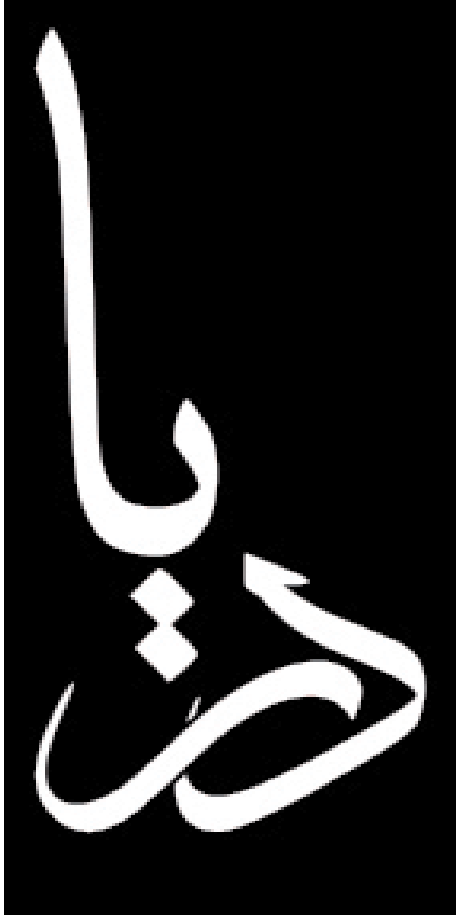




چهارشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۱ ۱۲ محرم ۱۴۴۴
سال بیست و یکم شماره ۳۹۴۹
۸ صفحه ۲۰۰۰ تومان



پست الکترونیکی: daryanews_bnd@yahoo.com



پول های سمنی و کثیف در بازار مسکن

متاسفانه مافیای مسکن در بندرعباس زیر ذره بین هیچگونه نهاد و دستگاه نظارتی قرار ندارند



عکس: اسین زارینی/دربار

■ وجود پول های کثیف و سمنی در بازار مسکن باعث متلاطم شدن این بازار و افزایش قیمت مسکن شده که تاکنون در این حوزه اقدام مناسبی نشده است و بنظر می رسد روز به روز این پول ها بیشتر در بازار مسکن خرج می شوند.

■ قاچاقچیان و بخصوص قاچاقچیان سوخت و... با خرید ملک با هر قیمتی به نام خودشان یا دیگری باعث شده اند قیمت املاک بصورت غیرقابل باوری در این

سال ها حبابی شده و مردم از خانه دار شدن ناامید شوند.

■ برخی از کشاورزان استان های همجوار هرمزگان نیز پس از کسب سود حاصل از فروش محصولات شان، اقدام به خرید املاک با هر قیمتی وبه هر تعداد در شهر بندرعباس می کنند که این موضوع هم در حبابی شدن قیمت مسکن بسیار اثرگذار است.

◀ صفحه ۸ را بخوانید

نماینده ولی فقیه در هرمزگان:

رسانه ها به نقد منصفانه

بپردازند

۲

ضرورت حضور

حقوق دانان و وکلا

در محلات

۲

رئیس کل دادگستری هرمزگان خبر داد

مزایده ۲۸۵ میلیارد تومان

کالای اموال تملیکی

هرمزگان

۲

معاون سیاسی امنیتی واجتماعی استانداری هرمزگان

خبرداد

ابلاغ بسته جامع الزامات شیوه نامه های

بهداشتی به زودی

۲

سکوت پریهاهوی ناشنوبان

در شب تاسوعا و عاشورای حسینی

۸

توقیف ۳ فروند قایق قاچاق دام

در آب های قشم

۵

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی پارسیان

منطقه ویژه اقتصادی پارسیان هرمزگان

از ر کود خارج شد

۶

پیام استاندار هرمزگان به مناسبت گرامیداشت روز خبرنگار

بدون تردید مطالعه و تعمق در روش ها و منش های گفتگمانی امام حسین(ع) و پیروان راستین او از گذشته تا امروز می تواند مهمترین رهیافت اهالی رسانه باشد در راستای عمل به «فریضه جهاد تبیین» و تحقق اهداف گام دوم انقلاب اسلامی و عینیت بخشی موثر به مفاهیم رسالت رسانه. اینجانب ضمن تسلیت عاشورای حسینی و گرامیداشت یاد و خاطره شهید محمود صارمی از تلاش و سختکوشی اصحاب رسانه استان در حوزه اطلاع رسانی، آگاهی بخشی، مطالبه مطلوب حقوق عامه و انتقاد سازنده و تسهیلگر، صمیمانه قدردانی می کنم.

امیدوارم به یاری خداوند متعال و همراهی اندیشه و قلم و قدم هایتان، مسیر پیشرفت توأم با عدالت هرمزگان روشن تر و هموارتر شود. ان شاء الله

■ مهدی دوستی- استاندار هرمزگان

پیامی ضمن گرامیداشت روز خبرنگار از تلاش گفتگمانی امام حسین(ع) و اطلاع رسانی قدردانی کرد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ متن این پیام آمده است:

السلام علیک یا قتیل العبرات یا اباعبدالله تقارن دهم محرم ۱۴۴۴ ه.ق. با هفدهم مرداد ۱۴۰۱.ش نشانه ی مهمی است برای تفکر در ابعاد رسانه ای نهضت امام حسین(ع) و مرور درس ها و سرمشق های جاودانگی اش.

در زمانه ظهور فناوری های سایبری که گرد کهنگی یا نابودی بر تعاملات رسانه ای پیشین پاشیده، تداوم فراگیر و گிரایی جهانی مکتب حسینی معجزه ی شگرف ارتباطات قلمداد می شود.

رسانه قدرتمندی که در اکوسیستم محرم همچنان جریان ساز دین و اخلاق و آزادگی است.



گروه خبر //مهندس دوستی استاندار هرمزگان در

برادر ارجمند و گرامی جناب آقای حسین سعیدی



انتصاب شایسته حضرت تعالی را به عنوان ناظر گمرکات هرمزگان و

مدیر کل گمرک بندر شهید رجایی تبریک و تهنیت عرض نموده؛ امید

است که حضور حضرت تعالی در این مسئولیت به عنوان خادمی صدیق

و ولایت مدار با کوله باری از تجربه ؛ نوید بخش نشاط و تحرک

بیش از پیش این حوزه شود.

جامعه فعالان اقتصادی استان نیز با ابراز خرسندی از این حسن

انتصاب، دوام توفیقات روز افزون را از جهاندار جان آفرین مسالت دارند.

اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی هرمزگان



پیام فرماندار بندرعباس به مناسبت روز خبرنگار



اباعبدالله الحسین (ع)، سید و سالار شهیدان مصادف شده و یادآور نقش حضرت زینب (س)، این پیام رسان و تبیین کننده ماهیت اصلی نهضت عاشورا در مسیر پر فراز و نشیب واقعه کربلا است.

اینجانب بر خود لازم می دانم ضمن پاسداشت حماسه عاشورا و پیام رسان این نهضت عظیم ، روز خبرنگار را که بیان کننده مجاهدت های زنان و مردانی است که خاضعانه و بی ادعا وجود خویش را چرخ راه جامعه کرده اند را گرامی داشته و موفقیت روز افزون شما را در ایفای وظیفه، خدمت به مردم و جامعه و عمل به منویات رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی) از درگاه خداوند متعال مسئلت دارم.

■محمد مروی- فرماندار شهرستان بندرعباس

گروه خبر //محمد مروی فرماندار شهرستان بندرعباس در پیامی روز خبرنگار را تبریک گفت.

به گزارش خبرنگار دریا؛ متن پیام فرماندار بندرعباس به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

نون والقلم و مایسترون

به راستی چه زیباست اندیشه ای که در مقابل قلم زانو زند و واژه های که در خدمت بیان حق برآید.

آنگاه که خداوند به قلم تو قسم یاد می کند، ابراز به دست می شوی و زیباترین ها را می نویسی

امسال هفدهم مرداد، یادمان شهادت مظلومانه خبرنگار شهید محمود صارمی و روز خبرنگار را در حالی گرامی می داریم که با ایام شهادت حضرت

مرکز شبانه روزی نگهداری

معاونین ذهنی حبیب ابن مظاهر چشم انتظار شماست

شماره کارت: ۶۰۳۷۶۹۱۹۹۰۱۶۷۳۸۹

خیابان آیت الله غفاری- بیمارستان شریعتی- پست شرکت آب و فاضلاب استان

ضلع غربی بهزیستی بندرعباس تلفن: ۰۹۱۷۷۹۷۵۳۰۲

صرافی محمودی

خرید و فروش ارز و انجام حواله سریع

بندرعباس، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول
پلاک ۱۲۰- تلفن فاکس ۳۲۲۲۶۱۵۲
تلفن: ۰۹۱۷۱۶۱۰۷۷۴-۳۲۲۲۵۵۴۰



آبا بتن ساحل

تولید و عرضه بتن آماده

دفتر مرکزی: ۳۲۲۱۲۹۲۹-۳۲۲۱۲۸۲۸
کارخانه: ۳۲۵۶۱۵۳۰-۳۱۰
آدرس: بندرعباس- بلوار امام خمینی نرسیده
به میدان شهدا نبش خیابان دانش ساختمان
بنی هاشمی واحد ۲

۳
چهارشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۱
۱۲ محرم ۱۴۴۴
سال بیستم و یکم شماره ۳۹۴۹
خبر

