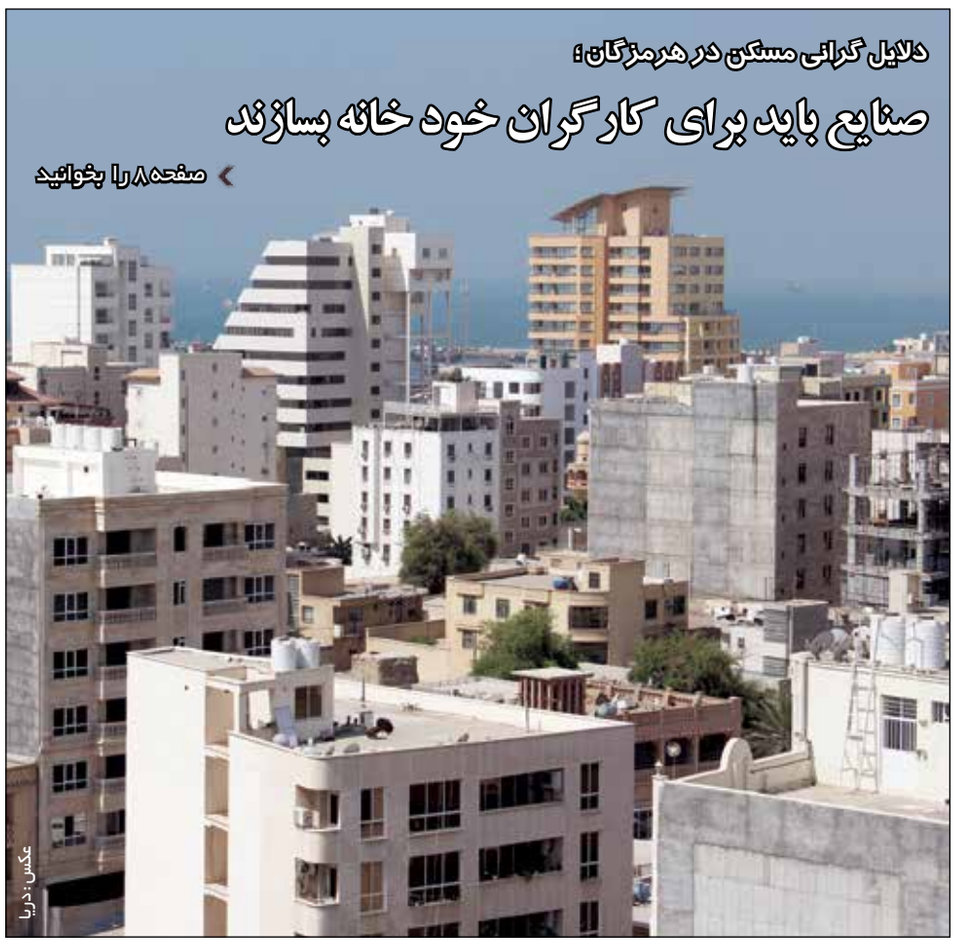
روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

شنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۱ ۲ ذی الحجه ۱۴۴۳
سال بیست و یکم شماره ۳۹۱۹
۸ صفحه ۲۰۰۰ تومان

پست الکترونیکی: daryanews_bnd@yahoo.com



دلایل گرانی مسکن در هرمزگان؛

صنایع باید برای کارگران خود خانه بسازند

صفحه ۸ را بخوانید

عکس: دریا

سناریوی تکراری انتقال صنوف مزاحم و نمایشگاه های خودروها

صفحه ۲ را بخوانید

عکس: محمد رسول مرادی

رئیس کمیسیون معماری شهرسازی شورای شهر بندرعباس خبر داد

خروج پادگان ها از حریم شهرها، دستور کار کمیسیون های معماری شهرسازی کلان شهرها

ساختار این مجمع کشوری شامل کمیته هایی همچون معماری و بازآفرینی شهری است که با موافقت اعضا کمیته جدیدی تحت عنوان کمیته پیگیری مصوبات مجمع شکل گرفت

گروه خبر// حجت الاسلام عبدالرضا حیدری رئیس کمیسیون معماری شهرسازی شورای شهر بندرعباس گفت: دومین مجمع کمیسیون های معماری شهرسازی شورای اسلامی کلان شهرهای کشور با حضور رئیس مجلس، شهردار تهران و نمایندگان وزارتخانه‌های کشور، راه و شهرسازی، دادستانی کل کشور، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری به میزبانی شهرداری تهران برگزار شد و طی این نشست پس از بحث و بررسی پیرامون موضوعات و چالش های حوزه شهرسازی در کلانشهرهای کشور، ۲۱ موضوع به عنوان اصلی ترین چالش های موجود در این حوزه مورد نظر نهایی اعضا قرار گرفت تا به عنوان تکالیف کمیسیونهای معماری شهرسازی در کلان شهرهای کشور در دستور قرار گرفته و پیگیری گردد.

ادامه در همین صفحه

امام جمعه اهل سنت بندرعباس در دیدار با لارستانی های مقیم بندرعباس در خصوص حوادث جاده ای؛
حوادث جاده ای امروز نتیجه توسعه نامتوازن است ۲

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران:
۲.۶میلیون فقره وام قرض الحسنه در سال گذشته پرداخت شد ۸

رئیس سازمان صمت هرمزگان:
نصب برچسب‌های نظارتی در واحدهای صنفی اجباری است ۲

شمار سایت های فعال آب شیرین کن هرمزگان به ۴۷ واحد می رسد ۲

آبا بتن ساحل
Aba Beton Sahel
تولید و عرضه بتن آماده
دفترمرکزی: ۳۲۲۱۲۸۲۸-۳۲۲۱۲۹۲۹
کارخانه: ۳۱-۳۲۵۶۱۰۳۰
آدرس: بندرعباس- بلوار امام خمینی نرسیده به میدان شهدا نبش خیابان دانش ساختمان بنی هاشمی واحد ۲

جزئیات برنامه گرامیداشت شهدای ایرباس مسافربری برفراز خلیج فارس

گروه خبر//معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان گفت: با توجه به تاکید ویژه استاندار استان، برنامه‌های گرامیداشت سالروز هدف گرفتن هواپیمای مسافربری برفراز خلیج فارس که منجر به شهادت ۲۹۰ نفر انسان بی گناه شد متفاوت و با شکوهتر از سالهای قبل برگزار شود.

احسان کامرانی در جلسه شورای هماهنگی دفاع مقدس استان با محوریت برنامه ریزی برای بزرگداشت دوازدهم تیرماه سالروز هدف گرفتن هواپیمای مسافربری برفراز خلیج فارس توسط ناو آمریکایی، با گرامیداشت سالروز شهادت مظلومانه دکتر بهشتی و ۷۲ تن از یارانش با اشاره اقدام منافقین برای ترور مقام معظم رهبری در ششم تیرماه سال ۶۰، عنوان کرد: با عنایت خداوند تبارک و تعالی اقدام کور منافقین در ترور مقام معظم رهبری نافرجام ماند تا ایشان سکاندار انقلاب بعد از امام راحل (ره) باشد.وی در همین خصوص، افزود: هفتم تیرماه سالروز انفجار بمب در محل حزب جمهوری اسلامی ایران توسط منافقین بود که به شهادت مظلومانه دکتر بهشتی و هفتاد دو تن از یارانش منتهی شد.به گزارش ایسنا، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان، خاطرنشان کرد: در هشتم تیرماه حادثه دلخراش استفاده از بمب های شیمیایی علیه مردم بی دفاع کشور توسط رژیم بعث عراق با حمایت غرب به ویژه آمریکا به وقوع پیوست.کامرانی با اشاره به هفته حقوق بشر آمریکایی، افزود: در دوازدهم تیرماه سال ۶۷شاهد هدف قرار گرفتن هواپیمای مسافربری ایرباس به مقصد دبی توسط ناو آمریکایی بر فراز خلیج فارس بودیم که منجر به شهادت ۲۹۰ نفر انسان بی گناه منجمله ۶۶کودک شد که در هفته حقوق بشر آمریکایی ضروری است این جنایات در سطح ملی و بین المللی بازگو و تبیین شودوی گفت: حقوق بشر برای غرب اهرمی برای سرپوش گذاشتن به جنایات خود و فشار آوردن به کشورهای مستقل است و غرب از موضوع حقوق بشر استفاده ابزاری می کند. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان با اشاره به تاکید استاندار استان مبنی بر برگزاری متفاوت برنامه های گرامیداشت سانحه هدف قرار گرفتن هواپیمای مسافربری بر فراز خلیج فارس، خاطرنشان کرد: برنامه های گرامیداشت سالروز هدف قرار گرفتن پرواز شماره ۶۵۵ ایران ایر که منجر به شهادت مظلومانه ۲۹۰ نفر مسافر بی گناه آن شد برای انعکاس جنایات ضد بشری آمریکا به صورت ویژه پیگیری و دنبال شود و برنامه های امسال با سالهای گذشته متفاوت باشد.کامرانی، تصریح کرد: از همه ظرفیت های رسانه ای و هنری برای انعکاس جنایت آمریکا بر علیه بشریت و ملت بزرگ ایران در سطح ملی و بین المللی بهره گرفته شود.وی در همین خصوص، گفت: آشنایی نسل جوان کشور با جنایت های ضد بشری آمریکا و ایادی آنها بسیار ضروری است.معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری هرمزگان، خاطرنشان کرد: نخبگان، صاحبان قلم و ائمه جمعه جنایات آمریکا را علیه ملت ایران از ابتدای انقلاب تاکنون تبیین کنند.

رئیس کمیسیون معماری شهرسازی شورای شهر بندرعباس خبر داد

خروج پادگان ها از حریم شهرها دستور کار کمیسیون های معماری شهرسازی کلان شهرها

ادامه از تیتر یک //

به گزارش خبرنگار دریا؛ عبدالرضا حیدری گفت: در همین خصوص چالش های عمومی شهر بندرعباس نیز با حضور قالیباف رئیس مجلس و همچنین زاکانی شهردار تهران مطرح شد که از این میان موضوعاتی همچون توجه دولت به مکانیابی پروژه های ساخت مسکن در ظرفیت های درون شهری ، پیگیری انجام تکالیف قانون شهرداریها در خصوص بندهای ۱۴ و ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، و انتقال پادگان ها به خارج از حریم شهرها مطرح و بعنوان بندهایی از ۲۱ موضوع نهایی این نشست در دستور کار قرار گرفت.

حجت الاسلام حیدری همچنین در خصوص ضمانت اجرایی پیگیری و تحقق این مصوبات نیز گفت: ساختار این مجمع کشوری شامل کمیته هایی همچون معماری و بازآفرینی شهری است که در آخرین نشست برگزار شده با موافقت اعضا کمیته جدیدی تحت عنوان کمیته پیگیری مصوبات مجمع شکل گرفت که مقرر شد نسبت به پیگیری و حصول نتیجه ۲۱ موضوع نهایی شده در این مجمع اقدام نماید و امیدوارم با توجه به اینکه برخی موارد مطروحه از مشکلات جاری شهر بندرعباس است حصول نتیجه این پیگیری ها شهر بندرعباس را از بن بست توسعه رها نماید.

شرکت کنندگان برتر حوزه آموزش اتاق بازرگانی هرمزگان تقدیر شدند

گروه خبر// شرکت کنندگان دوره های آموزشی اتاق بازرگانی هرمزگان که در دوره های متعدد آموزشی اتاق حضوری فعال داشتند مورد تقدیر قرار گرفتند.

به گزارش خبرنگار دریا، مدیر واحد آموزش اتاق بازرگانی هرمزگان در حاشیه مراسم تقدیر از شرکت کنندگان برتر حوزه آموزش که با حضور صفا ریاست، دریانورد مشاور عالی و رضایی دبیر کل اتاق بازرگانی هرمزگان همراه بود، اظهار داشت: سال گذشته اتاق بازرگانی هرمزگان موفق به برگزاری ۴۹ دوره آموزشی به صورت آنلاین شد که رشد نسبتا خوبی را در این بخش شاهد بودیم.

شیما کریمی ادامه داد: با تمام مشکلاتی که کرونا در مسیر حوزه آموزش اتاق به صورت حضوری قرار داد اما موفق شدیم تمام دوره های درخواستی از سوی کمیسیون ها و اعضا را به صورت آنلاین برگزار نماییم که با استقبال بسیار خوبی همراه بود.وی بیان داشت: خوشبختانه با برنامه مدونی که برای بخش آموزش اتاق تدوین شد و همچنین حمایت بی دریغ ریاست اتاق بخش آموزش برای دوسال متوالی توانست مقام نخست را در بین اتاق های استانی کسب نماید.در پایان این مراسم از شرکت کنندگان برتر دوره های آموزشی اتاق بازرگانی هرمزگان توسط ریاست اتاق تقدیر به عمل آمد.

پرونده قضایی برای متهم حیوان آزاری در بندرعباس تشکیل شد

گروه خبر// دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان هرمزگان از تشکیل پرونده قضایی برای متهم حیوان آزاری در بندرعباس خبر داد.

علیرضا احمدی منش اظهار کرد: پس از اعلام گزارشات مردمی مبنی بر وقوع یک فقره جرم حیوان آزاری و انتشار تصاویر آن در فضای مجازی، بلافاصله دادسرای عمومی و انقلاب بندرعباس ضمن ورود به موضوع، دستور شناسایی و دستگیری فرد خاطی را صادر کرد.وی در ادامه افزود: با هماهنگی مقام قضایی، مأموران پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات «فتا» با اقدامات فنی و تخصصی موفق شدند فرد متخلف را شناسایی و نسبت به احضار او اقدام کنند. به گزارش تسنیم، وی تصریح کرد: متهم پس از حضور در مقر انتظامی و مواجهه با دلایل و مستندات پلیس، ضمن اقرار به بزه انتسابی و ابراز پشیمانی، هدف خود را کسب شهرت و جذب مخاطبان در فضای مجازی عنوان کرد.احمدی منش خاطر نشان کرد: برای متهم مذکور، علاوه بر صدور قرار تأمین کیفری، پرونده قضایی تشکیل شده است و رسیدگی به این موضوع در شعبه دادسرای عمومی و انقلاب بندرعباس ادامه دارد که نتایج آن پس از تکمیل روند تحقیقات، متعاقبا اطلاع رسانی خواهد شد.دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان هرمزگان همچنین به مردم اطمینان داد؛ ارتکاب هر نوع حیوان آزاری و انتشار تصاویری از این دست که موجبات جریحه دار شدن احساسات و عواطف عمومی را فراهم ساخته و امنیت روانی جامعه را تهدید می کند، با برخورد قاطع و بدون اغماض دستگاه قضایی مواجه خواهد شد.

صرافی محمودی
خرید و فروش ارز و انجام حواله سریع
بندرعباس، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول
پلاک ۱۲۰- تلفن فاکس ۳۲۲۲۶۱۵۲
تلفن: ۳۲۲۳۵۵۴۰-۰۹۱۷۱۶۱۰۷۷۴

«فروشگاه رخ نما»
نمایندگی محصولات آرایشی و بهداشتی
LUMENE
FINLAND
کرم های ضد چروک و جوان کننده پوست
بندرعباس، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول واحد ۱۱۱
تلفن: ۳۲۲۲۶۷۷۴-۳۲۲۲۶۹۸۴-۰۹۱۷۱۶۱۰۷۷۴

تبریک مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس به مناسبت روز صنعت و معدن

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس در پیامی فرارسیدن روز صنعت و معدن را به‌تمامی زحمتکشان شاغل در این عرصه تبریک گفت . به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس، «حسن خلج طهرانی» در پیامی فرارسیدن روز صنعت و معدن را به‌تمامی اعضای این جامعه‌ی خدوم تبریک گفت. در متن این پیام آمده است :
بی‌شک نیل به موفقیت‌های بی‌بدیل مجاهدان حوزه‌ی صنعت و معدن در بخش‌های دولتی و غیردولتی نشانه‌ای مبرهن و مصداقی بارز از توسعه و پیشرفت چشمگیر فرزندان برومند ایران اسلامی است که مهم‌ترین موتور محرکه‌ی اقتصاد کشور یعنی بخش صنعت و معدن را به حرکت در آورده‌اند و مایه‌ی افتخار ایران و ایرانی شده‌اند . فرارسیدن دهم تیرماه مصادف با روز صنعت و معدن ، فرصت مغتنمی است تا در این روز ضمن پاسداشت تلاش و همت ستودنی صنعتگران و معدن کاران و تکریم مقام ارزشمند آنان در اهتزاز پرچم کشور بر بلندای قله‌های پیروزی ، به نقش ارزنده این جهادگران عرصه تولید و همه‌ی مدیران ، مسئولان ، مهندسان و کارگران این بخش مهم و حیاتی تأکید کنیم و دست‌های آنان را به گرمی بفشاریم . بدون شک در وضعیت کنونی و قرارگیری در جبهه‌ی جنگ اقتصادی ، مدیران بخش صنعت و معدن باید بیش از هر بخش دیگری فرماندهی ایجاد رونق در تولید و تبلور سیاست‌های اقتصاد مقاومتی را تحت رهنمودهای مقام معظم رهبری ، دولت محترم سیزدهم و تدابیر وزارت صمت بر عهده بگیرند تا شاهد شکوفایی در این عرصه‌ی مهم و حیاتی اقتصاد باشیم . بنده به سهم خود فرارسیدن این روز ارزشمند را به‌تمامی افراد شاغل در منطقه‌ی ویژه اقتصادی خلیج فارس و جهادگران سایر سنگرهای اقتصادی تبریک عرض می‌کنم و ایمان دارم که با این انگیزه و امید ، روزهای خوبی دیگری برای صنعت و مردم کشور عزیزمان رقم خواهد خورد . و من الله التوفیق

حسن خلج طهرانی
مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس

دریا
۲
شنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۱
۲ ذی الحجه ۱۴۴۳
سال بیست و یکم شماره ۳۹۱۹

سرمقاله

سناریوی تکراری انتقال صنوف مزاحم و نمایشگاه های خودروها

■ چندسالی اســت که در خصوص انتقال صنوف مزاحم و نمایشگاه های خودرو به خارج از شهر بندرعباس بحث شده و اما تاکنون اقدامی نشده است. البته برای جابجایی این صنوف نیاز به همکاری و همراهی دستگاه های مختلف از جمله شهرداری، راه وشهرســازی، اتاق اصناف، اتحادیه مربوطه و... است و روندی که در ســال های اخیر برای انتقال این صنوف در بین دستگاه های متولی دیده می شود، ناامید کننده است. در دهه ۸۰ و بخصوص دهه ۹۰ وعده های زیادی با تعیین وقت برای این انتقال شنیده شد که همچنان در حد وعده باقی مانده است. از آن طرف متاسفانه تعداد این صنوف مزاحم در سطح شهر در حال افزایش اســت و حتی بیشتر محلات حاشیه ای در محاصره صنوف آلاینده قراردارند و در داخل محلات هم انبارهای ضایعاتی غیرمجاز فعالیت دارند که ساکنان نه امنیت دارند و نه ایمنی و سروصدای های ناپهنجار و رفت وآمد معتادان وســارقان در محلات افزایش یافته است.صنوف آلاینده مانند تعمیرگاه ها، جوشکاری ها و... و نمایشــگاه های خودرو هم پیاده روها را تصرف کرده اند و هم یک تــا دو لاین از خیابان را در تصرف خود دارند که باعث ترافیک هم شده اند. احتمال می رود که متولیان مربوطه این وضعیت را نمی بینند و یا برایشان اهمیتی ندارد. از آنها و اعضای شورای شهر و شهردار بندرعباس تقاضا داریم بصورت پیاده و یا بــا خودرو از خیابان‌های اطراف محلات بندرعباس از جمله طالبند، کمربندی، بلوار مدرس تا دوراهی ایسینی، بلوار جمهوری اسلامی، بلوار ناصر محدوده بعد از مسجد قدس تا میدان قدس و... بروند و وضعیــت را ببینند. درصورتیکه اگر این صنوف مزاحم به خارج از شــهر که از ســالها قبل زمین آن تعیین شده است، منتقل شوند، بطور حتم در روان شــدن بار ترافیکی و آرامش وآسایش ساکنان بسیار اثرگذار خواهد بود. این شــرایط در حال حاضر باعث شــده است که ساکنان محلات نیز از یک طرف از سروصدای تعمیرگاه ها، جوشکاری وتراشکاری ها، نجاری ها و... آسایش ندارند و از طرفی دیگر ترافیکی که ایجاد می شود و تصرف پیاده روها که رخ می دهد وآنها پیاده و خودرویی نمی توانند به راحتی تردد کنند و حتی گاهی رفت وآمد های خودروها در خیابان هائیکه این صنوف هستند، قفل می شود و بطور حتم خودروهای امدادی نظیر آتش‌نشانی، آمبولانس و حتی پلیس نیز چرخ های شــان قفل می شود وبه همین دلیل ضرورت دارد دستگاه قضایی نیز و دادستان محترم بندرعباس نیز به موضوع انتقال صنوف آلاینده و نمایشگاه‌های خودرو ورودکنند تا این کلاف سردرگم باز شود و به بیش از یک دهه وعده های بی سرانجام پایان داده شود. سال گذشته که گزارشی را در این حوزه منتشر کردیم، متولی مربوطه در شــهرداری مدعی بود که واگذاری دائم زمین توسط راه وشهرسازی به آنها جهت راه اندازی مکان جدید اختصاص یافته برای صنوف مزاحم در خارج از شهر انجام نشده است و به همین دلیل این طرح ناقص مانده اســت که انتظار می رود این گره نیز با پیگیری متولیان مربوطه باز شود. همچنین انبارهای ضایعاتی غیرمجاز در محلات نیز بایستی جمع آوری شوند تا ارتقای امنیت محلات را به همراه داشته باشد و سارقان اموال مسروقه اهالی، درب منهول ها، کابل های برق و تلفن و.... را به این ضایعاتی ها نفروشند.

