردند که قیامت سرافراز باشند و نام نیک آنها در ادبیات انقلاب اسلامی بر سر زبان‌ها است.وی به همین مناسبت هفته دولت را تبریک گفت و با افزودن این نکته که دولت باید الگوی خود را حکومت امیرالمؤمنین قرار بدهد؛ هفته دولت را فرصتی برای قدرشناسی از دولتمردان و فرصتی برای نقد و ارزیابی عملکرد دولت دانست و تصریح کرد: سزاوار است دولت چون منصوب به اسلام است و نه فقط قوه مجریه که همه اجزای حکومت خود را با عیارها و معیارهای اســـلامی و نه با معیارهای سایر کشورها ارزیابی کنند. خطیب موقت جمعه کرمان با تاکید بر اینکه دولت اسلامی باید فقرستیز باشد، تصریح کرد: جلب رضایت توده مردم یکی دیگر از معیارهای اسلامی است که باید مورد توجه دولت قرار گیرد.

آشپزی

دستور تهیه پیراشکی مرغ و قارچ

«پیراشـــکی مرغ» از مواد اصلی زیادی تشکیل می‌شود که نبود هر کدام از این‌ها می‌تواند باعث خرد شدن پیراشکی شود. پیراشـــکی مرغ یک میان وعده و یـــا حتی یک وعده عالی و دوســـت داشتنی است که محبوب همه به‌خصوص بچه‌هاست. این پیراشکی بسیار خوشـــمزه و سالم است و مانند پیراشکی سبزیجات و پیراشکی گوشت به راحتی و در فر آماده می‌شود. پیراشکی مرغ پرطرفدار را با یک دستور عالی بیاموزید.

مواد لازم :

کره.....۱۰۰ گرم
شیر خشک.....۳ قاشق سرپر
تخم مرغ.....۲ عدد
شیر ولرم.....۱ پیمانه
شکر.....۱ قاشق غذا خوری
مایه خمیر.....۱ قاشق غذا خوری
سینه مرغ.....۱ عدد
قارچ.....۳۵۰ گرم
پیاز.....۲ عدد متوسط
فلفل رنگی.....به میزان لازم
پنیر پارمزان.....به اندازه دلخواه
پودر سیر.....نصف قاشق چایخوری
نمک، فلفل سیاه و زرد چوبه.....به میزان لازم
روغن.....به میزان لازم

طرز تهیه

مرحلـــه اول: برای درست کردن پیراشکی مرغ ابتدا مایه خمیر را با شکر به شیر اضافه می‌کنیم و بعد تخم مرغ‌ها را در ظرفی شکسته و بعد شیر خشک و کره را اضافه می‌کنیم. این مواد را کاملا باهم مخلوط می‌کنیم.

مرحله دوم: در این فاصله شیر هم با مایه خمیر و شکر مخلوط شده و به مخلوط تخم مرغ‌ها و کره اضافه می‌کنیم. سپس آرد را کم‌کم به مواد اضافه کرده تا جایی که مواد، خمیری شکل شود و بعد روی یک سطح صاف که آرد پاشی هم کردیم، خمیر را قرار می‌دهیم و با کف دست خمیر را ورز می‌دهیم.

مرحله سوم: خمیر را باید آنقدر ورز دهید تا دیگر به کف دست نچسبد.ســـپس خمیر را در جای گرم و به مدت ۲ ساعت در ظرفی که در آن را پوشاندیم قرار می‌دهیم تا استراحت کند. (اگر شیر خشک در دسترس نداشتید می‌توانید از نصف لیوان ماست استفاده کنید.و همچنین به‌جای کره میتوان از نصف لیوان روغن مایع استفاده کنید)

مرحله چهارم: در حین استراحت خمیر پیراشکی می‌توانید مایع میانی پیراشکی را آماده کنید. ابتدا پیازها را نگینی خرد می‌کنیم و در کمی روغن تفت می‌دهیم تا کمی طلایی شـــود ســـپس مرغ‌های خرد شده را به داخل پیازها اضافه می‌کنیم.

مرحله پنجم: در حین تفت دادن مرغ و پیاز نمک را هم مخلوط می‌کنیم. بعد قارچ‌ها را هم اضافه می‌کنیم. برای اینکه قارچ‌ها آب نیندازند، باید حرارت شـــعله را زیاد کنیم، تا آب قارچ‌ها تبخیر شود و بعد از اینکه آب قارچ‌ها کاملا جمع شد، فلفل و زرد چوبه و پودر سیر را مخلوط می‌کنیم و کمی تفت می‌دهیم و بعد حرارت را کم می‌کنیم. پنیر را هم اضافه کرده و هم می‌زنیم. در آخر فلفل دلمه‌ای‌های رنگی نگینی خرد شده را هم اضافه می‌کنیم و اجازه می‌دهیم روی حرارت با بقیه مواد کمی تفت بخورد.

مرحله ششـــم: خمیر پیراشکی که آماده شد مجددا روی سطح صاف و آرد پاشی شده، آن را پهن می‌کنیم و با دست به مدت ۲ الی ۳ دقیقه ورز می‌دهیم. سپس خمیرها را به اندازه یک کیوی بر می‌داریم و با وردنه به شکل بیضی یا ورقه‌های دایره‌ای شکل باز می‌کنیم و از مواد میانی ســـرد شده لایه خمیر می‌ریزیم و خمیر را به حالت بقچه‌ای یا قطابی می‌پیچانیم،

مرحله هفتم: روی خمیرها را با زرده تخم مرغ می‌مالیم تا هنگام پخت طلایی رنگ شوند. خمیر پیراشکی آماده شده را داخل سینی فر می‌چینیم و با دمای فر ۱۸۰ درجه به مدت ۲۰ دقیقه قرار می‌دهیم تا رویشان طلایی شود. حتی می‌توانیم در روغن داغ هم سرخ کنیم.

نکات تکمیلی در مورد پیراشکی مرغ

زمان آماده سازی مواد اولیه و مایحتاج آن حدودا یک ساعت و و زمان پخت و انتظار آن در حدود ۱۰ دقیقه است.

پیراشـــکی مرغ را می‌توانید در وعده میان وعده – شـــام – پیش‌غذا – سرو کنید. همچنین می‌توان در ماه رمضان به عنوان افطار – میل کرد. توجه نمایید مقدار مواد اولیه و دســـتور تهیه برای ۴ نفر مناسب است.

نکات خانه داری

وسایل بهداشتی را داخل سرویس بهداشتی نگذارید

بخارهایی که از ادرار مدفوع متصاعد می‌شود جذب وسایل شما شـــده و منجر به بیماری می‌شود. بهتر است مسواک در آشپزخانه باشد و حوله‌ها را هم به اتاق خواب منتقل کنید.

تمیز کردن اجاق گاز

نیم ساعت بعد از خاموش کردن شعله‌ها یعنی وقتی چدن گاز خنک شد، یک دستمال را آغشته به محلول کرده و گاز را تمیز کنید. این محلول می‌تواند مخلوطی از ۵ قاشـــق غذاخوری جوش شیرین، ۳ قطره مایع ظرف‌شویی و ۴ قاشق غذاخوری سرکه باشد. بگذارید این محلول به مدت ۱۰ دقیقه روی اجاق گاز بماند تا تمام کثیفی‌ها و روغن‌های روی گاز را از بین ببرد.

نشانه‌های نیاز کودک به توجه بیشتر

شما ممکن است بنا به دلایل مختلفی به فرزندتان توجه نکنید و نسبت به این موضوع بی‌تفاوت باشید، در حالی که بی‌توجهی به کودک می‌تواند عوارض جدی به همراه داشته باشد.

به دلیل مشغله فراوان والدین میلیون‌ها کودک در سر تا سر دنیا از بی‌توجهی و کم‌توجهی آنها رنج می‌برند. در بسیاری از موارد تشخیص اینکه کودک دچار کم‌توجهی و یا بی‌توجهی شده است، برای والدین مشکل است. اگر می‌خواهید بدانید که کودک شما نیز از بی‌توجهی رنج می‌برد یا خیر، رفتار او را زیر نظر بگیرید و اگر کودک شـــما رفتارهایی که در این بخش را آورده‌ایم، را انجام می دهد به او بیشتر توجه کنید.

انواع بی توجهی به کودک

فراهم نکردن نیازهای اولیه و پایه‌ای کودک مانند بهداشت، تغذیه، خانه و پوشاک.

تنها گذاشتن و مراقبت نکردن از کودک در شرایط خطرناک

سپردن کودک به سرپرستان نا لایق

پیگیری نکردن مشکلات آموزشی

اجازه دادن به کودک برای غیبت‌های زیاد

بی‌توجهی به نیازهای پزشکی و سلامتی

قرار گرفتن کودک در معرض سیگار، الکل و یا مواد مخدر

عدم پشتیبانی احساسی از کودک

نشـــانه های کودکی که از بی توجهی والدینش رنج می‌برد

بـــه رفتارهای کودک خود توجه کنیـــد و اگر او رفتارها و کارهای زیر را انجام می دهد، به او بیشتر توجه کنید

پریدن وسط حرف شما

وقتی در حین یک گفت وگوی گرم و صمیمانه با یک دوست، کودک شما برای دهمین بار به میان صحبتتان می‌دود، ممکن است او به دنبال جلب توجه شما باشد. اگر در این زمان شما به حرف های کودک گوش ندهید و به بهانه‌های مختلف او را از خود برانید، کودک احســـاس بی‌توجهی می‌کند پس برای جلب توجه شما، باز هم به وسط حرف‌هایتان می‌پرد تا زمانی که شما به او توجه نمایید.

گریه زیاد

گریه کردن رفتار طبیعی و ســـالمی است که موجب تخلیه استرس و انرژی احساسی می‌شود اما گریه شدید کودک، واقعا کلافه کننده اســـت. گریه کردن کودک علت‌های فراوانی دارد که یکی از آنها جلب توجه اســـت. ممکن است کودک شما برای جلب توجه به گریه کردن روی آورد پس اگر علت گریه کودک بی‌توجهی به اوست، به کودکتان بیشتر توجه نمایید.

مقاومت در برابر خوابیدن

متخصصین اطفال معتقدند کـــه هیچ چیزی به اندازه خواب صحیح و به موقع در کودک برای رشد او مهم نیست. سلامتی جسم، بهتر شدن اخلاق، کارایی بهتر و تمرکز بالاتر از مهمترین فواید خواب کافی برای کودک اســـت. برخی کودکان در برابر خواب مقاومت کرده و خیلی ســـخت می‌خوابند. مقاومت در برابر خـــواب علت‌های زیادی دارد و یکـــی از دغدغه‌های والدین است. یکی از عللی که کودکتان در برابر خواب مقاومت می‌کند، این اســـت که او دوست دارد بیدار بوده تا از توجه و محبت شما به قدر کافی برخوردار شود.

پرت کردن چیزهای مختلف

پرت کردن اشیا توسط کودک، نه از سر خودخواهی و بی‌ادبی اســـت و نه عاملی برای نگرانی اســـت بلکه پرتاب اشیاء در کودکان از سن حدود ۱۴ ماهگی نوعی پیشرفت استعدادهای حرکتی محسوب می‌گردد. یکی از علت‌های پرتاب وسایل در کودکان بزرگتر این است که آنها با پرتاب وسایل می‌خواهند توجه والدین را به خود جلب کنند.

داد زدن و عصبانیت

خیلی از پدر و مادرها از جیغ زدن کودک خردســـال خود کلافه و خسته می‌شوند والدین باید ابتدا علت جیغ زدن فرزند خود را کشف کنند و بهترین رفتار را برای مقابله با جیغ زدن آنها بکار ببرند. کودکان در ســـنین ۲ تا ۳ سالگی که در سن استقلال طلبی قرار دارند، تصور می‌کنند مرکز همه دنیا هستند و همه باید به آنها توجه کنند، پس ممکن است بی‌دلیل جیغ و فریاد راه بیندازند تا توجه والدین را به خودشان جلب کنند.

عوارض و نتایج بی توجهی به کودک

بی توجهی به کودک باعث بروز مشـــکلات و عوارض زیر می شود:

مشکلات ســـلامتی ، ســـوء تغذیه کودک، اختلالات ذهنی، اختلالات احساسی، کمبود اعتماد به نفس، مشکلات رفتاری مشکلات اجتماعی و مشکل در برقراری ارتباط با دیگران روی آوردن به مواد مخدر

از کجا بفهمیم پر توقعیم؟

توقع و انتظارات بی‌جا از دیگران تنها زندگی یک نفر را سخت و غیر قابل تحمل می‌کند، آن یک نفر همان کسی است که این توقعات بی‌جا را دارد.

توقع‌داشتن یعنی از بقیه انتظار داشته باشیم در ارتباط با ما به رفتارهای خاصی پایبند باشند و اصول مشخصی را رعایت کنند. البته گاهی این اصول برای ما فقط جنبه ذهنی دارند و خودمان از آن آگاه هستیم؛ بدون اینکه آن را با بقیه درمیان بگذاریم.

اما از کجا می‌توانیم بفهمیم آدم متوقعی هستیم یا نه؟

بگذارید با یک سؤال پیش برویم: افراد مهم زندگی شما چه کسانی هستند؟ در اینجا ممکن است بگویید پدر، مادر، همسر، همکار، همسایه، دوست یا هر شخص دیگری. حالا از بین این افراد آن کسی را انتخاب کنید که یا برایتان مهم‌تر است یا بیشتر با او در ارتباط هستید یا در حال حاضر با او مشکل دارید. چند لحظه تأمل کنید. به انتظاراتتان از آن‌ها رجوع کنید و تمام انتظاراتی را که از آن شخص دارید، با خودتان مرور کنید؛ مثلاً ممکن اســـت در ارتباط با همسرتان بگویید: «انتظار دارم بیشتر با من تماس بگیرد؛ بیشتر برایم احترام قائل شود.»

در مرحله بعد در یک گفت‌وگوی ذهنی با خودتان به نتیجه برســـید که این انتظارات چقدر باعث شده از دست آن فرد ناامید و مضطرب یا رنجیده و حتی متنفر شوید؟ این را بدانید که این لحظات همان مواقعی است که ذهن استدلال‌های زیبا می‌آورد تا شما را مجاب کند انتظارتان خیلی طبیعی و به‌حق بوده است. اما ســـؤال اینجاست که بعد از این گفت‌وگوهای درونی، در نهایت چه رفتاری را انتخاب کردید؟

گیرافتادن در انتظار

ممکن اســـت در انتظارتان گیر افتاده باشـــید و با خود گفته باشید: «ازش انتظار دارم شـــب‌ها زودتر بیاد خونه؛ ولی وقتی دیر میاد، منم لزومی نمی‌بینم شام درست کنم.» این رفتار یعنی بر طبق احساسی که انتظارتـــان برایتان ایجاد کرده پیش رفته‌اید. یعنی در بازی انتظار گیر کرده‌اید که اگه فلانی اینجوری کرد، منم فلان کار رو می‌کنم.

عبور از انتظار

اما ممکن است کاری را انجام داده باشید که مطابق ارزش‌های خودتان است. این یعنی عبور از انتظار. یعنی به جای اینکه انتظارات ملاک عمل شما شده باشند، ارزش‌ها ملاک تصمیم‌گیری هستند.

تغییرات پس از عبور از انتظار

وقتی از انتظـــار عبور کنید، جنس گفت‌وگـــوی درونی‌تان عوض می‌شود. مثلاً با خود می‌گویید: «فارغ از اینکه او چطور برخورد کند، من از خودم می‌خواهم نقش‌هایم را چطور ایفا کنم؟ من در نقش خودم موظفم این کارها را انجام بدهم؛ او می‌خواهد کارش را درست انجام بدهد یا نه.»

اگر طبق انتظارات پیش برویم، دیگر اختیار زندگی دســـت خودمان نیست؛ بلکه دست انتظاراتمان است. از الان که این متن را می‌خوانید، ببینید اگر در موقعیتی قرار گرفتید که انتظار خاصی بالا آمد، بررسی کنید و ببینید ذهنتان چقدر به شـــما حق می‌دهد؛ اما به جای اینکه به ذهنتان جواب بدهید، با خودتان مرور کنید و ببینید ارزشتان چیست. در مثال ارتباط با همســـر، اگر گیر بداخلاقی همسر بیفتید و به خاطر بداخلاقی او شما هم بداخلاق شوید، یعنی فرمون زندگی را به دست بداخلاقی سپرده‌اید و در حقیقت اسیر مقوله انتظار شده‌اید!