رژیم صهیونیستی

از جبهه مقاومت وحشت دارد

■سرویس استان ها – یزد // نماینده یزد و اشکذر در مجلس شورای اسلامی: اقدامات تجاوزگرانه رژیم صهیونیستی ناشی از شکل‌گیری ائتلاف‌های ضعیف در سایه حمایت‌های آمریکا است. به گزارش خبرنگار دریا ؛ محمصالح جوکار حمله رژیم صهیونیستی به غزه را محکوم کرد و گفت: رژیم صهیونیستی یک رژیم متجاوز است که تجاوزگری را هنوز هم ره‌سا نکرده و از طریق اشغال بخشی از سرزمین فلسطین و تخریب منازل، در حال توسعه دادن شهرک‌های خود و ظلم و اجحاف نسبت به مردم مظلوم فلسطین است. وی با اشاره به اینکه رژیم صهیونیستی به شدت آسیب پذیر شده است، ادامه داد: این رژیم به شدت از فلسطینی‌ها و جبهه مقاومت وحشت دارد و نگران سرنوشت نظام سیاسی خود در آینده و دولتی که تشکیل داده است، بنابراین هر چند وقت یکبار اقدامات تروریستی انجام می‌دهد و از طریق نظامی بمباران‌هایی را انجام می‌دهد. رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای در مجلس شورای اسلامی افزود: هدف رژیم صهیونیستی از انجام این گونه اقدامات روحیه دادن به مردم خود در پی بی‌ثباتی که برای این کشور ایجاد شده و تحولاتی است که در درون این کشور در حال وقوع است ضمن اینکه تلاش می‌کند به نوعی اقتدار خود را به نمایش بگذارد. وی اظهار داشت: این اقدامات در سایه حمایت‌های آمریکا به ویژه بعد از سفر بایدن به منطقه غرب آسیا و جلساتی که با برخی کشورها در راستای تضمین امنیت رژیم صهیونیستی داشته است، انجام گرفته و، چون می‌دانند این کار صورت نخواهد گرفت، به دنبال این هستند در سایه سکوت برخی کشورهای اسلامی اقداماتی علیه جبهه مقاومت انجام دهند. جوکار تصریح کرد: گرچه جبهه مقاومت پاسخ دندان‌شکنی را به رژیم صهیونیستی داد، اما این رژیم در سایه ائتلاف‌های ضعیفی که در موضع راهبردی آمریکا شکل گرفته، قرار دارد و چسه از نظر داخلی و چه در وضعیت بین‌المللی به شدت شکننده بوده و نمی‌تواند به آن پاسخ دهد و قطعاً آینده روشنن از آن فلسطین خواهد بود. وی گفت: امروز شاید رژیم صهیونیستی عادی‌سازی روابط خود را در سایه تحکیم امور داخلی و روابطش در سطح منطقه بداند، اما دولت‌هایی که از این رژیم جعلی حمایت می‌کنند خود شکنندوتر از آن هستند. نماینده یزد و اشکذر با اشاره به شکست ائتلاف غربی – عربی و عبری در یمن خاطرنشان ساخت: خودشان می‌دانند که از وضعیت خوبی چه از لحاظ موقعیت سیاسی در داخل و چه حوزه سیاسی در سطح منطقه برخوردار نیستند و عدم پیشبرد اهدافی که در حوزه تجاوز به یمن داشتند یا شکست برنامه بی‌ثبات‌سازی در سوریه که دنبال می‌کردند، بیانگر این مهم است.

برقراری جریان گاز

۲ هزار مشترک گاز طبیعی در یزد

■سرویس استان ها – یزد //مدیرعامل شرکت گاز استان: جریان گاز ۲ هزار و ۳۰۰ مشترک که بر اثر حادثه سیل و تخریب منازل در استان یزد دچار قطعی شده بود، برقرار شد. به گزارش خبرنگار دریا ، سدید عقلی گفت: به منظور افزایش سطح ایمنی مشترکین، طی اقدامی سریع و ضربتی، گاز مشترکین مذکور قطع و پس از اِیمن سازی عملک‌ها و محل‌های آسیب دیده بر اثر سیلاب مجدداً وصل شد. وی افزود: این در حالی است که ۲۲۷ عدد انشعاب به دلیل تخریب ساختمان‌ها و همچنین ۳۷ عدد انشعاب تا زمان اِیمن شدن محل نصب، جمع آوری و با اِیمن شدن مسیرها و محل‌های مدنظر مجدداً نصب شده‌ که این اقدام با توجه به عملیات آوار برداری و اِیمن سازی معابر و ساختمان‌ها طی روزهای آینده و با هماهنگی مدیریت بحران استان ادامه خواهد یافت. عقلی به ۲۰ هزار و ۲۹۴ نفر شاره کار امدادی و تعمیراتی از زمان وقوع حادثه تاکنون اشاره کرد که ۲ هزار و ۱۵۳ مورد بازدید از نقاط آسیب دیده، اجرای ۲۵۶ متر شبکه و ۶ هزار و ۶۵۲ متر نشت یابی به منظور شناسایی نشتی‌های احتمالی و اطمینان از عدم نشت خطوط و عملک‌های گاز از جمله اقداماتی است که توسط نیروهای امدادی و عملیاتی شرکت گاز انجام پذیرفت. مدیرعامل شرکت گاز استان ادامه داد: در طول این مدت ۱۴۳۰ مورد تماس با سامانه ۱۹۴ یزد برقرار شد که با توجه به اهمیت موضوع به دلیل خطرات ناشی از نشت و انفجار گاز، موارد اطلاعی در کوتاه‌ترین زمان ممکن مورد بررسی قرار گرفت و اقدامات لازم در جهت رفع عیوب انجام گرفت.

نقش نقص‌های زیرساخت‌های شهری

در خسارت سیل

■سرویس استان ها – یزد // دبیر کارگروه نظارت شورای فنی استان یزد گفت: رعایت نشدن ملاحظات فنی زیرساخت‌های شهری از دلایل مهم خسارت‌های ناشی از سیل اخیر بود. به گزارش خبرنگار دریا ؛ مجید ساعت‌ساز در جریان بازدید کارگروه نظارت شورای فنی استان از خرابی‌های ناشی از سیل اخیر اظهار کرد: رعایت نشدن ملاحظات فنی مطلوب در طراحی زیرساخت‌های شهری از جمله سیستم نامناسب جمع‌آوری آب‌های سطحی از دلایل مهم این خسارت‌ها بوده است. وی بر ضرورت وجود ساختاری برای هماهنگی بین سازمان‌ها و ارگان‌های مرتبط در سه مرحله پیش، حین و پس از وقوع سیل تأکید کرد و خواستار احیای هرچه سریع‌تر رودخانه‌ها و مسیل‌های سطح شهر شد. دبیر کارگروه نظارت شورای فنی استان افزود: نیاز است تا ارزیابی و تحلیل سیل‌های در راه د در استان صورت پذیرد. ساعت ساز، بازدید دروا‌ی از ناودان‌ها و چاه‌های جذبی موجود در بافت قدیم را ضروری دانست و تصریح کرد: متأسفانه در بافت تاریخی شهر یزد شاهد تعمیر و بازسازی غیراصولی بناها و خانه‌های سنتی و استفاده از مصالح ناهمگون هستیم که این نیز بر شدت خرابی‌ها در این سیل افزوده است.

<i>ویژه یزد</i>
معاون سیاسی استاندار یزد عنوان کرد
نقش تعیین کننده خبرنگاران در مقابله با هجمه رسانه‌های بیگانه
دوچندان می‌سازد. عزیزی با گرامیداشت یاد خاطره شهیدان احمد اخلاص، سیدمهدی میرافضلی زاده، احمد اخباریه، ناصر دادرس، حمید دانشجو، سیدجلیل ساداتی و علی اکبر کارگر ابرقویی به عنوان شهدای خبرنگار استان یزد، خاطر نشان کرد: هفدهم مرداد، فرصتی برای بزرگداشت مقام مجاهدان و تلاشگران حوزه خبر و رسانه است، کسانی که با سوز خلم و تراوش اندیشه خود، مسیر آگاهی رسانی، توسعه و پیشرفت ایران همگرایی و هماهنگی همه فعالان این عرصه در جهت نیل بـه اهداف مقدس نظام اسلامی، شهدا ، امام شهدا و منویات نمی‌شود و خبرنگاران آن را حفظ می‌کنند و در اختیار افکار مردم قرار می‌دهند، ادامه داد: بدون ایـسن دوربین‌ها، قلم‌ها و دلسوزی‌های خبرنگاران برای تهیه و تنظیم اخبار و رویدادها، این کارهای در حافظه تاریخ ثبت نمی‌شود. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار یزد تصریح کرد: قطعاً تعدد رسانه ها ، تشکل های متنوع رسانه ای مستقل و خبرنگاران حرفه‌ای، از نقاط قوت و امید استان یزد به شمار می رود که امیدوارم همگرایی و هماهنگی همه فعالان این عرصه در جهت نیل بـه اهداف مقدس نظام اسلامی، شهدا ، امام شهدا و منویات
دوچندان می‌سازد. عزیزی با گرامیداشت یاد خاطره شهیدان احمد اخلاص، سیدمهدی میرافضلی زاده، احمد اخباریه، ناصر دادرس، حمید دانشجو، سیدجلیل ساداتی و علی اکبر کارگر ابرقویی به عنوان شهدای خبرنگار استان یزد، خاطر نشان کرد: هفدهم مرداد، فرصتی برای بزرگداشت مقام مجاهدان و تلاشگران حوزه خبر و رسانه است، کسانی که با سوز خلم و تراوش اندیشه خود، مسیر آگاهی رسانی، توسعه و پیشرفت ایران همگرایی و هماهنگی همه فعالان این عرصه در جهت نیل بـه اهداف مقدس نظام اسلامی، شهدا ، امام شهدا و منویات
داستان عمومی و انقلاب یزد:

ظرفیت رسانه ها باید معطوف به افزایش همدلی باشد

خداوند و اهل بیت هم خواهد بود.وی با اشاره به تعدد وظایف دادسرا و کمی عده و غده در این مجموعه گفت: قطعاً وظایف مغفولی در مجموعه دادسرا وجود دارد که پرداختن به آن نیازمند همت و پشتیبانی مدیران ارشد شهرستان است. دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان افزود: امروز مسأله ای در شهرستان اردکان مهتر از مسائل اجتماعی نیست از جراثم پیداچون سرقت تا برخی از آسیب های پنهان چون خودکشی و برخی از مسائل حوزه اطفال و نوجوانان که حل آنها نیازمند بهره گیری از فرصت های موجود در شهرستان به ویژه رسانه ها و مردم است. وی بر لزوم بهره گیری از ظرفیت های مردمی و سمن ها در حل مسائل و آسیب های اجتماعی تأکید کرد و گفت: اگر مشارکت مردم، سمن ها و رسانه ها استفاده نشود شاید تلاش مسئولان به تنهایی منشا اثر نباشند. محادزاده با بیان اینکه در هر کسوتی باید در



سرویس استانتانها – یزد//دادستان عمومی و انقلاب یزد گفت: ظرفیت رسانه ها باید معطوف به افزایش همدلی در جامعه باشد.
به گزارش خبرنگار دریا؛ محمدرضا حدادزاده در آیین تکریم ومعارفه دادستان شهرستان اردکان اظهار داشت: اگر کارکردهای هیئات در رفع اختلافات و پیشگیری از جرائم و آسیب های اجتماعی مورد توجه قرار گیرد، مورد رضای

راه اندازی اولین حسینیه گردشگری در یزد

مذهبی استان یزد گفت: پیش بینی می‌شود تا پایان ماه صفر بیش از هزار گردشگر خارجی از ۳۰ کشور دنیا به تماشای برنامه‌های مذهبی در برداری و تعزیه در شهرستانهای تفت

حسینی در جمع برخی خبرنگاران استان اظهار کرد: اولین حسینیه گردشگر با حضور استاندار و مدیرکل میراث فرهنگی یزد و جمعی از گردشگران خارجی در حسینیه شاهزاده فاضل

سرویس استان ها – یزد // مسئول کارگروه گردشگری مذهبی استان یزد از راه اندازی اولین حسینیه گردشگر همزمان با ایام عزاداری اباعبدالله الحسین(ع) در یزد خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ سیدحسن

آگهی مناقصه عمومی

با اخذ سپرده

درخواست شماره : T 17 – RHS- 0048903

موضوع آگهی:

خرید گاز فریون

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید .

روابط عمومی و امور بین الملل

آگهی توانمندگیت



نظر به اینکه آقای احمد مالتی به استناد دو برگ استشهاد شهودگوه‌ای شده در دفتر ۹۸ قشَم جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرد ٰند و مدعی هستند که سند مالکیت پلاک فوق در قشـم - شهرک سام و زال قطعه یک بخش هشت که در اجرای ماده یکصد و چهل قانون برنامه سوم توسعه ، سند مالکیت صادر و تحویل مالک گردیده است و به علت جایجایی مفقود گردیده طبق مشخصات: یک قطعهٔ آپارتمان نوع ملک طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۷۶۵۹ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قشَم استان هرمزگان به مساحت ۹۲.۹۹ متر مربع بمالکیت مالکیت احمد/ مالتی فرزند صالح شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از قشَم دارای شماره ملی ۳۴۵۹۸۶۵۳۳۳ با جز سهم ۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۳۳۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۹ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۰۲۰۵۳ سری ه سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۸۷۰۵۶۰۳۳۳۰۳۳۳۰۱۳۹۴۲۰۰ که در صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۲۱۸ ذیل شماره ۲۸۷۵۴ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۱۷۸۲ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹۴۲۰۳۳۳۰۵۶۰۳۰۸۷۰۰ که در صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۲۱۸ ذیل شماره ۲۸۷۵۴ ثبت گردیده است. محدودیت، محدودیت دفتر املاک : ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۸۷۰۵۶۰۳۳۳۰۳۳۳۰۱۳۹۴۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر قشَم استان هرمزگان که بنفع بانک مسکن شعبه مرکزی قشَم به مبلغ ۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر با وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ الف تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۴

محمد آرامش – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم

نمایندگی روزنامه دریا در جاسک
عبدالمجید مرادی
شماره تماس: ۰۹۱۷۳۶۵۲۴۹۶

چهارشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۱
۱۲ محرم ۱۴۴۴
سال بیستم و یکم شماره ۳۹۴۹
 خبر

ضعف جدی در ادبیات دینی کودکان و نوجوانان
■ سرویس فرهنگی // رئیس اندیشکده ادبیات پایداری گفت: در حوزه ادبیات دینی کودک و نوجوان کم‌کاری کرده‌ایم و نیاز داریم که نویسندگان و نهادهای مرتبط با آموزش کودکان وارد این حوزه شوند.
محمدرضا سنگری با بیان این‌که بخش قابل‌توجهی از کتاب‌های تولیدی در کشور در حوزه کودک و نوجوان است، افزود: هم‌اکنون، فعالیت‌ها در این زمینه بسیار زیاد است؛ مثلاً مجموعه‌ای که درباره اصحاب اابعدا...[ع] با تصویرگری‌های بسیار مناسب پرویز امینی منتشر شده است. اما به گمانم هنوز ضعف‌های جدی در حوزه ادبیات کودک در این زمینه داریم. متأسفانه کارهای بایسته و شایسته‌ای که باید در باب عاشورا انجام شود و نسل امروز کودک و نوجوان ما را تغذیه کند، اندک است. سنگری توضیح داد: در کشور، مجموعه‌هایی متولی ادبیات کودک و نوجوان هستند که شاخص‌ترین آن‌ها آموزش‌وپرورش است. آموزش و پرورش چند انتشارات دارد؛ یکی منادی تربیت و دیگری انتشارات مدرسه که باید بیشتر تلاش کنند. تا جایی که اطلاع دارم گسائی که مسئولیت انتشارات مدرسه را برعهده دارند، افرادی هستند که با تاریخ اسلام آشنايند. باید این‌ها بیشتر به میدان بیایند و در این زمینه برنامه‌ریزی کنند. رئیس اندیشکده ادبیات پایداری ادامه داد: این مجموعه‌ها صاحب‌نظران و نویسندگان را دعوت کنند تا درباره مسائل گفت‌وگو کنند و ببینند از چه زوایای جدیدی می‌توان به عاشورا پرداخت. همچنین، کانون پرورش فکری چند کار در این زمینه انجام داده است اما باید گام‌های بلندتری بردارد.
توصیه می‌کنیم این مجموعه‌های فعال، سعی کنند کتاب‌های مناسب‌تر و قوی‌تری چه به لحاظ وجه ادبی و چه از نظر اعتبار تاریخی ارائه کنند. سنگری درباره آسیب‌هایی که کتاب‌های عاشورایی را تهدید می‌کند، گفت: جامعه ما هنوز، بیشتر بر اساس شنیده‌ها عمل می‌کند نه مطالعه. برخی از شناسارانی که شعر می‌گویند یا متنی می‌نویسند، همان چیزی را که شنیده‌اند مطرح می‌کنند. درحالی‌که ما به مطالعه دقیق و پژوهش نیاز داریم و باید به این موضوع پرداختیم. نسل امروز، نسل مطالبه‌گر و نسل روشنی است و قابل قیاس با نسل ۵۰ سال و صدسال پیش نیست. این نویسنده و پژوهشگر تاکید کرد: صدسال پیش اهل منبر، هرچه می‌گفتند و هر مسئله‌ای را که مطرح می‌کردند، مردم می‌پذیرفتند؛ اما امروز نوجوان ما پرسشگر است. اگر مسئله‌ای را مطرح می‌کنید، سؤال می‌کند و برایش دلیل و سند می‌خواهد. درنتیجه لازم است کتاب‌های ما از اتقان و استحکام برخوردار باشند. البته هنوز برخی از مجموعه شعرها و کتاب‌هایی که سرگذشت و وقایع کریم را طرح می‌کنند، بنیاد و اساس قوی ندارند. آمیخته با تحریفات هستند و افزوده‌ها در آن‌ها بسیار زیاد است که باید مراقب بود.

مهمانی متفاوت مادرهای معمولی

فصل جدید «مامان‌ها» **اواخر مرداد روی آنتن می‌رود**

■ سرویس فرهنگی // فصل جدید برنامه تلویزیونی «مامان‌ها» محصول مشترک گروه اجتماعی شبکه سه سیما و سازمان سینمایی سوره حوزه هنری، از هفته آخر مردادماه روی آنتن شبکه سه سیما خواهد رفت.
شعار اصلی فصل دوم «مامان‌ها» همانند فصل قبل، «دورهمی متفاوت مامان‌های معمولی» خواهد بود و در طول فصل جدید نیز شاهد حضور مادران عادی و بیجان رویکردها و دغدغه‌هایشان خواهیم بود. در فصل اول مامان‌ها، بخش قابل توجهی از موضوعات برنامه درباره مسائل جدیدتر مادری از جمله چالش‌های مادران در عصر تکنولوژی بود، اما در فصل دوم سر فصل‌هایی مانند: همدلی و کمک به مادران، فردیت مادران ایرانی و چگونگی عبور از چالش‌های مادری در اولویت محتوایی این برنامه قرار گرفته است. از جمله تغییرات فصل دوم «مامان‌ها» در نسبت با فصل اول، می‌توان به حضور مادرائی از استان‌های مختلف کشور در فصل دوم اشاره کرد. «مامان‌ها» سعی دارد برخلاف برنامه‌های مرسوم تلویزیونی، با نگاهی تجربی و برگرفته از تصویری واقعی به سختی‌ها و دغدغه‌های تربیتی مادران امروز نگاه کند و از دل آن به تفاوت نگاه‌های تربیتی و انتخاب‌های مختلف مادرها در مواجهه با چالش‌های گوناگون برسد.
همانند فصل اول، با توجه موضوع و محتوای برنامه، کارشناسان مختلف نیز در مقابل دوربین این برنامه حضور پیدا می‌کنند و به تکمیل تجربه‌ها و نظرات مادره‌ها می‌پردازند. فصل اول این برنامه در ۵۱ قسمت با استقبال خوب مخاطبان در رسانه ملی و فضای مجازی ووبرو شده بود و فصل جدید «مامان‌ها» توسط گروه اجتماعی شبکه سه سیما و سازمان سینمایی سوره حوزه هنری به‌تازگی به سرانجام رسیده و از هفته آخر مرداد ماه با تغییراتی فرمی و محتوایی روی آنتن خواهد رفت. جزئیات بیشتر پخش این برنامه اطلاع‌رسانی خواهد شد.