■ علی زارعی

امام جمعه اهل سنت بندرعباس در دیدار با لارستانی های مقیم بندرعباس در خصوص حوادث جاده ای؛

حوادث جاده ای امروز نتیجه توسعه نامتوازن است

گروه خبر// امام جمعه اهل ســنت بندرعبــاس در دیدار با لارستانی های مقیم بندرعباس، حفظ جان انسان ها در شریعت را بسیار حائز اهمیت خواند و گفت: متاسفانه بدلیل عدم توسعه متوازان و ایجاد زیرساخت حمل و نقلی شاهد جان سپردن تعداد زیادی از انسان ها در مسیرهای جاده ای هستیم.

به گزارش خبرنگار دریا، شــیخ یوســف جمالــی در دیدار با لارســتانی مقیم بندرعباس با اشــاره به مطالبه به حق آنها در ایجاد زیرساخت جاده ای برای حفظ جان و مال انسان ها افزود: مردم هرمزگان نیز در کنار لارســتانی ها خواســتار به سرانجام رســیدن باند دوم محور بندرعباس –کهورستان – لار هستند و ایمنی این جاده باعث حفظ جان همه کســانی می شود که از این مســیر تردد می کنند.وی با بیان اینکه ارزشی بالاتر از خدمت به انســان وجود ندارد، گفت: در هرم مقاصد شرعی جان انسان ها در اولویت اســت و همه چیز باید برای حفظ نفس انسانی مهیا شود؛ ایجاد زیرســاخت حمل و نقلی که امروز بحث آن مطرح اســت نیز در این مقوله می گنجد و بایستی برای آن تلاش کرد. امام جمعه اهل ســنت بندرعباس یکــی از دلایل وقوع حوادث جاده ای در برخی محورها را عدم توسعه متوازن خواند و گفت: وقتی در توسعه بخشی نگر باشیم، بخشی از جامعه و صنعت رشد می کند و بقیه با آن حرکت نمی کنند و توســعه نامتوازن شکل مــی گیرد. در بخش حمل و نقلی هرمزگان نیز چنین اتفاقی رخ داده است.

وی با اشاره به توســعه صنعت در غرب بندرعباس گفت: در دو دهه اخیر پالایشــگاه و صنایع زیــادی در غرب بندرعباس ایجاد شــده اســت اما به موازات آن زیرساخت های دیگری از جمله حمل و نقلی ایجاد نشــده است و کشــش این توسعه را ندارد.به گفته شــیخ جمالی، وقتی پروژه ای راه اندازی می شود بایــد به فکر حمل و نقل آن هم بود امــا این اتفاق در هرمزگان رخ نداده اســت و به همین خاطر شــاهد حوادثی هســتیم که در اثر آن جان انســان ها از دســت می رود.وی بیان داشــت: ســال ها پیش از جاده بندر – سیرجان به عنوان جاده مرگ یاد می شد اما الان با شــرایطی که جاده بندرعباس – لار دارد این مسیر، نام جاده مرگ با خود یدک می کشد که امیدواریم همانند توسعه ای که در جاده بندرعباس به سیرجان رخ داد در این محور نیز چنین اتفاقی رقم بخورد.

امام جمعه اهل سنت بندرعباس مطالبه گری برای تکمیل باند دوم محور بندرعباس به لار را ســتود و گفت: برای دستیابی به خواسته ها باید مطالبه گری ادامه داشته باشد و در این راه از همه ظرفیت ها باید بهره برد.وی اســتفاده از ظرفیت نخبگان و افراد تاثیرگذار در پایتخت را مهم ارزیابی کرد و گفت: استان هرمزگان و فارس یک ظرفیت ویژه در کمیســیون عمران مجلس شورای اســلامی در جایگاه رئیس و نایب رئیســی آن دارند و می توان برای تامین اعتبار این جاده از توان آنها بهره گرفت.جمالی با اشاره به پیگیری این مطالبات در حضور استاندار هرمزگان، رئیس کل دادگستری و دادستان افزود: این بزرگواران نیز در این خصوص اتفاق نظر دارند و در این زمینه به ســهم خود تلاش می کنند تا مسیری امن برای مردم فراهم شود.وی همچنین با اشاره به سخنان حجت الاسلام عبادی زاده امام جمعه بندرعباس در جمع معتمدین و بازاریان لارســتانی افزود: ایشــان فردی مطالبه گر و پای کار هستند و به قولی که داده عمل خواهد کرد.

رئیس سازمان صمت هرمزگان:

نصب برچسب‌های نظارتی در واحدهای صنفی اجباری است

گروه خبر// رئیس سازمان صمت هرمزگان گفت: برای امسال دو میلیارد و ۳۶۴ میلیون دلار صادرات غیرنفتی برای استان هرمزگان هدفگذاری شده است.

خلیل قاسمی اظهار کرد: از این میزان تاکنون ۶۷۴ میلیون دلار محقق شــده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشــته ۴۰ درصد رشد داشته اســت.وی گفت: امســال به مناسبت دهه تولید و تجــارت، برنامه‌های متنوعی از جمله آغاز عملیات اجرایــی، افتتاح و احیاء واحدهای غیرفعال دیده شده است.به گزارش ایسنا، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان ضمن اشاره به اهمیت نماز عبادی و سیاســی جمعه عنوان کرد: یکی از برنامه‌های مهمی که در روز دهــم تیرماه (روز صنعت و معدن) دیده شده مشارکت حداکثری کارکنان، کارگران، فعالان اقتصادی و بنگاه‌های تولیدی صنعتی و معدنی در این فریضه است.قاسمی با اشــاره به اینکه برپایی میز خدمت در راستای عرصه خدمت رســانی به نمازگزاران نیز دیده شــده اســت، تصریح کرد: با توجه به شرایط خاص اســتان هرمزگان و ظرفیت موجود در این اســتان، نزدیک به هزار و ۴۶۰ طرح در دست اجراست.به گفته رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان، در سه ماهه نخست امسال ۱۲۰ جواز تاسیس صادر شده است که میزان ســرمایه گذاری این جوازها ۹۳۵ هزار و ۸۰۸ میلیارد ریال اســت و زمینه اشــتغال بیــش از ۱۱ هزار و ۶۷۷ نفر را فراهم می‌کند. قاســمی گفت: در دو ماهه نخست سالجاری تولید استان رشد ۵ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشــته داشته که نشان از فعالیت خوب صنایع و معادن استان در تولید است.وی میزان تولید دو ماهه شمش فولاد را ۵۹۵ هزار و ۴۷۸ تن با رشــد ۵ درصد؛ تولید گندله را ۳۱۰ هزار و ۶۶۲ تن با رشــد ۹ درصد؛ تولید صنایع شیمیایی و نساجی را ۵۰۴ هزار و ۵۰۶ تن با رشد ۱۷ درصد و تولید صنایع معدنی را بیش از یک میلیون و ۴۶۴ هزار تن با رشــد ۲ درصد اعلام کرد.رئیس ســازمان صنعت، معدن و تجــارت هرمزگان، ثبت محدوده‌های اکتشافی (درخواســت صدور پروانه اکتشاف) را در سامانه کاداســتر معادن در روز نخست آزادسازی ثبت محدوده‌ها ۲۰۸ محدوده اعلام کرد و افزود: مزایده ســال ۱۴۰۱ نیز در دست برنامه ریزی و تهیه اسناد است که حدود ۲۰۰ محدوده اکتشــافی و معدنی از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط برای سرمایه گذاری واگذار می‌شود.قاســمی در خصوص برچسب‌های نظارتی که در واحدهای صنفی در حال نصب اســت، گفت: این برچســب‌ها برای دسترسی آسان مردم، طراحی شده است کــه کد QR هر واحد صنفی بر روی آن درج شده و شهروندان در صورت مشاهده هر گونه تخلف با اســکن این کد می‌توانند مشخصات صاحب پروانه را مشاهده و نسبت به گزارش آن اقدام کنند.وی گفت: از مزیت‌های این طرح این است که شــهروندان گاها برای تشویق یا گزارش تخلف یک واحد صنفی با مشکلاتی اعم از عدم آدرس دهی مناسب مواجه می‌شدند که این برچسب ها، این مشکلات را رفع کرده است.خلیل قاســمی افزود: وزارت صمت با طراحی اپلیکیشــن «صمت مــن»، ارتباط با ســامانه تلفنی ۱۲۴ را تســهیل کرده است به نحوی که شهروندان با اســکن کد درج شده در برچسب واحد صنفی می‌توانند گزارشات خود را در این اپلیکیشن ارسال کنند و بزودی اپلیکیشن «صمت من» رونمایی می‌شود.وی تعداد صنوف فعال در استان هرمزگان را بیش از ۴۷ هزار اعلام کرد و افزود: از این تعداد ۴۶ هزار واحد صنفی تاکنون برچسب‌های مذکور را بر روی درب ورودی مغازه‌های خود، نصب کرده اند.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان گفت: واحدهــای صنفی که دارای این نوع برچسب نیستند جزء واحدهای بدون پروانه کسب محسوب می‌شوند که در صورت شناسایی آن‌ها و عدم مراجعه جهت دریافت و اقدام به درخواست پروانه کسب، ضمن پلمب واحد، با آنان برخورد جدی خواهد شد.

■ خبر ■

شمار سایت های فعال آب شیرین کن هرمزگان به ۴۷ واحد می رسد

■ گــروه خبــر// مدیرعامل شــرکت آب و فاضلاب هرمزگان از افزایش شــمار ســایت های آب شیرین کن اســتان به ۴۷ واحد در ســالجاری خبر داد. عبدالحمید حمزه پور اظهار داشــت: در حال حاضر ۴۳ سایت آب شــیرین کن با ظرفیت تولید ۲۲۸ هزار و ۵۰۰ مترمکعب در شــبانه روز در هرمزگان فعال است.وی ادامه داد: هم اکنون اجرای ۱۱ سایت جدید آب شرین کن در هرمزگان در دستور کار اســت که چهار سایت از این شمار امسال تکمیل و وارد مدارد خواهد شد.حمزه پور تصریح کرد: با تکمیل این چهار سایت در شهرستان های قشم و سیریک، مجموع آب شیرین کن های هرمزگان از ۴۳ به ۴۷ واحد افزایش خواهد یافت.به گزارش ایرنا، مدیرعامل شــرکت آب و فاضلاب هرمزگان بیان داشت: در حال حاضر ۴۷ درصد کل ظرفیت آب شــیرین کن های کشور در استان تولید می شود که با اضافه شدن ظرفیت های جدید، سهم هرمزگان از آب تولیدی آب شیرین کن ها به ۶۱ درصد کل کشور می رسد.وی با تاکید بر صرفه جویی در مصرف آب و با اشاره به خشکسالی های اخیر، ابراز داشت: هرمزگان با توجه به خشکســالی‌های پی در پی و همچنین پایین رفتن آب‌های زیرزمینی و کاهش آب سدها، سالیان سال است که با مشکل کم آبی مواجه می باشد.این مقام مسوول بیان داشت: در ســال‌های اخیر کاهش بارندگی موجب کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و خشک شدن چاه‌های بسیاری شده است که در چنین شرایطی مشارکت مردم در برنامه ریزی و مدیریت منابع آب، اســتفاده از روش‌های نوین آبیاری و آبیــاری قطره‌ای، جلوگیری از اتلاف آب و تغییر الگوی کشــت توســط کشــاورزان از مهم ترین عواملی اســت که در مدیریت منابــع آب موجود مهم و اثرگذار است.

آزادسازی لاک‌پشت پوزه عقابی در شرکت پالایش نفت بندرعباس

■ گروه خبر// کارکنان شــرکت پالایش نفت بندرعباس یک لاک‌پشــت پوزه عقابی در معرض انقراض را به دریا بازگرداندند.این لاک‌پشــت وارد حوضچه‌های تاسیسات آبگیر پالایشــگاه نفت بندرعباس شــده بود که با تلاش کارکنان این شرکت زنده گیری و پس از اطمینان از سلامت آن، در ساحل خلیج‌فارس آزاد شد.به گزارش خبرگزاری صداوسیما ؛ بر اساس تقســیم بندی اتحادیه بین المللی حفاظــت از طبیعت (IUCN) لاک پشــت پوزه عقابی در فهرست جانداران به شــدت در معرض انقراض قرار دارد.پنج گونه از هشــت گونه لاک پشت دریایی موجود در جهان در آب‌های خلیج فارس و دریای عمان زندگی می‌کنند که در این بین دو گونه لاک پشــت پوزه عقابی و سبز بیشترین فراوانی را در هرمزگان دارند.

دادنامه

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۵۱۳۱ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۶۸۱.
شــاکی : ســتاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شــهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ســتاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احســان کشــاورز فرزند احمد . اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیرماه یکهزارو چهارصدویک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۵۱۳۱ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۲۰/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم رای می نماید.

قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع در شهرستان جاسک ،شهر لیردف ، لیردف شمالی ، قطعه ۷ به مساحت ۱۳۶۳/۹۸ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰۷/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور غیر محصور وفاقد سابقه ثبتی معرفی و اعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو می باشد با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید . مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

مختار صادقی
رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۴۰۴۰ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۲۵۴.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد . اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیرماه یکهزارو چهارصدویک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۴۰۴۰ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۱۴/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم رای می نماید.

قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع در شهرستان جاسک ،شهر لیردف ، لیردف شمالی ، قطعه ۳ به مساحت ۴۴۹۷/۱۵ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور غیر محصور وفاقد سابقه ثبتی معرفی و اعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو می باشد با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید . مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

مختار صادقی
رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۵۲۰۹ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۷۴۸.
شــاکی : ســتاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد . اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیرماه یکهزارو چهارصدویک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۵۲۰۹ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۲۲/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم رای می نماید.

قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع در شهرستان جاسک ،شهر لیردف ، لیردف شمالی ، قطعه ۸ به مساحت ۳۴۷۰/۰۲ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰۸/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور غیر محصور وفاقد سابقه ثبتی معرفی و اعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو می باشد با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید . مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

مختار صادقی
رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۵۰۷۴ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۶۲۵.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد . اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیرماه یکهزارو چهارصدویک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۵۰۷۴ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۱۸/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم رای می نماید.

قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع در شهرستان جاسک ،شهر لیردف ، لیردف شمالی ، قطعه ٦ به مساحت ۲۷۰۴/۹۷ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰٦/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور غیر محصور وفاقد سابقه ثبتی معرفی و اعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو می باشد با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید . مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

مختار صادقی
رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دریا
۳
شنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۱
۲ ذی الحجه ۱۴۴۳
سال بیست و یکم شماره ۳۹۱۹

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها // استاندار یزد در نشست بررسی چالش‌ها و مشکلات پروژه های سرمایه گذاری در حوزه میراث فرهنگی و گردشگری گفت: پروژه‌های گردشگری باید اولویت سرمایه‌گذاری در استان باشد.

استاندار یزد:

پروژه‌های گردشگری، اولویت سرمایه‌گذاری در استان باشد

به گزارش خبرنگار دریا ؛ مهران فاطمی با تاکید بر حمایت از سرمایه گذاری در استان به ویژه در بخش گردشگری و صنایع دستی و حل مشکلات و چالش های فراروی این بخش گفت: باید فرش قرمز زیر پای سرمایه گذاران پهن کنیم.وی توجه به میراث فرهنگی و گردشگری را از اولویت های کاری استان برشمرد و افزود: باید تلاش کنیم تا گردشگری رونق پیدا کند و این راستا باید انعطاف پذیر باشیم.وی اظهار داشت: به عنوان نماینده عالی نظام و دولت در استان هرجا احساس کنم پروژه های سرمایه گذاری متوقف شده شخصا ورود خواهم کرد.استاندار یزد با بیان اینکه نباید به خاطر مشکلات کوچک پروژه ها را عقب بیندازیم تصریح کرد: امروز با تلاش های فراوان مجوز سرمایه گذاری کسب می کنیم و اجازه نمی دهیم در استان کار متوقف شود.وی دستیابی با رشد اقتصادی ۶/۸ درصدی (هشت و شش دهم درصدی) با رونق سرمایه گذاری را خواستار شد و گفت: به عنوان استاندار و رئیس شورای حل اختلاف دستگاههای دولتی استان، مشکلات بین دستگاهی فراروی بخش سرمایه گذاری را حل خواهم کرد. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان یزد هم در این نشست با گرامی داشت یاد و خاطره شهدای هفتم تیر و شهید ایت الله دکتر بهشتی گفت: در نشست‌های سرمایه گذاری که هر هفته برگزار می شود چالش ها، راهبردها و برنامه های سرمایه گذاری هر دستگاه بررسی و راهکارهای عملیاتی لازم برای رفع ان ارائه خواهد شد.محمد دهقان منشادی افزود: تاکنون در حوزه های عمرانی شهری و میراث فرهنگی و گردشگری این اقدام صورت گرفته است .وی توجه دستگاههای متولی امور سرمایه گذاری را برای بستر سازی فرصت های سرمایه گذاری خواستار شد. احمد آخوندی مدیر کل میراث فرهنگی و صنایع دستی استان هم ضمن ارائه گزارشی از روند پروژه های در دست اجرای این اداره کل برای رونق گردشگری، مشکلات فراروی این پروژه ها را مطرح و استاندار یزد برای رفع ان دستورات لازم را صادر کرد.

معاون استاندار بوشهر:

بوشهر به برنامه جامع سلامت نیاز دارد

مهران سلطانی نژاد سرویس استان ها // معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر گفت: این استان به برنامه جامع سلامت نیاز دارد و باید همه سازمان‌ها در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ اکبر پورات در کارگروه فرهنگی و اجتماعی استان بوشهر اظهار کرد: سلامت زیرساخت توسعه و پیشرفت است به همین دلیل باید به حوزه سلامت و تأمین زیرساخت‌ها نگاه ویژه شود چون توسعه سرمایه‌گذاری در این حوزه افزایش ایمنی و سلامت جامعه را در پی دارد.

وی توجه به رفع آلایندگی و آلودگی‌های زیست محیطی را مورد تأکید قرار داد و اظهار کرد: حل مشکلات پسماندها در همه بخش‌ها باید در اولویت برنامه‌ها برای تقویت زیرساخت‌های سلامت قرار گیرد.پورات با تاکید بر اجرایی شدن طرح‌ها به‌صورت جهادی و انقلابی اضافه کرد: هر برنامه و طرحی که به‌صورت جهادی و انقلابی عملیاتی شد همراه با موفقیت است که در این راستا باید این فرهنگ در تمامی برنامه‌ها برای حل مشکلات جامعه و محقق شدن مطالبات مردم متبلور شود.معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر با اشاره به بحران آب در جهان اظهار داشت: جنگ آینده در جهان در عرصه تأمین آب شرب، کشاورزی، صنعت و محیط زیست است.

وی با تأکید بر پرهیز از کشت محصولات پر آب گفت: اکنون بسیاری از کشورها که از ظرفیت لازم در تولید محصولات کشاورزی برخوردارند از تولید محصولات پر آب جلوگیری می‌کنند. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر ادامه داد: اجرا همه برنامه و طرح‌ها به سازمان برنامه و بودجه منتهی می‌شود که باید در تأمین اعتبار آنها تلاش ویژه شود.رئیس دبیرخانه سلامت و امنیت غذایی استان بوشهر گفت: برنامه جامع سلامت این استان باید تهیه و مورد تصویب شورای برنامه‌ریزی استان قرار گیرد.دکتر عیسی صفوی افزود: تصویب برنامه جامعه سلامت استان بوشهر یک الزام قانونی است و باید مانند سایر استان‌های کشور به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ارائه شود. وی اظهار کرد: برنامه جامع سلامت به شکل غیرمتمرکز تمام مسائل سلامت را پوشش می دهد و بعد از تصویب در کارگروه فرهنگی و اجتماعی در شورای برنامه‌ریزی در قالب تفاهم‌نامه بین سازمانی مورد بررسی قرار می گیرد.صفوی اضافه کرد: استان بوشهر به‌عنوان استان معین ارتقاء محصول گوجه‌فرنگی انتخاب شده است.

در ادامه این نشست کتاب آئینه تمام نمای استان بوشهر اثر مسعود عرب زاده که مشتمل بر تاریخ، جغرافیا، اماکن قدیمی و مذهبی و دیگر حوزه‌ها است رونمایی شد.

معاون سازمان بنادر:

ظرفیت تخلیه و بارگیری بنادر کشور به ۵۱ میلیون تن افزایش یافت

مهران سلطانی نژاد سرویس استان ها // معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با لحاظ سیسات اقتصادی دریا پایه در دولت سیزدهم ظرفیت تخلیه و بارگیری در بنادر کشور در سه ماه نخست امسال با افزایش۱۰ درصدی به بیش از ۵۱ میلیون تن رسید.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ حسن بیک محمدلو اظهار کرد: در راستای سیاست دولت برای توسعه اقتصاد دریا پایه در استان بوشهر نیز توجه به بنادر کوچک به صورت ویژه دنبال می‌شود.

وی بیان کرد: همچنین برای این استان اختصاص سوخت یارانه‌ای برای کشتی های تفریحی و سفرهای گردشگری با هدف ارتقا سفرها برای جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ قطر محقق شده تا از این رویداد جهانی بهره‌برداری لازم صورت گیرد.بیک محمدلو ادامه داد: برای تحقق موضوع یاد شده شناورهایی در دستور کار است و داوطلبانی نیز از اقصی نقاط جهان شناورهایی برای فعالیت در محور بوشهر- قطر معرفی کردند.نماینده وزیر راه و شهرسازی در شورای عالی سازمان بنادر گفت: دولت سیزدهم به دنبال استفاده از تمام ظرفیت‌های کشور برای پیشرفت اقتصادی و تعالی ظرفیت‌های موجود است.مهدی نورایی افزود: در این راستا برای ایجاد ظرفیت‌های جدید در حوزه دریانوردی و اقتصاد ناظر بر این حوزه تمهیدات ویژه‌ای اندیشیده شده است. وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی نیز بر اساسی وظایفی که دارد مرتب با پیگیری سازمان بنادر استفاده از ظرفیت‌های موجود و توسعه آن را در دستور کار قرار داده است.نورایی افزود: استان بوشهر نیز در این حوزه با توجه به سابقه تاریخی خود در توسعه و پیشرفت اقتصادی کشور نقشی مهم دارد که سازمان بنادر با توجه به این جایگاه نگاه ویژه‌ای به توسعه بنادر استان بوشهر معطوف کرده است تا ظرفیت بندر بوشهر به عنوان راس این بنادر به ۱۵ میلیون تن در سال افزایش پیدا کند.وی اظهار کرد: در همین راستا نشست خوبی نیز به میزبانی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر برگزار شد که تصمیم‌های خوبی نیز برای استان بوشهر به دنبال خواهد داشت.