غلاتی که هرگز نباید خام خورده شود

مصرف برخی از مواد غذایی خام به گفته متخصصان برای بدن مفید است اما نوعی غلات وجود دارد که باید از خام خوردن آن جلوگیری کنید چون خطرات زیادی برای سلامتی دارد.

راه‌های بسیار زیادی برای آماده کردن مواد مغذی مفید وجود دارد که باعث می‌شـــود آنها را با طعم عالی میل کنید. شـــما می‌توانید آنها را بخارپز یا گریـــل کنید و یا حتی گاهی اوقـــات آنها را خام مصرف کنید. بعضی از متخصصان پیشنهاد می‌کنند که بهتر است برخی از مواد غذایی را خام مصرف کنید اما یکـــی از انواع دانه‌ها و غلات وجود دارد که هرگز نباید آن را خام بخورید زیرا خطر زیادی برای سلامتی شما دارد که در این قسمت آن را به شما معرفی خواهیم کرد.

هرگز نباید جوانه‌ها را خام مصرف کنید

اگر به دنبال خوردنی مفید برای میان وعده هستید و می‌خواهیـــد آن را خام مصرف کنید؛ ســـازمان کنترل و پیشـــگیری از بیماری‌ها پیشنهاد می‌کند کـــه جوانه‌های خام را کنار بگذارید و به ســـراغ مصرف خام آنهـــا نروید.جوانه‌ها از دانه‌هایی که در محیط گرم و مرطوب هستند، ایجاد شده‌اند و محل مناســـبی برای رشد باکتری از جمله باکتری سالمونلا، لیستریا و ای.کولی می‌باشند. این باکتری ممکن است در هر کدام از این محصولات وجود داشته باشد اما وجود آنها در جوانه‌ها بیشتر است و خطرات زیادتری را ایجاد می‌کند.اگر مقدار کمی از این باکتری‌ها در این دانه‌ها وجود داشته باشد، این باکتری می‌تواند داخل جوانه به ســـطح بالایی برسد و وضعیت‌های خطرناکی را در صورت خام خوردن به وجود بیاورد.

عوارض مصرف جوانه‌ها به صورت خام

سازمان کنترل و پیشـــگیری از بیماری‌ها اعلام کرده که شـــما حتماً باید جوانه‌ها را به طور کامل بپزید تا سم غذایی آنها از بین برود. اگر جوانه‌ها را خام مصرف کنید و باکتری داخلشان وجود داشته باشد، دچار مسمومیت غذایی می‌شوید، حتی اگر آنها را به اندازه کافی نپخته باشـــید، باز هم ممکن است واکنش‌های بدی در بدن‌تان به وجود بیاید، پس آنها را به طور کامل بپزید. شستشـــوی دقیق و پخت آنها باعث می‌شود که باکتری‌های مضر از بین بروند و خطر بیماری کاهش پیدا کند. سازمان غذا و دارو پیشنهاد می‌دهد که حتماً قبل از پختن و خوردن، آنها را زیر آب بشـــویید تا باکتری‌های موجود روی آنها کاهش پیدا کند اما بعضی دیگر بر این عقیده هستند که شستن به تنهایی نمی‌تواند عاملی برای از بین بردن باکتری‌ها باشد و بنابراین حتماً باید آنها را بپزید.

افرادی که بیشـــتر در معرض مسمومیت جوانه‌ها هستند

بعضـــی از افراد در معرض خطر بیشـــتری برای مسمومیت غذایی هستند. همه انسان‌ها ممکن است که به مسمومیت غذایی دچار شوند اما کودکان زیر ۵ سال و افراد بالای ۶۵ سال، خانم‌های باردار و افرادی که سیستم ایمنی ضعیف دارند، در معرض خطرات بیشـــتری قرار می‌گیرند و احتمال شدید شـــدن بیماری در آنها بیشتر اســـت زیرا بدنشان توانایی کافی بـــرای مبارزه با جـــرم، آلودگی و بیماری را ندارد.این افراد نه تنها نباید این مواد را خام مصرف کنند، بلکه اگر مقدار پخت آنها کامل نباشد، هم هرگز توصیه نمی‌شود. آنها همچنین نباید سیر، پیاز و بعضی دیگر از غلات و سبزیجات را نیز خام مصرف کنند.اگر هم از بیرون ســـاندویچ خریداری کردید، حتما داخـــل آن را چک کنید که جوانه‌های خام داخلش وجود نداشـــته باشند. اگر بعد از خوردن جوانه‌ها هرگونه علائم بیماری داشتید، حتما به پزشک اطلاع رسانی کنید.

علائـــم مســـمومیت با مصـــرف جوانه‌ها به صورت خام

علائم مســـمومیت غذایی می‌تواند بسته به نوع باکتری که مصرف کرده‌اید، متفاوت باشـــد اما در بیشتر حالات خفیف، مســـمومیت غذایی ممکن است علائمی مثل بیرون روی، انقباضات شکم یا دل درد، حالت تهوع، استفراغ، اسهال و تب را پیدا کنید که ممکن است چند ساعت یا چند روز طول بکشد. ســـازمان کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها توصیه می‌کند که برای جلوگیری از کم آبی هنگام بیماری، حتماً به اندازه کافی آب و مایعات بنوشید. اگر علایم شدید مسمومیت غذایی را داشته باشید، حتماً باید سریعاً به پزشک مراجعه کنید. این علائم ممکن است شامل اسهال خونی یا اسهالی باشد که بیش از ســـه روز به طول می‌انجامد، همراه با تب بالا، استفراغ شدید که مانع از پایین رفتن مایعات می‌شود، ادرار نکردن یا ادرار کم، خشکی دهان و گلو، احساس سرگیجه هنگام ایستادن و مسمومیت غذایی که می‌تواند عاملی برای مشکلات بلند مدت و طولانی مانند آرتروز مزمن؛ آسیب عصبی و مغز و نارسایی‌های کلیوی هم داشته باشد.

همه نکاتی که باید برای تهیه یک سالاد الویه خوشمزه بدانید

ســـالاد الویه ازجمله غذاهای ســـرد بسیار پرطرفدار و محبوب در ایران است که تهیه آن نیاز به دانستن برخی نکات و فوت و فن‌ها دارد که در این مطلب به آن پرداخته‌ایم.

سالاد الویه یکی از مشهورترین سالادهای دنیاست که در ایران بسیار محبوب است و پایه ثابت میز غذا در مهمانی‌ها و به خصوص جشن تولدهاست. این سالاد خوشـــمزه در میان کودکان هم بسیار پرطرفدار است. تاریخچه ابداع ســـالاد الویه به قرن نوزدهم میلادی و کشور روسیه بر می‌گردد. یک آشپز بلژیکی فرانسوی تبار به نام «لوسین الیویه» که سرآشپز رستوران اِرمیتاژ در مســـکو بود، برای اولین بار این سالاد خوشمزه را ابداع کرد و دستور تهیه آن به تدریج از کشور روسیه به سایر کشورهای اروپایی هم راه پیدا کرد. این سالاد معروف سال‌هاست که یکی از غذاهای اصلی برای شام شب سال نو در روسیه محسوب می‌شود. تهیه سالاد الویه خوشمزه و مجلسی که در اروپا به سالاد روسی معروف است، نیاز به رعایت یک سری نکات و فوت و فن‌های خاص دارد که در ادامه این مطلب تقدیم به شما کاربران گرامی خواهد شد.

نکات مهم برای تهیه یک سالاد الویه خوشمزه

۱ـ اولین نکتـــه مهم برای تهیه یک ســـالاد الویه خوشمزه این است که مرغ و سیب زمینی را با هم بپزید تا سیب زمینی از همان اول طعم‌دار شود. برای این کار باید حتما ســـیب زمینی را پوست کنید و همراه با سینه مرغ داخل قابلمه بریزید و کمی آب اضافه کنید تا کاملا بپزند.

۲ـ برای بهتر شدن طعم سالاد الویه می‌توانید نیمی از خیارشـــور را رنده و نیم دیگر آن را به صورت خیلی ریز و نگینی خرد کنید.

۳ـ حتما سیب زمینی را بعد از رنده کردن، با سس سالاد مخلوط کنید و بعد بقیه مواد سالاد الویه را به آن اضافه کنید؛ زیرا ســـیب زمینی باید مزه‌دار شود تا درنهایت یک سالاد الویه خوشمزه داشته باشید.

۴ـ سعی کنید همیشه دو تا سه قاشق خامه یا ماست پر چرب و همزده به سس مایونز اضافه کنید؛ زیرا این کار ســـالاد اولیه را خوشمزه‌تر می‌کند. میزان سس مایونز هم اختیاری است، بعضی‌ها الویه را کم سس و بعضی با سس بیشتر می‌پسندند؛ اما توجه داشته باشید که اگر سس مایونز نسبت به مواد بیش از حد کم باشد، سالاد شما خوشمزه نمی‌شود.

۵ـ حتما سیب زمینی و تخم مرغ و سایر مواد را از شب قبل بپزید و داخل یخچال بگذارید تا حسابی خنک شوند. اگر سیب زمینی گرم باشد، همه سس را به خود جذب می‌کند و ناچارید مدام سس مایونز اضافه کنید.

۶ـ اضافه کردن نخود فرنگی و هویج به سالاد الویه اختیاری است. اگر هویج را بپزید، شیرینی آن آزاد می‌شود؛ درنتیجه ممکن است سالاد الویه شما طعم شیرین بگیرد. بهتر است هویج را به صورت خام یا نیم‌پز به سالاد الویه اضافه کنید.

۷ـ اگر خیارشـــور شما بیش از حد شور است، در اضافه کردن نمک به سالاد الویه دقت کنید.

۸ـ به جای مرغ می‌توانید از ژامبون استفاده کنید.

۹ـ در صـــورت تمایـــل می‌توانیـــد کمی جعفری ســـاطوری شده به سس ســـالاد الویه اضافه کنید. جعفری به خاطر عطر و طعمی که دارد، طعم خاص و ویژه‌ای به سالاد شما می‌دهد.

۱۰ـ اگـــر می‌خواهیـــد معیار دقیقی بـــرای تعداد سیب‌زمینی و تخم مرغ داشته باشید، بهتر است بدانید که به ازای هر دو نفر، یک عدد سیب زمینی متوسط لازم دارید و به ازای دو عدد سیب زمینی باید یک عدد تخم مرغ درشت را در نظر بگیرید.

آگهی مزایده عمومی اجاره زمین جهت دکه

نوبت دوم

شهرداری بندر کنگ

به استناد مصوبه شـــماره ۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ و همچنین مصوبه شماره ۷۰ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۲۰شورای محترم اسلامی شهر بندر کنگ و در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها، شهرداری بندرکنگ در نظر دارد در سه نقطه به شرح جدول ذیل زمین‌هایی را از طریق مزایده عمومی درسامانه ستاد ایران با شرایط زیر جهت اجاره زمین دکه به مزایده بگذارد:

ردیف	آدرس	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی اجاره محل جهت یک سال(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	پیاده رو بر جنوبی بلوار آیت الله خامنه ای	۱۱	۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
۲	پیاده رو بر شمالی بلوار شهدای خلیج فارس	۱۸	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	قسمت غربی میدان ناخدا (پیاده رو جنب پارک فردوس)	۱۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شـــرکت در مزایده (ودیعه)، ارســـال پیشـــنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳ - تضمین شرکت در مزایده طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده تهیه و ارائه گردد (معادل ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی جهت یک سال)
٤- به پیشنهادهای فاقد سپرده یا کمتر از ۵ درصد و یا مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد. هرگاه برندگان اول، دوم یا سوم مزایده پس از اعلام شهرداری از طریق سامانه ستاد ظرف مدت ۵ روز نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی اقدام ننمایند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط و نفر بعدی جایگزین خواهد شد. در صورت هر گونه مشـــکل و یا موارد پیش بینی نشده این شـــهرداری مجاز و مختار خواهد بود وجوه دریافتی مسترد و اجاره را کان لم یکن تلقی نماید. همچنین شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .۵- تاریخ انتشار مزایده در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ساعت ۹:۰۰ و آخرین مهلت دریافت شرایط و اسناد مزایده از سامانه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ وآخرین مهلت تکمیل و بارگزاری اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت در سامانه تا مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ ساعت ۱۹:۰۰ ٦- زمان افتتاح پاکات پیشنهادی: مورخ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰ صبح ، محل دریافت و تحویل اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir با شماره مزایده سامانه ستاد ۵۰۰۲۰۹۳۰۹٤۰۰۰۰۰۱ میباشد.
۷-متقاضیان می توانند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۰۷٦٤٤۲۳۳٤۳۷ - یا امور درآمد شهرداری تماس حاصل نمایند.

شهرداری بندر کنگ

شناسه آگهی : ۱۵۵۱۰۳۱

دریا
۵
یکشنبه ۵ شهریور ۱۴۰۲
۱۰ صفر ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۴۲۴۴

در امتداد تاریکی

غفلتی که زندگی ام را متلاشی کرد

وقتی آن مشاور قلابی در فضای مجازی، جذاب نبودن ظاهر مرا به رخم کشید، دیگر حال خودم را نفهمیدم، انگار غرورم لگدمال شده بود و احساس حقارت می‌کردم، این بود که بی‌درنگ و در پی پیشنهاد آن مرد مکار، تصویری بدون حجاب از خودم سلفی گرفتم و برایش ارسال کردم اما همین غفلت بچگانه بود که ...