معرفی بازی‌های ایرانی

نسخه نهایی بازی هومیزین منتشر شد

■ سرویس فرهنگی // بازی هومیزین، پس از پنج ماه تست و رفع مشکلات، در لانچر گیم آپ منتشر شد.هومیزین یک بازی چندنفره آنلاین ساده و هیجانی است که به بازیکن کنترل یک هومی را می‌دهد، یک اواتار کارتونی که بازیکن از آن در بازی‌های رقابتی در بسیاری از مسابقات یا ده‌ها بازیکن دیگر استفاده می‌کند. نسخه مویایی این بازی هم در آینده با قابلیت اجرای بازی با یک اکانت بر روی چندین دستگاه و پلتفرم (CROSS DEVICE). رونمایی می‌شود.
از مهم‌ترین تغییراتی که بازی تاکنون داشته است می‌توان به بهبود کلی تجربه یلیر در طول بازی، بهبود UI (رابط کاربری)، بهبود و استبیل کردن بخش اینترنت بازی، اضافه کردن مراحل مختلف و اضافه شدن فروشگاه بازی اشاره کرد. البته پیش بینی شده است در آینده نزدیک قابلیت‌هایی همچونn SESSION PASS و CLAN به بازی اضافه خواهد شد و حتی گیر می‌تواند با یک سیستم و اینترنت ضعیف هم بازی هومیزیز را به صورت رایگان تجربه کند.
دو بخش مسابقه مسریع و تورنمنت در بازی وجود دارد. در مسابقه سریع اگر پلیر کافی برای شروع بازی نباشند می‌تواند با بات‌ها مسابقه دهد، اما در تورنمنت تنها می‌تواند با پلیرهای اصلی بازی را شروع کند. برای شروع تورنمنت حداقل چهار بازیکن نیاز است. این بازی ایرانی شباهت زیادی به بازی فال‌گایز دارد و دیگر خبری از خشونت نیست، هومیزین بیشتر جنبه طنز دارد و گیر می‌تواند ساعت‌ها با این بازی سرگرم شود.
همچنین گرافیک این بازی فانتزی می‌باشد، هر چند در حال حاضر نمی‌توان نظر کاملی درباره کیفیت بازی داد، اما هومیزین در بخش گرافیک همچنان نیاز به بهبود دارد. برای اجرای بازی با بالاترین کیفیت نیاز به سیستم متوسط و حداقل چهار گیگ رم است.به گزارش مهر، موسیقی بازی در حال حاضر متعلق به خود بازی نیست و در آینده موسیقی متن‌های اختصاصی به بازی اضافه خواهد شد. در وادگذاری هم بازی در حال بهبود می‌باشد.

سرویس فرهنگی // همزمان با محرم ۱۴۴۴، ۲۰ عنوان اثر با موضوع «محرم و امام حسین(ع)» که به همت مؤسسه بوستان کتاب منتشر شده است. همزمان با محرم ۱۴۴۴، ۲۰ عنوان اثر با موضوع «محرم و امام حسین(ع)» که به همت مؤسسه بوستان کتاب منتشر شده است، به شرح ذیل معرفی می‌شود:
● **کتاب «امام حسن(ع) و امام حسین(ع) در روایات اهل سنت»**

این اثر به قلم مهدی اکبرنژاد در ۲۶۰ صفحه منتشر شده و تاکنون ۲ مرتبه روانه بازار نشر شده است.
نوشтар حاضر تلاشی در جهت معرفی شخصیت امام حسن(ع) و امام حسین(ع) بر اساس روایات اهل سنت است که بیشتر آنها در کتاب‌های معتبر و مورد قبول آنها ثبت شده در این اثر، مهمترین روایت در توصیف شخصیت این بزرگوار و نیز روایات تفسیری و غیر تفسیری است که به ترتیب در فصول مجزایی ذکر شده است.

● **کتاب «سبک زندگی حسینی»**

این اثر به قلم رضا فرهادیان در ۲۰۸ صفحه منتشر شده است.
کتاب حاضر بر اساس منابع معتبر نمای کلی از سبک زندگی حسینی را در سه بخش فردی خانوادگی و اجتماعی ترسیم کرده و مفاهیم بالا را در هر سه حوزه توضیح می‌دهد.

● **کتاب «رسالت خواص»**

این اثر به قلم سید احمد خاتمی در ۱۴۴ صفحه منتشر شده که تا بحال ۱۵ بار روانه بازار نشر شده است.

این اثر نگاهی به بیانات مقام معظم رهبری در جمع فرماندهان لشکر ۲۷ حضرت رسول(ص) دارد و مؤلف در این کتاب این سخنان را دستمایه خویش قرار داده و با استفاده از قرآن، نهج البلاغه و نقل‌های تاریخی به شرح تفصیلی آن پرداخته است.

این اثر به قلم محمدتقی رهبر در ۴۳۲ صفحه منتشر شده است.
این کتاب به بخشی از تاریخ مقدس سیدالشهدا(ع) و فداییان حضرت پرداخته و همچنین به مباحث امام حسین(ع)، قرآن و امام حسین(ع)، دفاع از ولایت، عاشورا و مهدویت و غیره اشاره کرده است.

● **کتاب «ردپای خورشید امام حسین از ولادت تا شهادت»**

به

مناسبت ایام عزاداری سید و سالار شهیدان؛

معرفی ۲۰ عنوان کتاب با موضوع محرم و امام حسین(ع)



تقد کند و بخشی از آسیب‌های قمه زنی در عرصه‌های مختلف را بررسی کرده است.

● **کتاب «قمه زنی آبروداری یا آبروریزی شیعه»**

این پژوهش به قلم محمود یزدانی در ۱۳۶ صفحه منتشر شده و چهار مرتبه به چاپ رسیده است.

● **کتاب «کاروانی با سیزده کجاوله»**

این اثر به قلم محبوبه زارع در ۱۳۹ صفحه منتشر شده که تاکنون چهار مرتبه روانه بازار نشر شده است.

● **کتاب «قمه زنی زخمی بر چهره تشیع»**

این کتاب اثر محمدعلی افضلی در ۱۴۶ صفحه منتشر شده است.

این نوشتار، بعد از بررسی سیر و منشأ پیدایش قمه زنی، به تبیین ادله عدم جواز قمه‌زنی پرداخته و ترجس.

کوششیده تا ادعاهای مدافعان این پدیده را ارزیابی و

این اثر به قلم محمدامین صادقی ارزگانی در ۳۹۶ صفحه منتشر شده که پنج نوبت چاپ مورد استقبال قرار گرفته است.

این اثر در چهار بخش جلوه‌های بصیرت، معرفت عشق، محبت زیبایی‌ها و اسرار جاودانگی تألیف شده است.

● **کتاب «سیری در سیره اخلاقی امام حسین(ع)»**

این اثر به قلم آیت الله احمد بهشتی در ۲۸۸ صفحه منتشر شده است.

● **کتاب «اسرار نهضت امام حسین(ع)»**

این اثر به قلم آیت الله کلباسی اشتری در ۲۷۲ صفحه منتشر شده است.

کتاب حاضر اثری است در پیسان نکاتی از تاریخ

باکستان، فیلیپین و بنگلادش نیز هر کدام در سال ۲۰۲۲، یک کشته از میان روزنامه نگاران به ثبت رسانده‌اند و کشور کوچک «هایتی» ۳ روزنامه نگار جان باخته را در سال جاری میلادی به ثبت رسانده‌اند. در سال ۲۰۲۱ میلادی نیز در مجموع ۵۲

روزنامه‌نگار و فعال رسانه‌ای در سراسر جهان جان خود را از دست دادند و کشورها با بیشترین قربانی قرار داد، ۱۰ نفران کمترین کشورها برای فعالان رسانه‌ای محسوب می‌شود.

پس از مکزیک و اوکراین، کشور آفغان از غرب قفقاز، هندوراس، یمن،

رسانه را تا به این جای سال میلادی به ثبت رسانده و به ترتیب در رتبه سوم و دوم کشورها با بیشترین قربانی قرار داد.

پراکندگی جغرافیایی خبرنگاران جان باخته در سال ۲۰۲۲

برزیل، شیلی، هند، قزاقستان، منطقه

آبخاز در غرب قفقاز، هندوراس، یمن،

افزایش مخاطبان آن‌ها در نیمه دوم تیرماه است، اما «رف...» افزایش مخاطب بالاتری داشته است.

«مستوران» با وجود کیفیت و قصه خوبی که داشت، در این بازه ۱۸/۵ درصد پیننده جذب کرده و تعداد مخاطبان آن نسبت به نیمه اول تیرماه تنها ۳ درصد پیشتر شده است، اما «وضعیت زد» که نیمه اول تیر حدود ۱۰ درصد مخاطب داشت، پس از افزایش ۸ درصدی، در نیمه دوم

تیر با ۱۸ درصد مخاطب در رتبه سوم برپیننده‌ترین‌ها قرار گرفت. «داستان یک شهر» نیز وضعیت مشابهی دارد.

ایس مجموعه در ابتدای پخش با تنها ۳/۵ درصد پیننده شروع خوبی نداشت و نیمه دوم تیر ۱۰ درصد مخاطب داشت.

هرچند که میزان مخاطبان این مجموعه بسیار کم بوده و رقم قابل قبولی نیست، اما تعدادپینندگان آن در این بازه زمانی ۶/۵درصد بالاتر رفته است.

■ **بیشترین رضایت از بازپخش «مختارنامه»**

سریال «مختارنامه» معمولاً هر سال همزمان با فرا رسیدن ایام عزاداری محرم در کنداکتور آی‌فیلم قرار می‌گیرد. تا به حال نسخه سینمایی این مجموعه نیز از تلویزیون پخش شده است.

هرچند که پخش چندین باره این مجموعه در شبکه‌های گوناگون، اعتراض عده‌ای از مخاطبان و بعضی عوامل سریال را برانگیخته، اما

آمار ۱۴/۵ درصدی مخاطبان نشان می‌دهد بازپخش «مختارنامه» بیشتر از سریال جدید «داستان یک شهر» مخاطب داشته است.

عدد ۱۴/۵ درصد رقم بالایی نیست، اما این میزان مخاطب برای سریالی که تکرارهای متعدّدش سوزه مخاطبان شده، در شرایطی که تولیدات جدید تلویزیون در شبکه‌های سراسری پیننده چندان

بیشتری ندارند، عدد قابل توجهی است. این سریال در مقایسه با دو مجموعه جدید دیگر یعنی «مستوران» و

تکرار «مختارنامه» رضایت تقریباً ۹۱ درصد از

مخاطبان را جلب کرده و بیشترین میزان رضایت هم متعلق به این سریال است.

مقایسه آمار دیگر سریال‌های تلویزیون یعنی «مستوران» و «وضعیت زد» تنها حدود ۵ درصد پیننده کمتری داشته است.

تکرار «مختارنامه» رضایت تقریباً ۹۱ درصد از

مخاطبان را جلب کرده و بیشترین میزان رضایت هم متعلق به این سریال است.

مقایسه آمار دیگر سریال‌های تلویزیون یعنی «مستوران» و «وضعیت زد» و «داستان یک شهر» نیز نشان‌دهنده

فرهنگ و هنر

نهضت امام حسین(ع) و تحلیل قسمت‌های از آن با استناد به آیات قرآن کریم و احادیث اهل بیت(ع).