طرح ملی امداد و نجات تابستانه جمعیت هلال احمر در خوزستان آغاز شد

حسن سیلاوی سرویس استان ها // مدیرعامل جمعیت هلال احمر خوزستان گفت: طرح ملی امداد و نجات تابستانه همزمان با سراسر کشور در خوزستان آغاز شد.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ وحید شعبانی بیان کرد: این طرح در راستای تحقق جزء (ب) بند (۲) ماده ۴۱ قانون مدیریت بحران کشور ، سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر و با هدف ارایه خدمات امداد و نجات در حوادث و سوانح احتمالی در نقاط پرتردد و خطر پذیر کشور، در قالب طرح ملی امداد و نجات تابستانه اجرا می‌شود.وی گفت: در این طرح مبادرت به استقرار پست های موقت در کنار پایگاه‌های امداد و نجات ثابت و شبانه روزی در سطح کشور می‌شود تا با به کارگیری نیروهای امدادی و خودروهای امداد و نجات نسبت به تسریع در انجام عملیات امداد و نجات نسبت به کاهش آسیب ناشی از حوادث و سوانح احتمالی و افزایش ایمنی و آرامش روحی روانی هموطنان در سفرهای تابستانی اقدام شود. مدیرعامل جمعیت هلال احمر خوزستان افزود: مدت زمان اجرای این طرح یکصد روز است که با استقرار پست‌های موقت و آمادگی کامل پایگاه‌ها و مراکز عملیاتی سراسر خوزستان از هفتم تیر آغاز شده و تا هشتم مهر ادامه می‌یابد.وی ادامه داد: از دیگر اهداف این طرح ارتقای سطح کمی و کیفی شبکه امداد و نجات، پاسخگویی سریع و بهینه به حوادث و سوانح احتمالی در تعطیلات تابستانه دانشگاه ها و مدارس، هماهنگی و همکاری با سایر دستگاه‌های همکار درون و برون سازمانی، و کاهش آسیب‌های ناشی از حوادث و سوانح احتمالی و افزایش ایمنی و آرامش روحی جامعه است. شعبانی در تشریح خدمات و فعالیت‌های جمعیت هلال احمر در قالب این طرح ،گفت: انجام عملیات‌های نجات فنی در محدوده‌های قانونی دسترسی، دستیابی و رها سازی مصدومان و آسیب دیدگان، تثبیت و ارایه کمک هی اولیه اضطرار به مصدومان، همکاری در انتقال مصدومان درصورت درخواست اورژانس، انتقال ایمن آسیب دیدگان و مصدومان به مکان امن، تامین و برپایی سرپناه اضطراری برای آسیب دیدگان و تامین و توزیع اقلام امدادی و اضطراری برای آسیب دیدگان از جمله اقداماتی هستند که در حوادث و با توجه به شرایط مختلف ارائه خواهند شد.

تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام صنعتی یزد ۳۵هزار فرصت شغلی ایجاد می کند

علیرضا حائری زاده سرویس استان ها // رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت یزد تعداد طرح‌های نیمه تمام صنعتی این استان را یکهزار مورد بیان کرد و گفت: در صورت تکمیل این طرح‌های برای ۳۵ هزار نفر در استان شغل ایجاد می شود.

به گزارش خبرنگار دریا ؛ محمدرضا علمدار یزدی اظهار کرد: میزان پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها متفاوت است در مجموع متوسط پیشرفت آنها حدود ۶۰ درصد می باشد و برای اجرای این طرح ها ۲۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری شده است.وی از شتاب گیری پیشرفت پروژه‌های صنعتی نیمه تمام استان خرداد و گفت: در ابتدای دولت سیزدهم ۲۸ واحد صنعتی در تملک بانک ها بود که ۵۰ درصد این واحدها به چرخه تولید بازگشتند و مشکلات سایر طرح ها نیز در حال رفع است و تعداد زیادی از این طرح ها تا پایان امسال آماده بهره برداری می شود.علمدار یزدی با بیان اینکه هم اکنون سه هزار و ۲۱۶ واحد صنعتی اقتصادی در سطح استان فعال است افزود: بیش از ۴۰۰ پروانه بهره برداری جدید در استان صادر شده که ۲۷درصد پروانه های بهره برداری استان در زمینه صنایع معدنی، کاشی و شیشه است. وی گفت: در خصوص پروانه های بهره برداری صادر شده ۲۵.۶درصد سهم صنایع گروه سلولوزی و ۲۰.۴درصد متعلق به گروه فلزی وبرق و ۱۵.۴درصد سهم گروه نساجی و پوشاک و ۱۱.۶ درصد متعلق به صنایع غذایی و دارویی است.رئیس سازمان صمت استان یزد با بیان ۱۰۳ هزار نفر در واحدهای صنعتی استان به صورت مستقیم مشغول بکار هستند، تصریح کرد: در سال گذشته بیش از ۸۰۰قلم کالا در استان تولید شد که بیش از ۴۲۰ قلم آن به ۹۰ کشور جهان صادر شده است.علمدار یزدی خاطرنشان کرد: یزد در زمینه صنعت فولاد، کاشی و نساجی جز استان های برتر کشور است به نحوی ۱۵درصد فولاد کشور در این استان تولید و همچنین در زمینه تولید کاشی نیز رتبه اول کشور را به خود اختصاص داده است. وی افزود: استان یزد زمینه توسعه صنعت نساجی را دارد و هم اکنون با سهم ۲۷درصدی از تولیدات این صنعت در رتبه دوم کشور قرار دارد. علمدار یزدی افزود: استان از لحاظ جمعیتی ۱.۳ جمعیت کشور را به خود اختصاص داده اما از لحاظ تولید محصولات ۴.۴ درصد تولید کشور را داراست که این موضوع یکی از دلایلی است که باعث شده تا یزد را بهشت سرمایه گذاری نامگذاری کنند.وی در مورد تعداد پروانه بهره برداری معادن استان نیز تصریح کرد: در حال حاضر ۷۰۹ پروانه بهره برداری در سیستم فعال است که این تعداد دارای ۷۶ میلیون تن ذخیره معدنی و ۱۴ هزار نفر اشتغال زایی را به دنبال داشته است.رئیس صمت یزد در زمینه معدن مس دره زرشک شهرستان تفت نیز گفت: پروانه بهره برداری این معدن در سال ۱۳۷۸ صادر شده که به دلایل مختلف سال ها به تعویق افتاد، براساس مصوبه شورای تامین تا زمانی مباحث مطرح شده در ارتباط با ملاحظات زیست محیطی این معدن حل نشود ، اجازه فعالیت ندارند. وی خاطر نشان کرد: طی یکسال گذشته هیچ واحد صنعتی در استان یزد تعطیل نشده است و وضعیت تولید در استان خوب است . یزد از استان های مهم معدنی و صنعتی کشور است که در زمینه تولید کاشی و فولاد از استان های برتر کشور محسوب می شود.

مدیر کل تامین اجتماعی بوشهر:

ضریب پشتیبانی بیمه تامین اجتماعی در بوشهر ۱۰ است

مهران سلطانی نژاد سرویس استان ها // مدیرکل تامین اجتماعی استان بوشهر گفت: اکنون ضریب پشتیبانی (نسبت شمار بیمه پردازان به بازنشسته‌ها) این بیمه در این استان ۱۰ است (در برابر هر بازنشسته ۱۰ نفر پرداخت کننده بیمه وجود دارد).

به گزارش خبرنگار دریا ؛ عباس دیری در جشن جمعیت ویژه کارکنان تامین اجتماعی استان بوشهر اظهار کرد: این درحالی است که متوسط ضریب پشتیبانی در کشور ۴.۶ است که ضریب استان بوشهر در این شاخص بیش از ۲ برابر میانگین کشوری است.

وی بیان کرد: اکنون نرخ رشد جمعیت در استان بوشهر منفی است که این نرخ تهدیدی برای ضریب پشتیبان بیمه‌ای این استان محسوب می‌شود که نتیجه آن افزایش روزافزون بازنشسته‌ها در برابر بیمه پردازان خواهد شد.

دیری ادامه داد: در سال گذشته یکهزار و ۸۰۰ نفر به شمار بازنشسته‌های استان بوشهر اضافه شد ولی شمار بیمه شده‌های این استان در فروردین امسال نسبت به ماه قبل آن روندی کاهشی تجربه کرد.وی افزود: برای داشتن کشوری پویا و فعال در همه زمینه‌ها رشد جمعیت نیازی جدی است که باید همگان به آن توجه داشته باشند.

دیری با اشاره به اینکه یک چهارم کارکنان اداره کل بیمه تامین اجتماعی استان بوشهر بیش از سه فرزند دارند، تاکید کرد: برای آمدن فرزندان دوم یا سومی به کانون خانواده نباید تفکر مختل شدن زندگی وجود داشته باشد چراکه دیگر زمان شعار "فرزند کمتر، زندگی بهتر" منسوخ شده است.وی گفت: در مقطعی نیروهای کار حرف اول می زد و خانواده‌هایی موفق بودند که فرزندان بیشتری داشتند اما رفته رفته این رویکرد به "فرزندان کمتر، زندگی بهتر" تغییر پیدا کرده است.

دیری اظهار کرد: این رویه نرخ رشد جمعیت استان بوشهر را منفی کرده است که با توجه به پایین‌تر بودن نرخ رشد استان نسبت به میانگین کشوری باید علل و عوامل آن توسط کارشناسان آسیب‌شناسی شود.

وی بیان کرد: نرخ منفی رشد جمعیت از بعد اقتصادی تولید ناخالص داخلی و امنیتی کشور را دچار بحران خواهد کرد که با چنین شرایطی رویکرد فرزند کمتر دیگر در کشور جایگاهی ندارد. مدیرکل تامین اجتماعی استان بوشهر گفت: تحقیقات و پژوهش های زیادی انجام شده است که نشان داد منفی شدن رشد جمعیت به نفع کشور و خانواده نیست و باید با تدابیری ابزار تشویقی لازم برای فرزندآوری لحاظ شود.

دیری اضافه کرد: شورای عالی انقلاب فرهنگی راهکارهایی تشویقی مانند اعطای تسهیلات و پوشش بیمه‌ای برای خانواده ها لحاظ کردند که این ابزارها نیازمند افزایش است.

در حاشیه این جشن کارگاه آموزشی " تحکیم بنیان خانواده از فرزندآوری تا فرزندپروری" با تدریس ناصر امینی استاد دانشگاه برگزار شد.

کمیسیون معاملات
نوبت اول

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار ۵ – ۱۴۰۱

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد **ساماندهی و مدیریت پسماند و نخاله جزیره قشم از جمع آوری ، تفکیک ، پردازش و هرگونه عملیات پس از آن به روش BOT** را به اشخاص حقوقی دارای صلاحیت واگذار نماید . **محل پروژه:** جزیره قشم .

موضوع : سرمایه گذاری : ساماندهی و مدیریت پسماند و نخاله جزیره قشم از جمع آوری ، تفکیک و پردازش و هر گونه عملیات پس از آن به روش BOT .

آورده سازمان منطقه آزاد قشم – مجوز های فعالیت اقتصادی

– مجوز تاسیس – زمین در محدوده جزیره قشم که پس از مطالعات سرمایه گذار و پیشنهاد سایتهای قابل واگذاری به روش BOT در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت .

آورده سرمایه گذار: –انجام مطالعات جامع مدیریت پسماند و نخاله جزیره قشم –ساماندهی و ایجاد مشارکت مردمی(از طریق آموزش ،طرح های تشویقی و ....) در خصوص تفکیک زباله از مبدا و نظارت بر پسماند واحدهای تولیدی و کنترل خروج ضایعات از جزیره – پیشنهاد جانمایی سایت مطلوب و قابل واگذاری – طراحی ، تامین و تجهیز و احداث مرکز دفع جدید جهت دفن طبقاتی پسماندهای شهری ، خاک و نخاله – ایجاد و تکمیل ایستگاههای میانی و راهبری آن – جمع آوری مکانیزه زباله ،تفکیک و پردازش و هر گونه عملیات پس از آن – بازیابی اراضی مرکز دفن فعلی از طریق انجام هر گونه عملیات اجرایی – طراحی ، ساخت ، نصب و راهبری خط پردازش پسماند – تیم فنی و مهندسی و عملیاتی – تأمین مالی پروژه به صورت کامل و آموزش به جهت انتقال

تبصره :لازم به توضیح است تمامی مراحل بابد با اخذ تایید سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم صورت پذیرد.

مدت زمان قبول پیشنهادات : از تاریخ درج اولین نوبت این فراخوان به مدت ۱۰ روز (۱۴۰۱/۰۴/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ تا پایان ساعت اداری ۱۳:۳۰) تمامی سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند تمایل خود را از طریق نامه رسمی به همراه مدارک ذیل به دبیرخانه کمیسیون معاملات این سازمان واقع در مدیریت حقوقی و قراردادها به آدرس جزیره قشم ، اسکله بندر بهمن ساختمان مدیریت حقوقی و قرارداد ها ، دبیرخانه کمیسیون معاملات ، کد پستی ۷۹۵۱۶۱۷۴۸ و تلفن ۳۵۲۵۲۱۵۰-۰۷۶ و ۵۲۵۲۴۶۵-۰۷۶ ارسال نمایند .

مدارک مورد نیاز : – سوابق کاری مرتبط در ۵ سال گذشته

–آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به دوره ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ (توسط اعضای جامعه حسابداران رسمی ایران) – درخواست رسمی شرکت با امضای صاحبان امضا مجاز

–اساسنامه ، آخرین آگهی تغییرات شرکت ، کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز

محل تسلیم پیشنهادها: جزیره قشم – اسکله بندر بهمن – ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها– دبیرخانه کمیسیون معاملات – ۳۵۲۵۲۱۵۰-۰۷۶ و ۵۲۵۲۴۶۵-۰۷۶

– به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در این فراخوان واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. – این فرخوان به منزله واگذاری موضوع فراخوان نخواهد بود و صرفا جهت شناسایی سرمایه گذار است فلذا با توجه به سیاست های سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم پس از طی فرآیند قانونی واگذار می گردد.

۰۲۶–۱۴۰۱م/الف

دبیرخانه کمیسیون معاملات

طنز

دم دست‌ترین ماله

چه ملامت بود آن را که چنین جامه درَد؟
این چه عیب است بدین بی‌خردی، وین چه خطاست؟

ای صاحب فال!

خودتان خوب می‌دانید که کلا حرف مردم نباید برایتان مهم باشد. به شیوه خودتان زندگی کنید، حتی به غلط. هیچکس هم حق ندارد شما را ملامت کند، چه غلط‌ها. حتی اگر روزی احیانا، سوتی دادید و پای پست خودتان، با اکانت خودتان، از خودتان دفاع کردید، هیچ غم به دل راه ندهید. به هر حال تعداد اکانت‌های فیک که زیاد شود، این مشکلات هم پیش می‌آید. سریع ماله را بردارید، یک توییت دیگر بنویسید و بالکل منکر همه چیز شوید. همه تقصیرها را هم بیاندازید گردن تکنولوژی و خودتان را دوباره عزیز کنید، ان‌شاءالله.

■ فرزانه زینلی

فال سالانه برای متولدین تیرماه پیشرفتی در حد شایعه

فروردین: در اوایل ماه یک پیام غیر متنی در یکی از پیام رسان های بومی دریافت خواهید کرد که به‌شدت اثر رخوت زدا روی شما دارد. از آن برای رهایی از بی‌حالی و چرت زدن از گرما در محل کار بهره بگیرید.اتفاق خوشایندی برای شما پیش‌بینی می‌شود که ممکن است نتوانید خوشایند بودن آن را حس کنید؛ اما اثر مثبت خود را بر آینده‌ی شما خواهد گذاشت.

اردیبهشت: به زودی رئیس‌تان تغییر خواهد کرد. رئیس جدید عاشق آب‌دوغ‌خیار است. در اولین روز کاری، یک پارچ آب‌دوغ‌خیار تگری به او پیشکش کنید. تأثیری بر موفقیت شغلی شما نخواهد داشت، اما ماه بعد یک دیدار تصادفی در پارک با او خواهید داشت که باعث می‌شود در جواب آن آب‌دوغ‌خیار، یک دلستر لیمویی برای شما بخرد. دلستر به‌دست با او عکس بگیرید و استوری کنید تا چشم آن همکار حسودتان درآید.

خرداد: مسائلی در پیش دارید که لازم است در برخورد با آن‌ها سنجیده عمل کنید تا کمترین انرژی‌های کیهانی منفی به شما جذب شود.هر زمان حس کردید که موسیقی فیلم «خوب، بد، زشت» در ذهنتان درحال پلی شدن است، فوراً از هر جمعی که درحال نزدیک شدن به آن‌ها هستید، اعم از انواع صف، وسایل نقلیه‌ی عمومی و...، دور شوید. در غیر این‌صورت، یا می‌کُشید، یا کشته می‌شوید!

تیر: شایعه‌ی یک پیشرفت درباره‌ی شما بر سر زبان‌ها خواهد افتاد که باعث بر انگیخته شدن حسادت‌های فراوان می‌شود. آن پیشرفت، در حد شایعه باقی خواهد ماند، اما برای پراکنده کردن امواج منفی حسادت‌ها، روبه‌روی یک پنکه‌ی روشن بنشینید و بگویید: «اااااااااااااا»

مرداد: شما در این ماه، به سختی در نقش بابا برقی فرو خواهید رفت و «هرگز نشه فراموش، لامپ اضافی خاموش» را در چشم اطرافیانت ان فرو خواهید کرد. به خیال اینکه طبق وعده‌ی وزیر نیرو، با رفتار صحیح مشترکین برق، خاموشی نداشته باشیم و شما بتوانید با خیال راحت و بدون نیاز به چراغ نفتی، ماه بعد جشن تولد خود را برگزار نمایید. زهی خیال باطل!

شهریور: روابط میان شما و کسانی که دوست شان دارید، تحت تأثیر درجه‌ی حرارت کله‌تان، اندکی تیره خواهد شد. اما بگذار سگ در چشمان تو باشد، نه در اخلاقت!

مهر: متأسفانه یک ماهِ پُر از کابوس را در پیش دارید. تا حد امکان در طول روز بستنی عروسکی نخورید. یا اگر می‌خورید، به قیافه‌اش نگاه نکنید.

آبان: پول‌هایی که برای مسافرت شمال جمع کرده بودید، صرف تعمیر پرایدتان خواهد شد. مثبت اندیش باشید و به جایش مستند «رژه‌ی پنگوئن‌ها» را با کیفیت فول اچ‌دی تماشا کنید.

آذر: توجه بیش از حد شما به جزئیات، برای تان مشکل‌ساز خواهد شد. شما هر روز جدول خاموشی‌ها را چک خواهید کرد، اما در نهایت خاموشی‌ها طبق جدول نخواهد بود.

دی: روز ۲۹ تیر در اثر دهیدراته‌شدن، به کما خواهید رفت. اینکه کی از کما خارج خواهید شد، مربوط به فال ماه بعد است.

بهمن: نیمه‌ی سوم تیر دچار سوزش گلو، سردرد شدید، سرفه‌ی خشک و آبریزش بینی خواهید شد.نترسید؛ کرونا نیست. در اثر خوابیدن زیر باد کولر، سرما خواهید خورد. ماسک‌تان را بزنید. کرونا هنوز تمام نشده است.

اسفند: با شروع تعطیلات تان، به امید اینکه در ساعات پس از نیمه‌شب، اینترنت پُرسرعت‌تری را تجربه کنید، تصمیم خواهید گرفت که ساعت خواب تان را به الگوی جغدی تغییر دهید.این کار را نکنید؛ در تمام طول شبانه‌روز، سرعت همان است.