زن ۲۵ ســـاله که برای رهایی از یک مخمصه وحشتناک به یکی از مراکز مشاوره و مددکاری پلیس کرمان مراجعه کرده بود، با بیان این که غفلتی غم انگیز زندگی ام را به نابودی کشاند! درباره این ماجرای تلخ و تاسف بار به کارشناس اجتماعی گفت: دو سال بیشتر از آغاز زندگی مشترکم با «رضا» نمی‌گذشت که روزی به خاطر یک موضوع پوچ و بیهوده با هم به مشـــاجره پرداختیم. در همین هنگام همسرم کلمه‌ای به کار برد که من احساس کردم قصد توهین و تحقیر مرا دارد. آن قدر دختر احساســـاتی و زودرنجی بودم که این موضوع را جدی گرفتم و از آن روز به بعد قهر و آشتی‌های ما شروع شد و من از این کلمه به عنوان اهرمی برای ابراز ناراحتی‌هایم اســـتفاده می‌کردم. اما حقیقت ماجرا ایـــن بود که هنوز یاد نگرفته بودم در برابر ناملایمات و تلخکامی‌های روزگار و تنگناهای زندگی مشـــترک مقاومت کنم و درکنار همســـرم قرار بگیرم تا با یکدیگر بر مشکلات تکراری و روزمـــره فائق بیاییم. خلاصه، این اختلافات جزئی که در هر زندگی مشـــترکی وجود دارد برای من معمایی پیچیده بود که نمی‌توانستم به راحتی آن را حل کنم! به همین دلیل هم مدام و بر ســـر هر موضوعی حتی تاخیر چند ساعته همسرم یا خرید مایحتاج زندگی به جدل و درگیری لفظی ادامه می‌دادم تا این که حدود یک سال قبل زمانی که در فضاهای مجازی جست وجو می‌کردم ناگهان به صفحه‌ای رسیدم که در آن افرادی شبیه من مشـــکلات روزمره خود را با یکدیگر به اشتراک می‌گذاشتند و مردی هم به عنوان مشاور و کارشناس مسائل خانوادگی و زناشویی به سوالات آن ها پاسخ می‌داد. برای دقایقی به مطالعه مشکلات مطرح شده و راهکارهایی پرداختم که در این گروه اجتماعی به کاربران ارائه می‌شد. خیلی از دختران و زنان جوان بی‌پرده از مسائل و تلخکامی‌های زندگی مشترکشان سخن می‌گفتند. من هم که بسیاری از درددل‌ها و نگرانی‌ها را شبیه زندگی خودم می‌دیدم، در یک لحظه تصمیم گرفتم مشکلاتم را برای آن مشاور بازگو کنم شاید راهکاری برای رهایی از وضعیت به من هم ارائه بدهد. ناخواسته دستم روی صفحه کلید گوشی تلفن لغزید و با متن کوتاهی ماجرای اختلاف خانوادگی ام با «رضا» را برای «ادمین» نوشتم! چند ساعت بعد بود که پیامی از سوی مدعی مشاوره‌های خانوادگی برایم ارسال شد و از من خواست تا جزئیات بیشتری بنویسم. با آغاز این گفت وگوی مجازی، چندین ساعت به صورت پیامکی سیر تا پیاز مشکلاتم را برایش نوشتم و او نیزمدام سوالات دیگری مطرح می‌کرد و سپس راهکارهایی برای بهبود روابط عاطفی و اخلاقی بین من و همســـرم ارائه می‌داد. بعد از گذشـــت حدود یک هفته از این ارتباط‌های مجازی در نهایت به من گفت: شاید شما جذابیت ظاهری ندارید و همسر شما از این موضوع رنج می‌برد! این جمله او در حالی همچون پتکی سنگین بر سرم فرود آمد که از من خواســـت تصویری از خودم را برایش ارسال کنم. من هم که احساس می‌کردم با این جمله خیلی تحقیر شده ام، بی‌درنگ تصویری بدون حجاب و به صورت سلفی گرفتم و برای او فرستادم اما دیگر پاسخی نداد! خیلی نگران شدم و اضطراب سراسر وجودم را فراگرفت با خودم می‌اندیشیدم شاید او راست می‌گوید. چند بار دیگر پیام دادم که چرا پاســـخم را نمی‌دهی؟ در همین هنگام بدون تعارف برایم نوشت: «من محو زیبایی تصویر زنی شدم که هر کسی آرزویش را دارد! ولی همسر شما ناسپاس است!» با این جمله انگار قند در دلم آب شـــد و حس غرورآمیزی وجودم را لرزاند! این بود که تا به خود آمدم یک ماه از ارسال پیام‌هایی می‌گذشت که دیگر هیچ ارتباطی به مشکلات خانوادگی من نداشت. در این مدت با چرب زبانی و تعریف و تمجیدهای او تصاویر بیشتری از خودم به همراه جملاتی محبت آمیز برایش می‌فرستادم تا این که حدود ۲ ماه قبل پیامی تهدیدآمیز برایم ارسال کرد که آیدی صفحه تلگرام همسرم را دارد و اگر مبلغ هنگفتی پرداخت نکنم آن تصاویر و پیام‌ها را برای او ارســـال می‌کند! این در حالی بود که نخواستم بیشتر از این فریب آن شیاد حیله گر را بخورم و پولی هم به او ندادم. مشاور قلابی هم تهدیدش را عملی کرد و همه تصاویر زشـــت و زننده را برای همسرم فرستاد به طوری که زندگی مرا به نابودی کشـــاند و حالا با این رسوایی بزرگ همه اطرافیانم به چشم زنی هرزه و فاسد به من می‌نگرند و ...

حوادث

مرگ زن جوان در انفجار خانه‌اش

گروه حـــوادث// همزمان با مرگ زن جوان بر اثر انفجار خانه‌اش و سوختگی شدید، بازپرس جنایی دستور داد کارشناس آتش‌نشانی علت اصلی انفجار را بررسی کند.

صبح پنجشنبه دوم شـــهریور، مأموران کلانتری ۱۵۱ یافت‌آباد در تماس بـــا بازپرس وحید ناصری از مرگ زن ۲۴ ســـاله در یکی از بیمارستان‌ها خبر داد. با گزارش این خبر تحقیقات به دستور بازپرس جنایی آغاز شد و در بررســـی‌های صورت گرفته مشخص شد زن جوان سه روز قبل به خاطر سوختگی بر اثر انفجار به بیمارستان منتقل شـــده و به خاطر شدت ســـوختگی جانش را از دست داده است.در تحقیقات خانواده زن جوان عنوان کردند: دو روز قبل از حادثه جریان گاز منطقه مســـکونی ما دچار اختلال شـــده بود و مدام قطع و وصل می شـــد. تا اینکه از خانه بیرون رفتیم اما چند روز بعد که همسایه‌ها گفتند گاز وصل شده وقتی او به خانه برگشت به محض ورود به خانه و زدن کلید برق خانه منفجر شد. زن جوان در این انفجار دچار سوختگی شدید شـــده و بعد از سه روز تسلیم مرگ شد. بازپرس شعبه چهارم دادسرای امور جنایی پایتخت دستور داد تا کارشناس آتش‌نشانی به بررسی محل حادثه بپردازد و مقصر یا مقصران اصلی شناسایی شوند.

معاون فرهنگی اجتماعی مرزبانی هرمزگان مطرح کرد

گردش مالی میلیاردی کودک ۹ ساله از قاچاق سوخت

گروه حـــوادث// معاون فرهنگی اجتماعی مرزبانی هرمزگان با انتقاد از فاصله طبقاتی برخی قاچاقچیان سوخت در هرمزگان با مرزنشینان، از گردش مالی ۱۴۰ میلیارد ریالی یک کودک ۹ ساله خبر داد.

سید مرتضی اولادعلی بیان داشت: وقتی گردش مالی یک جوان ۲۸ ساله قاچاقچی در هرمزگان، ظرف یک سال گذشته، بیش از یک هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال باشد و گردش حساب کودک ۹ ساله همین قاچاقچی، طی یک سال، ۱۴۰ میلیارد ریال از راه تحصیل مال نامشروع قاچاق باشـــد، باید بسیاری از مشکلات و آسیب های اجتماعی در مناطق مرزی را در این معظل جستجو کرد. اولادعلی با اشاره به اینکه در حالی استاندار هرمزگان، چند ماه قبل، رفع مشـــکل تنـــش آبی بخش مرکزی شهرســـتان بندرعباس را با اختصاص یکصد میلیارد تومان قابل حل دانست که بیش از یک و نیم برابر این اعتبار، فقط درآمد یک قاچاقچی ۲۸ ساله در هرمزگان، طی یک ســـال بوده است! وی با تقدیر و تشکر از عزم جدی دستگاه قضایی در استان هرمزگان و دستگیری و مسدود سازی حساب های این سرباند قاچاق توسط مرزبانـــان هرمزگانی، حضور و فعالیت این قاچاقچیان را باعث ضربه شـــدید به رونق اقتصادی و از بین رفتن زیر ساخت های فرهنگی و اجتماعی استان دانست.به گزارش مهر، معاون فرهنگی اجتماعی مرزبانی هرمزگان در بخش پایانی یادداشت خود بار دیگر به شعار سال اشـــاره کرد و با بیان این مطلب که کمر تولید در استان هرمزگان توسط قاچاق سوخت شکسته شده خاطرنشان کرد: این پدیده علاوه بر نادیده گرفتن بخش عمده ای از عملکرد اقتصادی، باعث بروز بسیاری از مشکلات در عرصه تولید و توسعه و رونق اقتصادی استان شده است و سیاست ها و برنامه های اجتماعی و فرهنگی را دچار مشـــکل می کند زیرا معضل قاچاق در قدم اول باعث ضعف اقتصاد و تولید داخلی و در قدم دوم باعث به خطر انداختن امنیت اجتماعی می‌شود.

دستگیری ۲ شرور مسلح در زاهدان

گروه حوادث// مأموران پلیس شهرســـتان زاهدان در اقدامی غافلگیرانه دو شـــرور مسلح را در مخفیگاهشان دستگیر و یک قبضه سلاح کمری به همراه شش فشنگ جنگی از آنها کشف کردند.

ســـردار «دوســـتعلی جلیلیان» فرمانده انتظامی سیستان و بلوچســـتان گفت: در پی اعـــلام فعالیت‌های مجرمانـــه دو فرد شرور در سطح شهرســـتان زاهدان و بروز نارضایتی‌های عمومی در این راستا، موضوع با تشکیل پرونده به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت. مأموران کلانتری ۱۶ کوی شهدای شهرستان زاهدان نیز با تقویت اقدامات اطلاعاتی و بررسی‌های تخصصی خود موفق به شناسایی متهمان و مخفیگاه آنان در سطح حوزه استحفاظی شدند و در اقدامی ضربتی و غافلگیرانه دو مجرم تحت تعقیب را در مخفیگاهشان دستگیر و یک قبضه سلاح کلت کمری به همراه یک تیغه خشاب و شش تیر جنگی از آنها کشف کرد. فرمانده انتظامی استان سیستان و بلوچستان در پایان بـــا بیان اینکـــه جرایمی همانند شرارت، حمل و جابه‌جایی مواد مخدر و... از سوابق مجرمان دستگیر شده بود، گفت: پرونده تکمیلی به همراه متخلفان اجتماعی به مرجع قانونی ارسال شد.

فرمانده مرزبانی هرمزگان:

سرشبکه قاچاق سوخت در هرمزگان نقره داغ شد

گروه حوادث// فرمانده مرزبانی هرمزگان از ضربه سخت به بنیان های اقتصادی یکی از سرشبکه ها و سرباندهای قاچاق سوخت در استان هرمزگان خبر داد.

سردار بهادر اســـماعیلی گفت: پیرو خبر دستگیری یک سرباند و سرشبکه قاچاق سوخت در استان هرمزگان توسط مرزبانان اطلاعاتـــی این فرماندهی با هماهنگی دســـتگاه قضائی، شناسایی اموال و دارایی‌های این سرباند قاچاق که اقدام به کســـب درآمد از راه قاچـــاق و تحصیل مال از راه نامشروع کرده بود، در دســـتور کار مرزبانان اطلاعاتی این فرماندهی قرار گرفت.

سردار اســـماعیلی افزود: مرزبانان با اشرافیت و اقدامات اطلاعاتی، با هماهنگی مقام قضایی و دادستان مرکز استان، کلیه دارایی‌های این سرشـــبکه قاچاق را شناسایی و تحت رصد اطلاعاتی خود قرار دادند.

سردار اسماعیلی با اشاره به گردش میلیاردی حساب‌های این قاچاقچی گفت: در بررســـی از حساب‌های بانکی این سرباند قاچاق، بیش از یک هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال گردش مالی در طول یکســـال اخیر داشته که در حساب‌های اقوام درجه یک خود پس انداز می‌کرد.فرمانده مرزبانی اســـتان هرمزگان با اشاره به شناسایی سایر اموال این سرباند، ادامه داد: تعداد ۱۳ دستگاه خودروی متعلق به سرباند، شناسایی و در سیستم نقل انتقالات راهور به صورت سیستمی توقیف و ۲ دستگاه ساختمان مسکونی از وی در بندرعباس و یک واحد لوکس در تهران شناسایی و کشف شد.فرمانده مرزبانی اســـتان هرمزگان در خاتمه اظهار داشـــت: بر اساس تدابیر فرمانده کل فراجا یکـــی از برنامه‌های اصلی این فرماندهی در ســـال جاری برخورد قاطع و پشیمان کننده با قاچاقچیان و سرشـــبکه های قاچاق است که با امید به خداوند متعال و همکاری مرزنشینان به آن جامه عمل می‌پوشانیم.به گزارش مهر، گفتنی است، ســـردار رادان فرمانده کل انتظامی کشور اواخر اردیبهشت ماه ســـال جاری در حاشیه سفر به استان هرمزگان با بیان اینکه امســـال سال ســـخت قاچاقچیان در هرمزگان و دیگر استان‌های کشور خواهد بود و عزم خودمان را در زمینه مبارزه همه جانبه با قاچاق مواد مخدر، سوخت و کالا و ... جزم کرده‌ایم، از نیروهای انتظامی و مرزبانی مستقر در استان خواسته بود تا با هم افزایی همه دستگاه‌ها عرصه را بر قاچاقچیان تنگ کنند.

رفع تصرف ۵۸ هزار متر مربع از اراضی ملی و دولتی در حاجی آباد

گروه حوادث// رئیس کل دادگستری هرمزگان از رفع تصرف ۵۸ هزار متر مربع از اراضی ملی و دولتی در شهرستان حاجی آباد خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا، مجتبی قهرمانی «رئیس کل دادگستری هرمزگان» اظهار داشت: به دســـتور دادستان عمومی و انقلاب شهرســـتان حاجی آباد و با هدف احقاق حقوق مردم و مقابله با زمین‌خواری، بیش از ۵۸ هزار متر مربع از اراضی ملی و دولتی در این شهرستان رفع تصرف شد. وی با بیان اینکه اراضی رفع تصرف شده در روستای پتکوئیه از توابع شهرستان حاجی آباد قرار داشت، افزود: ارزش تقریبی این زمین ها، ۵۸ میلیارد ریال است که پس از رفع تصرف به بیت المال اعاده شد.رئیس کل دادگستری هرمزگان تصریح کرد: به دســـتور دادســـتان عمومی و انقلاب شهرستان حاجی آباد، ساخت و سازهای غیر مجاز موجود در این اراضی شامل سد و بند خاکی نیز توسط یگان حفاظت اداره منابع طبیعی و آبخیزداری این شهرستان تخریب شده است.وی در ادامه با اشاره به تأکیدات رهبر معظم انقلاب و ریاست قوه قضاییه در خصوص اهمیت حفاظت و صیانت از اراضی ملی و منابع طبیعی، خاطرنشان کرد: به هیچ قیمتی نباید اراضی ملی و دولتی مورد تصرف و تعرض قرار گیرد.رئیس کل دادگستری استان هرمزگان ضمن تأکید بر لزوم همکاری و تعامل بیش از پیش دستگاه‌های متولی برای مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز و تصرف اراضی ملی، اذعان داشت: مردم نیز باید در راستای دفاع از حقوق خود، نسبت به حفاظت و صیانت از اراضی ملی و منابع طبیعی حساس بوده و در صورت مشاهده هرگونه تخلف و تصرف غیر قانونی مراتب را به نهادهای نظارتی مربوطه اطلاع دهند.

مشاوره

توجه افراطی یکی از مشکلات تک فرزندی

■ «من مادر یک پسربچه شش ساله هستم ،که به خاطر مشکلات فراوانش ،هفته گذشته قرار بود از پیش دبستانی اخراج شود. از اوایل به مهد نمی رفت ،چون نمی توانســـت از من جدا شود.هر وقت درمورد مدرسه رفتن وی صحبت می کنم، او گریه می کند و من تســـلیم می شـــوم. از آن جایی که تک فرزند ماست، ما نتوانســـته ایم در مقابل مخالفت های او مقاومت کنیم، می دانم که باید شـــیوه بزرگ کردن فرزندمان راعوض کنیم ،اما نمی دانم چگونه؟؟» والدین تمایل خیلی زیادی دارند که همه چیز را برای بچه خـــود فراهم کنند وبه خصوص، این تمایل در خانواده های تک فرزند بسیارزیادتر است.توجه افراطی که والدین تک فرزند به ســـختی می توانند از آن اجتناب کنند، بر دو نوع است: مادی وعاطفی، که گاهی اوقات با یکدیگر همپوشی دارند.

*** توجه مادی**

بعضی از تک فرزندها جشـــن تولد خود را به خاطر می آورند که با باز کردن کوهی از هدایا خسته شده اند و باز هم پرسیده اند: «همش همینه؟» زمانی که بچه چنین رفتاری را نشـــان می دهد والدین وحشت زده می شوند اما از خود می پرسند چه طور شد که بچه ما این قدر طمع کار شد؟ توجه افراطی ذره ذره روی هم جمع شـــده و به تدریج نمایان می شود این مسأله یک شبه رخ نمی دهد. اولین باری که برای دختر خود یک عروســـک اضافی می خرید، به یک باره معتاد خرید نمی شود اما وقتی که همزمان چند مدل اسباب بازی می‌خرید این اتفاق می افتد چون شما فقط یک بچه دارید و از استطاعت مالی لازم برخوردارید ،همه اینها را می خرید ، اما حدس بزنید چه می شود؟آمارها نشان داده است که والدین تک فرزند از والدین دویا سه فرزند ،بیشتر برای خود خرج می کنند! وقتی همه چیـز بـرای بـچـه فـراهـم شـود ، قدر نمی داند . آنچه کودک بیش تر از هر چیزی نیاز دارد ، احساس امنیت و دوست داشتن است که والدینش باید به او هدیه کنند .