● **کتاب «در کوی جانان»**

این اثر به قلم حسین واقعی در ۱۵۲ صفحه منتشر شده و تاکنون دو مرتبه روانه بازار نشر شده است.

● **کتاب «سیمای حسین(ع)»**

این اثر به قلم آیت الله کریمی جهرمی در ۱۷۶ صفحه تألیف شده که تاکنون دو مرتبه منتشر شده است.

اثر حاضر، امام حسین(ع) را از منظر پیامبران و امامان و نیز از بیان یاران آن حضرت با مدجوبیی از منابع

کهن تاریخی معرفی می‌کند.

● **کتاب «پیشوای شهیدان»**

این اثر به قلم اثر آیت الله سیدرضا صدر و به کوشش سیدباقر خسروشاهی در ۴۴۴ صفحه منتشر شده که تاکنون چهارده مرتبه روانه بازار نشر شده است.

این کتاب روایت لحظه لحظه هجرت امام حسین(ع) از مدینه به مکه و از عرفات به قریانگاه ینوا است که در واقع روایت هجرت غریبانه از مدینه به خانه خدا

شهادت امام(ع) و یارانش در روز عاشورااست.

● **کتاب «سیره معصومین در بزرگداشت امام حسین(ع) و عاشورا»**

این اثر به قلم مهدی اکبرنژاد و پیمان صالحی در ۲۰۸ صفحه منتشر شده است.

این نوشتار، پژوهشی درباره این سیره با استناد به منابع معتبر و دسته اول روایی به تاریخی است.

● **کتاب «باغ سیب، درخت شکب»**

این اثر به قلم محبوبه زارع در ۲۲۲ صفحه منتشر شده که تاکنون چهار مرتبه روانه بازار نشر شده است.

● **کتاب «جرعه ای از جام ولا»**

این اثر به قلم جواد نعیمی در ۹۶ صفحه منتشر شده که تاکنون دو مرتبه به چاپ رسیده است.

کتاب «بررسی و تحقیق پیرامون نهضت حسینی» این اثر به قلم آیت الله سیدعلی فرحی در ۶۷۸ صفحه منتشر شده که تا به‌حال هشت مرتبه روانه بازار نشر شده است.

● **کتاب «جام عبرت»**

این اثر به قلم سید حسین اسحاقی در ۲۴۰ صفحه منتشر شده که تاکنون ۶ نوبت چاپ مورد استقبال قرار گرفته است.

اثر حاضر عملکرد عوام و خواص را در حادثه عاشورا با تکیه بر بیانات مقام معظم رهبری در چهار بخش نگارش کرده است.

روزنامه‌نگار و فعال رسانه‌ای در سراسر جهان جان خود را از دست دادند که افغانستان با ۸ نفر و مکزیک با ۸ قربانی، بیشترین آمار را به ثبت رسانده بودند.

ایران نیز سال گذشته با جان باختن مهشاد کریمی و ریحانه یاسینی دو قربانی از میان اهالی رسانه داشت.

تکرار «مختارنامه»، همپای سریال‌های جدید



سرویس فرهنگی // تعداد مخاطبان بازپخش سریال داوود میرباقری با میزان پینندگان «مستوران» و «وضعیت زد» کمتر از ۵ درصد اختلاف دارد.

مرکز تحقیقات صداوسیما، نظرسنجی جدیدی را درباره آمار برپیننده‌ترین سریال‌های تلویزیون در بازه زمانی

نیمه دوم تیرماه منتشر کرده است. طبق این نظرسنجی، سریال «برف بی‌صدا می‌بارد» در بخش دوم بیشتر مورد توجه مخاطبان قرار گرفته است.

نیز بیشترین تماشاگر را داشته و این سریال همچنان دیده می‌شود. درصد مخاطبان دیگر مجموعه‌های جدید در شبکه یک، دو و پنج تعریفی ندارد و سریال‌ها همچنان با کمبود مخاطب مواجه هستند.

■ **سیر صعودی مخاطبان «برف بی‌صدا می‌بارد»**

سریال «برف بی‌صدا می‌بارد» با حدود ۲۶ درصد مخاطب در رتبه اول برپیننده‌ترین‌ها قرار گرفته است.

این مجموعه دی‌ماه سال گذشته پخش خود را آغاز کرد و ۶۸ قسمت از آن روی آنتن رفت. همزمان با نوروز، پخش این سریال متوقف و ادامه آن از ۱۴ تیرماه در

قالب «پخش دوم» روانه آنتن شد. بررسی میزان پینندگان «برف...» از دی‌ماه تا نیمه دوم تیر نشان می‌دهد هرچه بیشتر از پخش آن گذشته، توجه مخاطبان بیشتری به این

سریال جلب شده است. سریال پوریا آذربایجانی نیمه دوم دی ۲۱/۵ درصد و نیمه اول بهمن ۲۶/۵ درصد مخاطب جذب کرد.

پس از این بازه، در نیمه دوم بهمن و اسفند سریال با افت درصد کمی از مخاطب مواجه شد و حدود ۲۴ درصد پیننده داشت. احتمالاً ریتم خسته‌کننده

سریال و پیش رفتن قصه یکی از دلایل افت مخاطبان آن در اواخر سال ۱۴۰۰ بوده است.

میزان پینندگان ادامه «برف...» در نیمه دوم تیر بیشتر شده و تقریباً به ۳۶ درصد رسیده است.

■ **افزایش کم مخاطبان «مستوران»**

مقایسه آمار دیگر سریال‌های تلویزیون یعنی «مستوران» و «وضعیت زد» و «داستان یک شهر» نیز نشان‌دهنده

۱۵
چهارشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۱
۱۲ محرم ۱۴۴۴
سال بیستم و یکم شماره ۳۹۴۹

صدای مشاوره

تکنیک های ارتباط صحیح والدین با فرزندان

تکنیک های ارتباط صحیح والدین با فرزندان
۱- والدین، فرزندان را زیاد به خودشان وابسته ومتکی نکندند تا زمینه استقلال تدریجی از خانواده به سهولت وآرام انجام یپذیرد.
۲- خانوادها قبول نوجوان واحترام به استقلال آنان این مرحله را برای نوجوانان رضایت بخش وقابل قبول می کند.

۳- نوجوانان خود می توانند با اثبات لیاقت وشخصیت قابل اعتماد، آمادگی خود را برای استقلال بیشتر ثابت کنند.

۴- والدین نباید همچون دوران کودکی، از نوجوان انتظار اطلاعات و فرمانبرداری بدون چون وچرا داشته باشند.

۵- نوجوانان با مسایل گوناگون مواجه هستند که بیشتر این مسایل ناشی از نداشتن رابطه ی خوب پدر و مادر با آنها است. اگر با نوجوان رابطه ی خوب برقرار نشود، او به والدین اعتماد می کند و مسایل ومشکلات خود را با آنان درمیان خواهد گذاشت و والدین می توانند او را به موقع راهنمایی کنند و از سخت شدن مشکلات جلوگیری کنند

۶- پدر و مادر باید از رفتارهای دستوری اعمال زور و قدرت برهیز کنند؛ چون اینگونه رفتارها در نوجوانان مقاومت ایجاد می کند و مانع برقراری رابطه ی خوب با پدر و مادر می شود.

۷- پدر و مادر نباید فکر کنند که فرزندانشان درحال جدا شدن از آنهاست و اگر این فکر را دنبال کنند، به شخصیت مستقل نوجوان آسیب می رسانند؛ نوجوان باید بداند که شما در زندگی او نیستید تا به او کمک کنید.

۸- به نوجوانان در حد توانشان مسئولیت واگذار کنید تا آنها را برای پذیرش مسئولیت های آینده زندگی آماده کرده و زمینه استقلال آنها را فراهم کنید.

۹- نوجوان را در فعالیت های اجتماعی همچون ورزش،کانون قرآن،کلاس نقاشی،رایانه و...مشغول کنید.

۱۰- همیشه طوری صحبت کنید که احساس نکند شما برایش تصمیم می گیرید. او نباید احساس کند که به استقلال او آسیب وارد می شود.

۱۱- مستقل بارآوردن نوجوان، به معنای رها کردن او و یاد دادن آزادی های زیاد، به وی نیست. نوجوانان دوست ندارند که به حال خود رها شوند. نوجوانان محدودیت منطقی را می پذیرند. نوجوانان از اینکه والدین هیچ جهت نظارتی بر رفتارها و اعمال آنان ندارند، گله مند هستند. والدین اگر محدودیتی برای نوجوان ایجاد می کنند، علت آن محدودیت را باید برای نوجوان توضیح دهند.

■ مرکز مشاوره آرامش فرماندهی انتظامی استان هرمزگان

شماره تماس: ۰۳۳۳۴۵۰۶۲۴-۲۱۸۲۱۳۵۵

حوادث

توقیف ۳ فروند قایق قاچاق دام در آب‌های قشم

کنند.مجتبی قهرمانی با بیان اینکه این محموله‌های قاچاق شامل ۸۹ راس دام به ارزش تقریبی ۹ میلیارد و دوپست میلیون ریال است، تصریح کرد: طی این عملیات ۷ نفر از قاچاقچیان نیز دستگیر شدند که با صدور قرار تأمین کفیری در بازداشت به سر می‌برند.وی با اشاره به اینکه قاچاقچیان قصد داشتند به وسیله قایق‌های تندرو این محموله‌های دام زنده را به یکی از کنسورهای حوزه خلیج فارس منتقل کنند، گفت: با اقدام به موقع دستگاه قضایی و عملیات ضربتی مأموران دریابانی، از خروج این محموله‌های ارزشمند دام از مرزهای کشور و خسارات ناشی از آن جلوگیری شد.

به گزارش ایسنا، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان خاطرنشان کرد: دستگاه قضایی در مبارزه با پدیده شوم قاچاق هرگز کوتاه نخواهد آمد و به همین منظور با تمام توان و بدون اغماض با قاچاقچیان برخورد خواهد کرد.



سرویس حوادث// رئیس کل دادگستری هرمزگان از توقیف سه فروند قایق حامل دام زنده قاچاق در آب‌های جزیره قشم خبر داد.
رئیس کل دادگستری هرمزگان در تشریح این

رهایی پسر ۵ ساله از چنگ آدم ربایان

سرویس حوادث// پسر ۵ ساله که از سوی آدم‌ربایان در کرمان ربوده شده و برای آزادی وی ۱۷ میلیارد ریال پول خواسته بودند، با تلاش پلیس نجات یافت.