■ فاطمه بحر کاظمی

■ خبر ■

برنامه‌های شاد کانون برای کودکان کشور در سفر عید تا عید کاروان تماشاخانه‌ها

■ سرویس فرهنگی// کاروان تماشاخانه‌های سیار کانون پرورش فکری کودک و نوجوان همزمان با اعیاد سعید قربان و غدیر با اجرای برنامه‌های شاد، میهمان کودکان و نوجوانان سراسر کشور می‌شود. استان‌های شمال، شمال شرقی، غرب و شمال غربی کشور برای سفر عید تا عید کاروان تماشاخانه های سیار این نهاد در نظر گرفته شده‌اند که از شرایط اقلیمی و آب و هوایی مناسبی برای حضور کودکان و نوجوانان به همراه خانواده‌ها و استفاده از برنامه‌های تماشاخانه سیار برخوردار هستند.کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان قصد دارد پس از چند سال محدودیت‌های ناشی از همه‌گیری کرونا، تابستانی به یادماندنی را برای کودکان و نوجوانان به همراه بزرگسالان در گوشه و کنار مناطق مختلف کشور، اعم از فضاهای تفریحی، صفر مرزی و مناطق فاقد سینما، ابنیه تاریخی، فرهنگی، هنری، نواحی ساحلی و... فراهم کند.به گزارش ایرنا، این سفرها علاوه بر جنبه‌های تفریحی مسئولیتی آموزشی را بر دوش کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان قرار داده است تا کانون بتواند با تولید محتوای فرهنگی و هنری در قالب‌های گوناگون مانند تولید فیلم و تئاتر، کتاب، موسیقی و... گام‌های موثر و ماندگاری برای تربیت و پرورش استعدادها و خلاقیت‌های نسل‌های فعلی و آینده بردارد و با آموزش‌های غیرمستقیم در تربیت نسلی متعهد و دین‌باور بکوشد و چهره‌های ماندگاری را در بخش‌های مختلف به جامعه معرفی کند.همچنین در راستای پرکردن اوقات فراغت کودکان و نوجوانان سراسر کشور در کنار وجود مراکز ثابت و سیار شهری و روستایی با تماشاخانه‌های سیار به دل محله‌ها برود تا بتواند ساعاتی شاد را برای آن‌ها به ارمغان آورد. ارایه بخشی از محصولات تولیدی کانون به صورت رایگان به جامعه هدف یکی دیگر از این اهدافی است که در راستای ایجاد عدالت فرهنگی انجام می‌شود و کودکان و نوجوانان مناطق مختلف کشور از همان محصول و با همان کیفیت ارایه در پایتخت از آن بهره‌مند خواهند شد.بنابراین برنامه‌های متنوعی با این اهداف در قالب قصه‌گویی، معرفی کتاب، اجرای نمایش، پخش فیلم‌های سینمایی و انیمیشن، مسابقه و سرگرمی برای اجرا بر روی پنج دستگاه تماشاخانه سیار در دوره‌ای ۱۰ روزه از عید قربان تا عید سعید غدیر، از حدود ۱۹ تا ۲۷ تیر ۱۴۰۱ برنامه‌ریزی شده است که با همکاری و همراهی نهادهای مختلف در استان‌های کشور که دغدغه‌های مشترکی در حوزه تعلیم و تربیت دارند، انجام خواهد شد .

امیر جدیدی به عضویت آکادمی اسکار در آمد

سرویس فرهنگی// امیر جدیدی در کنار ۳۹۷ چهره سینمایی دیگر از جمله آنیا تیلور جوی، ریوسوکی هاماگوچی و جسی پلمونس به عضویت در آکادمی اسکار دعوت شد.

۳۹۷ نفر از بازیگران و دیگر دست اندرکاران دنیای سینما به عضویت در آکادمی اسکار دعوت شدند و نام امیر جدیدی بازیگر ایرانی که با بازی در فیلم قهرمان ساخته اصغر فرهادی به شهرت جهانی رسید نیز در این فهرست به چشم می‌خورد.جدیدی بازیگر ۳۷ ساله سینما و تئاتر ایران است که فعالیت سینمایی خود را از سال ۸۹ با فیلم آفریقا به کارگردانی هومن سیدی آغاز کرد. این بازیگر توانا به بازی در فیلم‌هایی چون رخ دیوانه، اژدها وارد می‌شود، قانون مورفی و روز صفر شناخته می‌شود و سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش اول مرد در سی و ششمین دوره جشنواره فیلم فجر برای فیلم‌های عرق سرد و تنگه ابوقریب را در کارنامه دارد. امیر جدیدی تنها نماینده ایرانی در فهرست اعضای جدیدی آکادمی اسکار نیست؛ فیروزه خسروانی که با ساخت فیلم‌های رادیوگرافی یک خانواده و جشن تکلیف شناخته می‌شود نیز در بخش مستند به عضویت در آکادمی اسکار دعوت شده است. خسروانی که در مقطع کارشناسی در رشته هنر و در مقطع کارشناسی ارشد در رشته روزنامه نگاری تحصیل کرده است، جایزه بهترین فیلم مستند بلند از جشنواره بین‌المللی فیلم مستند آمستردام را در کارنامه دارد.

به گزارش ایرنا، همچنین آریانا دبوز (داستان وست ساید)، تروی کاتسور (کودا) و کودی اسمیت مک فی (قدرت سگ) از جمله برندگان و نامزدهای اخیر جایزه اسکار هستند که به عضویت در آکادمی دعوت شده‌اند.اگر هر ۳۹۷ چهره دعوت شده، عضویت در آکادمی اسکار را بپذیرند، مجموع اعضای آکادمی به ۱۰ هزار و ۶۶۵ نفر خواهد رسید و ۹ هزار و ۶۶۵ نفر از آنها می‌توانند در رای گیری اسکار نودوپنجم که ۱۲ مارس ۲۰۲۳ (۲۱ اسفند ۱۴۰۱) انجام می‌شود، شرکت کنند.

متقاضیان «راهیان نور» چگونه با خودرو شخصی به این سفر معنوی بروند؟

سرویس فرهنگی// مسئول شبکه مرکزی خادمین ستاد مرکزی راهیان نور گفت: زائران خودروهای شخصی برای رفتن به یادمان‌های دفاع مقدس غرب و شمال غرب کشور برای انجام امور قبل از تشرف به یادمان‌ها با سامانه ملی راهیان نور به شماره ۰۹۶۳۱۳ تماس بگیرند.

محمد حاجی رحیمی اذعان داشت: کمیته خادمین شهدا سالانه یکبار برای سفر راهیان نور غرب و شمال‌غرب و یکبار هم برای جنوب کشور ثبت‌نام مشتاقان خدمت به شهدا را انجام می‌دهد؛ در اولین فراخوان ثبت نام خادمین شهدا در آذر ماه سال گذشته، بیش از ۱۹ هزار نفر ثبت نام کردند که به دلیل عدم بکارگیری این تعداد، امسال همانند سال های قبل فراخوان عمومی برای ثبت نام خادمان ارائه نشد و از خادمانی که سال گذشته ثبت نام کرده اند، برای خدمات رسانی به زائران استفاده می‌شود.وی افزود: اگر خادمی در سال گذشته از ثبت‌نام جامانده، می‌تواند با پیگیری از مسئول کمیته‌ی استان و صلاح دید آنها ثبت‌نام خود را انجام دهد.

مسئول شبکه مرکزی خادمین ستاد مرکزی راهیان نور با بیان اینکه امسال یکهزار و ۲۰۰ خادم در راهیان نور غرب کشور به زائران خدمات ارائه می‌دهند، توضیح داد: برخی از خادمان مستقر در یادمان‌های دفاع مقدس، امور زوار شامل بدرقه و خدمات رفاهی را انجام می دهند، تعداد دیگری از خادمان مستقر در اردوگاه‌های راهیان نور نیز به زائران خدمات ارائه می دهند و برخی از خادمان جهاد رسانه شهید رهبر نیز وارد مناطق می‌شوند و مطالبی در قالب خبر و محصول های صوتی و تصویری تهیه می‌کنند.

به گزارش ایرنا،حاجی رحیمی در خصوص کم بودن تعداد خادمین خواهر در مقایسه با برادران بیان کرد: در برخی از یادمان‌های دفاع مقدس به دلیل موقعیت جغرافیایی و نبودن زیرساخت امکان بکارگیری خادمان خواهر وجود ندارد و همین امر باعث شده که از خادمان خواهر کمتر استفاده شود. وی با بیان اینکه سن تقریبی خادمان شهدا بین ۲۲ تا ۲۵ است، افزود: بیش از ۸۰ درصد خادمان تحصیلات عالی دانشگاهی و حوزوی دارند. مسئول کاروان‌های راهیان نور شهیدان صیاد شیرازی و باقری نیز با تاکید بر اینکه اوج اعزام راهیان نور غرب و شمال غرب از یک تیر تا یک مردادماه است، گفت: کاروان ها قبل از اعزام به مناطق باید با بخش اردویی و گردشگری سپاه پاسداران مقصد هماهنگی‌های لازم را انجام دهند تا تمهیدات لازم اندیشیده شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمد هاشمی بیان کرد: برخی از زوار راهیان نور به صورت شخصی، برخی در قالب کاروان با اتوبوس از سوی مرکز راهیان نور و زائرانی نیز از طریق کاروان مساجد و ارگان های مختلف به دیدن یادمان های دفاع مقدس در مناطق جنوب و غرب کشور میروند.

*** نحوه اعزام کاروان‌های راهیان نور شهید صیاد شیرازی و خودروهای شخصی**

مسئول کاروان‌های راهیان نور شهیدان صیاد شیرازی و باقری در خصوص نحوه اعزام کاروان‌های راهیان نور شهید صیاد شیرازی و خودروهای شخصی شهید حسن باقری گفت: کاروان های اتوبوسی در قالب ستاد شهید صیاد شیرازی ساماندهی می‌شوند. ستاد شهید حسن باقری نیز شامل خودروهای شخصی است که خانواده‌هایی که تمایل دارند به صورت شخصی در این اردو شرکت کنند، می‌توانند در این ستاد ثبت نام داشته باشند. هاشمی افزود: علاقه‌مندان به حضور در این اردوها می‌توانند هر روزه از ساعت ۱۰ تا ۱۲ صبح و ۱۸ تا ۲۰ با شماره تلفن ۰۹۱۲۲۵۱۳۸۲۴ تماس بگیرند. وی ادامه داد: امسال از ۱۴ تا ۲۸ تیر در یک بازه ۱۴ روزه زائران می‌توانند در قالب دوره‌های سه روزه در سه شهر بانه، سردشت و پیرانشهر و در مناطق و یادمان‌های سیران‌بند، بوالحسن، دارساوین، بولفَت، شهید کاظمی، تمرچین و شهید بروجردی حاضر شوند.

مسئول کاروان‌های راهیان نور شهید صیاد و باقری بیان کرد: با توجه به محدودیت، اسکان حضور ۲ تا ۲ هزار و ۵۰۰ نفر در این ۱۴ روز پیش بینی می شود. هاشمی با تاکید بر اینکه حضور زائران راهیان نور غبار غربت را از مناطق غرب کشور می‌زداید، گفت: تقویت جریان انقلابی با توجه به تحرکاتی که دشمن در مناطق غرب کشور دارد، می‌تواند زمینه وحدت ملی و امنیت ملی باشد.

وی در خصوص امکانات کاروان‌ها گفت: این کاروان ها دارای راوی و تیم هدایت‌کننده است همچنین در مقرها روحانی نیز حضور دارد و برنامه‌های افتتاحیه، اختتامیه و برنامه ویژه محل‌های اسکان برگزار می‌شود.

رئیس مرکز امور قرآنی سازمان اوقاف خبر داد

بازگشت رشته همخوانی و مدیحه‌سرایی خواهران به مسابقات قرآنی

سرویس فرهنگی// رئیس مرکز امور قرآنی سازمان اوقاف و امور خیریه از بازگشت رشته همخوانی و مدیحه‌سرایی خواهران به مسابقات قرآنی خبر داد.

حمید مجیدی مهر در نشست اساتید و داوران قرآن کریم بانوان که با هدف هم‌اندیشی پیرامون مسائل مختلف قرآنی برگزار شد با اشاره به اهمیت انتقاد از فعالیت‌ها و برنامه‌های این مرکز گفت: ما نقش تسهیل‌کننده داریم و سعی داریم با توجه به اسناد بالادستی باکیفیت‌ترین فعالیت‌های قرآنی را ارائه دهیم.وی ادامه داد: مرکز امور قرآنی ۹۲ مأموریت مهم ملی را راهبری می‌کند که تنها یکی از این مأموریت‌ها برگزاری مسابقات قرآن است.وی اظهار داشت: تصمیمات ما در مرکز امور قرآنی فقط مربوط به آقایان نیست. بحث اضافه شدن رشته ترتیل خواهران به مسابقات بین‌المللی قرآن و بازگشت رشته همخوانی و مدیحه‌سرایی خواهران به مسابقات قرآنی نشان می‌دهد که در حوزه بانوان اتفاقات مهمی در مدار فعالیت مرکز امور قرآنی قرار گرفته و این روند همچنان ادامه خواهد داشت.به گزارش ایرنا، رئیس مرکز امور قرآنی سازمان اوقاف و امور خیریه به طرح ساماندهی داوران مسابقات قرآن اشاره کرد و افزود: این طرح در دو دوره برگزار شده است و کسی هم معتقد نیست که نقصی در آن وجود ندارد. کمیته‌ای در حال بررسی ابعاد مختلف این طرح است و به اعتقاد من طرح سوم ساماندهی داوران نظر خیلی از منتقدین را جلب خواهد کرد که هم کرامت داوران در آن حفظ شده و هم به مأموریت‌های سازمان توجه شده است.گفتنی است، در این نشست که توسط مرکز امور قرآنی سازمان اوقاف و امور خیریه و ستاد عالی هماهنگی مسابقات قرآنی جمهوری اسلامی ایران برگزار شد ۴۰ نفر از اساتید و داوران قرآن کریم بانوان به‌منظور هم‌اندیشی پیرامون مسائل مختلف قرآنی حوزه بانوان به‌ویژه ایجاد هماهنگی، انسجام و ساماندهی در امور داوری قرآن کریم در بخش بانوان حضور داشتند.

دادنامه

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۱۸۹۰۵۴ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۰۱۹۰۰.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد . اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ چهارم تیرماه یکهزارو چهارصد ویک در وقت فوق العاده دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی هرمزگان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۱۸۹۰۵۴ تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبا استعانت از درگاه احدیت متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی مینماید .
« رای دادگاه »
در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان میناب ، محله شنبه چالاکی ، جنب زمین هشت هکتاری ستاد قطعه ۱۴۵ به مساحت ۳۳۰/۶۳ متر مربع طی نامه شماره ۱۸۱/۴۳۸۷۹/ن از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۳۴۵۳۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی ، مبادرت به صدورقرارسرپرستی می نماید وسپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقباً با عنایت به انقضاء وکیل مالک وتوجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده ازمصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده وهیچگونه اطلاعی ازمالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی وفتوای حضرت امام (ره) درتحریر الوسیله (کتاب لقطه)حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) درملک مزبور مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض ، ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۹۸۲۳۵/ن مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ درخواست صدورحکم تملک ملک موصوف را نموده است . النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی ویا صادر واعلام میدارد . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل خواهی در این دادگاه وسپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران (ویژه دادگاههای اصل ۴۹ قانون اساسی) می باشد .

مختار صادقی – رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۱۷۸۸۲۷ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۰۱۶۷۴.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد . اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ چهارم تیرماه یکهزارو چهارصد ویک در وقت فوق العاده دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی هرمزگان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۱۷۸۸۲۷ تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبا استعانت از درگاه احدیت متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی مینماید .
« رای دادگاه »
در خصوص شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان میناب ، محله شنبه چالاکی ، جنب زمین هشت هکتاری ستاد قطعه ۱۳۵ به مساحت ۲۴۰ متر مربع طی نامه شماره ۱۸۱/۴۲۵۵۸/ن از طرف ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان ملک بایر بلاصاحب معرفی گردیده است این دادگاه پس از بررسی های اولیه طی دادنامه شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۳۳۸۲۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ مستنداً به تبصره ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی ، مبادرت به صدورقرارسرپرستی می نماید وسپس قرار صادره به منظور حفظ حقوق مدعیان احتمالی در روزنامه کثیرالانتشار آگهی گردید و متعاقباً با عنایت به انقضاء وکیل مالک وتوجهاً به تحقیقات و بررسیهای انجام شده توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و اینکه ملک موضوع پرونده ازمصادیق اموال بلاصاحب تلقی گردیده وهیچگونه اطلاعی ازمالک و یا ورثه یا نماینده قانونی وی بدست نیامده ، لذا در راستای اجرای ماده ۲۸ قانون مدنی وفتوای حضرت امام (ره) درتحریر الوسیله (کتاب لقطه)حکم به تملیک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) درملک مزبور مهلت یک ماهه انتشار آگهی و عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی یا معترض ، ستاد اجرایی طی نامه شماره ۱۸۱/۹۸۳۳۴/ن مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ درخواست صدورحکم تملک ملک موصوف را نموده است . النهایه این دادگاه با عنایت به عدم مراجعه شخص یا اشخاصی به عنوان مالک یا قائم مقام قانونی ویا صادر واعلام میدارد . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل خواهی در این دادگاه وسپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران (ویژه دادگاههای اصل ۴۹ قانون اساسی) می باشد .

مختار صادقی – رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

مفقودی

برگ سبز خودروی ام . وی . ام رنگ سفید مدل ۱۳۹۴ به پلاک شماره ۹۹۱ س ۶۲ ایران ۸۴ و شماره موتور MVM۴۸۴FFFF۰۳۱۵۵۸ و شماره شاسی NATGCAVF ۷F ۱۰۳۱۶۹۸ مالکیت مهین داستاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

دریا
شنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۱
۰۲ ذی الحجه ۱۴۴۳
سال بیست و یکم شماره ۳۹۱۹

قاتل یک تبعه افغانستانی در قشم دستگیر شد

سرویس حوادث// سرپرست فرماندهی انتظامی قشم از دستگیری قاتل یک تبعه افغانستانی خبر داد و گفت: قاتل با هدف اختلافات خانوادگی این جرم را مرتکب شده بود.

سرهنگ عبدالرحیم دهقان گفت: در تاریخ ۳۱ خرداد سال‌جاری گزارشی از طرف پاسگاه شهاب مربوط به قتل یک تبعه افغانستانی به فرماندهی قشم واصل شد که نیروهای مربوطه بلافاصله در محل اعلامی حضور یافتند.

وی گفت:با توجه به اینکه عاملان قتل و وسیله مورد استفاده آنها که یک پژو ۴۰۵ بوده توسط مردم محلی مشاهده شده بود، با هماهنگی صورت گرفته سریعا اقدام به اجرای طرح مهار و کنترل گلوگاه‌ها و خروجی‌های جزیره کردیم.

سرپرست فرماندهی انتظامی قشم گفت: از آنجایی که یکی از قاتلان در دقایق بعد از قتل توسط مردم دیده شده بود ماموران در بندرگاه لافت موفق به شناسایی او شدند و برای مراحل بازجویی به بخش‌های مربوطه پلیس تحویل شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان؛ دهقان با اشاره به اینکه فردی که دستگیر شده بوده صراحتا به قتل اعتراف و به عنوان ضارب اصلی شناخته شده است، گفت: قتل مذکور به دلیل انگیزه‌های قبلی و اختلافات خانوادگی صورت گرفته و سایر عناصر دخیل در این قتل نیز شناسایی و اقدامات پلیسی ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

از عاشقی تا طلاق

با آن که ۹ سال برای ازدواج با همسرم انتظار کشیدم و حتی برای جلب رضایت خانواده ها دست به خودکشی زدم اما اکنون هیچ ارتباط عاطفی بین ما وجود ندارد و تا مرز طلاق پیش رفتیم چرا که ...

مرد ۴۰ ساله با بیان این که همسر صیغه ای ام را نیز طلاق داده ام اما گویی همسرم مرا به فراموشی سپرده است، درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری گفت: کودکی خردسال بودم که مادرم فوت کرد و پدرم نیز در حالی ازدواج کرد که من به همراه پنج خواهر و برادر دیگرم در کنار نامادری بزرگ شدیم. وقتی به سن نوجوانی رسیدم دل به دختر همسایه باختم. «فرزانه» هم عاشق من شد اما هر بار به خواستگاری اش می رفتم مرا جدی نمی گرفتند و پاسخ منفی می دادند این درحالی بود که فرزانه هم مرا دوست داشت و برای راضی کردن خانواده اش تلاش می کرد. کار به جایی رسید که برای ازدواج با او دست به خودکشی زدم اما قبل از آن که آخرین نفس هایم را بکشم نامادری ام به طور اتفاقی متوجه ماجرا شد و مرا از مرگ نجات داد. در همین حال فرزانه هم شرایطی بهتر از من نداشت و روزگار سختی را می گذراند.بالاخره بعد از ۹ سال انتظار و خواستگاری های متعدد خانواده ها رضایت دادند و ما با هم ازدواج کردیم اما آن ها ما را طرد کردند و به همین دلیل بدون هیچ پشتوانه مالی و با اجاره خانه ای در حاشیه مشهد زندگی مشترک مان را آغاز کردیم. ابتدا روزهای خوشی را می گذراندیم تا این که همسرم پسرم را باردار شد اما به من ویار پیدا کرد به گونه‌ای که مجبور بودم حتی از دور با او گفت وگو کنم. اطرافیان مان معتقد بودند بعد از تولد فرزندمان همه چیز رو به راه می شود ولی بعد از این که «سامان» به دنیا آمد شیوه زندگی ما نیز تغییر کرد چرا که پسرم روزها می خوابید و شب ها بیدار بود. فرزانه هم به ناچار تا صبح بیدار می ماند تا از فرزندمان مراقبت کند. آرام آرام خوشبختی در زندگی ما رنگ باخت به طوری که دیگر همسرم حتی نمی توانست برای من صبحانه آماده کند یا با من به تفریح و گشت و گذار بیاید. به ناچار شام را نیز به تنهایی می خوردم. از سوی دیگر مورد تمسخر همکارانم در شرکت قرار گرفته بودم چرا که قبلا ناهارم را از منزل می آوردم و با حرص و ولع خاصی آن را می بلعیدم اما حالا دیگر از ناهار هم خبری نبود. در این شرایط و در حالی که به فردی گوشه گیر تبدیل شده بودم به پیشنهاد یکی از دوستانم مصرف مواد مخدر سنتی را آغاز کردم. فرزانه بعد از مدتی متوجه موضوع شد و مرا در مرکز ترک اعتیاد بستری کرد اما بی توجهی هایش همچنان ادامه داشت. من با نظر یکی از مشاوران خانواده برایش هدیه می خریدم تا توجهش را به خودم جلب کنم اما او از ابراز گلایه های من ناراحت می شد و مرا به پرتوقعی متهم می کرد. خلاصه در همین گیرو دار با زن مطلقه ای آشنا شدم و او را به عقد موقت خودم درآوردم. حتی نام آن زن را روی بازویم تتو کردم تا شاید به خود بیاید و حسادت زنانگی اش برانگیخته شود ولی این کارها نه تنها تاثیری در رفتارهای همسرم نداشت بلکه اوضاع را بدتر کرد به گونه ای که دیگر مدام با هم درگیر بودیم و به مشاجره می پرداختیم. با آن که چند بار فرزانه با حالت قهر خانه را ترک کرد و ما تا مرز طلاق پیش رفتیم ولی باز هم زندگی ما روی ریل بی توجهی ها می گذشت تا این که همسرم دوباره به طور ناخواسته باردار شد. من هم برای حفظ زندگی ام همسر صیغه ای ام را طلاق دادم تا شاید مانند روزهای آغازین زندگی مشترک مورد توجه فرزانه قرار بگیرم ولی باز هم او ادعا می کند فرزندان مان بزرگ شده اند و باید به فکر آن ها باشیم تا ...