*** برای کودک حد و مرز مشخص کنیم**

زمانی که کودک برای عملی شـــدن خواسته خود آشوب برپا می کند ، ممکن اســـت ســـاده ترین راه ، تســـلیم شدن در برابر درخواست او باشد . البتـه ایـن راه حل مناسبی نیست . وقتی که در یک فروشگاه شلوغ به بچه نه می گوییم و بچه عصبانی می شود ، نباید جلوی دیگران خجالت بکشیم و شاید لازم باشد نگاه های سرزنش کننده آنها را تحمل کنیم. گرچه ممکـن است خـود نـیـز مســـأله ای را تجربه کرده باشید، بنابراین ساده ترین کار را انجام می دهیم کیف پول را باز می کنیم و گاهی ممکن اســـت قســـم بخوریم که در منزل حســـابت را می رسم ! باید به خاطر داشته باشـــیم، انجام شـــدن فوری کارها برای بچه ها همه چیز است. بچه ها در این جـــا و در زمان حال زندگی می کنند. بچه چهار ساله ای که مغازه به هدفش رسیده است، توان درک این را ندارد که چرا دوباره اجازه چنین کاری را به او نمی دهید. توضیح شما به عنوان یک بالغ: «من اون اسباب بازی گران قیمت را برات خریدم، چون می خواســـتم زودتر برگردم خونه و در را برای تعمیر کار باز کنم، و وقت جر و بحث نداشتم»، ممکـن است برای او مفهومی نداشته باشد. برداشت بچه چهار ساله شما این است: « پس دفعه بعدی که اومدم فروشگاه ، یک اسباب بازی دیگه می خرم» . به عبارت دیگر ، می داند که دفعه بعدی هـم بـه مـرادش می رسد ، چـون قـدرت مقاومت و ایستادگی بیشتری نسبت به شما دارد. از کنترل کردن و نه گفتن هراس نداشـــته باشـــید . قبل از رفتن به فروشگاه اسباب بازی برای او حد و مرز مشخص کنید .

*** توجه عاطفی**

ما تصور می کنیم چه قدر با وجـــدانیم که همیشه در خدمت فرزندمان بوده ایم ، اما وقتی به گذشـــته فکر می کنیم ، شـــاید به این نتیجه برســـیم که اگر برخی اوقات ناراضی می شـــد ، به نفع او بود . تک فرزند ما باید با کم بســـازد و قدردان همان کم هم باشد ، اما ایـــن همـه کار نیست (پرهیز از افراط مادی) . افراط عاطفـــی حتی می تواند خطرناک تر و مضرتر از افراط و زیاده روی مادی باشـــد . اجتناب از افراط عاطفی مســـتلزم مقاومت و پایداری اســـت و گاهی اوقات باید صبر و شکیبایی زیادی داشت. اگر بخواهیم بـچـه ای توانمند و هوشیار بزرگ کنیم که در دنیای بیرون احســـاس راحتی کند، باید میانه روی و اعتـــدال را نگه داریم . پرهیز از افـــراط عاطفی برای والدین تک فرزند بسیار دشوارتر است. ممکن است ما در مورد آزادی بی حد و افراطی در رابطه با مسائل مادی فرزندمان، کاملاً روشن و با حدود رفتار کرده باشیم؛ اما در مورد توانایی وی برای زندگی در دنیای بیرون افراط کرده باشیم .

■ مرکز مشاوره آرامش فرماندهی انتظامی استان هرمزگان
شماره تماس : ۳۳۳۴۰۶۲۴

مفقودی

مجوزهای شرکت گردشگری دهکده سلامت قشم به شماره ثبت ٦٤٢١، شماره مجوز ١٤٠٠/٦٦٥ تاریخ ١٤٠٠/١٢/١٢ و شماره مجوز ١٤٠٠/٥٦٣ تاریخ ١٤٠٠/١١/٠٣ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

روابط عمومی شیلات هرمزگان
عدم چاقی، تناسب اندام، سلامتی جسم، با مصرف گوشت ماهی و میگو

دریا
۶
یکشنبه ۵ شهریور ۱۴۰۲
۱۰ صفر ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۴۲۴۴

خبر

توقف عملیات برداشت مخلوط در بندر بستانه بخش مرکزی بندرلنگه

■ الناز مطهری نژاد گروه شهرستان// رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان بندرلنگه از توقف عملیات برداشت غیرمجاز مخلوط در بندربستانه بخش مرکزی خبر داد.به گزارش خبرنگار دریا، حمید حسین پور گفت: این اقدام در چارچوب ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع که یکی از مهم ترین وظایف سازمانی یگان حفاظت اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان می باشد، با حضور بموقع نیروهای یگان حفاظت در بندر بستانه بخش مرکزی از برداشت غیر مجاز مخلوط در منطقه جلوگیری شد.حمید حسین پور افزود: در امر حفاظت به کمک شوراها و دهیاران و هم چنین مردم نیازمندیم و تلفن رایگان ۱۵۰۴ و ۱۳۹ هر روز پاسخگوی مردم و مسئولان در جهت ارائه گزارشات و انتقادات و پیشنهادات می باشد.

معارفه رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری پارسیان

■ الناز مطهری نژاد گروه شهرستان// آیین تودیع و معارفه رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پارسیان با حضور مهندس موسوی مدیر کل منابع طبیعی و مهندس کرتی رئیس حراست اداره کل منابع طبیعی استان هرمزگان برگزار شد. به گزارش خبرنگار دریا؛ مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری در این مراسم با اشاره به اینکه ، اساس مدیریت دستگاه‌های اجرایی در شهرستان مبنای تعامل و همکاری با مردم و استفاده از ظرفیت های قانونی به نفع منافع عمومی و شهروندی است ، گفت : مدیران و نیروهای متخصص جزو سرمایه‌های انسانی دستگاه‌های اجرایی هستندکه بایددر پست های بالاتر از تجربیات و دانش آنها استفاده شود. موسوی در این مراسم با تاکید بر اینکه اراضی ملی و منابع طبیعی متعلق به آحاد مردم است و بایستی نسبت به آن اهتمام و جدیت داشته باشید ،افزود : باید از سو استفاده ها و تخریب های صورت گرفته جلوگیری بعمل آید و به جد پیگیری و برخورد های لازم انجام گیرد .در پایان مراسم از زحمات خرئل خواجه تجلیل و عبدالله ابراهیمی به عنوان رئیس جدید اداره شهرستان پارسیان معرفی شد.

با حضور وزیر ارشاد و استاندار هرمزگان:

اختتامیه سوگواره نوحه‌های نشسته میناب برگزار شد

الناز مطهری نژاد گروه شهرستان// وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در اختتامیه سوگواره نوحه‌های نشسته شهرستان میناب گفت: تلاش خواهیم کرد در دولت انقلابی عدالت فرهنگی و مردمی‌سازی فرهنگ و هنر را به عینه تحقق ببخشیم.

به گزارش خبرنگار دریا، با حضور محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، مهدی دوستی استاندار هرمزگان، حسین رئیسی نماینده مردم شرق هرمزگان در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مدیران، یازدهمین سوگواره نوحه‌های نشسته شهرستان میناب در مسجد حضرت ابالفضل علیه السلام کنارترش برگزار شد. محمد مهدی اسماعیلی در این آیین، اظهارداشت: در طول تاریخ تلاش‌های زیادی شد تا جلوی گرایش مردم را به سید الشهدا علیه السلام بگیرند اما مردم سنت تاسوعا، عاشورا و اربعین را مانند جان شیرین خود پاس داشتند تا این مناسک باقی بماند چنانچه در دوره معاصر هم پهلوی اول تلاش کرد جلوی نشر معارف اهل‌بیت را بگیرد اما نهضت امام خمینی(ره) جلوی آن را گرفت. وی افزود: روزگاری اجازه نمی‌دادند که مجالس ابی‌عبدالله علیه السلام در این سرزمین برگزار شود اما عشق و محبت به حسین بن علی علیه‌السلام تنها یک آیین دینی نیست بلکه ستون انسجام ملی و هویت ما ایرانی‌ها است و تک تک ما با این محبت به دنیا آمدیم با آن بزرگ شده‌ایم و با آن هم از دنیا خواهیم رفت. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، عنوان‌کرد: اربعین مسیری است که مردم برای رسیدن به امام، هزاران هزاران کیلومتر را طی می‌کنند تا خود را به کربلا برسانند و این معنای جهان آماده‌ی ظهور را بهتر به ما می‌فهماند. محمد مهدی اسماعیلی، تصریح‌کرد: خدا را شاکریم که امروز در این منطقه سنت چند صد ساله‌ی نوحه‌های نشسته باشکوه برگزار می‌شود و تلاش خواهیم کرد در دولت انقلابی عدالت فرهنگی و مردمی‌سازی فرهنگ و هنر را به عینه تحقق ببخشیم. وی عنوان کرد: وزیر فرهنگ و ارشاد منحصر به سالن‌های مجلل و مراسمات خاص نیست بلکه وزیر ارشادِ دولت مردمی و انقلابی، وظیفه دارد روستا به روستا ، شهر به شهر در مناسک دینی شرکت کند و نگاه دولت را به اطلاع مردم برساند. وزیر ارشاد اظهار داشت: همه‌ی اعتبارات لازم برای پایان پروژه‌ی مجموعه فرهنگی هنری میناب را در اسرع وقت تامین خواهیم کرد تا به زودی به بهره‌برداری برسد و تحویل مردم شریف میناب شود. اسماعیلی با تاکید بر لزوم ترویج تربیت دینی، گفت: ما ۲۰۰ سال است که با تمدن عربی در بخش فرهنگی در حال جدال هستیم و نمود آن سال گذشته بود که هنرمندان شهرستان میناب در دفاع از ارزش‌ها به میدان آمدند و امام خود را تنها نگذاشتند.وی عنوان‌کرد: این آیین‌ها و مناسک سنگرهای ما هستند که باید خوب آن‌ها را پاس بدارید چرا که این سنگرها در کنار محوری برای عرض ارادت به خاندان آل الله، نمایشی از هویت ما است. وزیر ارشاد تصریح‌کرد: ما در دولت انقلابی در حال بازسازی فرهنگ و هنر هستیم و تلاش خواهیم کرد این مهم را به سرانجام برسانیم.

مدیر کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان عنوان کرد

ارتقای استانداردها برای صیانت از عناوین جهانی هرمزگان

الناز مطهری نژاد گروه شهرستان// مدیر کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان گفت: برای حفاظت و صیانت از دو عنوان جهانی بندرعباس شهر خلاق صنایع‌دستی و بندرخمیر شهر یادگیرنده نگاه همه‌جانبه، عالمانه همراه با علم و دانش را می‌طلبد و باید استانداردها را ارتقا دهیم.

به گزارش خبرنگار دریا، محمد محسنی با بیان این مطلب گفت: عناوین جهانی موضوعی نیست که به راحتی از کنار آن عبور کنیم چرا که برای نگه داشتن عناوین جهانی در دنیا تلاش و کوشش می‌شود و جایگاه این عناوین ارتقا داده می‌شود.وی با اشاره به اینکه سطح و سطوح حوزه های خدماتی، رفتاری و کارکردهای اجتماعی و سایر مولفه هایی که برای گرفتن عناوین جهانی تأثیر گذار است، افزود: با همین شاخص‌هایی که عناوین داده شده قطع یقین کشورها، استان‌ها و شهرهای پیش‌رو و فعال در حوزه صنایع‌دستی درصدد هستند که این عناوین را از آن خود کنند.

محسنی ادامه داد: لذا تمام مولفه‌ها، شاخص‌ها و استانداردهایی که جز ارکان و اجزا تشکیل دهنده عناوین ملی و جهانی هستند را نه تنها باید حفظ، بلکه باید آنها را ارتقا دهیم. مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان با بیان اینکه در سال‌های بعد که ارزیابی شویم قطعا باید شاخص‌ها و استانداردهای محکم‌تر و کامل‌تری مواجه خواهیم بود، اظهار کرد: اگر با همین شاخص.ها و استانداردهایی که چندسال قبل این عناوین را به دست آورده ایم بخواهیم برای این عناوین رقابت کنیم، قطعا عقب خواهیم افتاد و شهرهای دیگر جای ما خواهند گرفت. وی افزود: موضوع تقویت و ارتقا شاخص‌ها باید جز ضرورت و توجه ویژه مسئولین و مدیران شهری، فرهنگی و حوزه اجتماعی سکونت‌گاه‌های شهری قرار گیرد. محسنی ادامه داد: بخصوص شهر بندرعباس که دارای عناوین مختلفی اعم از تجاری، اقتصادی، گمرکات و بنگاه‌های بزرگ اقتصادی را داراست.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی هرمزگان اظهار کرد: مدیران شهری و ساختارهای اجتماعی باید کمک کنند تا نه تنها عناوینی که تاکنون کسب کرده‌ایم حفظ و صیانت شود بلکه برای دستیابی به سایر عناوین و اعتبارات جهانی که حق مردم، فرهنگ، تمدن و تاریخ استان و شهر بندرعباس است، تلاش کنند.وی با اشاره به اینکه در تمام عرصه‌های بزرگ جهانی همیشه استان هرمزگان نقش بزرگ و سازنده ای داشته است، بیان کرد: لذا مدیرانی که در حوزه های شهری، اجتماعی و فرهنگی استان قرار دارند باید ببینند که روبرویشان یک تاریخ غنی و قوی قرار گرفته که سازنده این تاریخ ملت و مردم و افرادی که دراینجا زندگی کرده‌اند، هستند. محسنی تأکید کرد: مسئولین به کارهای موجود بسنده نکنند و دو اصل را مد نظر داشته باشند یکی اصل بیقراری در انجام کار یعنی کاری که انجام شده کامل نیست و در راستای ارتقا آن تلاش کنند و باید هر روز کار جدیدی برای مردم ارائه دهند و اصل کمال‌طلبی یعنی به بهترین وجه ممکن کار را انجام دهند که بهترین نتیجه و کامل‌ترین نتیجه را برای مردم داشته باشد.

معاون فنی اداره‌کل منابع طبیعی هرمزگان خبر داد

تولید ۲۰۰ هزار اصله نهال حرا توسط جوامع محلی در بندرخمیر

الناز مطهری نژاد گروه شهرستان// معاون فنی اداره‌کل منابع طبیعی وآبخیزداری استان هرمزگان گفت: ۲۰۰ هزار اصله نهال حرا با استفاده از ظرفیت جوامع محلی در راستای طرح مردمی یک میلیارد نهال در شهرستان بندرخمیر تولید شده است.

به گزارش خبرنگار روزنامه دریا؛ مصطفی مهران‌پور در بازدید از نهالستان شرکت تعاونی سبز چاه‌صحاری گفت: امسال سه میلیون اصله نهال حرا با مشارکت جوامع محلی در شهرهای ساحلی هرمزگان تولید و کشت می‌شود که در توسعه جنگل‌های حرا، سرسبزی منطقه، اکوتوریسم و بالارفتن ظرفیت دریایی استان تاثیرگذار است. وی عنوان کرد: حفاظت از خاک و سواحل در برابر امواج و طوفان‌های دریایی، سرسبزی سواحل وکرانه‌های خلیج فارس، کاهش آلودگی آب دریاها، ایجاد محلی امن برای زیست پرندگان، حشرات و تکثیرآبزیان، کاهش دمای محیط سواحل و ایجاد نقاط مستعد برای توسعه گردشگری و اکوتوریسم از اهداف تولید و کاشت نهال‌های حرا است.مهران‌پور گفت: رویشگاه‌های طبیعی جنگل‌های مانگرو از غرب به شرق هرمزگان، منطقه سایه‌خوش شهرستان بندرلنگه، بندرپل شهرستان بندرخمیر، خورخوران قشم، خور تاسبر بندرعباس، منطقه تیاب و کلاهی میناب، خورآذینی سیریک و منطقه کوه مبارک جاسک است. وی گفت سطح این جنگل‌های در هرمزگان نزدیک به ۲۵ هزار هکتار است که در میان کشورهای حاشیه خلیج‌فارس بیشترین سطح جنگل‌های طبیعی مانگرو را دارا است. معاون فنی منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان تاکید کرد: جنگل‌های مانگرو در افزایش ظرفیت اکوتوریسم دریا و حفاظت سواحل نقش بسزایی دارد و به همین منظور افزایش سطح این جنگل‌ها در دستورکار است چرا که این نوع پوشش گیاهی محل مناسبی برای تخم‌ریزی انواع میگو و ماهی به شمار می‌رود.