سردار عبدالرضا ناظری، فرمانده انتظامی استان کرمان در تشریح این خبر گفت: با تلاش و فعالیت‌های اطلاعاتی مأموران پلیس آگاهی استان کرمان، پلیس جیرفت، کهنوج و نیروهای یگان ویژه استان، پسر بچه ۵ ساله پس از

راهنده عصبانی زن جوان را زیر گرفت

اولیه حاکی از این بود که به دنبال وقوع یک تصادف جزئی بین دو خودرو، درگیری لفظی بین رانندگان که هر دو خانم بودند ایجاد شده و پس از بالا گرفتن درگیری لفظی، راننده پراید پیاده شده و در این حین راننده پژو ۲۰۶ اقدام به زیر گرفتن او کرده است.

فرمانده انتظامی استان البرز با بیان اینکه مالک خودرو در کمتر از چند ساعت شناسایی و توسط مأموران کلانتری ۱۵ رجایی‌شهر به کلانتری دعوت شد، گفت: در ادامه راننده خودرو که عامل

سرویس حوادث// راننده پژو ۲۰۶ که پس از درگیری لفظی با زن جوانی، او را به عمد با خودروی زیر گرفته بود، از سوی پلیس دستگیر شد.

سردار عباسعلی محمدیان فرمانده انتظامی البرز در تشریح این حادثه گفت: به دنبال انتشار فیلم زیر گرفتن یک خانم به وسیله راننده خودرو ۲۰۶ در منطقه رجایی‌شهر کرج، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار کلانتری ۱۵ رجایی‌شهر کرج و کارآگاهان اداره مبارزه با جرایم جنایی قرار گرفت. بررسی

در امتداد تاریکی

ماجرای فیلم چاقو کشی خانوادگی!

این فیلم همه چیز را به طور آشکار نشان می دهد و بی رحمی های همسر م را به تصویر می کشد چرا که او با یک چاقو به سمت پسر نوجوانم حمله ور شده و او را تهدید به قتل کرده است ...

این ها بخشی از اظهارات مرد میانسالی است که با مراجعه به پلیس درخواست پیگرد قانونی همسرش را داشت. او درباره رفتارهای خشن همسرش به مشاور و مددکار اجتماعی کلاتری گفت: من و اعظم ۲۲ سال پیش در یکی از شهرک های حاشیه مشهد ازدواج کردیم. او دختر خاله ام بود و به دلیل همین نسبت فامیلی خیلی زود مراسم ازدواج مان برگزار شد و زندگی مشترک مان را آغاز کردیم اما بعد از ازدواج من با تشویق یکی از همکارانم که او نیز مانند من در کارگاه پیراهن دوزی کار می کرد به مصرف تفننی مواد مخدر روی آوردم. طولی نکشید که خودم یک مغازه پیراهن دوزی راه اندازی کردم و به قول معروف زندگی ام روی ریل افتاد. در این سال ها و در حالی که صاحب دو فرزند شده بودیم من به یک معتاد حرفه ای تبدیل شدم. اگرچه اعظم نیز در خانه لوازم تزئینی درست می کرد و کمک خرج خانه بود اما از هشت سال قبل اختلافات ما شروع شد و شدت گرفت چرا که من فقط به فکر تهیه مواد مخدر بودم و از خانواده ام غفلت کردم. اختلافات ما به حدی رسید که چندین بار تا مرز طلاق پیش رفتیم اما باز هم با میانجی گری بزرگ ترها به زندگی مشترک مان ادامه دادیم. خلاصه از سه سال قبل من که در بین پست اعتیاد قرار گرفته بودم بالاخره مسیر درست زندگی را پیدا کردم و اعتیاد را کنار گذاشتم ولی باز هم روابط سرد ما ادامه یافت تا جایی که دودستگی در خانواده ما به وجود آمد. دخترم طرفدار مادرش شد اما پسر م از من حمایت می کرد به گونه ای که درگیری خواهر و برادر نیز ما را به جان یکدیگر می انداخت.

این رفتارها به جایی رسید که همسر با چاقو به پسرم حمله ور شده و او را تهدید به قتل کرده است.به دنبال اعلام شکایت این مرد میانسال با صدور دستوری از سوی رئیس کلاتری، اعظم نیز به کلاتری دعوت شد و در حالی که حیرت زده به فیلم چاقو‌کشی می نگریست درباره این ماجرا گفت: اگرچه من و همسر به دلیل اعتیادش اختلافاتی با یکدیگر داشتیم و بین فرزندان مان نیز دودستگی به وجود آمده بود ولی قرار گذاشتم تا روزی که صیغه طلاق جاری نشده است زیر یک سقف زندگی کنیم. در این میان وقتی همسرم اعتیادش را ترک کرد اختلافات ما حادث تر شد چرا که او به بهانه کمک به زنان معتاد با آن ها ارتباط صمیمانه تری برقرار می کرد. «قادر» درحالی مدعی بود که فقط قصد دارد برخی از زنان معتاد را از این منجالب بیرون بکشد که با یکی از آن ها چندین ساعت به صورت تلفنی گفت وگو می کرد یا با یکدیگر به بیرون از شهر می رفتند. زمانی که به او اعتراض می کردم رفتارش را یک زن مطلقه جوان درست نیست کنکم می زد و مرا از خانه ای بیرون می انداخت که با هزاران سختی و بدبختی در دوران اعتیادش خریده بودیم. در این شرایط دخترم که رنج و سختی های مر دیده بود به طرفداری از من پدرش را سرزنش می کرد اما پسریم به دلیل قول خرید موتورسیکلت به حمایت از پدرش بر می خواست. این موضوع باعث شد خواهر و برادر نیز مقابل یکدیگر قرار بگیرند. پسر م حمید نیز مرا اذیت می کرد تا پدرش برای او موتورسیکلت بخرد.تا این که چند روز قبل حمید به حمام رفت تا دوش بگیرد ولی در همین زمان دخترم نیز به خاطر آورد که لباسش را در حمام جا گذاشته است ولی پسر م اجازه نداد او از رختکن حمام لباسش را بردارد. همین موضوع به درگیری بین آن ها انجامید و حمید بعد از خروج از حمام با جوب چند ضربه به پای خواهرش زد و سپس روی میل نشست و با گوشی تلفنش مشغول شد. من هم که در آشپزخانه درحال پوست کردن سیب زمینی و پادمجان بودم چاقو به دست به پذیرایی آمدم و در حالی که دستم را به عنوان هشدار تکان می دادم مانند خیلی از مادران دیگر که به پسرم گفتند اگر یک بار دیگر خواهرت را اذیت کنی، تو را می کشم و ادامه دادم تو به طرفداری از پدرت تا این اندازه مرا اذیت می کنی درحالی که من تو را به دنیا آورده ام و ... این درحالی بود که پسر م با خونسردی روی میل نشسته بود و از من فیلم می گرفت تا آن را به پدرش بدهد. اکنون نیز همسر ما بهمین ترقتد از من شکایت کرده است و ...

اعتراف زن میانسال به قتل همسرش

شوهرم می خواست مرا با تبر بکشد

سرویس حوادث// زن میانسال که از رفتارهای خشن همسر معتادش خسته شده بود او را به قتل رساند و با طراحی سناریویی عجیب می‌خواست پلیس را گمراه کند اما راز این جنایت برملا شد.

ساعت یک و ۳۰ دقیقه پامداد پنجشنبه ۱۳ مرداد، مأموران کلانتری ۱۸ سستارخان در تماس با بازپرس میثم حسین‌پور از قتل مردی ۶۳ ساله خبر دادند. دقایقی بعد که تیم جنایی راهی محل شدند به محض ورود به خانه داخل راهروی منتهی به سالن پذیرایی با جسد مرد میانسال در حالی رو به رو شدند که با ضریات متعدد چاقو از پا درآمده بود. متخصصان پزشکی قانونی در نخستین بررسی‌ها اعلام کردند که زمان زیادی از مرگ نگذشته است. همسر ۴۷ ساله مقتول در تحقیقات گفت: من داخل اتاق بودم و همسرم جواد داخل سالن پذیرایی نشسته بود که متوجه سرر و صدایی از بیرون شدیم. همسرم گفت بروم بیرون تا ببینم علت صدا کجاست اما وقتی می‌خواستم از خانه خارج شود ناگهان مردی نقاب دار وارد خانه شد و پس از به قتل رساندن همسرم، خانه را ترک کرد.

■ جنایت خانوادگی

از آنجا که گفته‌های زن میانسال برای کارآگاهان مشکوک بود در ادامه تحقیقات به سراغ همسایه‌ها رفته و دریافتند این زوج میانسال اختلاف شدیدی با هم داشته‌اند. یکی از همسایه‌ها گفت: صدای دعوا و درگیری این زوج همه همیشه به گوش می‌رسد و ساعاتی قبل هم صدای آنها را شنیدیم اما ناگهان صدا قطع شد و تصور کردم که درگیری تمام شده است، اما لحظاتی بعد زن میانسال سرسیمه از آبارتمان بیرون آمد و مدعی شدد مرد غریبه‌ای وارد خانه‌شان شده و شوهرش

نزاع خونین در بهرمان رفسنجان منجر به قتل ۱۰ نفر شد

شد و هرچند که زخم‌هایش چندان عمیق نبود،پس از دستگیری برای درمان و بازجویی به مرکز درمانی منتقل شد. این گزارش حاکی است،دادستان عمومی و انقلاب رفسنجان آخرین وضعیت پرونده حادثه خونین مرگبار در رفسنجان را تشریح کرد وگفت: قاتل دستگیر شده و تحت مصرف شدید روان گردان شیشه بوده است و بازجویی های تکمیلی ادامه دارد. قاضی ایمان شهنواری بااشاره به قتل ۱۰ نفر شامل شش افغانستانی و چهار ایرانی بی گناه توسط یک قاتل تبعه افغانستان، بیان کرد: قاتل خودزنی کرده و هم اکنون در بیمارستان بستری و تحت بازجویی است. وی ادامه داد: این درگیری در بخش بهرمان از توابع رفسنجان اتفاق افتاد که از همان ابتدای دستگیری متهم، بازپرس ویژه قتل شهرستان رفسنجان در شهرستان اتار- فاصله ۵۰کیلومتری از نوق رفسنجان- حضور

سرویس حوادث// نزاع ودرگیری خونین در بهرمان رفسنجان منجر به قتل چهار ایرانی وشش افغانستانی شد.