سرویس حوادث// رییس پلیس فتای فرماندهی انتظامی ویژه جزیره کیش گفت: پنج تن از شایعه پراکنان زلزله در این جزیره پس از شناسایی برای پاسخگویی به این پلیس احضار شدند.

سرگرد محسن بابایی با اشاره به بروز زمین لرزه های مختلف از ۲۵ خرداد تا چهارم تیر در حوالی این جزیره اظهار داشت: پلیس فتا پس از وقوع اولین زمین لرزه و به محض مشاهده برخی شایعات صدور هشدارهای خود را برای حفظ امنیت و آرامش جامعه صادر کرد.

وی اضافه کرد: در اولین مرحله برخوردهای خود را به صورت گوشزدهای تلفنی نسبت به بازنشر برخی شایعات انجام داد و در این خصوص به حدود ۱۰ نفر از افراد به ویژه فعالان فضای مجازی با هماهنگی دستگاه قضایی تذکراتی را ارائه داد.

سرگرد بابایی گفت: اما پس از چند روز برخی شایعات به صورت منسجم و برنامه ریزی شده ای در فضای مجازی مطرح شد که موجب بروز برخی ناامنی های روانی و تشویش اذهان عمومی در جامعه می شود.

وی اضافه کرد: به همین منظور در راستای ارتقای سطح آرامش روانی جامعه شناسایی اولین منبع منتشر کننده این شایعات در پلیس فتای جزیره به صورت جدی شروع شد و در این ارتباط پنج نفر شناسایی و جهت ارائه توضیحات به این پلیس احضار شدند.

رییس پلیس فتای فرماندهی انتظامی ویژه جزیره کیش با بیان اینکه این افراد بین ۱۹ تا ۲۶ سال سن داشتند افزود: طبق اظهار آنان عمده دلیل طرح شایعات از سوی این افراد جلب مخاطب و دنبال کننده در فضای مجازی بوده که این پلیس به علت عدم سابقه قبلی آنان، با اخذ تعهد پرونده را به مراجع قضایی ارسال کرده است.

وی افزود: هرچند همکاری ادمین کانال ها و گروها در شبکه های مختلف فضای مجازی جزیره کیش با پلیس فتا در خصوص مقابله با شایعه پراکنی قابل تقدیر است اما به نظر می رسد در صورت تقویت اطلاع رسانی و تسریع آن در مواقع بحرانی از سوی منابع خبری با همکاری رسانه ها می تواند گام مهمی در کاهش بروز شایعات باشد.

سرگرد بابایی یادآور شد: همچنین انتظار می رود مردم نیز در این مواقع اخبار و اطلاعات خود را از منابع موثق پیگیری کنند و از دامن زدن به شایعات خودداری کنند.

به گزارش ایرنا، رییس پلیس فتای فرماندهی انتظامی ویژه جزیره کیش با بیان اینکه این پلیس طبق ماده ۷۴۶ قانون مجازات اسلامت تحت عنوان نشر اکاذب و تشویش اذهان عمومی مکلف به برخورد با برهم زنندگان نظم امنیت عمومی است افزود: مردم می توانند با مشاهده موارد مختلف جهت شکایت و اطلاع پلیس فتا را در جریان امور قرار دهند.

مرگ کودک ۴ ساله در حمله سگ های ولگرد

سرویس حوادث// حمله سگ‌های ولگرد به یک کودک ۴ ساله منجر به مرگ وی شد.

رئیس بیمارستان شهدای قم گفت: یک کودک که در منطقه دامشهر قم از سوی سگ‌ها مجروح شده بود از سوی اورژانس به این بیمارستان منتقل شد. دکتر سیدمهدی جلالی افزود: شدت جراحات و جای دندان‌های سگ روی گردن و همچنین سر کودک کاملاً مشهود بود به گونه‌ای که بخشی از قسمت‌های تنفسی کودک پاره شده بود. اقدامات درمانی و مراقبتی برای این کودک چندین ساعت ادامه یافت، اما به‌دلیل شدت جراحات، متأسفانه این کودک جان خود را از دست داد.

جهان

۱۹کشته بر اثر ریزش ساختمان در بمبئی

■ بر اثر ریزش یک ساختمان چهار طبقه در منطقه «کورلا» واقع در بمبئی هند، دستکم ۱۹ نفر جان باختند. به گفته مقامات پلیس محلی، ۱۵ تن دیگر نیز در این حادثه زخمی شده اند و نیروهای امدادی همچنان در حال تلاش برای بیرون کشیدن افراد مدفون زیر آوار هستند. مقامات محلی از محل وقوع این حادثه بازدید کرده و اعلام کردند که مسوولان مربوطه در حال بررسی برای تخلیه و تخریب دیگر ساختمان های فرسوده مانند این سازه هستند. گزارش ها حاکیست که تعدادی از کشته شدگان این حادثه بین ۱۸ تا ۲۱ سال سن داشتند. همچنین مصدومان این حادثه در بیمارستان های محلی به صورت رایگان تحت درمان قرار گرفته اند. نیروهای امدادی ۳۲ تن را از زیر آوار نجات داده اند.

مرگ نامعلوم ۲۲ نفر در یک کلوپ شبانه در آفریقای جنوبی

■ در یک کلوپ شبانه در شهر لندن شرقی استان کیپ شرقی آفریقای جنوبی، ۲۲ نفر به دلیل نامعلومی جان خود را از دست دادند. در یک کلوپ شبانه در استان کیپ شرقی آفریقای جنوبی، ۲۲ نفر به دلیل نامعلومی جان خود را از دست دادند. پلیس با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد، اجساد ۱۷ نفر در کلوپ شبانه‌ای به نام انیوبنی در شهر لندن شرقی پیدا شده و تعداد کثیری به بیمارستان انتقال یافتند. در اطلاعیه گفته شد، با مرگ ۵ نفر دیگر در بیمارستان، تعداد جان‌باختگان به ۲۲ نفر افزایش یافت. گفته می‌شود، علت مرگ مقتولین ۱۳ تا ۱۷ ساله نامعلوم بوده و تیم پزشکی قانونی برای بررسی موضوع فعالیت می‌کند. مقامات تخمین می‌زنند که قربانیان احتمالاً بر اثر گازگرفتگی جان خود را از دست داده‌اند. «سیریل رامافوزا» رئیس جمهور این کشور با انتشار پیام توییتری به خانواده‌های ۲۲ جوانی که در کلوپ تفریحی در لندن شرقی جان خود را از دست دادند، تسلیت گفت.

تیراندازی در کانادا قربانی گرفت

■ پلیس کانادا اعلام کرد: در حادثه تیراندازی در یک بانک، دو تن کشته و تعدادی دیگر مصدوم شدند. پلیس کانادا اعلام کرد: در جریان یک درگیری مسلحانه در بانکی در ایالت «بریتیش کلمبیا» دو تن به ضرب گلوله نیروهای پلیس کشته و شش افسر مجروح شدند. همچنین به دنبال کشف یک بمب احتمالی در محل درگیری، پلیس به تخلیه خانه های اطراف اقدام کرد. پلیس ایالت بریتیش کلمبیا با بیان اینکه مظنونان به سلاح های متعددی مجهز بودند، اعلام کرد: در جریان درگیری، شش افسر پلیس مجروح و به بیمارستان منتقل شدند.

حمله سارقان مسلح به یک نمایشگاه هنری

■ گروهی از سارقان در روز روشن به یک نمایشگاه هنری بین‌المللی واقع در هلند هجوم بردند. پلیس هلند اعلام کرد به دنبال گروهی از سارقان مسلحی است که به یک نمایشگاه هنری واقع در این کشور حمله کردند. این نمایشگاه هنرهای زیبای اروپایی (TEFAF) در شهر «ماستریخت» واقع در هلند برگزار شده است. در این نمایشگاه آثار تاریخی نفیس و نقاشی‌های استادان قدیم نقاشی به فروش می‌رسد. به گفته پلیس این گروه از سارقان در ساعت ۱۱:۳۰ به وقت محلی وارد نمایشگاه شدند. البته دو نفر در حال حاضر دستگیر شده‌اند. تصاویری که در فضای مجازی منتشر شده است نشان می‌دهند، سارقان با استفاده از آنچه که هفت‌تیر به نظر می‌رسد مردم را تهدید و سپس فرار می‌کنند. این نمایشگاه برای مدتی پس از این اتفاق تخلیه شد ولی بازدیدکنندگان بار دیگر به نمایشگاه بازگشتند. به گفته پلیس کسی در جریان این اتفاق آسیب ندیده است. پلیس به طور مختصر تایید کرده است که در جریان این سرقت جواهرت ربوده شده‌اند، اما جزئیات زیادی اعلام نشده است. پلیس بلافاصله پس از دستگیری دو نفر که ۲۲ و ۲۶ ساله بودند جست و جو را با کمک سگ و هلیکوپتر ادامه داده‌اند. این نمایشگاه هنری، یکی از بزرگترین نمایشگاه‌های هنری در اروپا است که صدها اثر در آن به نمایش درآمده‌اند. از جمله آثار این نمایشگاه به یک نقاشی قرن هفدهمی می‌توان اشاره کرد که به قیمت یک میلیون یورو به فروش گذاشته شده است. این نخستین‌باری نیست که این نمایشگاه هدف مجرمان قرار گرفته است. در سال ۲۰۱۱ یک حلقه و یک گردنبند الماس به ارزش ۸۶۰,۰۰۰ یورو در این نمایشگاه به سرقت رفت.

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۴۹۹۴ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۵۳۵.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد .
اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیر ماه یکهزارو چهارصد و یک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۴۹۹۴ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۱۷/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم می نماید.
قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع درشهرستان جاسک شهر لیردف ، لیردف شمالی قطعه ۵ به مساحت ۳۷۰۳/۴۸ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰۵/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکورغیر محصور و فاقد سابقه ثبتی معرفی واعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو میباشد با عنایت جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد ، لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید .
مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۳۶۸۹ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۰۷۴.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد .
اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیر ماه یکهزارو چهارصد و یک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۳۶۸۹ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۱۰/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم می نماید.
قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع درشهرستان جاسک شهر لیردف ، لیردف شمالی قطعه ۱ به مساحت ۶۴۸۱/۶۸ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکورغیر محصور و فاقد سابقه ثبتی معرفی واعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو میباشد با عنایت جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد ، لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید .
مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۳۷۴۶ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۲۳۱۷.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران– شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد .
اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ ششم تیر ماه یکهزارو چهارصد و یک پرونده کلاسه تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۸۸۹۹۷/۱۸۱/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم می نماید.
قرار سرپرستی :
در خصوص یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع درشهرستان بندرعباس،خیابان شهید مطهری، مجتمع وطن طبقه ششم به مساحت ۱۰۴/۴۳ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۱/۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بندرعباس به نام آقای علی وطن پرست فرزند ذکریا ملک مذکور ثبت و سند صادر گردیده و مشارالیه در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ فوت نمود و هیچگونه ورثه ای از متوفی شناسائی نگردیده و اعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو می باشد با عنایت جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است، لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید . مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

نشر آگهی تحریر ترکه

نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۲۲۶۸۲ این شورا و به لحاظ فوت مرحوم اسماعیل قاضی فرزند عبداله به شناسنامه شماره ۳۰۵ صادره از پارسیان و در اجرای درخواست خانم عایشه فتوحی فرزند عمر قرار تحریر ترکه متوفی صادر و وقت اجرای قرار تحریر ترکه برای روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ ساعت ۱۸ تعیین و اعلام گردیده لذا بدین وسیله در اجرای مقررات ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی و به موجب این آگهی به کلیه ورثه متوفی یا نمایندگان قانونی آنها و بستانکاران از متوفی و مدیونین به وی و هرکس که به هر طریق حقی به متوفی دارد ابلاغ می گردد که راس ساعت و تاریخ اعلام شده در شعبه شورای حل اختلاف کوشکنار شهرستان پارسیان واقع درجهت شرکت در عملیات تحریر ترکه حاضر شود.

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

محمود مصلح – رئیس شورای حل اختلاف کوشکنار شهرستان پارسیان

روابط عمومی
شیلات هرمزگان
گوشت ماهی و میگو غذایی کامل، با هضمی آسان و سرشار از مواد مغذی

■ خبری ■

مسئول سرمایه انسانی سپاه بندرخمیر:

مهارت آموزی سربازان در راستای ایجاد اشتغال و کارآفرینی انجام می گیرد

■ امین درساره سرویس شهرستان// در دیدار مسئول نیروی انسانی ناحیه مقاومت بسیج سپاه بندرخمیر با رئیس اداره آموزش فنی وحرفه‌ای شهرستان بر ارائه آموزش های مهارتی حرفه ای نیاز روز جامعه، برای نیروهای وظیفه این ناحیه تاکید شد.به گزارش خبرنگار دریا؛ مسؤل نیروی انسانی در سپاه بندرخمیر، آموزش های مهارتی در پادگان ها و مراکز نظامی را فرصتی مناسب برای سربازان در جهت یادگیری و ارتقاء آموزش های مهارتی جوانان ذکر کرد وافزود: فن و مهارت نیاز است و آموزش های مهارتی می تواند راه حلی مناسب برای جوانان غیور این مرز و بوم باشد که پس از طی خدمت دوره ضرورت در جهت ایجاد اشتغال مولد و پایدار به این عزیزان یاری رسان باشد.سروان پاسدارعلی حیدری مهارت آموزی به سربازان در دوران خدمت را یک زمان بسیار مغتنم دانست و اظهار کرد: اگر در طول مدت خدمت سربازی در کنار انجام وظایف سربازان به عنوان حافظان این سرزمین یک یا چند مهارت به آنان آموزش داده شود، ورود آنان به بازار کار و حضور در عرصه های اجتماعی پس از پایان دوران خدمت مقدس سربازی بسیار آسان تر می شود.دراین دیدار حسین رئیسی مسئول اداره آموزش فنی وحرفه ای شهرستان بندرخمیر نیز اظهار داشت: ما از ارائه آموزش های مهارتی به دنبال یک هدف مهم هستیم که آن اشتغال و مهم تر از آن کار آفرینی می‌باشد، و مهارت‌آموزی می تواند مشکلات شغلی سربازان را مرتفع نماید.

بازدید میدانی فرماندار بندرخمیر از روستاهای غربی بخش مرکزی

■ امین درساره سرویس شهرستان// فرماندار بندرخمیر با حضور در روستاهای دکل پهن، سرتنگ، تنگ دالان، جیحون و دشت جیحون در بخش مرکزی، ضمن دیدار با مردم روستا، مسائل و خواسته های مردم در این مناطق را مورد بررسی قرار داد. به گزارش خبرنگار دریا؛ این دیدار که با حضور معاونین سیاسی و عمرانی فرماندار بندرخمیر، بخشدار مرکزی، جمعی از مدیران دستگاه های اجرایی، شوراهای بخش مرکزی و دهیاران این روستاها برگزار شد موضوعات و مطالبات مردم در حوزه های راه، آب برق، مخابرات، بهداشت و درمان و عمران روستا مورد بررسی قرار گرفت.طراحی، زیرسازی و آسفالت ورودی و همچنین آسفالت معابر برخی از روستاها، تحویل و تحول اراضی ملی واقع شده در محدوده روستایی، اصلاح و جابجایی تیرهای برق، برطرف شدن نوسانات برق، رفع مشکل آنتن دهی مخابرات، انعقاد تفاهم‌نامه بین دانشگاه علوم پزشکی و خیر جهت احداث اورژانس در روستای سرتنگ از جمله موضوعات مورد پیگیری بوده است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای هرمزگان:

طرح ساماندهی رودخانه میناب در حال اجراست

سرویس شهرستان//رودخانه میناب یکی از مهمترین رودخانه های هرمزگان است از این رو اجرای طرح ساماندهی و حفاظت از مناطق حاشیه رودخانه میناب بعنوان یک اولویت و امری ضروری است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای هرمزگان افزود: رودخانه میناب یکی از رودخانه های مهم استان هرمزگان بوده که در دشت میناب و به فاصله تقریبی ۱۲۰ کیلومتری شرق بندرعباس جریان دارد. این رودخانه پس از عبور از دشت میناب و آبیاری اراضی در سطحی بالغ بر ۱۵ هزار هکتار، به دریای عمان سرازیر می شود.جمشید عیدانی ادامه داد: سد مخزنی میناب موسوم به سد استقلال بر روی این رودخانه و در بالادست شهر میناب احداث شده است. این سد با هدف مهار سیلاب و تأمین آب پایدار برای شرب و کشاورزی دشت میناب ، منطقه و همچنین شرب شهر بندرعباس احداث و از سال ۱۳۶۵ مورد بهره برداری قرار گرفته است. با وجود سد مخزنی میناب و تأثیر آن در مهار نسبی سیل، وقوع سیلابهای شدید با دبی اوج و حجم بسیار زیاد در این حوضه همواره اتفاق افتاده و خسارات فراوانی برجای گذاشته است.

وی با شاره به وقوع بارندگی های فراوان در دی ماه سال گذشته که موجب بروز خسارت به برخی مناطق استان شد توضیح داد :دخل و تصرف در بستر و کرانه های رودخانه، کاربری نامناسب در حاشیه آن و بطور کلی تغییرات ایجاد شده در بستر و عدم توجه به حریم رودخانه، چالشها و محدودیت هایی را در پی داشته است. از این رو اجرای طرح ساماندهی و حفاظت مناطق حاشیه رودخانه میناب را بعنوان یک اولویت و امری ضروری نمایان ساخته است.مدیر عامل شرکت آب منطقه ای هرمزگان با اشاره به نقش این شرکت در تامین آب مورد نیاز هرمزگان به عنوان یک دستگاه حاکمیتی تاکید کرد: حفاظت و نگهداری از منابع آب شیرین سطحی و زیرزمینی یک وظیفه حاکمیتی محسوب شده که وزارت نیرو به نمایندگی از حاکمیت جمهوری اسلامی، این وظیفه را بر عهده دارد. تعیین حدود بستر و حریم رودخانه‌ها و جلوگیری از تجاوز به بستر، حفاظت از رودخانه‌ها در مقابل منابع آلاینده، ساماندهی رودخانه‌ها و کاهش خطرات ناشی از سیلاب و فرسایش و ... نمونه‌هایی از اعمال حاکمیت در این زمینه است.

عیدانی یاد آور شد: در این خصوص شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان بعنوان متولی بهره برداری از رودخانه های استان، مطالعات تعیین حد بستر و حریم و ساماندهی رودخانه میناب، حد فاصل سد مخزنی تا الحاق به دریا را در سال ۱۳۸۹ از طریق مشاور ذیصلاح انجام و تکمیل نمود. لیکن با توجه به محدودیت های اعتباری امکان ادامه و تکمیل مطالعات طراحی و همچنین اجرای ساماندهی رودخانه فراهم نگردید.

وی ادامه داد: به دنبال وقوع سیلاب در فروردین سال ۱۳۹۹ و تحمیل خسارت به مناطق پایین دست رودخانه، تکمیل مطالعات مرحله دوم سرعت گرفته و ظرف مدت کوتاهی این مطالعات نهایی و طرح های ساماندهی رودخانه میناب مشخص گردید. بر اساس این مطالعات کل رودخانه میناب به دو بخش اصلی شهری و غیر شهری تقسیم و بطور کلی رودخانه به پنج بازه عملیات طبقه بندی شده است که مهمترین بازه های دارای اولویت آن را بازه محدوده شهری میناب و همچنین بازه چهارم در پایین دست منطقه گورزانگ تا تمبک تشکیل می دهد.مدیر عامل شرکت آب منطقه ای هرمزگان تشریح کرد: محدوده شهری میناب دارای اهمیت فراوان امنیتی، اقتصادی و اجتماعی بوده و در سالهای اخیر طرح های کنترل سیلاب برای آن به انجام رسیده است، لیکن تکمیل عملیات در آن با مشارکت بخش خصوصی برنامه ریزی شده است. همچنین محدوده بازه چهارم در بخش غیرشهری در پایین دست منطقه گورزانگ که بیشترین خسارات ناشی از وقوع سیلاب فوق به این مناطق تحمیل گردید، بعنوان اولویت اول محدوده غیر شهری قلمداد و اجرای عملیات ساماندهی برای این مناطق مطرح گردید.