همزمان با هفته دولت؛

۱۵۹ پروژه در میناب به بهره‌برداری می‌رسد

گروه شهرستان// معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان میناب گفت: همزمان با هفته دولت بیش از ۱۵۹ طرح و پروژه در شهرستان میناب بهره‌برداری و کلنگ‌زنی‌می‌شود.

مجید سلحشور، ضمن گرامیداشت این هفته و یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر بیان داشت: در این هفته بیش از ۱۵۹ پروژه عمرانی و اقتصادی با اعتباری بالغ بر ۱۱ میلیارد وهشتصد و هشتاد هزار ریال در شهرستان میناب افتتاح و کلنگ‌زنی می‌شود. بیش از ۱۱ میلیارد و ۸۸۰ هزار ریال برای اجرا و بهره برداری از این پروژه‌ها هزینه شده است.وی، تعداد طرح‌های افتتاحی و کلنگ‌زنی محلات و مناطق میناب را اینگونه بیان کرد: همزمان با هفته دولت در شهرستان میناب تعداد ۱۴۴ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۰,۷۶۹ میلیارد ریال نیز قابل بهره برداری می‌باشد، و ۱۵ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱,۱۱۷ میلیارد ریال نیز کلنگ زنی می‌شود.وی اضافه کرد: تعداد ۱۳۴ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۸ میلیارد و ۳۰۹ هزار ریال و همچنین تعداد ۱۰ پروژه با اعتبار بالغ بر ۲ میلیارد و ۴۶۰ هزار ریال توسط بخش خصوصی سرمایه گذاری شده، که با بهره برداری در این هفته نیز تقدیم مردم شریف شهرستان میناب خواهد شد.سلحشور افزود: تعداد ۱۴۴ پروژه مورد افتتاح و بهره برداری با اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد و ۷۶۹ هزار ریال و همچنین تعداد ۱۵ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱ میلیارد و ۱۱۷ هزار ریال نیز کلنگ زنی خواهد شد.سلحشور با تعداد پروژه‌ها و اشتغال ایجاد شده به تفکیک هر حوزه اظهار کرد: در مجموع ۱۴۴ پروژه در ۱۱ فصل نیز افتتاح و تقدیم مردم شریف شهرستان میناب خواهد شد، که شامل فصل توسعه و خدمات شهری با ۱۲ پروژه با اعتبار بالغ بر ۱۴۶۷ میلیارد ریال، فصل توسعه و خدمات روستایی با ۵۴ پروژه با اعتبار بالغ بر ۳۲۷ میلیارد ریال، فصل کشاورزی، منابع طبیعی و شیلات با ۱۴ پروژه با اعتبار بالغ بر ۲۱۳۹ میلیارد ریال، فصل بهداشت و درمان با ۸ پروژه با اعتبار بالغ بر ۴۷۰ میلیارد ریال در دست اقدام داریم.به گزارش مهر، وی در ادامه گفت: فصل آموزش آموزش و پرورش عمومی با ۱۹ پروژه با اعتبار بالغ بر ۵۵۹ میلیارد ریال، فصل حمل و نقل با ۱۰ پروژه با اعتبار بالغ بر ۷۵۵ میلیارد ریال، فصل انرژی (برق) با ۶ پروژه با اعتبار بالغ بر ۶۳۸ میلیارد ریال، فصل بنیاد مسکن با مشارکت دهیاری با ۹ پروژه با اعتبار بالغ بر ۴۶ میلیارد ریال، فصل آب و فاضلاب با ۶ پروژه با اعتبار بالغ بر ۳۷۱۱ میلیارد ریال، فصل ورزش با ۳ پروژه با اعتبار بالغ بر ۱۳۲ میلیارد ریال، فصل شهرک‌های صنعتی و صنعت و معدن با ۳ پروژه با اعتبار ۵۳۰ میلیارد ریال، که امیدواریم با این اعتبارات بخش عمده‌ای از پروژه‌ها تکمیل شود.

نماینده مردم بندرلنگه، بستک و پارسیان:

ترخیص خودروهای خارجی به ثبات در بازار خودرو کمک می کند

گروه شهرستان//نماینده مردم بندرلنگه، بستک و پارسیان در مجلس گفت: ترخیص خودروی خارجی توسط دادگستری هرمزگان به ثبات در بازار خودرو که همواره دغدغه مردم است کمک می‌کند.

احمد جباری در مورد اقدامات دادگستری هرمزگان در رفع کامل موانع ترخیص خودروهای خارجی از بنادر و گمرکات استان هرمزگان گفت: با تلاش و جدیت رئیس کل دادگستری استان هرمزگان موانع پیش روی ترخیص هزار دستگاه خودروی خارجی از بنادر و گمرکات استان هرمزگان برداشته شد.وی با بیان اینکه اقدامات انجام شده عزم دستگاه قضایی را در کمک به دولت و مردم نشان می‌دهد، گفت: وقتی مردم احساس کنند که در نتیجه دستور قضایی صادر شده هزار دستگاه خودروی وارداتی ترخیص شده است تاثیرات چند وجهی می‌تواند در جامعه داشته باشد و آثار و برکات مثبتی به همراه دارد.نماینده مردم بندرلنگه، بستک و پارسیان گفت: این اقدام علاوه بر کمک به دولت موجبات تسهیل تجارت و کمک به صادرات و واردات در کشور را فراهم می‌کند همچنین این اقدام در راستای جلوگیری و پیش دستی از رسوب کالاها و آنچه در سالیان گذشته دغدغه بوده است است.وی با بیان اینکه رفع موانع ترخیص خودروی خارجی سبب می‌شود که از ضرر و زیان وارده به تجار جلوگیری شده و همچنین به ثبات در بازار خودرو و قیمت‌ها که همواره دغدغه مردم است کمک کند.جباری با بیان اینکه ورود خودروهای خارجی سبب ایجاد رقابت در کیفیت خودروهای داخلی خواهد شد، گفت: ترخیص واردات خودروهای خارجی از احتکار و کسب درآمدهای نامشروع اقتصادی نیز جلوگیری می‌کند. به گزارش مهر، وی گفت: به عنوان نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی از اقدام شجاعانه رئیس کل دادگستری استان هرمزگان صمیمانه تشکر و از رویکرد مثبت دستگاه قضایی که موجبات نشاط مردم به عنوان خریدار و همچنین سرمایه گذاران را فراهم کرده است تشکر می‌کنم.

از ۲۰ تا ۲۰
۲۰ هر ماه مبلغ ۲۰ هزار تومان
۶۰۳۷۶۹۱۹۹۰۱۶۷۳۸۹
۶۰۳۷۹۹۱۸۹۹۸۴۳۳۶۵
به نام هیات امنای مرکز
تامین هزینه شیرخشک و مکمل های غذایی
برای کودکان معلول ذهنی و جسمی مرکز حبیب ابن مظاهر
خیابان آیت الله غفاری، بعد از بیمارستان شریعتی
کوچه مابین اداره آب و مسجد قدس انتهای کوچه
تلفن: ۰۹۱۷۷۹۷۵۳۰۲

هم استانی های عزیز ، کشاورزان و مرتعداران گرامی برای جلوگیری از آتش سوزی جنگل ها و مراتع یادمان باشد :
زمان وزش باد هرگز آتش روشن نکنیم
روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان

اجتماعی

بندرعباس		اهواز		بوشهر		زاهدان		شیراز		کرمان		یاسوج		یزد	
اذان صبح	۰۴:۰۲:۱۸	اذان صبح	۰۴:۲۴:۳۸	اذان صبح	۰۴:۲۰:۵۰	اذان صبح	۰۳:۳۹:۴۱	اذان صبح	۰۴:۱۲:۳۰	اذان صبح	۰۳:۵۳:۰۵	اذان صبح	۰۴:۱۴:۱۹	اذان صبح	۰۴:۰۰:۳۲
طلوع آفتاب	۰۵:۲۱:۳۷	طلوع آفتاب	۰۵:۴۷:۵۶	طلوع آفتاب	۰۵:۴۱:۴۳	طلوع آفتاب	۰۵:۰۱:۰۸	طلوع آفتاب	۰۵:۳۴:۰۲	طلوع آفتاب	۰۵:۱۵:۲۰	طلوع آفتاب	۰۵:۳۶:۵۶	طلوع آفتاب	۰۵:۲۴:۳۰
اذان ظهر	۱۱:۴۶:۳۴	اذان ظهر	۱۲:۱۶:۵۸	اذان ظهر	۱۲:۰۸:۱۹	اذان ظهر	۱۱:۲۸:۲۰	اذان ظهر	۱۲:۰۱:۱۸	اذان ظهر	۱۱:۴۳:۲۰	اذان ظهر	۱۲:۰۵:۱۸	اذان ظهر	۱۱:۵۴:۱۰
غروب آفتاب	۱۸:۱۱:۰۹	غروب آفتاب	۱۸:۴۵:۳۲	غروب آفتاب	۱۸:۳۴:۳۲	غروب آفتاب	۱۷:۵۵:۰۷	غروب آفتاب	۱۸:۲۸:۱۰	غروب آفتاب	۱۸:۱۰:۵۴	غروب آفتاب	۱۸:۳۳:۱۳	غروب آفتاب	۱۸:۲۳:۲۲
اذان مغرب	۱۸:۲۸:۰۳	اذان مغرب	۱۹:۰۳:۱۱	اذان مغرب	۱۸:۵۱:۴۴	اذان مغرب	۱۸:۱۲:۲۶	اذان مغرب	۱۸:۴۵:۲۹	اذان مغرب	۱۸:۲۸:۲۱	اذان مغرب	۱۸:۵۰:۴۵	اذان مغرب	۱۸:۴۱:۰۹

بازار اجاره مسکن با تشدید نظارت‌ها متعادل شد

گروه اجتماعی // ماه پایانی فصل اوج نقل و انتقالات مسکن فرا رسیده و بررسی های میدانی حاکی از آن است که بازار اجاره امسال در مقایسه با سال گذشته آرام تر شده است.

این روزها در فصل اوج نقل و انتقالات بازار مسکن قرار داریم و به گفته بخش عمده ای از مستاجران، بازار اجاره امسال کمی آرام شده است. از سویی دیگر با نظارت های دقیق تر بازرسان وزارت راه و شهرسازی بر عملکرد مشاوران املاک کشور، این بازار به سمت رونق هدایت شده است.بر این اساس از ابتدای تیر ماه طبق دستور وزیر راه وشهرسازی بازرسان این وزارتخانه اقدام به افزایش نظارت های خود بر روند معاملات بنگاه های مسکن کرده اند که برخی از این مشاوران املاک به دلیل بالا بردن نرخ کارمزد و همچنین به دلیل تخلف در اعمال قیمت های تعیین شده و یا دریافت زیر میزی، پلمب شده اند.در همین راستا حامدی یکی از مستاجرانی که اخیرا قرارداد اجاره خود را در یکی از بنگاه های مشاوران املاک در منطقه ۱۱ تهران منعقد کرده است گفت: دو هفته پیش یک واحد ۶۰ متری در منطقه امیریه تهران پیدا کردیم که با مالک بر سر نرخ اجاره و ودیعه به نتیجه رسیده بودیم اما فردای آن روز که به بنگاه مشاور املاک مراجعه کردم متوجه شدم که مشاور با مالک صحبت کرده و نرخ اجاره را افزایش داده است همین موضوع را به بازرسان وزارت راه وشهرسازی اعلام کردم و خوشبختانه با این بنگاه متخلف برخورد شد.همچنین جودی یکی از متقاضیان مسکن به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بازار اجاره امسال در مقایسه با سال گذشته روند بهتری پیدا کرده است و خوشبختانه با نظارت هایی که بر عملکرد مشاوران املاک صورت می گیرد، بازار مسکن به سمت رونق و خروج از رکود هدایت شده است. در سال گذشته شاهد آن بودم که برای پیدا کردن یک واحد مسکونی و تعیین نرخ اجاره مشاوران املاک چه میزان نرخ ها را بالا برده بودند و بعد از گشتن بسیار زیاد بالاخره یک مشاور املاک منصف را پیدا کردم که با مالک صحبت کرد و نرخی که تعیین کرده بود را کاهش داد.در همین راستا سادات مشاور وزیر راه وشهرسازی عنوان کرد: بازار اجاره مسکن به ویژه مشاوران املاک نیازمند نظارت بیشتری بودند که با ورود بازرسان به این بخش ما توانستیم دست مشاوران املاک متخلف را کوتاه و آن‌ها را پلمب کنیم.او ادامه داد: در حال حاضر بازار اجاره مسکن با نظارت بیشتر بر روی عملکرد مشاوران املاک کشور آرام شده و تخلفاتی که از سوی برخی بنگاه ها صورت می گرفت کاهش یافته است.همچنین بیگی نژاد نایب رئیس اول مشاوران املاک به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: نظارت گسترده وزارت راه وشهرسازی بر روی مشاوران املاک کشور در این حوزه باعث شد که خیال اتحادیه هم از وجود مشاوران املاک بدون مجوز راحت شود چراکه تعدادی از این مشاوران اقدام به تخلف و ثبت قراردادهایی با نرخ های بالاتر از تعرفه می کردند.براساس این گزارش بازار اجاره امسال با ایجاد سامانه املاک و مستغلات هم توانست آرامش بیشتری را تجربه کند به طوری که تعداد زیادی از مستاجران اعلام کردند که با ثبت قراردادهای خود در این سامانه بخش عمده ای از مشکلاتشان برطرف شده است.نظارت بر حوزه مشاوران املاک و همچنین ثبت قرارداد در سامانه املاک و مستغلات و از سوی دیگر تولید و عرضه بیشتر مسکن و تحویل واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن باعث شده است که بازار اجاره مسکن امسال در مقایسه با سال های گذشته روند بهتری را پیش بگیرد اما این طرح ها نیازمند تداوم اجرا هستند تا بازار آرام تری را در نیمه دوم سال و همچنین سال آینده در پیش رو داشته باشیم.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی :

بیشترین اعتبارات هرمزگان به کتابخانه مرکزی بندرعباس رسید

گروه اجتماعی // وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، گفت: هدیه روز خبرنگار رئیس جمهور ۵ برابر مبلغ اعلامی پرداخت خواهد شد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، در حاشیه بازدید از کتابخانه مرکزی بندرعباس در جمع خبرنگاران اظهارداشت: از استاندار هرمزگان تشکر می‌کنیم که با تلاش‌هایش تخصیص ۱۰۰ درصدی منابع برای مجموعه کتابخانه محقق شده است.وی افزود: کتابخانه مرکزی بندرعباس نیازمندی‌هایی در بخش تجهیزات سرمایشی دارد که در هفته جاری تلاش خواهیم کرد در تهران آن‌ها را تامین کنیم و تمام تلاش ما این است که این مجموعه آبرومند و در شان مردم هرمزگان به بهره‌برداری برسد. وزیر ارشاد با بیان اینکه این پروژه بیشترین اعتبارات را در استان دریافت کرده است، عنوان‌کرد: بحث‌های محوطه‌سازی نیز قرار است با دستور استاندار هرمزگان در اسرع وقت انجام شود. اسماعیلی با اشاره به هدیه‌ی روز خبرنگار رئیس جمهور، تصریح‌کرد: این هدیه توسط رئیس جمهور ۵ برابر شده است و به همه‌ی خبرنگاران تعلق خواهد گرفت.