در یک نزاع خونین وهولناک در حوالی چاه موتور احمدآباد شور یک تبعه افغانستانی دو نفر از کارگران افغانی را با ضربات موتور به قتل می رسانند. درادامه تعدادی از اهالی منطقه که در محل حضور داشتند، با ضربات چاقوی قاتل ۲۲ ساله مجروح می شوند و به قتل می رسند. با شروع این ماجرا تعداد دیگری از اتباع افغانستانی در محل حضور می‌یابند و در مجموع ۱۰ نفر به قتل می‌رسند. بنابراین گزارش ، قاتل بعد از این جنایت با یک موتور بی چراغ به سمت شهرستان انار حرکت کرده بود تا از استان کرمان خارج شود که در «سدآباد رهنما» رد این قاتل زده شد. وی درحالی که خودزنی کرده بود، توسط عوامل انتظامی در شهرستان اتار دستگیر

داشته است. وی اظهار کرد : این حادثه عصر روز یک شنبه اتفاق افتاده است و متهم تحت مصرف روان گردان از نوع شیشه دست به این اقدام مرگبار زده است. این مقام قضایی گفت : در بازجویی های اولیه،متهم مسائل شخصی و اختلافاتی را که از قبل با تعدادی از اتباع افغانستانی داشته، انگیزه اصلی این جنایت ذکر کرده است. وی بیان کرد : بنام افرادی که جان خود را دراین حادثه از دست داده اند مرد و در بازه سنی جوان و میانسال و از افراد بودند که در محل چاه موتورهای کشاورزی در حال کار بودند. درهمین حال مهندس رضایی فرماندار رفسنجان گفت :برادر مقتول بازداشت و مدعی شده که برادرش مشکلات روحی و روانی داشته و ما را هم تهدید می کرده است.وی بیان کرد : در این حادثه تلخ یک پدر و پسر و والدین گریه‌سند. رحمان جلالی معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار کرمان با بیان این که ضارب از اتباع بیگانه غیر مجاز است اظهار کرد: این نزاع وجهه امنیتی نداشته و صرفا یک درگیری شخصی بوده است.

 فرهنگ	آگهی ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختنمای فاعه سندرسی
 فرهنگ	نظـر به اینکـه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای اصلاحی شماره ۱۳۳/۵۵۰۰۱۳۳۰۱۶۰۱۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ تصرفات مالکانه خانم خاتون عبداللهی باغونی فرزند غلام در ششادانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۰۸٫۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶- اصلی در اجرای بخشنامه استاندارد سازی پـلاک جدید ۱۶۶ فرعی از ۶- اصلی تعیین گردید واقع در باغو بخش دو بندرعباس انتقال مع الواسطه به اسنادمواد ۱ و ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی و عدم دسترسی به وارث مرحوم محمد حسن زمانی رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سند مالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکورو سپری شدن مهلت وخواهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای مذکور در دو نوبت به روزنامه های کثیرالانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سند مالکیت بر اساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱۳۷۱/۰۱/۱۴م الف- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۳
 فرهنگ	محمد اسلامی موحـد — سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بندر عباس

 فرهنگ	آگهی تـدوین سند مالکیت
 فرهنگ	نظـر به اینکـه آقای محمد امین غریب پور به استناد ۲ فقره استشهادیه محلی در خصوص پلاک ۱۳۵۲ فرعی از ۱۸- اصلی واقع در روستای محله نون اسپین بخش دو بندرعباس مدعی شده است که سند مالکیت ششادانگ یک باب خانه مشتمل بر ۲ باب مغازه که در دفتر ۱۸۱ صفحه ۳۸۷ ذیل ثبت ۳۵۸۶ به نام وی ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۹۸۷۷/ سری الف /۸۱/ بنامش صادر گردیده سند مالکیت فوق به علت جا به جانی مفقود گردیده نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هر کس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل سند مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم و اخذ نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و وصول اعتراض و عدم ارائه سند نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد. ۱۳۷۱/۰۱/۱۹م الف-تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
 فرهنگ	محمد اسلامی موحـد — سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بندر عباس

با مصرف دو وعده ماهی و میگو در هفته

در تقویت هوش و ذکاوت خانواده خود کوشا باشید



روابط عمومی

شیلات هرمزگان

حواص تان باشد که امروز خشم تان را به کسی که تقصیری ندارد انتقال ندهید. اگر ناگهان عصبانی شوید ممکن است همه ی تلاش های تان نابود شود. اما مشکل این جاست که اگر چیزی هم نگویید باز ممکن است موانعی سر راه تان به وجود بیاید. سعی کنید تهدیدآمیز حرف نزنید تا دیگران با شما همراه شوند.

با خبر

روزنامه سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی گستره توزیع : منطقه جنوب کشور بوشهر، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، کهگیلویه و بویر احمد، هرمزگان، یزد مدیر مسئول و صاحب امتیاز: یعقوب دبیری نژاد سرمدبیر : سمیه هاشمی پور دارای صریب کتبی ۶۴/۲۰ و رتبه دوم در میان روزنامه های منطقه ای کشور پست الکترونیکی: daryaz@yahoo.com اینستاگرام: daryanevs.ir تلفن : ۰۳۲۲۲۶۳۸۴-۰۳۲۲۲۲۷۹۳-۰۳۲۲۲۶۳۸۵-۰۳۲۲۲۶۶۰۰ نمابر:۰۳۲۲۲۶۶۰۰ دفتر : بندرعباس – بلوار خمینی (رد) – سه راه دلگشا برج نیلوفر – ورودی غربی-طبقه پنجم- واحد ۲۳ چاپ مهدوی کرمان تلفن: ۰۳۲۲۱۳۸۲۸ – ۰۳۲۲۱۳۸۲۹

آئین نامه اخلاقی حرفه ای روزنامه دریا

روزنامه نگار موظف است ضمن دفاع از آزادی خبر و تفسیر و انتقاد اسرار حرفه ای خود را حفظ کند و از افشای اطلاعات و اخباری که به صورت محرمانه به دست می آرد به جز مواردی که با حکم دادگاه مشخص می شود، خودداری کند.

سرویس شهرستانها؛ سعيده دبیری نژاد

سرویس جنوب کشور؛ امين زارعی

سرویس انجمنای و حوادث؛ علی زارعی

نماینده گي استانها:

جنوب سیستان و بلوچستان شهردار سروش ۰۹۱۵۴۲۷۶۴۶-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

کرمان آرزو توکلی چترودی ۰۹۱۷۳۳۱۳۲۷۰-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

کهگیلویه و بویراحمد علیزاده ۰۹۱۷۳۳۰۵۱۳۵۶-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

یزد علیرضا خاتری زاده ۰۹۱۷۱۲۰۵۱۹۷۷-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

فارس عزیزاله قهرمانی ۰۹۳۶۲۷۰۶۷۲۳-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

خوزستان حسن سیلاوی ۰۹۱۷۷۴۰۰۳۴۰۰-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

سید ابوالحسن جعفری ۰۹۱۷۷۴۰۰۳۴۰۰-۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱

ثواب انتشار حدیث روز تقدیم به:

بنیانگذار روزنامه دریا

زنده یاد حاج ایوب دبیری نژاد

علی زارعی/ دریا

daryaz 1359 @ gmail.com

گروه گزارش // وجود پول های کثیف و سعی در بازار مسکن باعث متلاطم شدن این بازار و افزایش قیمت مسکن شده که تاکنون در این حوزه اقدام مناسبی نشده است و بنظر می رسد روز به روز این پول ها بیشتر در بازار مسکن خرج می شوند.

قاجاقچیسان و بخصوص قاجاقچیان سوخت و... با خرید ملک با هر قیمتی به نام خودشان یا دیگری باعث شده اند قیمت املاک بصورت غیرقابل بساوری در این سال ها حبابی شده و مردم از خانه دار شدن ناامید شوند و رهن واجاره نیز افزایش چشمگیری داشته باشد که مستاجران هم نمی توانند خانه مناسب را با قیمت متعارف اجاره کنند. برخی از فعالان حوزه مسکن معتقدند خرید املاک با قیمت های بالا توسط این قشر باعث می شود تا فروشنندگان ودلالان مسکن به این قیمت ها استناد کنند و بگونه ای تلقی کنند و در جامعه وانمود نمایند که این قیمت هایی که این املاک به فروش رفته است، قیمت های واقعی و ارزش املاک است و بر آن موج سواری می کنند که منجر به افزایش حباب قیمت مسکن شده باعث ناامیدی بیشتر مردم از خانه دار شدن می شوند. از طرفی دیگر بنا به ادعان برخی از مشاوران املاک، برخی از کشاورزان استان های همجوار هرمزگان نیز پس از کسب سود حاصل از فروش محصولات شان، اقدام به خرید املاک با هر قیمتی و به هر تعداد در شهر بندرعباس می کنند که این موضوع هم در حبابی شدن قیمت مسکن بسیار اثرگذار است. از طرفی دیگر بارها رسانه ها گزارش هایی را منتشر کرده اند که برخی از صنایع و بنگاه های اقتصادی نیز املاکی را در بندرعباس خریده اند ویا رهن واجاره کرده اند و همچنین مهاجرین داخلی و خارجی وبخصوص افغانه که به بندرعباس آمده اند، نیز املاک را با قیمت های بالا خریده ویا اجاره می کنند که باعث افزایش قیمت ها شده اند و مردم عادی از خانه دار شدن ناامید شده و حتی برای رهن واجاره در سال های اخیر و بخصوص سه چهار سال اخیر با چالش های زیادی مواجهند. متأسفانه مافیای مسکن در بندرعباس زیر ذره بین هیچگونه نهاد و دستگاه نظارتی قرار ندارند واز آن طرف برخی از سازندگان مسکنی و دلالان با تئانی بایکدیگر وهرهای برخی از مشاوران املاک اقدام به افزایش قیمت هسا نموده و این وضعیت باعث شده است قیمت واقعی مسکن با قیمت هایی که در بازار وجود دارد، تفاوت های فاحشی را داشته باشند و برخی از سازندگان سودهای چند صد درصدی هستند و در این بازار هیچگونه نرخ گذاری وجود ندارد که نیاز است نرخ گذاری منطقه ای توسط اتحادیه املاک و نمایندگان از دستگاه قضایی، راه وشهرسازی، صمت، اتاق اصناف و...