عیدانی با اشاره بر این نکته که پروژه ساماندهی و لایروبی رودخانه میناب به سرعت در حال پیگیری است گفت: بر این اساس دستگاه سرمایه گذار پس از ارزیابی لازم انتخاب و قرارداد فی مابین شرکت آب منطقه ای بعنوان دستگاه سرمایه پذیر و با مشارکت دوشرکت مدیریت تانا انرژی و پرهون طرح بعنوان کنسرسیوم سرمایه گذاری این طرح انعقاد و قرارداد آن در دیماه ابلاغ گردیده است. همچنین به موازات قرارداد انجام خدمات نظارت عالیه و کارگاهی بر اجرای طرح به دستگاه مهندسین مشاور ابلاغ شده است.به گزارش ایسنا، وی در خصوص وضعیت و ویژگی های فنی و تخصصی پروژه مورد اشاره توضیح داد: طول دایک احداثی از محدوده گورزانگ تا روستای تمبک پایین ۱۵ کیلومتر و ارتفاع آن بطور متوسط ۵ تا ۶ متر است و میزان پیشرفت فیزیکی آن نیز تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۱ بیش از ۲۲ درصد بوده است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای هرمزگان در پایان با اشاره بر اهمیت رسیدگی به موقع به رودخانه‌ها و مسیل ها و لزوم تامین اعتبارات مالی لازم جهت تسریع در اجرای پروژه ها یاد آور شد: بروز سیلاب در دی ماه گذشته موجب افزایش ذخایر و منابع آبی استان شد و البته بروز خسارت در برخی مناطق را به دنبال داشت. خوشبختانه با ورود به موقع و حمایت های استاندار کارها بخوبی مدیریت شد و در همین زمینه لازم است از استاندار هرمزگان که در جهت رفع موانع و پیشرفت کارها مساعدت و همکاری همه جانبه را داشته اند تقدیر و تشکر داشته باشیم.

با پیگیری دستگاه قضایی هرمزگان صورت گرفت

احداث کانال هدایت آب سد بردول پارسیان

سعیده دبیری نژاد سرویس شهرستان//رئیس کل دادگستری هرمزگان از اجرای عملیات احداث کانال هدایت آب سد بردول در شهرستان پارسیان در راستای احیای حقوق عامه و برای پیشگیری از تکرار خسارات ناشی از سیل خبر داد.

به گزارش خبرنگار دریا، رئیس کل دادگستری هرمزگان اظهارداشت: با توجه به تأکیدات رئیس قوه قضاییه در خصوص لزوم پیش قدم شدن دادگستری‌ها برای احصای مشکلات و کمک به رفع چالش‌های پیش‌روی دولت و همچنین ارائه راهکارهای مؤثر و برنامه‌ریزی به منظور گره گشایی از مشکلات مردم، با پیگیری دستگاه قضایی استان در راستای احیای حقوق عامه و برای پیشگیری از تکرار خسارات ناشی از سیل در شهرستان پارسیان، عملیات احداث کانال هدایت آب سد بردول آغاز شد.

مجتبی قهرمانی در ادامه افزود: در پی مطالبه مردم و گزارش های واصله به دادگستری استان هرمزگان مبنی معطل ماندن پروژه احداث کانال هدایت آب سد بردول در شهرستان پارسیان و به منظور جلوگیری از سر ریز آب این سد که همزمان با بارندگی های سال گذشته موجب ایجاد سیلاب و تحمیل خساراتی به اموال عمومی و منازل مردم شده بود، با ورود دستگاه قضایی و در نتیجه تعامل و همراهی دستگاه های اجرایی و نمایندگان مجلس با همکاری شرکت توسعه صنایع انرژی بر پارسیان، آب منطقه ای، شهرداری و اداره راهداری، عملیات اجرایی این پروژه به طول بیش از ۵/۲ کیلومتر آغاز شده است و در مراحل نهایی آن قرار دارد. وی همچنین ابراز امیدواری کرد: با بهره برداری از کانال هدایت آب سد بردول، ضمن جلوگیری از سرریز آب این سد و ساماندهی به وضعیت روان آب ها در مناطق مشرف به شهرستان پارسیان، از بروز خسارات ناشی از ایجاد سیلاب و آبگرفتگی حاصل از بارش نزولات آسمانی تا حد زیادی جلوگیری شود.

نماینده عالی قوه قضاییه در استان هرمزگان همچنین در خاتمه تأکید کرد: در راستای دستورالعمل نظارت و پیگیری حقوق عامه و با همکاری و هم افزایی دولت و دیگر دستگاه‌های متولی، رسیدگی به مسائل و مشکلات مردم در اقصی نقاط استان به صورت مستمر و تا حصول نتیجه نهایی از سوی دادگستری هرمزگان پیگیری خواهد شد.

با حکم فرمانده کل انتظامی کشور؛

فرمانده پایگاه دریابانی قشم منصوب شد

سرویس شهرستان// سردار حسین اشتری فرمانده کل انتظامی کشور با صدور حکمی سرهنگ صفر متاجی را به عنوان فرمانده پایگاه دریابانی قشم مرزبانی استان هرمزگان منصوب کرد.

در آیین معارفه سرهنگ متاجی، سردار «حسین دهکی» فرمانده مرزبانی هرمزگان، «محمد محمدحسینی» فرماندار و رییس شورای تامین شهرستان قشم، «رضا صفایی» رییس دادگستری، «امید مهدوی‌مجد» دادستان عمومی و انقلاب، شیخ «عبدالرحیم خطیبی» امام جمعه اهل سنت، علما، روحانیون، بخشداران، شهرداران، مدیران دستگاه های اجرایی، شوراهای اسلامی شهر و بخش، معتمدین و اقشار مختلف مردم حضور داشتند. به گزارش ایرنا، همچنین فرماندهان ارشد نظامی و انتظامی از (قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیا (ص) ارتش مستقر در جزیره قشم، جانشین فرمانده ناو تیپ رزمی ذوالفقار نیروی دریایی سپاه مستقر در جزیره قشم، فرماندهی مرزبانی، سرپرست انتظامی شهرستان قشم، پلیس راهور) و جمعی از مدیران ارشد شورای اداری و شورای تامین شهرستان قشم و سازمان منطقه آزاد از دیگر میهمانان این مراسم رسمی بودند.

بازدید مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان از روستاهای پارسیان

قاسم گلستانی سرویس شهرستان// جلیل تراهی مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان هرمزگان به همراه معاونت اشتغال و خودکفایی کمیته امدادامام‌خمینی (ره) استان از بخشی از روستاهای محروم و نقاط حادثه خیز زلزله اخیر به همراه فرماندهی سپاه و بسیج شهرستان و مدیر کمیته امداد امام‌خمینی(ره) شهرستان دکتر ناصری- فرماندار پارسیان- بخشدار مرکزی- جمعی از کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان و مسئولین اجرایی از روستای احمدی و دمتیر شمالی و جنوبی بازدید بعمل آوردند و تصمیماتی برای مساعدت و رفع معضلات و مشکلات روستاهای نامبرده اتخاذ گردید.

به گزارش خبرنگار دریا، ماحصل این بازدیدها کمک و مساعدت جهت اتمام ساخت دو واحد مسکن با مشارکت امام جمعه محترم شهرستان حجت الاسلام‌والمسلمین بارانی، کمک به تعمیرات یک واحد مسکن ودر روستاهای دمتیر شمالی و دمتیر جنوبی و بهده مقرر شد در صورت اخذء پروانه ساخت، برای ۵۰ مددجو با مشارکت سپاه مسکن احداث گردد.در پایان به اتفاق اعضاء از موکب روستای چهواز بازدید بعمل آمد و مقررگردید با مکاتبه و هماهنگی با کمیته امداد امام‌خمینی (ره)کشور و اخذء موافقت در ساخت و تکمیل موکب همکاری لازم صورت گیرد.

به مناسبت هفته مبارزه با مواد مخدر

از مسئولان مرکز ترک اعتیاد آرامش رویدر تجلیل شد

امین درساره سرویس شهرستان// فرماندار بندرخمیر به مناسبت هفته مبارزه با مواد مخدر با همراهی اعضای شورای تامین و جمعی از مسئولان محلی رویدر از روند خدمات رسانی مرکز اقامتی کمپ ترک اعتیاد آرامش رویدر بازدید و در ادامه از مسئولان و دست اندرکاران این مرکز تجلیل کرد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ فرماندار در حاشیه این بازدید ضمن تقدیر از خدمات رسانی مسئولان و دست اندرکاران حاضر در این مرکز اقامتی عنوان کرد: افرادی که امروز در دام اعتیاد گرفتار شده اند جزو شهروندان ما هستند که به دلایل مختلفی در دام اعتیاد افتاده اند؛ باید شرایطی فراهم شود همه افراد گرفتار در سطح جامعه سم زدایی شده و به آغوش خانواده و جامعه برگردند.

فرماندار بندرخمیر همچنین یکی از مهم ترین موضوعات در این حوزه را مهارت آموزی و ایجاد اشتغال برای افراد بهبودیافته دانست و اظهار داشت: یکی از علل گرایش افراد به اعتیاد، بیکاری است که اگر شرایط برای ایجاد اشتغال آنان فراهم شود قطعاً آمار این افراد در جامعه کاهش خواهد یافت.

خواستار طرح احداث کارگاه آموزش و اشتغال در این مرکز را اقدامی موثر در زمینه مهارت آموزی و ایجاد اشتغال افراد بهبود یافته عنوان کرد و تصریح نمود: از همه ظرفیت های شهرستان برای ایجاد اشتغال و توانمند سازی افراد بهبود یافته استفاده خواهیم کرد.

عزیز برانديش مدیر بهزیستی شهرستان بندرخمیر نیز گفت: مرکز ترک اعتیاد آرامش رویدر یکی از بهترین مراکز اعتیاد در استان هرمزگان است که از سراسر استان و حتی استان فارس نیز در این مرکز سم زدایی و بهبود یافته اند.

برانديش افزود: از زمان راه اندازی این مرکز در مجموع ۲۵۰۰ نفر در این مرکز سم زدایی شده است.

مدیر بهزیستی بندرخمیر با بیان اینکه در حال حاضر ۳ مرکز ترک اعتیاد در شهرستان بندرخمیر وجود دارد، افزود: ۲ مرکز اقامتی و یک مرکز سرپایی در سطح شهرستان فعالیت می کنند.

به گفته وی، ظرفیت هر مرکز ۶۰ نفر می باشد که در این دوره ۲۵ نفر در حال سم زدایی هستند.

احداث نیروگاه هزار مگاواتی سیکل ترکیبی در پارسیان

عبدالحسین اسدپور سرویس شهرستان// توافقنامه تقویت پست برق کوشکنار با حضور مدیران عامل منطقه ویژه پارسیان و برق منطقه ای هرمزگان امضا شد.

به گزارش خبرنگار دریا؛ توافقنامه احداث تاسیسات مورد نیاز جهت تقویت پست برق کوشکنار با حضور سید علی اصغر علامه مدیرعامل منطقه ویژه پارسیان و فرشاد آدینه پور مدیرعامل برق منطقه ای هرمزگان به امضا رسید.در این توافقنامه تاسیسات پست برق کوشکنار با هدف تقویت و پایداری برق جهت رفاه حال مردم و تامین برق منطقه ویژه پارسیان توسعه خواهد یافت.سید علی اصغر علامه مدیرعامل منطقه ویژه پارسیان بیان داشت: این توافقنامه در راستای تقویت برق موردنیاز کوشکنار و برق منطقه ویژه پارسیان به امضا رسید. با استقرار تاسیسات مورد نیاز در این پست، شاهد پایداری برق در منطقه کوشکنار خواهیم بود.وی افزود: همچنین برق منطقه ویژه پارسیان و برق مورد نیاز سرمایه گذاران و پیمانکاران در زمان ساخت تامین خواهد شد.

وی عنوان کرد: در هفته جاری هم مجوز احداث نیروگاه هزار مگاواتی سیکل ترکیبی کلاس F منطقه ویژه پارسیان صادر شد. این نیروگاه در دو فاز پس از انتخاب پیمانکار آغاز می شود.

این نیروگاه در زمان بهره برداری پروژه های سرمایه گذاری برق مورد نیاز مجتمع های پتروشیمی، فولادی و پایین دستی در منطقه ویژه پارسیان و همچنین برق مورد نیاز شهرستان را تامین خواهد کرد.

مرکز شبانه روزی نگهداری
معلولین ذهنی حبیب ابن مظاهر چشم انتظار شماست
شماره کارت : ۶۰۳۷۶۹۱۹۹۰۱۶۷۳۸۹
خیابان آیت الله غفاری- بیمارستان شریعتی- پشت شرکت آب و فاضلاب استان
ضلع غربی بهزیستی بندرعباس تلفن: ۰۹۱۷۷۹۷۵۳۰۲

داوِنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۳۸۲۵ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۱۸۶.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد .
اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیر ماه یکهزارو چهارصد و یک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۳۸۲۵ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۱۲/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم می نماید.
قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع درشهرستان جاسک شهر لیردف ، لیردف شمالی قطعه ۲ به مساحت ۴۳۸۳/۹۷ متر مربع که حسب پاسخ شماره ۴۰۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکورغیر محصور و فاقد سابقه ثبتی معرفی واعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو میباشد با عنایت جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد ، لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید .
مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

داوِنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۴۹۱۶ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۱۴۰۳۹۰۰۰۰۸۱۶۴۷۸.
شاکی : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران – شهرستان تهران – شهر تهران – خالد– اسلامبولی – کوچه –۱۷ ستاد – اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای احسان کشاورز فرزند احمد .
اتهام : شکایت بر خلاف واقع در دعاوی اصل ۴۹ قانون اساسی
گردشکار: بتاریخ تیر ماه یکهزارو چهارصد و یک پرونده کلاسه ۱۴۰۱۴۰۹۲۰۰۰۰۳۸۴۹۱۶ تحت نظر است دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد از نمایندگی محترم ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) در استان مکاتبه ای به شماره ۱۸۱/۸۹۷۱۶/ن – مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ گردیده و با توجه به اینکه امکان هرگونه اقدام جهت تعیین تکلیف قانونی ملک موضوع پرونده منوط به صدور حکم سرپرستی گردیده دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت متعال در خصوص درخواست ستاد یاد شده به شرح آتی مبادرت به صدور تصمیم می نماید.
قرار سرپرستی :
در خصوص یک قطعه زمین واقع درشهرستان جاسک شهر لیردف ، لیردف شمالی قطعه ٤ به مساحت ٤٤٩٦/٩٢ متر مربع که حسب پاسخ شماره ٤٠٤/١٤٠١ مورخ ١٤٠١/٠٢/٢٠ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکورغیر محصور و فاقد سابقه ثبتی معرفی واعلام داشته اند امکان تصرف از سوی اشخاص زمین خوار و سودجو میباشد با عنایت جمیع اوراق و محتویات پرونده قطعه مذکور متضمن این مطلب است و فاقد سابقه ثبتی می باشد ، لذا به منظور جلوگیری از سوء استفاده و تصرف در ملک ، لازم است یک مرجع قانونی با تصدی موقت اموال نسبت به تهیه گزارش جامع و اداره موقت اموال تعیین شود تا از حقوق صاحبان حق اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی محافظت نموده و مانع تضییع آن شود دادگاه با استناد به تبصره های مواد ۱۰ و ۲۰ اصلاحیه آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی نمایندگی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) استان هرمزگان را در ملک مذکور صادر و اعلام میدارد براساس این تصمیم ستاد موظف خواهد بود وفق مقررات و تا زمان صدور رای دادگاه صالح در ماهیت موضوع و تعیین تکلیف قطعی مال موضوع پرونده نسبت به انجام وظایف قانونی خود اقدام و گزارش اقدامات خود را مستمراً به این دادگاه ارائه نماید .
مقرر است دفتر مراتب به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی هرمزگان ابلاغ تا پس از انجام اقدامات قانونی و ارائه گزارش دادگاه وفق ماده ۱۰ قانون صدرالبیان تصمیم بعدی را اتخاذ نماید .

مختار صادقی –رئیس دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان هرمزگان

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

هم استانی های عزیز ، کشاورزان و مرتعداران گرامی برای جلوگیری از آتش سوزی جنگل ها و مراتع یادمان باشد :
با مشاهده کمترین دود یا آتش سوزی حتما آن را خاموش و یا بلافاصله
به ماموران یگان حفاظت منابع طبیعی با شماره تلفن ویژه ۱۵۰۴ اطلاع دهیم
روابط عمومی اداره کل
منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان

دریا
شنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۱
۰۲ ذی الحجه ۱۴۴۳
سال بیست و یکم شماره ۳۹۱۹

بندرعباس	
اذان صبح	۰۴:۲۳:۴۸
طلوع آفتاب	۰۵:۵۳:۵۰
اذان ظهر	۱۲:۴۸:۴۵
غروب آفتاب	۱۹:۴۳:۳۴
اذان مغرب	۲۰:۰۲:۱۲

اهواز	
اذان صبح	۰۴:۳۸:۰۰
طلوع آفتاب	۰۶:۱۴:۳۲
اذان ظهر	۱۳:۱۹:۱۲
غروب آفتاب	۲۰:۲۳:۴۴
اذان مغرب	۲۰:۴۳:۲۴

بوشهر	
اذان صبح	۰۴:۳۹:۰۰
طلوع آفتاب	۰۶:۱۱:۳۳
اذان ظهر	۱۳:۱۰:۲۸
غروب آفتاب	۲۰:۰۹:۱۷
اذان مغرب	۲۰:۲۸:۱۹

زاهدان	
اذان صبح	۰۳:۵۶:۵۰
طلوع آفتاب	۰۵:۳۰:۱۳
اذان ظهر	۱۲:۳۰:۲۳
غروب آفتاب	۱۹:۳۰:۲۷
اذان مغرب	۱۹:۴۹:۳۷

شیراز	
اذان صبح	۰۴:۲۹:۲۶
طلوع آفتاب	۰۶:۰۳:۰۵
اذان ظهر	۱۳:۰۳:۳۸
غروب آفتاب	۲۰:۰۴:۰۴
اذان مغرب	۲۰:۲۳:۱۷

کرمان	
اذان صبح	۰۴:۰۸:۳۸
طلوع آفتاب	۰۵:۴۳:۲۳
اذان ظهر	۱۲:۴۵:۳۳
غروب آفتاب	۱۹:۴۷:۳۶
اذان مغرب	۲۰:۰۶:۵۹

یاسوج	
اذان صبح	۰۴:۲۸:۵۲
طلوع آفتاب	۰۶:۰۴:۲۱
اذان ظهر	۱۳:۰۷:۳۳
غروب آفتاب	۲۰:۱۰:۳۹
اذان مغرب	۲۰:۳۰:۰۹

یزد	
اذان صبح	۰۴:۱۲:۳۵
طلوع آفتاب	۰۵:۵۰:۱۳
اذان ظهر	۱۲:۵۶:۲۱
غروب آفتاب	۲۰:۰۲:۲۲
اذان مغرب	۲۰:۲۲:۱۲

راه علاج بازار اجاره چیست؟

کرایه خانه، سرمایه مستأجران را می‌بلعد

سرویس اقتصادی// کرایه خانه دائما در حال بلعیدن سرمایه‌های مستأجران است و در این شرایط دولت و مجلس راه حل را در تعیین سقف افزایش اجاره‌بها دیده‌اند. عدم تمکین از سقف مجاز افزایش سالیانه اجاره‌بها تنبیهاتی همچون حذف معافیت مالیاتی برای مالکان، افزایش مالیات، هزینه دادرسی برای صاحبخانه‌ها و اعمال جریمه برای بنگاه‌های معاملات ملکی متخلف در پی دارد؛ این در حالی است که کارشناسان معتقدند فشار به مالکان باعث کاهش عرضه مسکن استیجاری و التهاب بیشتر بازار اجاره می‌شود.

مدیریت فوری بازار اجاره توسط دولت و مجلس در حال پیگیری است. دولت مشابه دو سال گذشته تعیین سقف برای اجاره بها را در دستور کار قرار داد و امسال این طرح را به تایید سران قوا رساند. بدین ترتیب اعلام شد که حد مجاز افزایش اجاره بهای سالیانه در تهران ۲۵ درصد و دیگر شهرها ۲۰ درصد خواهد بود. قراردادهای اجاره نیز به طور خودکار تمدید می‌شود.

به طور مثال اگر نرخ قرارداد اجاره یک واحد مسکونی در شهر تهران در سال گذشته ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۳ میلیون تومان اجاره بوده، در سال جاری ۲۵ درصد به قیمت رهن و ۲۵ درصد به نرخ اجاره افزوده می‌شود. بر این اساس ودیعه واحد مورد نظر ۱۲۵ میلیون و اجاره ماهیانه آن ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان خواهد شد.

به گزارش ایسنا، از طرف دیگر مجلس شورای اسلامی طرح دوفوریتی به منظور کنترل بازار اجاره ارایه کرده که شباهتهایی به برنامه دولت دارد. از آنجا که دولت لایحه‌ای در این خصوص ارایه نداده، مجلس اقدام به ارایه طرح در این زمینه کرده است. این طرح هم اکنون به کمیسیون عمران مجلس جهت بررسی بیشتر ارجاع شده است.

■ تورم ۵۲ درصد، سقف مجاز افزایش اجاره ۲۵ درصد

گذشته از آنکه با توجه به تورم حدود ۴۰ درصد سالهای گذشته که هم اکنون به ۵۲ درصد رسیده، نقدهایی به سقف مجاز افزایش اجاره‌بها توسط برخی کارشناسان وارد شده، اما تجربه دو سال گذشته نشان می‌دهد مهمترین پاشنه آشیل تعیین حد مجاز برای قراردادهای اجاره، عدم ضمانت اجرایی آن است. به طوری که در دو سال اخیر بسیاری از موجران به راحتی حکم تخلیه را به دست مستاجر دادند.

■ چهار راه گریز از مصوبه دولت

چهار بند در قانون دو سال اخیر وجود داشت که به نوعی راه گریز را برای مالکان فراهم می‌کرد. به این صورت که اگر مالک قصد سکونت در ملک مورد نظر را داشته باشد، خانه خود را بفروشد، قصد ساخت و ساز داشته باشد یا فرزند ذکور او به لحاظ ازدواج بخواهد در خانه ساکن شود مالک می‌تواند قرارداد مستاجر را در پایان مدت قرارداد فسخ کند.