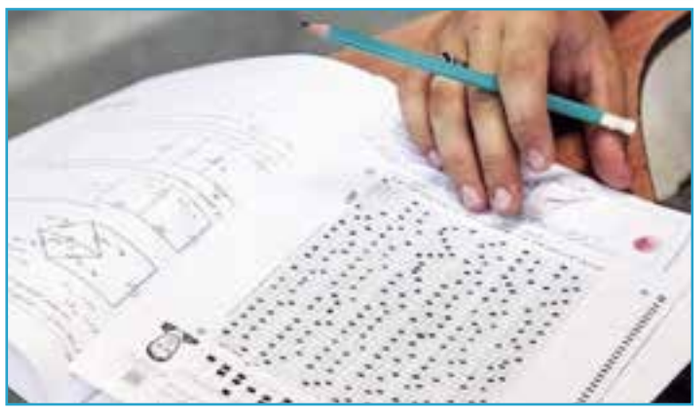
کنکوری‌ها فریب مشاورنماها را نخورند

گروه اجتماعی // داوطلبان کنکور، دفترچه انتخاب رشته را خوب بخوانند و فریب مشاورنماهایی که وعده انتخاب رشته تضمینی می‌دهند را نخورند.

این روزها برای کنکوری‌ها، روزهای مهمی محسوب می‌شود و اکثراً سرگرم تحقیق برای انتخاب رشته مناسب هستند.برخی هنوز دنبال یک مشاور خبره با قیمت مناسب هستند، برخی، مشاوره‌ها را گرفتند و فرم انتخاب رشته را هم تکمیل کردند و برخی هم سعی می‌کنند چند مشورت بگیرند تا انتخاب خوبی داشته باشند.

*** کلی سؤال داریم که کسی پاسخگو نیست**

قیمت مشاوره انتخاب رشته در مراکز مشاوره متفاوت است؛ آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران مبلغ ۳۰۰ هزار تومان را اعلام کرده است اما وقتی داوطلبان به یکی از پایگاه‌ها مراجعه کردند، مبلغ ۶۰۰ هزار تومان اخذ می‌شد و حتی انتخاب رشته سامانه‌ای هم در این مرکز انجام نمی‌شد.یکی از این داوطلبان کنکور به خبرنگار فارس گفت: خیلی انتخاب رشته پیچیده شده است. کلی سؤال داریم که کسی پاسخگو نیست. حتی گاهی مشاوران انتخاب رشته هم نمی‌دانند. فقط در مراکز انتخاب رشته پول می‌گیرند.وی ادامه می‌دهد: انتخاب رشته برای رشته‌های با آزمون، برای رشته‌های با سوابق تحصیلی، برای رشته‌های دانشگاه آزاد با آزمون، برای رشته‌های دانشگاه آزاد با سوابق تحصیلی و ... همه گیج کننده است.



***داوطلبان باید حواسشان به مشاورنماها که وعده‌های دروغین می‌دهند، باشد**

انتخاب رشته مجازی برای سه جلسه نیم ساعت تا ۴۵ دقیقه‌ای، یک میلیون تومان و برای دو جلسه نیم ساعت تا یک ساعته حضوری، یک میلیون تومان است؛ برخی مراکز مشاوره بین یک تا ۴ میلیون تومان می‌گیرند و این اعداد در بین برخی مشاوران، خیلی بالاتر از این حرف‌هاست.علی امرایی عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت در گفت‌وگو با فارس گفت: داوطلبان باید حواسشان به مشاورنماها که وعده‌های دروغین می‌دهند، باشد؛ وقتی فردی به کسی که رتبه کشوری ۵۰ هزار دارد، می‌گوید شما را پزشک می‌کنم یعنی وعده دروغین می‌دهد.وی ادامه داد: کل ظرفیت رشته‌های علوم پزشکی در سه رشته پزشکی، دندانپزشکی و داروسازی مثلا ۱۵ هزار یا نهایتا ۱۶ هزار نفر است؛ با در نظر گرفتن کسانی که رتبه خوب دارند اما پزشکی انتخاب نمی‌کنند، نهایتا این شانس تا رتبه ۲۰ هزار برسد اما دیگر کسی که رتبه ۵۰ هزار گرفته است، نمی‌تواند پزشکی قبول شود. امرایی اضافه کرد: مثال دیگر بزنم ظرفیت دانشگاه فرهنگیان ۳۰ هزار نفر است و نمره تراز این دانشگاه را ۶ هزار اعلام کردند؛ کاملا مشخص است که داوطلب با تراز ۵۵۰۰ اصلا دعوت به مصاحبه نمی‌شود.

*** داوطلبان دفترچه انتخاب رشته را خوب بخوانند**

وی با تأکید بر اینکه داوطلبان دفترچه انتخاب رشته را خوب بخوانند، گفت: یادتان باشد که هیچکس بهتر از خودتان، شما را نمی‌شناسد و شما در نهایت باید رشته مورد علاقه‌تان را انتخاب کنید. باید ببینند شرایط رشته‌ها چیست و به ظرفیت‌ها آگاه باشند.عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت اظهار کرد: سه پارامتر برای انتخاب رشته باید مورد توجه قرار گیرد؛ پارامتر اول، این است که در چه رشته‌ای می‌خواهید در دانشگاه تحصیل کنید و می‌خواهید چه شغلی داشته باشید.وی افزود: پارامتر دوم، شهر است؛ در این بخش نیز باید با مشورت خانواده ببینید که کدام شهرها را برای تحصیل می‌توانید انتخاب کنید و در این بین باید همه جوانب را هم در نظر بگیرید؛ پارامتر سوم، انتخاب دوره است یعنی اینکه دولتی یا شهریه‌پرداز باشد و این موضوع هم باید با مشورت خانواده صورت گیرد. به گزارش فارس، داوطلبان کنکور فراموش نکنند که برای انتخاب رشته به مراکز مجاز مراجعه کرده و فراموش نکنند که با مطالعه دفترچه انتخاب رشته، در نهایت خودشان و خانواده‌شان هستند که بهترین کمک را به آنها خواهند کرد.

طالع‌بینی

فروردین:
کار مهمی را باید انجام دهید و موعد این کار سر رسیده، اما کسالت دارید و قادر به پایان این کار مهم نیستید، این وضعیت زمینه نگرانی شما را فراهم کرده، اما جایی برای نگرانی وجود ندارد، چراکه زودتر از چیزی که فکرش را بکنید سلامت خود را بدست می‌آورید و فرصتی پیدا می‌کنید تا این کار ناتمام را به پایان برسانید. قرار است کالای باارزشی بخرید. امروز زمان مناسبی برای این خرید فراهم می‌شود.

اردیبهشت:
عازم سفر هستید، اما به هر قیمتی که شده از این سفر صرف‌نظر کنید چراکه خطری مهلک جان نازنینتان را در این سفر تهدید می‌کند. فردی از شما درخواست پول می‌کند، پولی که مورد نیاز این فرد است را به او قرض بدهید، اما حتما در قبال این پول، تضمین مطمئنی از بازپرداخت این پول دریافت کنید، چرا که احتمال زیادی وجود دارد که این فرد پول شما را پرداخت نکند. انسان دمدمی مزاجی هستید و دائم نظرهایتان را تغییر می‌دهید.

خرداد:
عادت ناپسندی دارید و امروز بهترین زمان برای ترک این عادت است. کنار گذاشتن این عادت ناپسند در دراز مدت فایده‌های زیادی برای شما به دنبال خواهد داشت. پولی روانه حساب بانکی شما می‌شود. به صلاح شماست که تمامی این پول را خرج نکنید و قسمتی از آن را برای روز مبادا کنار بگذارید.

تیر:
شخصیت جذابی دارید و اطرافیان شما را به عنوان فرد محبوب و مردم‌داری می‌شناسند، این روحیه امروز به کمک شما می‌آید و اطرافیان برای حل مشکلاتی که با آنها دست‌به‌گریبان هستید، دست یاری به سمت شما دراز می‌کنند. با ادامه ولخرجی راه به جایی نخواهید برد. از امروز راه پس‌انداز و صرفه‌جویی در پیش بگیرید. رازی در سینه دارید و امروز می‌خواهید این راز را با یکی از اطرفیان در میان بگذارید.

مرداد:
انسان سخاوتمندی هستید و دستی گشاده دارید، این روحیه شما را به انسان محبوب و مردم‌داری در میان اعضای خانواده و اطرافیان تبدیل کرده است. در نتیجه گشاده‌دستی را ادامه دهید و تا می‌توانید دست اطرافیان را بگیرید. بار سفر بسته‌اید و رهسپار مسافرت هستید، اما کار مهمی پیش روی شما قرار می‌گیرد و چاره‌ای پیدا نمی‌کنید به غیر از اینکه مسافرت را به آینده موکول نمایید. مدتی است که سری به بزرگان فامیل نزده‌اید، ادامه این رویکرد دلخوری ریش‌سفیدهای فامیل را به دنبال دارد. در اولین فرصت سری به بزرگان خانواده بزنید و دیدارها را تازه کنید.

شهریور:
به مشکلی برخورد خواهید کرد و مجبور می‌شوید پولی که با زحمت زیادی بدست آورده‌اید را برای حل این مشکل هزینه کنید، اما نگران نباشید چرا که حل این مشکل شرایط زندگی را برای شما مساعد می‌کند و در آینده فرصتی برای پس‌انداز و پر کردن جای خالی این پول پیدا خواهید کرد. کاری مهمی برای شما پیش می‌آید. این کار را جدی بگیرید و تمام تلاش خود را برای انجام آن به خرج دهید. این کار مهم در آینده جایگاه ویژه‌ای در کارنامه زندگی شما ایجاد خواهد کرد.

مهر:
سلامتی خود را دست‌کم گرفته‌اید و با خوردن خوراکی‌های مضر و ناسالم، راه اضافه وزن و بیماری را دنبال می‌کنید، به خاطر داشته باشید که سلامتی سلطنت ناپیداست و اجازه ندهید رژیم‌غذایی ناسالم و پرخوری، سلامت وجود نازنینتان را به خطر بیندازد. مدت زیادی است پولی به کسی قرض داده‌اید و فردی که از شما پول قرض کرده، تاکنون بدهی خود را پس نداده است. امروز اوضاع تغییر می‌کند و این فرد دین خود را ادا می‌کند. از این وضعیت درس بگیرید و در آینده پولی که با هزارویک زحمت بدست آورده‌اید را به هر کسی قرض ندهید.

آبان:
با مشکلی روبه‌رو می‌شوید. روحیه خود را از دست ندهید و این مشکل را پشت سر بگذارید. سفری در پیش دارید و در این سفر نه تنها به شما خوش نمی‌گذرد، بلکه با نگرانی‌های زیادی روبه‌رو خواهید شد. دوستان قدیمی خود را کنار گذاشته‌اید و سری به آنها نمی‌زنید، اگر نمی‌خواهید با این رفتار تنها و بی‌کس شوید، امروز حالی از دوستان قدیمی خود بپرسید و رفاقت خود را با آنها محکم کنید.

آذر:
روحیه صبوری دارید و رفتار اطرافیان را با صبر و بردباری پاسخ می‌دهید، این روحیه باعث شده تا اطرافیان علاقه زیادی به ارتباط با شما داشته باشند، در نتیجه از این روحیه نهایت استفاده را ببرید و دامنه دوستانتان را گسترش دهید. پولی به دستتان می‌رسد. بهتر است قسمتی از این پول را به کارهای انسان‌دوستانه اختصاص دهید. مطمئن باشید کار خیر شما بدون پاداش نمی‌ماند و در آینده با رونق بیشتری در زندگی روبه‌رو می‌شوید.

دی:
روحیه باثباتی ندارید و حرفتان را دائم تغییر می‌دهید. قبل از اینکه این روحیه شما را به فردی نامتعادل تبدیل کند، ثبات نظر بیشتری در پیش بگیرید. به هر قیمتی که شده به ایده‌ای که به ذهنتان خطور کرده جامه عمل بپوشانید. آگاهی کاملی از نقاط ضعف خود ندارید و به فکر تقویت آنها نیستید. ادامه این وضعیت چیزی به غیر از شکست برای شما به دنبال ندارد. در نتیجه امروز زمانی را برای شناسایی نقاط ضعف خود بگذارید و فکری به حال افزایش توانایی‌هایتان بردارید.

بهمن:
مواظب حرفهایتان نیستید و گفته‌هایی که می‌زنید زمینه دلخوری اطرافیان را فراهم می‌کند، امروز زمان مناسبی است که به این روحیه خاتمه دهید و قبل از اینکه حرفی از دهانتان خارج شود، حسابی فکر کنید و چیزی نگویید که اطرافیان ناراحت شوند. عشق بی‌پایان خود را نثار همسر یا عشق زندگیتان کنید و مطمئن باشید که عشق شما یک‌طرفه نمی‌ماند و پذیرای محبت ایشان خواهید بود. برنامه‌ای برای حضور در کنار اعضای خانواده ترتیب داده‌اید و می‌خواهید به همراه اهل منزل حسابی خوش بگذرانید.

اسفند:
اطرافیان را با اعمال‌نظرهای خود به تنگ آورده‌اید و اصرار زیادی دارید که اطرافیان بر طبق نظرهای شما زندگی کنند، این رویکرد نه تنها شما را به انسان مستبدی تبدیل می‌کند، بلکه زمینه تنهایی و انزوای شما را فراهم خواهد کرد، در نتیجه اعمال‌نظرهای بیش‌ازحد را کنار بگذارید و به اطرافیان اجازه دهید تا طبق میل خودشان زندگی کنند.

روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

روزنامه سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
گستره توزیع : منطقه جنوب کشور
بوشهر، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس،کرمان،کهگیلویه و بویر احمد، هرمزگان، یزد
مدیر مسئول و صاحب امتیاز : یعقوب دبیری نژاد
سردبیر : سمیه هاشمی پور
دارای ضریب کیفی ۶۴/۲۰ و رتبه دوم در میان روزنامه های منطقه ای کشور
پست الکترونیکی : daryanews_bnd@yahoo.com
اینستاگرام : daryanews.official
تلفن : ۳۲۲۴۶۳۸۴–۳۲۲۴۳۷۳۴– ۳۲۲۲۲۷۹۳ ۳۲۲۲۲۶۳۵ نمابر:۳۲۲۴۶۶۰۰ – ایتا: ۰۹۹۶۱۹۳۸۱۰۱
دفتر : بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) – سه راه دلگشا برج نیلوفر – ورودی غربی–طبقه پنجم – واحد ۲۳
چاپ مهدوی کرمان تلفن: ۳۲۱۳۴۸۳۸ – ۰۳۴

آئین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه دریا

روزنامه نگار موظف است ضمن دفاع از آزادی خبر و تفسیر و انتقاد، اسرار حرفه ای خود را حفظ کند و از افشای اطلاعات و اخباری که به صورت محرمانه به دست می آورد به جز مواردی که با حکم دادگاه مشخص می شود، خودداری کند.

سرویس شهرستانها : الناز مطهری نژاد
سرویس جنوب کشور: امین زارعی
سرویس اجتماعی و حوادث: علی زارعی

نمایندگی استانها:

جنوب سیستان و بلوچستان شهریار سروش	۰۹۱۵۸۴۵۳۶۴۶
کرمان آرزو توکلی چترودی	۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱
کهگیلویه و بویراحمد علیزاده	۰۹۱۷۳۴۱۳۳۷۰
یزد علیرضا حائری زاده	۰۹۳۳۴۰۵۳۱۵۶
فارس عزیزاله قهرمانی	۰۹۱۷۱۱۴۰۹۹۷
خوزستان حسن سیلاوی	۰۹۳۶۲۷۰۶۷۲۳
سید ابوالحسن جعفری	۰۹۱۷۷۷۴۶۰۲۰

ثواب انتشار حدیث روز تقدیم به:
بنیانگذار روزنامه دریا
زنده یاد حاج ایوب دبیری نژاد

امام حسین (ع) : تجربه بسیار آموختن مایه افزایش عقل است
(روضه بحار ج ۲ ص ۱۲۸)

یکشنبه ۵ شهریور ۱۴۰۲
۱۰ صفر ۱۴۴۵
سال بیست و دوم شماره ۴۲۴۴

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

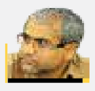
ظرفیت های خوبی در هرمزگان برای رشد فرهنگ و هنر وجود دارد

گروه خبر // وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: در حال حاضر ۵۰۰ پروژه فرهنگی در دست اجرا وجود دارد که بخش مهمی از آن را طی دو ساله به سرانجام رسانده‌ایم.