امام حسین (ع): با گذشت ترین مردم کسی است

که در عین توانایی چشم پوشی کند

(روضة بحار ج۲ ص۱۲۱)

سرمایه گذاران غیرمصرفی، حباب ساز قیمت املاک

پول های سعی و کثیف در بازار مسکن



بالا رفتن قیمت مسکن در دست متقاضیان غیر مصرفی است

و به همین دلیل رشد قیمت در این بازار متناسب با قدرت خرید مردم بالا نمی رود

به همین واسطه هرگونه تحرک جدید در حرکت نقدینگی و پولشویی می تواند به تنش دوباره این بازار دامن بزند.بر اساس آمارهایی که اتحادیه مشاوران املاک تهران از ترکیب

سرنوشت بازار را پول های بزرگ و متقاضیان پولدار تعیین می کنند، نه متقاضیان مصرفی. آنچه در این وضعیت باید مورد توجه قرار گیرد، ورود پول های کثیف به بازار مسکن و پولشویی از طریق معاملات ملکی است که به گواه متصدیان معاملات ملکی است که به گواه متصدیان این بازار در دوره رونق به جهش قیمت دامن می زند و در دوره رکود از افت قیمت ها جلوگیری می کند

متقاضیان بازار مسکن ارائه می دهد، در دوره رونق اخیر بازار مسکن، ۸۰ درصد تقاضاها، سرمایه ای و ۲۰ درصد مصرفی بوده و نبض قیمت در دست متقاضیان سرمایه ای قرار دارد.

مسکن در دست متقاضیان غیرمصرفی است و به همین دلیل رشد قیمت در این بازار متناسب با قدرت خرید مردم بالا نمی رود. بر همین اساس، در دوره رکود مسکن نیز به واسطه اینکه بازیگران عمده بازار همان سرمایه گذاران غیرمصرفی بوده اند، اجازه افول چشمگیر قیمت را نمی دهند و به اصطلاح چسبندگی قیمت در بازار مسکن رخ می دهد.

■ نقش پولشویان

رئیس هیأت مدیره کانون انبوهسازان در پاسخ به اینکه ورود

۸۰ درصد تقاضاها، سرمایه ای و ۲۰ درصد مصرفی بوده و نبض قیمت در دست متقاضیان سرمایه ای قرار دارد. در این وضع، تقاضای سرمایه ای که برای حفظ ارزش سرمایه و کسب سود قابل توجه وارد بازار شده، از رشد روز افزون قیمت استقبال می کند و حتی با معاملات سفته بازانه، زمینه هیجانی شدن بازار را فراهم می آورد. در نتیجه وقتی بازار مسکن وارد دوره رکود می نشود، سیر تحولات قیمت در این بازار بسیار محدود و با چسبندگی بالا تغییر می کند، زیرا سرنوشت بازار را پول های بزرگ و متقاضیان پولدار تعیین می کنند، نه متقاضیان مصرفی. آنچه در این وضعیت باید مورد توجه قرار گیرد، ورود پول های کثیف به بازار مسکن و پولشویی از طریق معاملات ملکی است که به گواه متصدیان این سازاز در دوره رونق به جهش قیمت دامن می زند و در دوره رکود از افت قیمت ها جلوگیری می کند.

پول های کثیف و با منشأ غیرمشخص چه تأثیری در روند بازار مسکن دارد، تأکید می کند: پولشویی یک امر شناخته شده در اقتصاد جهانی است که برای تغییر ماهیت ظاهری پول های سیاه، کثیف و غیرشفاف مورد استفاده قرار می گیرد و متناسبانه در ایران به واسطه بودن شفافیت در بازار مسکن، سهم قابل توجهی از پولشویی ها به سمت این بازار سوق پیدا می کند. وی با تأیید اینکه صاحبان پول های کثیف چندان به قیمت فروشنندگان در معاملات ملکی اهمیت نمی دهند، می گوید: وقتی یک ملک در یک منطقه با قیمت فلان معامله می شود، این قیمت به تدریج به بهای آن ملک و ملک های مجاور تبدیل می شود و خریداران نبض قیمت را به دست می گیرند، درست مانند اتفاقی که در معاملات صوری و سفته بازی انجام می شود و قیمت ها را به صورت غیر واقعی بالا می برد. وی با تأکید بر اینکه نتیجه این معاملات، رشد غیر واقعی و رواج قیمت های کاذب در بازار مسکن است، می افزاید: حتی با نادیده گرفتن پول های کثیف، در اقتصاد ایران روزانه هزار میلیارد تومان به نقدینگی افزوده می شود که اگر فکری برای هدایت آن به سمت حوزه های مولد نشود، حتی ورود بخشی از این پول به بازار مسکن نیز می تواند خطر تشنج دوباره بازار را به همراه بیاورد. به گفته وی، به واسطه ماهیت سرمایه ای مسکن، تنش های قیمتی به صورت دوره ای در اِسن بازار اتفاق می افتد و اِسن نقدینگی های روزانه با جمع شدن در حوزه های غیرمولد، یکباره به بازار مسکن هجوم می آورند و به ذخیره سرمایه ای تبدیل می شوند.

معاون امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی :

معاونت مطبوعاتی عزمی جدی در رفع دغدغه های صنفی خبرنگاران دارد



رفع دغدغه های صنفی خبرنگاران و ارتقای منزلت روزنامه نگاری برداشته شود.امید فراوان دارم بهمانطور که تا به امروز توانسته ایم، در ادامه نیز بتوانیم با اطلاع رسانی عینی و شفاف و با بهره گیری هرچه بیشتر از ظرفیت های نوین رسانه ای، در پاسداری از ارزش های اسلامی و صیانت از منافع ملی و مردمی، موفقیتی روزافزون داشته باشیم.

ایران، که در روز ۱۷ مرداد ۱۳۷۷ حین انجام مأموریت رسانهای در شهر مزار شریف افغانستان، به مقام رفیع شهادت نائل آمد، بر خود لازم می دانم قدردان تلاش و فداکاری های تمام همکاران گرامی و خستگی ناپذیرم باشم که ضمن توجه به نیازمندی ها و مسائل و مشکلات ریز و درشت جاری، در تبیین پیشرفت ها و واقعیت های کشور نیز از هیچ تلاشی فروگذار نکرده و نقش به سزایی در امیدآفرینی به جامعه و ایجاد یاس و ناامیدی در دشمنان قسم خورده این نظام اسلامی ایفا می کنند. توجه ویژه به موضوعات مهمی چون امنیت شغلی و استقلال حرفه ای خبرنگاران، یکی از اولویت های اصلی معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی در دوره ی اخیر است و مطابق مصوبات، این معاونت عزمی جدی دارد تا با ارائه ی خدمات حمایتی جدید به این قشر فرهیخته، گامی اساسی برای

جریان نهضت عاشورا با چشمان حقیقت بین خود، آنچه را که دیدند و شاهد بودند، به عینیت تمام برای مردم بازگو کردند و مفاهیم بلندی چون عشق و ایثار، آزادیگی و اخلاص، صداقت و راستی و دیگر مفاهیم انسانی را با نهضت امام حسین (ع) و دیگر مفاهیم اجتماعی و فرهنگی پیوند دادند. به گزارش روابط عمومی معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی، متن کامل پیام فرهاد مهدی پور به شرح زیر است:عاشورا، یادآور مجاهدات مردان و زنانی است که با برافراشتن بیرق شرافت و آزادیگی، چراغ حقیقت و آگاهی را بهدوی همه جهانیان برافروختند و برای همیشه ی تاریخ نورافشانی کردند. تقارن ۱۷ مرداد امسال با عاشورای حسینی، فرصتی مغتنم برای یادآوری این حقیقت روشن است که خبرنگاری در امتداد شغل اولیا و هم در ادامه ی منشِ راولیان حماسه تاریخ سازی است که

گروه خبر // معاون امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پیامی ضمن قدردانی از تلاش های خستگی ناپذیر خبرنگاران در توجه به نیازمندی ها و مسائل و مشکلات کشور و در عین حال، تبیین پیشرفت ها و واقعیت های موجود، از عزم جدی این معاونت در رفع دغدغه های صنفی خبرنگاران و ارتقای منزلت روزنامه نگاری خبر داد. به گزارش روابط عمومی معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی، متن کامل پیام فرهاد مهدی پور به شرح زیر است:عاشورا، یادآور مجاهدات مردان و زنانی است که با برافراشتن بیرق شرافت و آزادیگی، چراغ حقیقت و آگاهی را بهدوی همه جهانیان برافروختند و برای همیشه ی تاریخ نورافشانی کردند. تقارن ۱۷ مرداد امسال با عاشورای حسینی، فرصتی مغتنم برای یادآوری این حقیقت روشن است که خبرنگاری در امتداد شغل اولیا و هم در ادامه ی منشِ راولیان حماسه تاریخ سازی است که

سکوت پرهیاهوی ناشنویان

در شب تاسوعا و عاشورای حسینی



خویش را به ساحت مقدس اهل بیت علیهم السلام ابراز داشتند و در رثای مظلومیت امام حسین (ع) و یاران باوفایش در تبئیی از سکوت درونی و داستانی ملمّس از دعا به عزاداری و سوگواری پرداختند و اشک اندوه و ماتم ریختند، این دلدادگان بی صدای حسین با دستان خود روایتگر داستان ماتم و اندوه شهدای دشت نیثوا شدند.

گفتنی است : این مراسم به مدت ۱۳ شب، با نوای گرم گروهی از مداحان و ذاکران اهل بیت علیه السلام همراه با سینه زنی سنتی و با حضور هیئت کانون ناشنویان استان هرمزگان در محل گلزار شهدای بندرعباس برگزار می گردد.



خنکای مهربانی

امام زمان (عج):
فردی که در راه حوائج الهی
باشد ، خداوند نیز وی را در
راه رسیدن به حاجت هایش
یاری میکند.

طرح تهیه و خرید کولر

برای نیازمندان مناطق گرمسیر

۶۱۵۰ - ۹۴۲۰ - ۶۹۷۵ - ۶۰۳۷ آئمه چشم داده

(گروه جهادی زینیون)