■ چه ضمانتی برای تمکین مالکان از دستورالعمل‌ها وجود دارد؟

البته در طرحی که مجلس در دستور کار قرارداده بنا به گفته نمایندگان، ضمانت اجرایی لازم وجود دارد. بنا به گفته آرا شاوردیان ـ عضو کمیسیون عمران مجلس، اعمال جریمه برای بنگاه‌های معاملات ملکی متخلف، حذف معافیت مالیاتی، افزایش مالیات و هزینه دادرسی برای صاحب خانه‌هایی که مبالغ خارج از عرف تعیین می‌کنند از جمله ضمانت‌های اجرایی برای رعایت سقف مجاز افزایش کرایه خانه است اما برای تحقق تمامی این موارد وجود سامانه اطلاعاتی قوی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار بوده و طرح مجلس نیز به این مهم تاکید دارد.قوای سه‌گانه در حالی به طرح ساماندهی بازار اجاره ورود کرده‌اند که زیرساختهای نرم‌افزاری و سخت‌افزاری لازم برای اعمال این سیاست‌ها وجود ندارد. از سوی دیگر بازار اجاره هم‌اکنون با فشار تقاضا مواجه شده است. به دلیل رشد قیمت مسکن در چهار سال اخیر و تبعیت اجاره‌بها از قیمت مسکن، تورم بازار اجاره در سه سال گذشته شتاب گرفته است.

■ اجاره بها حدود دو برابر میزان مجاز رشد کرد

بر اساس اعلام مرکز آمار، رشد اجاره‌بها در کل کشور طی ماه‌های خرداد سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ به ترتیب ۲۴.۱ درصد، ۲۷.۸ درصد و ۳۱.۷ درصد بوده است. در واقع تورم اجاره بها در خرداد امسال در مقایسه با سال گذشته ۱۴ درصد رشد داشت. تورم ماهیانه اجاره بها نیز در خرداد ۱۴۰۱ به میزان ۲.۳ درصد بود. اردیبهشت ماه این رقم ۲.۵ درصد اعلام شد.در شهر تهران نیز جدیدترین آمار از قیمت اجاره مسکن که توسط وزارت راه و شهرسازی ارایه شده حاکی از آن است که در اردیبهشت ۱۴۰۱ میانگین نرخ اجاره بهای هر متر خانه در پایتخت به ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده است. این رقم در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان و در سال ۱۳۹۹ برابر با ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان بود. ۱۱ سال قبل یعنی سال ۱۳۹۰ نیز متوسط نرخ اجاره هر متر مسکن در تهران ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان بوده است. بر این اساس آمار از رشد ۸۸۰ درصدی اجاره بها در پایتخت طی ۱۱ سال اخیر حکایت دارد. این در حالی است که توان مالی خانوارهای مستاجر به لحاظ اختصاص بخش قابل توجهی از درآمدهایشان برای اجاره‌بها هر ساله کمتر می‌شود.بر اساس برخی آمارهایی که توسط مسئولان و کارشناسان ارایه می شود اجاره‌بها هم‌اکنون ۶۵ درصد هزینه خانوارهای مستاجر را به خود اختصاص می‌دهد.

رشد ۴۹ درصدی اجاره‌بها در تهران مطابق گزارش وزارت راه و شهرسازی و افزایش حدود ۳۲ درصدی این شاخص در کل کشور مطابق گزارش مرکز آمار طی یک سال اخیر در شرایطی رخ داده که در دو سال گذشته میزان مجاز افزایش سالیانه در تهران ۲۵ درصد، دیگر کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرهای کشور ۱۵ درصد بود. بنابراین آمار نشان می‌دهد نرخ اجاره به طور رسمی بیش از دو برابر مدنظر سیاست‌گذار افزایش یافته است.

■ مساله اصلی، کمبود تولید مسکن است

فرشید پورحاجت ـ کارشناس بازار مسکن درخصوص تاثیر نرخ‌گذاری بر بازار اجاره اظهار کرد: به نظر می‌رسد، مسئولان موضوعات اصلی مبتلابه بخش مسکن را فراموش و فرع را جایگزین کرده‌اند. طی یک پروسه ۱۰ ساله ۱۴ درصد به تعداد خانوارهای مستاجر افزوده شده که علت اصلی، کاهش ساخت و ساز و به تبع آن رشد قیمت مسکن بوده است. وی افزود: طی سالهای اخیر به جای اینکه شرایط تولید مسکن را تسهیل کنند، سازندگان را با اعمال مالیاتهای مختلف، تنبیه کردند. هزینه تولید و سرمایه‌گذاری را بالا بردند و باعث کمبود تولید مسکن شدند. حالا به جای اینکه این موضوعات را حل کنند می‌گویند آقای مالک، شما اگر بیش از ۲۵ درصد نرخ اجاره را افزایش دادی مشمول جرایم می‌شوی. این اقدامات غیر از اینکه مردم را در پروسه دادگاه و شورای حل اختلاف درگیر کند نتیجه دیگری ندارد. نتیجه دیگرش این است که قراردادهای صوری به مسائل بازار اجاره افزوده می‌شود.

■ قوانین اجاره‌داری در ۵۰ سال گذشته جواب نداده است

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه سیاستهای اعمال شده در بخش مسکن طی ۱۰ سال گذشته دارای مکانیزمهای تنبیهی بوده است گفت: اینکه به جای حل مشکل بگوییم اگر تخلف کردید چنان و چنین می‌کنیم اگر قرار بود به ساماندهی بازار مسکن بینجامد در ۱۰ سال گذشته اتفاق می‌افتاد. وقتی اوضاع بازار اینگونه شده پس باید بپذیریم که سیاستهای دستوری جواب نمی‌دهد.

به گفته پورحاجت، در ۵۰ سال گذشته قوانین مختلفی برای اجاره‌داری وضع شده که هیچ کدام تا امروز نتیجه نداده است. اعمال دستورالعمل و بخشنامه، فشار به خانوارها را افزایش می‌دهد. خروجی آن کاهش تولید مسکن و کاهش عرضه واحدهای استیجاری در بازار خواهد بود که به رشد اجاره بها می‌انجامد. دولت باید سیاستهای تولید مسکن را به صورت واقعی برنامه‌ریزی کند و با تولید مسکن در کشور بازار را به تعادل برساند.

مشکلات بانوان و ارتقای توان اقتصادی آنان در مناطق آزاد بررسی می شود

سرویس اقتصادی// مشاور امور بانوان دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور گفت: یکی از برنامه های مهم و جدی در مناطق آزاد بررسی و رسیدگی به مشکلات بانوان و ارتقای توان اقتصادی آنان است.

این مطلب را سیده «الهام موسوی» در جلسه هم‌اندیشی با شماری از طلاب فعال و دغدغه مند مسائل بانوان سرزمین آب و آفتاب عنوان و اظهار داشت: همزمانی رفع آسیب های حوزه زنان و ارتقای سطح اقتصادی بانوان نتایج خوبی را در پی خواهد داشت.

در ادامه این جلسه «خدیجه غلامی» مدیر مدرسه علمیه ریحانه الرسول (س) خواهران قشم با اشاره به برخی از مشکلات موجود در حوزه بانوان جزیره قشم توانمندسازی اقتصادی بانوان، حمایت از کارآفرینی بانوان و توسعه مشاغل خُردخانگی با محوریت زنان سرپرست خانوار را از مهم ترین مطالبات بانوان نگین خلیج فارس عنوان کرد. به گزارش ایرنا، وی اضافه کرد: رفع مشکلات موجود در این عرصه، ایجاد بازارچه های دائمی برای عرضه محصولات بانوان کارآفرین، احداث پارک بانوان، توسعه زیرساخت های بهداشتی و درمانی ویژه بانوان و توسعه مراکز ورزشی ویژه بانوان از دیگر مطالبات بانوان قشم است.در ادامه این جلسه «میترا رنجبر» رییس اداره صنایع دستی مدیریت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سازمان منطقه آزاد قشم گفت: در بودجه سال ۱۴۰۱ بودجه‌های قابل توجهی از سوی سازمان منطقه آزاد برای خدمت رسانی به بانوان قشم در نظر گرفته شده است.وی از برگزاری دوره های کارآفرینی خلاق (استارتاپ) خبر داد و افزود: این دوره ها که نقش مهمی در ایجاد کارآفرینی بانوان جزیره قشم دارد به زودی در سرزمین عجایب هفتگانه برگزار خواهد شد.به گزارش ایرنا، جزیره زیبای قشم مشرف به تنگه هرمز و مجرای ورودی به خلیج فارس و دریای عمان است.این جزیره که بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس است، به دلیل مجاورت با اقیانوس هند، وجود منابع نفت و گاز و واحدهای پتروشیمی و پالایشگاهی و تجهیزات فراساحلی و برخورداری از تسهیلات بندری برای کشتی‌های بزرگ (در رده پاناماکس) یکی از استراتژیک‌ترین جزایر ایران و خلیج فارس است که به دلیل خدمات سوخت‌رسانی به کشتی‌های عبوری از آبراهه بین‌المللی و پارک‌های انرژی و زیست – فناوری آن شهرتی جهانی دارد.

از سوی دیگر، ویژگی‌های طبیعی و تاریخی این جزیره، باعث شده قشم به یکی از مقاصد گردشگری اصلی در ایران تبدیل شود.منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم، حدود ۳۰۰ کیلومتر مربع از این جزیره را شامل می‌شود.این منطقه به دلیل قرارگیری در نقطه‌ای کلیدی از کریدور ترانزیتی شمال – جنوب، دسترسی به کریدور پروازهای بین‌المللی شرق – غرب و تسهیلات بندری آن، که به نوعی مکمل بندر شهید رجایی است، نقش پررنگی در تجارت و بازرگانی جهانی دارد.اهداف و محورهای اصلی فعالیت‌های این منطقه آزاد تجاری – صنعتی شامل توسعه و گسترش صنعت ترانزیت و حمل و نقل، گسترش تجارت و خدمات تجاری، صنایع انرژی‌بر، صنایع بیوتکنولوژیک و منابع دریایی، صنایع گردشگری، شیلات و صید صنعتی، خدمات پشتیبان نفت و پارک‌های انرژی است.شهرستان قشم شامل جزیره‌های قشم، هنگام و لارک با حدود ۱۵۰ هزار نفر جمعیت از تنگه هرمز به موازات ساحل استان هرمزگان به طول ۱۵۰ و عرض میانگین ۱۱ کیلومتر در میان آب‌های خلیج فارس گسترده شده است.

وام مسکن چند؟

سرویس اقتصادی// قیمت اوراق مسکن در ماه های ابتدایی سال گذشته افزایش و در سال جاری کاهش داشته است. به طوریکه هر برگ این اوراق در فروردین سال ۱۴۰۰، ۱۴۳ هزار و ۶۰۰ و تسه امسال ۱۳۳ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت دارد.

هزینه اوراق تسهیلات مسکن نسبت به هفته قبل اندکی رشد داشته و بر این اساس متاهل‌های ساکن پایتخت برای تهیه این اوراق باید بیش از ۱۳۴ میلیون تومان پرداخت کنند.

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۱۴۳ هزار و ۶۰۰، ۱۳۹ هزار و ۷۰۰ و ۱۴۰ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریور ماه سال گذشته با قیمت ۱۴۵ هزار و ۲۰۰، ۱۴۱ هزار و ۸۰۰ و ۱۴۰ هزار و ۳۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۴۱ هزار و ۳۰۰، در آبان ماه ۱۴۲ هزار و ۶۰۰ و در آذرماه نیز ۱۳۷ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارند.

به گزارش ایسنا، اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت های ۱۳۵ هزار و ۳۰۰ و ۱۴۱ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین ماه سال جاری ۱۳۳ هزار و ۹۰۰تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متأهل‌های تهرانی بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۳۳ هزار و ۹۰۰ تومانی ۵۳ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۱ میلیون و ۴۲۴ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۴ میلیون و ۹۸۴ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۷ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۱ میلیون و ۴۲۴ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۸ میلیون و ۵۴۴هزار تومان پرداخت کنند.

■ قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۲ میلیون و ۸۴۸ و متاهل‌ها نیز باید ۸۵ میلیون و ۶۹۶هزار تومان پرداخت کنند.

آگهی مزایده (نوبت اول)

شعبه اول اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی ۰۰۰۱۴۶۱ ب در خصوص دعوی گروه صنعتی پلور سبز با وکالت رضا واحدی، علیه آقای مجید افراسیابی فرزند محمداسماعیل، که در این راستا ملک مسکونی به شرح ذیل به مزایده گذاشته می شود .

* ملک مورد نظر عبارتست از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت اعیانی ۱۶۱/۱۶ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۹۸۸۹ فرعی از ۱ اصلی بخش دو بندرعباس قطعه ۹ به مالکیت مجید افراسیابی فرزند محمد اسماعیل والقع در بلوار ۱۲ فروردین به سمت ترمینال گلشهر جنوبی روبروی تامین اجتماعی ساختمان سحر طبقه پنجم. ساختمان با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با نمای کامپوزیت در پنج طبقه روی پیلوت احداث گردیده است فرش کف ساختمان سرامیک و دیوارهای داخلی سفیدکاری و سرویس ها کاشی و سرامیک و آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف وسیستم خنک کننده کولر اسپلیت دارای انشعاب برق اختصاصی و آب مشاع می باشد. و با توجه با اوضاع و احوال اقتصای و نرخهای رایج و مساحت وموقعیت آپارتمان ارزش هر متر مربع ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل آن با توجه به مساحت مبلغ ۲۰,۹۵۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال جهت انجام مزایده برآورد و اعلام می گردد./

۱- فروش نقدی است. و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می باشد. ۲-کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاددهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰%مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی به شناسه واریز ۹۹۲۱۰۸۰۰۰۱۰۰۰۱۹۹۰۹۹۸۷۶۱۱۱۰۰۵۸۲ به شماره شبای ir ۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۶۲۰۱۲۹۰۷۶۸۵۹۶۲ تودیع و قبض سپرده را به این اجرا تحویل نمایند .

٤-اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهاد مختار است . ۵- مزایده در روز چهارشنبه ساعت ۱۱ مورخ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ در محل دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس واقع در رسالت جنوبی کوچه فتح المبین مجتمع قضایی شهید بهشتی بصورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید./ ٦- در صورتیکه برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بها مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزاید حاصل شود خواهد بود که بدواً از سپرده او استیفا میشود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارد مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاع بیشتر میتوانند به شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندر عباس مراجعه نمایند.

قوه قضائیه
دادگستری جمهوری اسلامی ایران

هادی جهانگیری–دادورز شعبه اول اجرا احکام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل حدادی زاده شمیلی به استناد ۲ فقره استشهادیه محلی در خصوص پلاک ۱/۸۱۸٦ – اصلی واقع در چهار راه الهیه بخش دو بندرعباس مدعی شده است که سند مالکیت به شماره ۳۸۳۸۸۰ سری ب/۹۸ تحت عنوان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان که به نام ایشان صادر گردیده است مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام میشود هر کس مدعی انجام معامله نسب به پلاک مذکور و وجود اصل سند مالکیت در نزد خود میباشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم واخذ نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض وعدم ارائه سند نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهدشد.۱۴۰۱/۱۲۲ م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مرکزی

اسمعیل ربیع نژاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس منطقه ۲

■ طالع بینی ■

فروردین:
امروز اتفاقات زیادی در اطراف تان در جریان است، به همین دلیل بسیار هیجان زده هستید. به نظر می‌رسد که احساس سرزندگی می کنید و همه چیز همان طور که دل تان می خواهد پیش می رود. از این که می بینید می توانید همه ی کارها را به بهترین شکل به انجام برسانید متعجب شده اید. اما حواس تان باشد که حتی در اوج شلوغی هم باید کمی استراحت کنید و از زیبایی های اطراف تان لذت ببرید. بدانید که لبخند شما از همه چیز ارزشمندتر است، پس به جای این که از این هیاهو دچار اضطراب شوید، بهتر از آن لذت ببرید.

اردیبهشت:
امروز ممکن است عصبانی شوید، زیرا متوجه خواهید شد که قبل از شروع یک کار جدید باید اول همه ی کارهای نیمه تمام گذشته را به سرانجام برسانید. این درحالی است که دیگران همه به شما تکیه کرده اند و انتظار دارند که تعهدات تان را نادیده نگیرید. یک نفس عمیق بکشید و آستین ها را بالا بزنید. فقط کافی است تا زمانی که انجام کارهای نیمه تمام به پایان نرسیده است به کسی وعده‌ی جدید ندهید. کمی تمرکز و پشتکار کلید حل مشکلات شماست.

خرداد:
در صورتی می توانید به تحقق آرزوهای تان دست پیدا کنید که این دو نکته را فراموش نکنید: ۱. حتی اگر احساس می کنید که آرزوهای تان دست یافتنی هستند، باید بدانید که تحقق آن ها به همین سادگی ها امکان پذیر نیست. ۲. بعضی چیزها بهتر است اصلا اتفاق نیفتند، زیرا وقتی تحقق یافتند احساس خوشایندی به شما دست نخواهد داد. بدانید که همیشه انتخاب های مختلفی پیش روی شماست و این خودتان هستید که تصمیم می گیرید کدام یک را دنبال کنید. اما قبل از این که مسیر مشخصی را انتخاب کنید باید همه ی جوانب را بررسی کنید.

تیر:
امروز انرژی های عجیب و غریبی را در اطراف تان حس می کنید، اما نمی توانید دلیل شان را پیدا کنید. به نظر می رسد این انرژی ها خبری را از آینده برای تان آورده اند، اما متأسفانه قابل فهم نیستند. برای این که معنی این پیام ها را درک کنید خودتان را به زحمت نیندازید. فقط به آن ها گوش کنید و ذهن تان را زیاد درگیر نکنید. همین که فعلاً از وجود این پیام ها آگاه باشید کافی است.

مرداد:
از نظر روابط اجتماعی به نظر می رسد که هفته‌ی پرمشغله ای را پیش رو دارید و گفت و گوهای هیجان انگیزی انتظارتان را می کشند. اگرچه این خبر خوشایندی برای شماست، اما باید بیش از پیش به روابطی که دارید دقت کنید. حواس تان باشد که هیچ چیزی را با صورت ظاهر نپذیرید، به ویژه اگر موضوع عشقی باشد. سعی کنید از این روابط و گفت و گوها استفاده کنید تا مسیر درست زندگی را تشخیص دهید.

شهریور:
به نظر می رسد که برای تجسم زندگی دلخواه تان به فکر و خیال پناه برده اید. ممکن است با این کار خودتان را به سادگی گول بزنید، اما مطمئن باشید که دیگران باورتان نخواهند کرد. سعی کنید به واقعیت های زندگی تان توجه کنید و اولویت هایی را که دارید براساس اهداف تان تنظیم کنید. حتی اگر لازم شد بهتر است به خاطر سلامتی خودتان هم که شده بعضی از رفتارهای تان را تغییر دهید. شک نکنید که به این ترتیب شادتر خواهید زیست.

مهر:
به نظر می رسد که ابرهای مه آلود کنار رفته اند و اکنون می توانید قابلیت های پنهان و نامشخص آینده ی خود را ببینید. با این که هنوز مشکلات بسیاری پیش پای تان قرار دارند، ممکن است فکر کنید که همه چیز خوب و مثبت پیش می رود. اهداف بلند مدت تان را از نظر دور نکنید و تا می توانید برای رسیدن به آن ها تلاش کنید. افکارتان مسیر موفقیت را به شما نشان می دهند، اما باید برای حرکت در مسیر برنامه ریزی کنید.

آبان:
همه چیز کمی آشفته به نظر می رسد، اما باید صبوری به خرج دهید. ممکن است یک ندای درونی به شما بگوید که درحال از دست دادن فرصت مهمی هستید. اما بدانید که موفقیت یا شکست به خودتان بستگی دارد. میانه ی مسیر را بگیرید و سعی کنید از همین لحظه ای که در آن هستید نهایت استفاده را ببرید. البته فراموش نکنید که در کنار همه ی این ها باید به وظایف‌تان هم عمل کنید.

آذر:
به نظر می رسد که تلاش می کنید تا آینده ی خود را طوری رقم بزنید که با اهداف بلند مدت تان در تضاد نباشد. اما ممکن است هنوز این آمادگی را نداشته باشید که به دیگران بگویید واقعاً چه چیزی در زندگی برای تان مهم است. همیشه وقتی با کسی حرف می زنید سعی می کنید تا امنیت احساسی خود را حفظ کنید. امروز هم همین رویه را ادامه دهید، فقط کمی دقت تان را بیشتر کنید تا تصمیمات هوشمندانه تری اتخاذ کنید.

دی:
تا همین چند وقت پیش همه چیز خیلی خوب پیش می رفت، اما امروز به نظر می رسد که کارها به هم گره خورده اند. حواس تان باشد که منفی نگری مشکلی را حل نخواهد کرد، اما اگر کمی واقع نگری خود را افزایش دهید همه چیز بهتر خواهد شد. برای این که درک بهتری از موقعیت داشته باشید باید از دیگران هم نظرخواهی کنید. از مشورت های خوب بهره بگیرید تا بتوانید انتخاب های بهتری داشته باشید.

بهمن:
به نظر می رسد که دیگران منظورتان را اشتباه فهمیده‌اند و اکنون بسیار ناراحت هستید. هرچه بیشتر سعی می کنید وضعیت را درست کنید، بیشتر به خرابی ها دامن می زنید. بدانید که کلید حل این مشکل در دنیای خارج نیست، شاید بهتر باشد که رویکرد خودتان را تغییر دهید. وقتی رویه ی خود را تغییر دهید همه چیز خود به خود عوض خواهد شد.

اسفند:
آدمی نیستید که وقتی کتابی در دست می گیرد دزدکی آخرین صفحه را بخواند، همیشه ترجیح می دهید به ترتیب صفحات پیش بروید و خودتان پایان ماجرا را حدس بزنید. اما الآن همه چیز فرق می کند، باید تصمیم بگیرید که می خواهید کدام صفحه ی زندگی را ورق بزنید و دیگر غصه ی چیزهای از دست رفته را نخورید. اگر اتفاقات غیرقابل پیش بینی در زندگی تان رخ داد نگران نشوید، زیرا اکنون نمی توانند مانع مسیری شوند که در پیش گرفته اید.