به گزارش خبرنگار دریا ، محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه سفر به هرمزگان در جمع خبرنگاران اظهارداشت: هفته دولت فرصت خوبی برای تجلیل و تقدیر از همکارانی است که در استان هرمزگان از هیچ تلاشی برای انجام امور فرهنگی فروگذار نکردند به همین مناسبت به هرمزگان آمدیم تا از همکاران فعال فرهنگ و ارشاد اسلامی تشکر کنیم.وی افزود: نهضت بزرگ کتابخانه سازی در کشور راه افتاده است که برای کشور مفید فایده بوده و کتابخانه‌های مهمی در کشور ایجاد کرده است، برنامه برای افتتاح کتابخانه‌های مناسب در هرمزگان نیز وجود دارد و پس از جمع بندی برنامه این سفر به اتفاق استاندار هرمزگان به توافقات خوبی خواهیم رسید.وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ادامه داد: در استان هرمزگان ظرفیت‌های خوبی برای رشد فرهنگ و هنر وجود دارد و همچنین کمک مجموعه‌ها و نهادهای نظامی و صنعتی روند خوبی را طی می‌کند به طوری که در سفر چند هفته پیش به جاسک به کمک این نهاد ها یک سینما و مرکز فرهنگی و هنری افتتاح شد اما با توجه به عقب ماندگی تاریخی شهرستان‌ها در فرهنگ و هنر می‌طلبد تلاش‌ها برای مرتفع ساختن این عقب ماندگی بیش از پیش شود. اسماعیلی اضافه کرد: در حال حاضر ۵۰۰ پروژه فرهنگی در دست اجرا وجود دارد که بخش مهمی از آن را طی دو ساله به سرانجام رسانده‌ایم خصوصا در افتتاح مجتمع‌های فرهنگی و هنری که در همین هفته دولت تعدادی از آنها به بهره‌برداری خواهند رسید.وی خاطرنشان‌کرد: با حمایت مجلس شورای اسلامی در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انقلاب بودجه‌ای رخ داد به طوری که یک درصد از بودجه سازمان‌ها در اختیار کارگروهی در وزارت فرهنگ و ارشاد برای توسعه فرهنگی قرار می‌گیرد که در نوع خود باعث پیشرفت برنامه های فرهنگی در کشور خواهد شد.

یادداشت

برای نهضت ملی مسکن جهادی باشید



علی زارعی/ دریا
daryaz 1359@gmail.com

پیشرفت یک درصدی در اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در بیشتر شهرهای استان در فاصله دوهفته ای بین دو شورای مسکن که باعث اظهارنارضایتی استاندار هرمزگان نیز شد، نشان می دهد بیشتر فرمانداران و مدیران مرتبط با اجرای این طرح عزم شان را جزم نکرده اند تا به اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف شتاب دهند وبه حرکت لاک پشتی این طرح رضایت دارند.

متاسفانه این مدیران هنوز باور ندارند که مردم در بخش مسکن با چه مشکلاتی مواجهند و زندگی برخی ها بخاطر مسکن به بن بست رسیده و... . برخی از مدیران بعد از دوسال از فعالیت دولت سیزدهم همچنان با سیاست های دولت همراهی لازم را ندارند وسوار بر قطار سیاست های دولت قبل برای مسکن نساختن هستند و بنظر می رسد بایستی چنین مدیرانی را از این قطار پیاده کرد و مدیرانی با دیدگاه جهادی و انقلابی را سوار قطار مدیریتی دولت سیزدهم در استان نمود. واقعا راست است که سواره از پیاده خبر ندارد. مدیرانی که خودشان مشکل مسکن ندارند، بطور حتم مشکل مسکن مردم و مشکلات مستاجران را درک نمی کنند. مشکلات بی خانمان هایی که بخاطر مسکن با مشکل خانوادگی شدید مواجه شده اند و آرامش از زندگی شان رخت بربسته است را نمی دانند. در بندرعباس بعد از دوسال این طرح ملی را با تسطیح اراضی مورد نیاز از دو هفته قبل شروع کردند و در این مدت زندگی های زیادی بخاطر مشکل مسکن متلاشی شد و افرادی به آخر خط زندگی رسیدند. مسکن واجاره بها حبابی بالا رفت و زندگی ها در مسکن های اجاره ای اشتراکی و برخی با مهاجرت به اطراف شهرها و... همراه شد. نظارتی بر بازار مسکن در این مدت وجود نداشت و دلالان و مافیای مسکن خون بی خانمان ها را در شیشه کردند و جولان دادند و کسی نگفت بالای چشم تان ابروست. طرح نهضت ملی مسکن که می توانست انقلابی را در خانه دار شدن مردم بعد از هشت سال دولت قبل ایجاد نماید، اما بدلیل اجرای کند آن، شیرینی خانه دار شدن مردم را به تاخیر انداخته است و ضرورت دارد تدبیری اندیشیده شود تا به اجرای این طرح به گفته استاندار هرمزگان در هفت ماه طلایی باقیمانده از سال جاری سرعت داده شود. اگر با مدیریت جهادی در این هفت ماه ۱۵ هزار واحد مسکن بندرعباس با سرعت و سه شیفته شبانه روز در سال جاری اجرا شود، متقاضیان مسکن که ثبت نام کرده اند، می توانند امیدوار باشند که سال آینده واحدهای مسکونی شان را به تدریج تحویل بگیرند و صاحب خانه شوند. نباید دوباره تاخیر در اجرای این پروژه تکرار شود تا مردم به خانه دار شدن امیدوار شوند و مستاجران زیادی بتوانند صاحب خانه شوند و مبلغی را که هر ماه برای اجاره پرداخت می کردند، بعد از تحویل گرفتن خانه در سال آینده، برای پرداخت اقساط تسهیلات بانکی مسکن شان پرداخت کنند و نگرانی و دغدغه افزایش اجاره و ودیعه و جابجایی و... را نداشته باشند.

عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان:

هزینه ساخت خانه‌های طرح ملی در بندرعباس، مناسب است

گروه خبر // سازنده مسکن و عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان با اشاره به اینکه هزینه ساخت خانه‌های طرح ملی مسکن در بندرعباس مناسب است، گفت: مبلغ اعلامی هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای احداث هر مترمربع طرح نهضت ملی مسکن در بندرعباس درست و کارشناسی شده است.

سعید شفیعی افزود: تاکید می‌کنیم این مبلغ برای بلند مرتبه سازی است و شهرداری، جهادکشاورزی، مسکن و شهرسازی، فرمانداری‌ها، دهیاری‌ها و سایر ارگان‌ها باید پای کار باشند و به اجرای این طرح در حد توان کمک کنند.وی ادامه داد: چیزی که ساخته می‌شود هم باید خوب و درشان مردم بوده و به سرنوشت مسکن مهر بندرعباس دچار نشود که ساکنان ناراضی بوده و گلایه دارند چون کم کاری‌های گذشته را اکنون می‌بینند.عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان یادآورشد: برخی از ما سازندگان در زمینه ساخت خانه، واقعیت را به مردم نمی‌گوییم، قیمت مسکن این اندازه که می‌گوییم نمی‌شود و نصف قیمت مسکن حباب است.شفیعی بیان کرد: اکنون که دولت قصد دارد مسکن را برای مردم بر روی زمین خدا بسازد باید مراقبت کرد که پیمانکاران دست پاکی برای این طرح انتخاب شود.وی تصریح کرد: ما که درحالَ انجام کار، صرف هزینه، نیروی انسانی و زمین هستیم پس باید کار درست انجام شود، شاید تصمیم نسبتاً درست باشد اما همیشه در اجرا مشکل داریم که در این بخش باید مراقبت شود.این سازنده مسکن یادآور شد: با هزینه ساخت هر متر مربع هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌توان آپارتمان ساخت، اما باید توجه کرد که مزیت آپارتمان سازی چیست.عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان گفت: مثلاً بخواهند ۳۰۰ متر زمین را برای احداث مسکن مردم اختصاص دهند می‌توان ۱۸۰ متر در طبقه پایین و ۱۸۰ متر در طبقه بالا خانه ساخت و کار را با ۳۶۰ متر جمع کرد.شفیعی افزود: این عدد را در هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان ضرب می‌کنیم که به مبلغ ۲ میلیارد و ۸۰۸ هزار تومان می‌رسیم که هزینه احداث این مسکن است و وقتی این مبلغ را بر ۲ تقسیم کنیم به یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان هزینه احداث هر واحد آپارتمانی می‌رسیم.این سازنده مسکن اضافه کرد: البته هزینه مسکن ویلایی بسیار کمتر از این مبلغ تمام می‌شود و کاهش محسوسی خواهد یافت، هزینه تمام شده هم بسیار تفاوت می‌کند به عنوان مثال شاید بتوان با ۲ میلیارد تومان برای مردم خانه درخوری ساخت، به‌خصوص اگر عوارض شهرداری و سایر عوارض و هزینه‌های جانبی توسط دولت حذف شده باشد.شفیعی اشاره کرد: اگر زمین را تحویل دهند و بگویند ۵۰۰ یا یک هزار واحد ویلایی ۲ طبقه که هزار خانوار بتوانند در آن ساکن شوند با حدود هزینه هر مسکنی یک میلیارد تومان تا یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بساز، می‌توانم بسازم و ضمانت هم کرده و تحویل دهم.عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان بیان کرد: می‌توان این کار را انجام داد و سپس هزینه آن را از مردم دریافت کرد، مردم هم وقتی خانه خوب و مناسب تحویل می‌گیرند که در ساخت آن صادقانه کار شده باشد، هم راضی و خوشحال بوده و هم تشکر می‌کنند و هزینه ساخت را هم با دل خوش و براساس توان خود بازپرداخت خواهند کرد.وی بیان کرد: هزینه ساخت هر متر مربع مسکن ویلایی بین ۶ میلیون تا هفت میلیون تومان می‌شود، حتی اگر یک میلیارد و نیم با این متراژ هزینه، خانه تحویل مردم شود خوب است و احساس می‌کنند مسکن مناسبی برای زندگی دارند.این سازنده مسکن گفت: شاید خانواده‌ای بتواند مبلغی از این را بپردازد که دولت می‌تواند مبلغی از آن را بگیرد و بقیه را به صورت اقساطی دریافت کند. وی توضیح داد: هزینه احداث زمانی که آپارتمانی باشد بالا می‌رود و بیشتر می‌شود اما در ویلایی هزینه‌ها کاهش می‌یابد و کمتر است.عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان بیان کرد: دولت هم می‌تواند هزینه‌های شهرداری، نظام مهندسی، تأمین اجتماعی، برق،آب و گاز که مستقیم به حساب دولت واریز می‌شود را برای این طرح صفر کند یا جزو آورده بیاورد و پس از ساخت از مردم دریافت کند.وی تصریح کرد: راه‌های بسیاری برای این منظور وجود دارد، نخست باید خواست و سپس راه‌ها را بلد بود و مدیر بایستی توانایی این کار را داشته باشد و بخواهد برای مردم کار کند.عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان گفت: حاضرم وقت خود را بگذارم و اینکار را انجام می‌دهد تا بگویم می‌شود برای مردم کار کرد، مگر یک ساختمان ۱۸۰ متری چه چیزی می‌خواهد. این سازنده مسکن بیان کرد: بهترین گزینه برای این اقشار مسکن اولی خانه‌های ویلایی ۲ طبقه است، مانند آنچه در گذشته ساخته می‌شد یا مانند منازلی که در نیروی هوایی بندرعباس ساخته شده است.وی تأکید کرد: هزینه احداث این مسکن‌ها هم به طور محسوسی بسیار کمتر از احداث آپارتمان است، چون وقتی قرار باشد یک طبقه ساخته شود بهتر و با کیفیت بالاتر می‌توان ساخت و هم نظارت و اجرای آن کمتر است.عضو انجمن انبوه سازان هرمزگان اشاره کرد: همچنین در احداث منازل نهضت ملی مسکن باید به فرهنگ آپارتمان نشینی توجه کرد، اینکه افرادی که قرار است آنجا ساکن شوند با این فرهنگ آشنا هستند یا خیر نکته بسیار مهمی است.به گزارش ایرنا ؛ شفیعی افزود: اکنون معضل نداشتن این فرهنگ را مشاهده می‌کنیم، با مدیران کل استانی از قبیل مدیرکل مسکن و شهرسازی هرمزگان، تعدادی از پزشکان شناخته شده این استان و مدیران ارشد شهر بندرعباس در یک آپارتمان زندگی می‌کنیم اما در زمینه فرهنگ آپارتمان نشینی در آن مشکل داریم.

استانداری و راه وشهرسازی سریعتر اقدام کنند

اعلام منطقه ای رهن واجاره با راه اندازی سامانه اجاره بها در بندرعباس

علی زارعی/ دریا
daryaz 1359 @gmail.com

گزارش اختصاصی // قرار شده است استانداری هرمزگان و راه وشهرسازی استان در شهریورماه سامانه اجاره بها را راه اندازی کنند تا مردم و مشاوران املاک کف وسقف قیمت های واقعی رهن و اجاره را براساس منطقه ای که ملک در آن واقع شده و شرایط ملک دریافت نمایند واز اعلام نرخ های نجومی حبابی غیرواقعی جلوگیری شده و رهن و اجاره در استان و بخصوص شهر بندرعباس منطقی و واقعی شود.

نماینده وزارت راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گفت: سامانه اجاره بها که قبل از این در شهر مشهد اجرا شده بود که تا نیمه یا اواخر شهریور ماه در بندرعباس اجرایی می‌شود. علیرضا مُهلی در حاشیه نشست شورای مسکن هرمزگان افزود: همچنین مردم باید بدانند صدور کد رهگیری اجاره رایگان شده و دیگر نیازی نیست بابت دریافت آن ریالی بپردازند.وی یادآورشد: یکی از اصولی که در شهر مشهد اجرا شد این هست که اجاره‌ها باید براساس این سامانه انجام شود و امید می‌رود برای بندرعباس به همین روش اجرایی شود.نماینده وزارت راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات اشاره کرد: اداره‌کل راه و شهرسازی هرمزگان به عنوان متولی در این زمینه مسئولیت دارد سامانه ملی اجاره بها را برای استفاده مردم آماده کند.وی گفت: املاک هم برای آنکه مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نشوند باید در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت شود و خانه‌های خالی از اواخر شهریور ماه مشمول این مالیات می‌شوند.وی افزود: اداره‌کل راه و شهرسازی هرمزگان به همراه شهرداری بندرعباس و اداره‌های خدمات رسان مانند آب و فاضلاب و توزیع برق بایستی خانه‌های خالی را شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی کنند.مُهلی افزود: همچنین اداره‌کل امور مالیاتی هرمزگان هم باید آگاهی لازم را از طریق نصب بنر، بیلبورد تبلیغاتی در سطح شهرها و استفاده از ظرفیت رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی به مردم بدهد تا بدانند در صورت ثبت نکردن ملک در سامانه املاک و اسکان مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند.وی با اشاره به گشت مشترک از بنگاه‌های مشاور املاک گفت: این گشت در سراسر کشور آغاز شده است و ادامه می‌یابد و باید با جریان قوی به پیش برود و تمام اداره‌های دولتی با تمام توان و قدرت در این مسیر گام برداشته و هم افزایی داشته‌باشند.

■ اجرای طرح سامانه اجاره بها در خراسان رضوی

آن طور که اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی اعلام کرده است، در سازوکار سامانه تعیین قیمت اجاره بها، چند مؤلفه برای ساختار قیمت در نظر گرفته شده است. اولین و مهم‌ترین مؤلفه، قیمت منطقه‌ای است که معمولا به طور سنواتی از سوی وزارت اقتصاد و دارایی برای اراضی شهری اعلام می‌شود.به گزارش شهرآرانیوز، متولیان قانون‌گذار از ابتدای امسال برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها در مشهد چند راهکار را در نظر گرفته‌اند؛ ساماندهی حق کمیسیون مشاورین املاک مشهد، تعیین نرخ افزایش بهای اجاره که در کلانشهری مثل مشهد ۲۰ درصد سالانه در نظر گرفته می‌شود، نظارت‌های مستمر بر بازار املاک و رعایت قوانین.نرم افزار تعیین اجاره‌بهای مسکن در ۱۳ نقطه شهری و ۲۷۰ بلوک رونمایی شده است که قرار است تعیین اجاره‌بها را برای عموم و مشاورین املاک ساماندهی کند. این اقدام برای جلوگیری از تعیین نرخ‌های نجومی و خارج از عرف اجاره مسکن در مشهد صورت گرفته است.

■ اجاره‌بها در مشهد چگونه محاسبه می‌شود؟

آن طور که اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی اعلام کرده است، در سازوکار تعیین قیمت اجاره بها در این سامانه چند مؤلفه برای ساختار قیمت در نظر گرفته شده است. اولین و مهم‌ترین مؤلفه، قیمت منطقه‌ای است که معمولا به طور سنواتی از سوی وزارت اقتصاد و دارایی برای اراضی شهری اعلام می‌شود، همچنین در این زمینه از چند خبره و کارشناس محلی برای قیمت گذاری در هر پهنه سؤال شده است.سال ساخت، دومین مؤلفه‌ای است که در تعیین قیمت در نظر گرفته شده است. هرچه سال ساخت افزایش پیداکند، ضریب کمتری به آن تعلق می‌گیرد. همچنین امکاناتی که در ساختمان و واحد مسکونی وجود دارد هرچه بیشتر باشد، ضریب بیشتری به قیمت تعلق می‌گیرد و درنهایت حاصل آن، قیمت را تعیین می‌کند.یکی از خوبی‌های این سامانه تعیین دقیق حق کمیسیون معاملات املاک و سهم موجر و مستأجر از آن است. بر اساس فرمول تعیین شده در این سامانه، مستأجر پنج روز ماه و موجر هشت روز ماه را به عنوان حق کمیسیون پرداخت می‌کند.بر این اساس هر مالکی که بخواهد قرارداد جدید تنظیم کند، باید میزان اجاره بها را بر اساس قیمت تعیین شده در این سامانه در نظر بگیرد و هیچ بنگاهی اجازه ندارد با بیش از این مبلغ قرارداد تنظیم کند. بدیهی است هر موجری بخواهد، می‌تواند اجاره بهای ملک خود را کمتر از مبلغ اعلام شده در این سامانه اجاره بدهد، اما مبلغ بیشتر ممنوع است.

■ راه‌اندازی سامانه تعیین اجاره بها در مشهد

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در خبری در دوم مردادماه سال جاری گفت: در اداره کل راه و شهر سازی سامانه‌ای در راستای شفاف سازی و ساماندهی اجاره بها طراحی شده است که با توجه به اطلاعات وارد شده ملک را کارشناسی و میزان اجاره بها و کمیسیون مستاجر و موجر را تعیین می‌کند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (خراسان رضوی)؛ وحید داعی مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در خصوص راه‌اندازی سامانه تعیین اجاره بها در مشهد اظهار کرد: با توجه به مصوبات شورای عالی مسکن کشور و تاکیدات رییس جمهور مبنی بر ساماندهی بازار املاک و مستغلات، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی اقداماتی برای کنترل بازار اجاره بها مسکن انجام داده است. یکی از این اقدامات تشکیل کارگروهی استانی به ریاست استاندار و دبیری مدیر کل راه و شهرسازی استان است که این کارگروه در شهرستان‌ها به ریاست فرمانداران راهبری می‌شود.مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی افزود: بخشی از فعالیت این کارگروه بازدیدهای میدانی است و عمده کار و تمرکز در مشهد و شهرستان‌های اطراف است که البته باید گفت اقدامات به موازات در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر نیز در حال انجام و مقرر است به زودی توسط فرمانداران عملیاتی شود.وی گفت: در مشهد با پیگیری‌های فرماندار و بازدیدهای به عمل آمده نزدیک به ۲۳۵۰ بازدید از سطح بنگاه‌ها و مشاوران املاک صورت گرفت که حدود ۴۰۰ مشاور املاک غیرمجاز پلمب شد. از دلایل این پلمب می‌توان به رعایت نکردن تعرفه اجاره بها و نداشتن پروانه کسب اشاره کرد. داعی با اشاره به اینکه به بیش از هزار مشاوره املاک به دلیل نداشتن پروانه، رعایت نکردن حق الزحمه و ثبت نکردن در سامانه اخطار صادر شده است، تاکید کرد: با پیگیری‌های لازم مشاوران املاک مواردی را که اخطار گرفتند، سرو سامان دادند.وی تصریح کرد: از دیگر اقدامات انجام شده در اداره کل طراحی سامانه ویژه مشاوران املاک است. در این سامانه شهر مشهد به نقاط مختلف براساس بلوک بندی که در طرح تفصیلی وجود دارد، تقسیم شده و براساس آن شهروندان می‌توانند مشخصات واحد که شامل محله، منطقه، زیر بنا، امکانات گرمایشی، سرمایشی، پارکینگ و .... را در این سامانه ثبت کنند.مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ادامه داد: سامانه با توجه به اطلاعات وارد شده ملک را کارشناسی می‌کند و میزان اجاره بها و کمیسیون مستاجر و موجر را تعیین می‌کند. سپس در محل مشاور املاک این اطلاعات پرینت و توسط مشاور املاک، مستاجر و موجر امضاء و ضمیمه قولنامه می شود. براساس پایشی که انجام شده است مشاوران املاک این سامانه را نصب کردند.وی با اشاره به اینکه اجرای سامانه در مرحله آموزشی است، اضافه کرد: اتاق اصناف آموزش‌های لازم را در اختیار مشاوران املاک قرار خواهند داد تا همه بتوانند به راحتی از این سامانه استفاده کنند، زیرا اجرای آن، الزام قانونی است. در حال حاضر نصب این سامانه برای مشاوران املاک در مشهد طراحی شده است که البته سعی داریم این سامانه را برای شهرهایی که بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت دارند، ارتقا دهیم. هدف از راه‌اندازی این سامانه ساماندهی و شفاف‌سازی رابطه بین موجر، مستاجر و مشاور املاک است تا موجر و مستاجر قیمت کارشناسی ملک را بدانند و مشاور املاک نیز ملزم به رعایت آن است. تاکنون استقبال خوبی از این سامانه شده است.گفتنی است متقاضیان جهت آگاهی و استفاده از سامانه به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس WWW.RAZAVI.MRUD.IR مراجعه و خدمات الکترونیک فایل مربوطه را دانلود کنند.

■ مشاوران املاک فاقد «سامانه اجاره بها» در مشهد پلمب می‌شوند

رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: هر واحد صنفی مشاور معاملات املاک که «سامانه اجاره بها» را نصب نکرده و قراردادهای مرتبط با مسکن را بر طبق این سامانه تدوین نکند، اتاق نسبت به پلمب آن اقدام خواهد کرد.به گزارش ایرنا، هادی مخملی در نشست خبری پیرامون ساماندهی وضعیت مشاورین معاملات املاک افزود: در این راستا تاکنون پنج هزار و ۶۰۰ واحد مشاور معاملات املاک در مشهد سامانه مزبور را نصب کرده اند، ۱۳ منطقه در مشهد شناسایی و به ۲۷۰ بلوک قیمتی تقسیم بندی شده است که واحدهای مشاور املاک بر اساس این سامانه و مناطق ثبت شده در آن اجاره مسکن را تعیین می کنند.وی بیان کرد: براساس مصوبه شورای عالی مسکن، موجرها مجاز هستند برای تمدید قرارداد با مستاجران فقط ۲۰ درصد افزایش را در نرخ اجاره بها اعمال کنند که صاحبان واحدهای مشاور املاک نیز باید این موضوع را رصد کرده و طبق مصوبه عمل کنند.رییس اتاق اصناف مشهد تاکید کرد: اجرای درست این قانون در وهله نخست مطالبه شهروندان را می طلبد، به این معنا که هر شهروندی به واحد مشاور معاملات املاک مراجعه می کند، باید در ابتدا از مشاور املاک بخواهد که همه قراردادهای اجاره اش از طریق سامانه انجام شود که اگر واحد صنفی متخلف باشد و سامانه معاملات املاک را نصب نکرده باشد، به اتحادیه گزارش دهد.وی ادامه داد: در راستای عمل به مصوبات شورای عالی مسکن و کنترل بازار و همچنین ساماندهی واحدهای صنفی بدون پروانه کسب در سطح این شهر، از ابتدای امسال تاکنون ۸۱۰ واحد صنفی مشاور معاملات املاک پلمب شدند.مخملی افزود: در این زمینه ۲ هزار و ۵۵۰ مورد بازرسی از سطح این واحدها انجام گرفت و در این مدت از واحدهای صنفی که پلمب شدند، ۴۰۵ مورد رفع پلمب شده و ۲۵ مورد براساس ماده ۵۴۳ مجازاتهای عمومی به دادگاه معرفی شدند.وی اظهار داشت: در خصوص ساماندهی و تنظیم بازار مسکن نیز گشتهای مشترک اتاق اصناف با تعزیرات و اداره نظارت بر اماکن عمومی راه اندازی شده و به تخلفات واحدهای صنفی بدون پروانه و صاحبان پروانه رسیدگی می کنند. به گفته وی، شهروندان می توانند تخلفات را با شماره تلفن‌های ۳۱۷۳۲۴ و ۳۱۴۳۲ به اتاق اصناف و اتحادیه مربوطه گزارش دهند.

■ پلمب ۱۸ واحد مشاور املاک متخلف برند در مشهد

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی نیز در این زمینه گفت: از ابتدای امسال تاکنون هزار و ۹۹۰ مورد بازرسی از سطح واحدهای صنفی مشاور معاملات املاک مشهد در قالب گشتهای مشترک انجام شده است که منجر به تشکیل ۱۸۷ مورد پرونده تعزیری به ارزش ۲۹ میلیارد و ۲۹۷ میلیون ریال شده است.محسن صیادی اظهار داشت: از این تعداد ۴۲ موردپرونده مربوط به گران فروشی، ۵۲ پرونده مربوط به عدم نصب نرخنامه، ۵۳ مورد مربوط به عدم صدور صورت حساب و ۸۳ مورد مربوط به عدم رعایت قوانین نظام صنفی است.وی با اشاره به فعالیت ۳۳ تیم بازرسی برای انجام گشت‌های مشترک در حوزه مشاورین معاملات املاک گفت: طی یک ماه اخیر ۱۸ واحد صنفی مشاور معاملات املاک در مشهد که همگی جزو واحدهای برند و شناخته شده در این شهر بودند، به دلیل تخلفات متعدد پلمب شدند.مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی گفت: به صورت هفتگی پنج گشت مشترک با محوریت واحدهای صنفی مشاور معاملات املاک در شهر مشهد انجام می شود که در این راستا تاکنون ۸۲ میلیارد و ۹۷۰ میلیون ریال استرداد وجه به شاکیان انجام شده است.وی تعیین اجاره بهای مسکن از طریق سامانه املاک را حق قانونی موجران دانست و گفت: راه اندازی این سامانه تا حدی مانع از افزایش تورم در حوزه مسکن شده است.مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی قراردادهای بین موجر و مستاجر بدون مراجعه به واحد صنفی مشاور معاملات املاک را تخلف تعزیری ندانست و به شهروندان توصیه کرد قراردادها را در واحدهای صنفی مشاور معاملات املاک مجاز و براساس سامانه املاک منعقد کنند.

■ اطلاع از قیمت اجاره فقط با یک کلیک

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد نیز در این نشست گفت: پارسال در خصوص ساماندهی اجاره بهای مسکن در کشور اقدام زیربنایی و اساسی انجام نگرفت، در مقطعی اقدامی انجام شد، اما بر مبنای استانداردسازی نبود، با ابلاغ مصوبه شورای عالی مسکن در ابتدای امسال، تعیین اجاره خانه به صورت استاندارد و بر مبنای یک فرمول درست و منطقی در دستور کار قرار گرفت و اجرای آن در شهر مشهد به صورت نمونه آغاز شد.حسین رستمی افزود: در این راستا همه مناطق و نواحی مشهد در نرم افزار اجاره بهای مسکن در قالب ۲۷۰ بلوک قیمتی بارگذاری شدند، با نصب این سامانه که بسیار آسان بر روی رایانه یا تلفن همراه همه شهروندان انجام می گیرد، هر فرد می تواند از قیمت اجاره مسکن در هر منطقه متناسب با وسعت، تعداد طبقه و شاخص های دیگر مطلع شود.وی اظهار داشت: فرد می تواند پس از مراجعه به سامانه اجاره بها و آگاهی از قیمت اجاره مسکن در هر منطقه نسبت به بازدید از خانه و اجاره آن اقدام کند، حتی حق الزحمه مشاور املاک نیز در نرم افزار مزبور تعبیه شده؛ به طوریکه محاسبه آن براساس پنج روز از نرخ اجاره ماهانه برای مستاجر و هشت روز از نرخ اجاره ماهانه برای موجر است که طرفین معامله باید به مشاور املاک پرداخت کنند.رییس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد بیان کرد: تلاش مسئولان این شهر بر آن است که همه واحدهای صنفی مشاورین معاملات املاک دارای پروانه کسب، نرم افزار اجاره بهای مسکن را نصب کرده و براساس آن به مشتریان خدمات دهند، تاکنون نیز با واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب برخورد قاطعانه شده و بقیه آنها ظرف هفته های آینده شناسایی خواهند شد و تا زمانی که اقدام به پروانه کسب نکرده باشند به آنها اجازه بازگشایی داده نخواهد شد.وی گفت: در راستای ساماندهی واحدهای صنفی بدون پروانه کسب، بر روی ورودی هر واحد دارای پروانه، بنری نصب شده که روی آن نوشته است که «این واحد پروانه کسب دارد و به نرم افزار تعیین اجاره بها مجهز شده است»، این واحدها موظف هستند پس از انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر به آنان کد رهگیری ارایه دهند، ندادن کد رهگیری یا عدم بارگذاری اطلاعات طرفین در سامانه اجاره بها، جزو تخلف صنف براساس ماده ۲۸ قانون نظام صنفی بوده و با متخلفین قاطعانه برخورد می شود.رستمی تاکید کرد: هر واحد صنفی از رسته مشاورین معاملات املاک که خارج از چرخه مزبور قرارداد بین موجر و مستاجر را تنظیم کند، با وی قاطعانه برخورد می شود، در این راستا تا پایان سال وضعیت نابسامان گذشته این صنف به حداقل خواهد رسید تا رضایتمندی خوبی در این بخش ایجاد شود.

■ مستاجر به طور قانونی می تواند تا سه سال در ملک موجر بماند

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد گفت: اینکه موجران و مستاجران قرارداد اجاره را بین خود تنظیم کرده و به مشاور مراجعه نکنند، در نتیجه عدم آگاهی مستاجر از قانون است.رستمی با بیان اینکه هر مستاجری به طور قانونی می تواند تا سه سال در ملک موجر خود بماند، افزود: افزایش تا سقف ۲۰ درصدی اجاره بهای مسکن قانون است و در صورتی که مستاجر زیر بار افزایش نرخ بیشتر از این مصوبه نرود، در نهایت مالک می تواند شکایت خود را از طریق شورای حل اختلاف پیگیری کند، اما به هیچ وجه حکم تخلیه را نخواهد توانست بگیرد جز آنکه مستاجر به شروط ذکر شده در مصوبه مربوط به اجاره بهای مسکن عمل نکرده باشد.وی از دستگاه های اجرایی بویژه شهرداری خواست مصوبه شورای عالی مسکن مبنی بر افزایش ۲۰ درصدی اجاره بها، نصب نرم افزار اجاره بها، دریافت کد رهگیری و حق و حقوق مستاجر را به صورت محیطی و از طریق بیلبوردها و تلویزیون های شهری اطلاع رسانی کرده و موارد مزبور را در قالب بنر روی ورودی ادارات نصب کنند.رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد در پاسخ به سوالی در خصوص افزایش قیمت مسکن و بی نتیجه بودن مصوبه مزبور گفت: انبوه سازان در قالب طرحهای مسکن ملی در حال تولید مسکن هستند تا عرضه و تقاضا بهم نزدیک شود، در صورت تحقق این موضوع جلوی افزایش قیمت مسکن گرفته خواهد شد.بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر معاملات خارج از بنگاه‌ها، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.