روزنامه منطقه جنوب کشور

دریا

روزنامه سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
گستره توزیع : منطقه جنوب کشور
بوشهر، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمان، کهگیلویه و بویر احمد، هرمزگان، یزد
مدیر مسئول و صاحب امتیاز : یعقوب دبیری نژاد
سردبیر : سمیه هاشمی پور
دارای ضریب کیفی ۶۴/۲۰ و رتبه دوم در میان روزنامه های منطقه ای کشور
پست الکترونیکی : daryanews_bnd@yahoo.com
اینستاگرام : daryanews.ir
تلفن : ۳۲۲۲۲۷۹۳-۳۲۲۴۳۷۳۴-۳۲۲۴۶۳۸۴
۳۲۲۲۲۶۳۵ نمابر: ۳۲۲۴۶۶۰۰
دفتر : بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) – سه راه دلگشا برج نیلوفر – ورودی غربی–طبقه پنجم – واحد ۲۳
چاپ مهدوی کرمان تلفن: ۳۲۱۳۴۸۳۸ – ۰۳۴

آئین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه دریا

روزنامه نگار موظف است ضمن دفاع از آزادی خبر و تفسیر و انتقاد، اسرار حرفه ای خود را حفظ کند و از افشای اطلاعات و اخباری که به صورت محرمانه به دست می آورد به جز مواردی که با حکم دادگاه مشخص می شود، خودداری کند.

سرویس شهرستانها : سعیده دبیری نژاد
سرویس جنوب کشور: امین زارعی
سرویس اجتماعی و حوادث: علی زارعی

نمایندگی استانها:

جنوب سیستان و بلوچستان شهریار سروش	۰۹۱۵۸۴۵۳۶۴۶
کرمان آرزو توکلی چترودی	۰۳۴-۹۱۰۱۹۱۰۱
کهگیلویه و بویراحمد علیزاده	۰۹۱۷۳۴۱۳۲۷۰
یزد علیرضا حائری زاده	۰۹۳۳۴۰۵۳۱۵۶
فارس عزیزاله قهرمانی	۰۹۱۷۱۱۴۰۹۹۷
خوزستان حسن سیلاوی	۰۹۳۶۲۷۰۶۷۲۳
بوشهر مهران سلطانی نژاد	۰۹۲۱۱۴۸۷۰۰۹

دلایل گرانی مسکن در هرمزگان؛

صنایع باید برای کارگران خود خانه بسازند

گروه گزارش// یک کارشناس حوزه مسکن در هرمزگان می‌گوید: عمده‌ترین دلیل گرانی لجام گسیخته نرخ رهن و کرایه منازل مسکونی در بندرعباس، افزایش نرخ هزینه تمام شده هر واحد مسکونی و نیز افزایش تقاضای شدید برای مسکن در هرمزگان است.

در ادامه سلسله اخبار و گفت‌وگوها و گزارشات درباره علل و عوامل گرانی مسکن در هرمزگان و بخصوص در مرکز آن (بندرعباس)، یک کارشناس در حوزه مسکن در هرمزگان و دانش آموخته مدیریت بازار در گفت‌وگو با خبرنگار فارس به بررسی علل و عوامل گرانی لجام گسخته نرخ رهن و کرایه پرداخته است که چاره اندیشی برای هر کدام از آنها می‌تواند منجر به مهار این افزایش قیمت‌های غیرمنطقی شود.

■ افزایش تقاضا، بدون مدیریت عرضه

محمد برخورداری می‌گوید: اصلی‌ترین دلیل افزایش بی سابقه نرخ مسکن در بندرعباس ناشی از عدم عرضه کافی این محصول است به طوری که طی چند سال اخیر عملا مسکن با زمین رایگان دولتی در اختیار مردم و متقاضیان قرار نگرفته و عمده منازلی که در شهرم پیامبر اعظم و بلوار راه آهن بندرعباس نیز ساخته شده، مربوط به یک دهه قبل است و به متقاضیان جدید، هنوز زمینی به عنوان طرح جدید دریافت نکرده‌اند.

این اصلی‌ترین دلیل است و در عین حال نرخ ساخت و ساز نیز در سطح شهر متأثر از افزایش قیمت مصالح ساختمانی، افزایش قیمت آهن و نیز افزایش دستمزد کارگر و استاد و بنا بشدت افزایش پیدا کرده و مالکان زمین در سطح شهر نیز عموما قیمت زمین را به میزان بی‌سابقه‌ای افزایش داده‌اند. مثلا اگر یک زمین ۲۵۰ متری در مرکز شهر بندرعباس را می‌شد در سال ۹۵ و ۹۶ با حدود دو میلیارد تومان خریداری کرد اما اکنون همین زمین را کمتر از ۶ تا ۸ میلیارد تومان نمی‌توان پیدا کرد. وقتی دولت نیز زمین رایگان در قالب پروژه‌های تعاونی در اختیار مردم قرار نمی‌دهد این نرخ منطقه‌ای زمین در نقاط مختلف شهر بشدت رشد می‌کند و ما این گرفتاری را اکنون در بندرعباس شاهد هستیم.

■ نیاز صنایع بر نیاز عمومی مردم افزوده شده است

این کارشناس حوزه مسکن می‌افزاید: برخی از صنایع جدید در شهر بندرعباس دارای نیروهایی عمدتا غیربومی هستند که از شهر و دیار دیگری به بندرعباس مهاجرت می‌کنند و چون آن کارخانه فکری به حال مسکن این مهندسان و کارگران و خانواده‌های آنان نمی‌کند لذا عموما این نیازها بر سر شهر آوار می‌شود و چون تسهیلات خوبی از سوی این صنایع به کارکنان خویش در زمینه رهن و اجاره منزل مسکونی داده می‌شود لذا این تقاضاها در بازار بر قیمت متعادل مسکن اثر گذاشته و نرخ را بالا می‌برد.

لذا صنایع می‌بایست همزمان با بارگزاری واحدهای کارخانه‌ای خود حتما به فکر ساخت مسکن در مجاورت و یا در منطقه‌ای همجوار و یا نزدیک با کارخانه خود نیز باشند تا مشکل مسکن را به شهر همجوار با کارخانه خود که بندرعباس است، تحمیل نکنند.

به عنوان مثال دو سه سال قبل یکی از پالایشگاه‌های استان به ناگاه برای حدود ۱۰۰ نفر از مهندسان خود در محله گلهشر بندرعباس به دنبال رهن و اجاره واحد مسکونی بود و همین امر به ناگاه بر بازار تحمیل و چون مهندسان این پروژه مشکل مالی برای رهن و اجاره واحد مسکونی نداشتند، ناگهان نرخ رهن و اجاره منطقه‌ای در کل شهر تحت تاثیر قرار گرفت. مشابه این قبیل مسائل را در مناطق مختلف شهر می‌توان دید.

■ خانه‌های خالی در بندرعباس زیاد است

این کارشناس حوزه مسکن می‌گوید: خانه خالی در بندرعباس زیاد است و اگر واقعا عزمی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی در کشور جزم شود و در حالی که قانون مدونی نیز برای آن وجود دارد، می‌تواند این واحدهای خالی را به چرخه بازگرداند و تا حدودی آرامش بخش بازار شد.

■ مسکن ملی می‌تواند آرامش بخش روان مردم باشد

یکی دیگر از مسائلی که در هرمزگان و بخصوص در بندرعباس می‌تواند بازار افسارگسیخته مسکن را مهار کند، موضوع مسکن ملی و شروع به نام نویسی آن در مرکز هرمزگان است. در شرایطی که کل کشور بیش از ۹ ماه است که مسکن ملی تعیین تکلیف شده و مردم در حال تکمیل وجه و پروژه‌ها در حال قد کشیدن هستند اما هنوز در هرمزگان تکلیف این پروژه معلوم نیست و حتی هنوز زمین مشخصی به آن تعلق نگرفته است.

فقط در زمان سفر رییس جمهور در دی ماه ۱۴۰۰ به هرمزگان، برای چند روزی سامانه به روی مردم گشوده و ثبت نام‌هایی صورت گرفت اما در نهایت هیچ اقدام موثری نشد و بعدا اعلام شد که ثبت‌نام‌ها برای سایت شهرک علوی در فاصله ۶۰کیلومتری بندرعباس بوده است و دیگر تقاضاها برای مسکن ملی در شهر بندرعباس عملا رد شده است.

برخورداری می‌گوید: مردم اگر به خانه‌دار شدن خود در قالب این پروژه‌ها امیدوار شوند، تأثیر روانی ویژه‌ای بر بازار خواهند داشت و از سوی دیگر اجرای هر پروژه انبوه‌سازی مسکن در هر شهری که افراد زیادی را صاحبخانه کند، عملا سبب از بین رفتن حباب‌های قیمتی در بازار مسکن خواهد شد.

■ گاهی برخی املاکی‌ها نرخ منطقه‌ای را رشد می‌دهند

در همین زمینه رسول ماندگاری یک کارشناس حوزه مسائل اقتصادی می‌گوید: افزایش نرخ منطقه‌ای مسکن در برخی از شهرها متأثر از برخی روابط دو سویه میان سازندگان و املاکی‌ها است. مثلا املاکی‌های یک منطقه در اقدامی هماهنگ تمامی موارد فروش خود را متری ۲ تا ۵ میلیون تومان و موارد رهن و اجاره را ۵۰ میلیون افزایش نرخ می‌دهند و همین مسأله سبب بهم ریختگی وضعیت مسکن بخصوص در محلات پر طرفدار می‌شود و از آنجا که نظارتی نیز در این بخش به طور کلی وجود ندارد لذا عرصه مسکن به صحنه تاخت و تاز دلالان تبدیل شده و مسکنی که تا دیروز متری ۱۵ میلیون تومان معامله می‌شد به ناگاه به متری ۱۸ میلیون یا ۲۰ میلیون افزایش قیمت می‌دهد و مردم عملا در این عرصه بی پناه هستند.

تأکید رئیس کل دادگستری هرمزگان بر لزوم تقویت فرهنگ استفاده از وکیل

کارشناسان در صدور نظرات خود اصل بی طرفی را رعایت کنند

گروه خبر// رئیس کل دادگستری هرمزگان بر لزوم تقویت فرهنگ استفاده از وکیل در جامعه و رعایت اصل بی طرفی در صدور نظریات کارشناسی تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار دریا، نخستین همایش استانی حقوقدانان، وکلای دادگستری و کارشناسان رسمی با حضور رئیس کل دادگستری استان هرمزگان در بندرعباس برگزار شد.

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان در جریان برگزاری این همایش طی سخنانی با اشاره به نقش حائز اهمیت حقوقدانان، وکلا و کارشناسان در تحقق عدالت اجتماعی اظهارداشت: وکالت و کارشناسی رسمی از جمله حساس‌ترین مشاغل در جامعه محسوب می‌شوند و از این رو حفظ جایگاه این قشر فرهیخته همواره مورد تأکید است.

مجتبی قهرمانی تصریح کرد: خوشبختانه اقدامات دستگاه قضایی در دوره تحول و تعالی موجب افزایش رضایتمندی و اعتماد عمومی شده است و در همین راستا کانون های وکلا و کارشناسان نیز می‌توانند قوه قضاییه را در شاخص‌های مختلف از جمله؛ ارتقای امنیت، مبارزه با فساد و اجرای عدالت یاری کنند.

رئیس کل دادگستری هرمزگان همچنین با تأکید بر تقویت فرهنگ استفاده از وکیل و تسهیل دسترسی مردم به وکیل، این موضوع را یکی از ارکان مهم آسان شدن دسترسی مردم به عدالت برشمرد.

این مقام قضایی همچنین با تأکید بر نقش مؤثر کارشناسان در اجرای عدالت و امنیت جامعه خاطرنشان ساخت: قضات با اعتماد به کارشناسان رسمی، امور فنی و تخصصی را به آنها واگذار می کنند، لذا لازم است صدور نظریات کارشناسی به دور از سهل انگاری و با دقت کافی صورت پذیرد. وی در ادامه افزود: موفقیت در این موضوع نیز با رعایت بی طرفی، حضور به موقع در محل و بررسی دقیق و تطبیق اصولی دلایل موجود محقق می گردد.

توصیه دیگر عالی ترین مقام قضایی استان هرمزگان به کارشناسان رسمی رعایت عدالت در برخورد با طرفین پرونده بود و در این راستا خواستار اهتمام ویژه کارشناسان در حفظ چارچوب های قانونی و پرهیز از توصیه پذیری شد.

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان در پایان یادآور شد: به روز بودن و مجهز شدن به سلاح علم و دانش ضرورتی اجتناب ناپذیر است و بر این اساس لازم است هیئت مدیره کانون های وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری استان با برنامه ریزی دقیق، نسبت به آموزش مستمر اعضای خود و برگزاری کارگاه های کاربردی با بهره گیری از تجربیات اساتید مجرب و برجسته کشوری اقدام نمایند.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران:

۲.۶میلیون فقره وام قرض‌الحسنه در سال گذشته پرداخت شد

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران یاری کننده نهادهای حمایتی در محرومیت‌زدایی است

گروه گزارش//مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از پرداخت ۲.۶ میلیون فقره وام قرض‌الحسنه در سال گذشته خبر داد و گفت: برای توسعه رفاه اجتماعی و انجام مسوولیت اجتماعی خود پرداخت وام اشتغال، افزایش قدرت خرید، ساخت مسکن و مدرسه را مهم‌ترین اقدامات بانک در حوزه مسوولیت اجتماعی است.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» اظهارداشت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به‌عنوان بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور، در سال ۱۳۸۶ افتتاح شد و هم‌اکنون به ۱۳ میلیون مشتری خدمت می‌دهد و ۵۳۰ شعبه در سراسر کشور دارد.

وی افزود: سال گذشته بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار فقره وام قرض‌الحسنه با کارمزد صفر تا چهار درصد توسط بانک پرداخت شده است. مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیان اینکه بانک مذکور دستاوردهای خوبی داشته است، گفت: از آغاز فعالیت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تاکنون عملکرد سالیانه آن نه‌تنها زیان ده نبوده بلکه سودآور بوده و زیان انباشته نداشته است. وی تاکید کرد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با چشم‌انداز «تلاش برای توسعه رفاه اجتماعی و دستیابی به جامعه توسعه یافته» برنامه‌های مسئولیت اجتماعی گسترده‌ای را در دستور کار خود قرار داده است.

شمسی نژاد اضافه کرد: بیش از ۶۵۱ هزار فقره وام اشتغال‌زایی در حوزه محرومیت‌زدایی و حمایت از دهک‌های پایین درآمدی جامعه به ارزش حدوداً ۷۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال در همکاری با بنیاد برکت، کمیته امداد امام خمینی (ره)، بنیاد مسکن انقلاب و سازمان بهزیستی پرداخت شده است.

به گفته وی بیمه حوادث ۵۰۰ هزار خانه روستایی در سه استان سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و ایلام، مشارکت بانک در خرید حدود ۲۵ هزار قلم تجهیزات پزشکی موردنیاز پیشگیری، واکسیناسیون، درمان و کنترل بیماری کووید ۱۹، احداث ۱۰۰ واحد مسکونی برای سیل‌زدگان استان‌های لرستان، گلستان و خوزستان، مشارکت در ساخت بیمارستان ۳۰۰ تخت خواب بیماران اعصاب و روان، احداث ۴ مدرسه و ۳ خانه بهداشت روستایی آسیب دیده در زلزله کرمانشاه و پرداخت ۲ هزار فقره وام قرض‌الحسنه و احداث مدرسه در استان سیستان و بلوچستان ازجمله دیگر اقدامات در ایفای مسوولیت اجتماعی است. مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اظهار داشت: توزیع بیش از ۳۰۰ هزار وسایل آموزشی و بهداشتی در مناطق محروم کشور، همکاری با معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور برای توسعه اشتغال‌های خرد روستایی به اعتبار ۵۰۰ میلیارد ریال، تامین کمک‌هزینه تجهیز مسکن برای بیش از ۳۳ هزار نفر از مددجویان بی‌بضاعت به اعتبار ۱۰ هزار میلیارد ریال، پرداخت بیش از ۱۶ هزار فقره وام ساخت مسکن در مناطق محروم و روستایی، حمایت از اشتغال روستایی از طریق پرداخت وام برای پرورش دام سبک، کشاورزی و صنایع وابسته به آن، ایجاد درآمد پایدار برای مددخواهان مناطق محروم و روستایی از طریق ایجاد پنل‌های خورشیدی در همکاری با بنیاد برکت، حمایت از تعاونی‌ها و تشکل‌های حوزه کشاورزی و روستایی با پرداخت وام قرض‌الحسنه در همکاری با سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و پرداخت ۷۴ هزار ۵۰۰ فقره وام اشتغال‌زایی به ارزش ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال، با هدف محرومیت‌زدایی زنان سرپرست خانوار، بانوان بد سرپرست و دختران خودسرپرست از مهم‌ترین اقدامات بانک است.

■ پرداخت بیش از ۷۹ هزار میلیارد ریال وام اشتغال‌زایی

شمسی نژاد ادامه داد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با هدف توانمندسازی دائمی نیازمندان و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق محروم تاکنون حدود ۷۲۵ هزار و ۸۰۰ فقره وام اشتغال‌زایی در حوزه محرومیت‌زدایی و حمایت از دهک‌های پایین درآمدی جامعه به ارزش حدوداً ۷۹ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است. وی اضافه کرد: بیشترین میزان پرداخت وام اشتغال‌زایی مربوط به کمیته امداد امام خمینی (ره) به مبلغ ۴۹ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال، بنیاد برکت به ارزش ۱۳۱ هزار میلیارد ریال، ۷۴ هزار، بنیاد مسکن ۱۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال و بهزیستی و زنان سرپرست خانوار ۷۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال بوده است.

■ افزایش قدرت خرید مردم و تامین آسان کالا و خدمات موردنیاز

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تاکید کرد: برای افزایش قدرت خرید مردم و تامین آسان کالا و خدمات موردنیاز افراد جامعه کالا کارت توسط این بانک طراحی شده است.

شمسی نژاد گفت: همچنین در اقدام دیگری برای حمایت از کالا و خدمات ایرانی، طراحی و اجرای طرح «حمایت از کالا و خدمات ایرانی» با استفاده از وام ارزان قیمت قرض‌الحسنه با هدف افزایش قدرت خرید مردم و استمرار چرخه تولید و اشتغال در بنگاه‌های کوچک و متوسط که دارای زنجیره ارزش داخلی بوده و موجبات اشتغال ملی را فراهم می‌کنند.

وی بیان کرد: تفاهم‌نامه‌هایی در راستای حمایت از تولید کالای دیجیتال، منسوجات، لوازم‌یدکی خودرو، صنایع‌دستی، فرش و مبلمان، ملزومات ساختمان، لوازم‌خانگی و آشپزخانه و... در حوزه کالا و همچنین تفاهم‌نامه‌هایی در حوزه ارائه خدمات درمانی، پوشش بیمه‌ای، عوارض شهرداری، سفر و گردشگری، آموزش هنری و... منعقد شده است.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، حق خرید بیمه را از دیگر اقدامات این برای تامین خدمات موردنیاز افراد اعلام کرد و افزود: در این طرح متقاضیان می‌توانند به دفاتر نمایندگی شرکت‌های بیمه طرف قرارداد در سراسر کشور مراجعه کرده و بدون پیش پرداخت، کارمزد و بدون نیاز به مراجعه به بانک، با دریافت وام قرض‌الحسنه، بیمه‌نامه‌های شخص ثالث، بدنه خودرو و آتش‌سوزی موردنیاز خود را دریافت کنند.

طرح‌های ویژه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حوزه تحصیل و آموزش عالی شمسی نژاد گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران طرح‌های مختلفی را برای دانشجویان دانشگاه‌های مختلف در نظر گرفته که می‌توانند با بهره‌مندی از آن بخشی از هزینه‌های دوران تحصیل خود را پوشش دهند. وی تصریح کرد: پرداخت کمک‌هزینه تحصیلی در قالب وام‌های دانشجویی و انعقاد تفاهم‌نامه با صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، صندوق رفاه دانشجویان دانشگاه آزاد، همکاری با دانشگاه پیام نور و دانشگاه علامه طباطبایی ازجمله اقدامات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این حوزه است.

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هرمزگان

هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه‌های صنفی شهرستان بندرعباس

عضو محترم اتحادیه صنف فروشندگان ظروف چینی و بلور و ملامین شهرستان بندرعباس با استناد به ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی ماده ۲۲ قانون نظام صنفی بدینوسیله از جنابعالی دعوت می گردد شخصاً با در دست داشتن یکی از مدارکشناسایی ذیل:
اصل پروانه کسب یا اصل کارت ملی
فعالانه در انتخابات دوره جدید چهار ساله هیئت مدیره و بازرسان اتحادیه و مشارکت در سرنوشت صنفی خود شرکت و نامزد مورد نظر را از بین داوطلبین کاندیداهای بشرح ذیل با رأی مخفی انتخاب فرمایید.

مشخصات کاندیدای هیئت مدیره (به ترتیب حروف الفبا):

■ وحید احمدی

■ فهیمه ایمانی

■ مجتبی ایوبی

■ حسین بنده

■ مهدی پورحسن

■ مهدی جعفری

■ نرجس حسین زاده

■ علی سالاری سردری

■ سکینه ناصری زاده کووئی

■ لیلا هاشمی

مشخصات کاندیدای بازرسی به ترتیب حروف الفبا :

■ حمید برزکار

■ میثم زارعی

■ مهناز صباغی زاده

* **تذکر مهم: اعزام نماینده یا وکیل در انتخابات ممنوع است.**
* **زمان برگزاری انتخابات: روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ ساعت ۹ صبح الی ۱۱ ظهر**
* **مکان برگزاری انتخابات: بندرعباس بازار روز مسجد کوفه**